



BELÉM
BOULEVARD
CONDOMÍNIO LOUNGE

Há 24 anos concretizamos sonhos e transformamos vidas

A ACLF Empreendimentos nasceu em 1999 com o objetivo maior de realizar uma requalificação urbana em Paulista e no litoral norte de Pernambuco. Um sonho realizado a partir das experiências de vida do seu fundador, Avelar de Castro Loureiro Filho.

Com a missão de entregar à sociedade empreendimentos imobiliários de qualidade, a preços competitivos, cuidar das pessoas, inovar e contribuir para o desenvolvimento sustentável e bem-estar das regiões que atua, a ACLF planejou e construiu:

18 grandes empreendimentos
7.482 unidades habitacionais
Mais de 500 mil m² de área construída com qualidade

Excelência reconhecida pelas certificações ISO, NDT 1 e selo Azul +Caixa, que fazem da ACLF uma empresa sustentável e alinhada às práticas ESG.

Com o passar dos anos, surgiram novos negócios e a ACLF Empreendimentos passou a fazer parte do Grupo ACLF, junto com a Fazenda de camarão Camarave, com mais de 600 hectares no estado do Rio Grande do Norte, e o shopping Paulista North Way com 55.000 m² de área construída e grande âncora do desenvolvimento imobiliário da região.



Com muito trabalho, a ACLF inovou no método construtivo com qualidade e por isso pode oferecer o preço por metro quadrado mais competitivo onde atua. Diferenciais que hoje fazem a ACLF expandir para novos mercados, quando se consolida como a melhor entre as maiores construtoras de Pernambuco, ao se tornar a primeira e única construtora do estado a receber a certificação técnica de qualidade máxima da Caixa Econômica, o NDT 1.





Um **condomínio lounge completo** espera por você no **coração de Campo Grande**

Viva em uma área verde preservada, com conforto e comodidade, em conexão com a natureza e perto de tudo.

O Belém Boulevard é um condomínio clube sem igual na Estrada de Belém, nº 1026.

Sustentabilidade e praticidade

- Área verde preservada
- Reaproveitamento da água de chuva
- Coleta seletiva de lixo
- Horta comunitária

Imagens meramente ilustrativas



Belém Boulevard: um condomínio lounge completo

- Terreno com **12.500m²**
- Duas** torres
- 36** andares
- 6 elevadores** por torre
- Gerador**
- 2** entradas
- Edfício garagem**
- 1 ou 2 vagas soltas**
- Lazer completo** e equipado
- Gestão condominial**
profissional

Uma localização privilegiada na **Estrada de Belém**

Próximo de mercados, escolas, farmácias e com acesso fácil para a Av. Agamenon Magalhães.



Point Mall com 27 lojas

- 27 lojas com mix de serviços em um só lugar
- Administração condominial comercial do **Paulista North Way Shopping**
- Mais comodidade no dia a dia
- Ponto comercial independente do residencial

Entrada principal
com controle de
segurança 24h

Imagens meramente ilustrativas



Hall social



Uma **vista incrível**
onde urbanidade
e natureza se
encontram.

Imagens meramente ilustrativas

Espaços
verdes



70%
do terreno de
área verde
preservada.

Piscina

- Piscina adulta com raia semiolímpica - 25m
- Deck
- Prainha
- Piscina infantil

Imagens meramente ilustrativas



Qualidade de vida é praticar seu esporte favorito sem sair de casa

- Quadra poliesportiva
- Campo de futebol gramado
- Beach tennis



Imagens meramente ilustrativas

Academia equipada para musculação e cárdio



Imagens meramente ilustrativas

Salões de festas

1 Salão para cada bloco

Redário e playground: descanso e diversão para as crianças



Imagens meramente ilustrativas

**Bicicletário com
mais de 200 vagas,
pet place e
pet wash**



Master plan



- 01 Quadra poliesportiva
- 02 Campos de futebol
- 03 Horta comunitária
- 04 Gazebos
- 05 Guarita
- 06 Lockers
- 07 Pet place / wash
- 08 Playground
- 09 Piscina Adulto c/ prainha
- 10 Espaço Gourmet
- 11 Piscina infantil
- 12 Bicicletários
- 13 Redários
- 14 Bosque
- 15 Beach tennis
-  Ponto de ônibus

Imagens meramente ilustrativas

Plantas Tipo torre A



Imagens meramente ilustrativas

APTO. 101 - 3601
A = 73,79 m²

APTO. 102 - 3602
A = 72,53 m²

APTO. 103 - 3603
A = 72,53 m²

APTO. 104 - 3604
A = 73,79 m²

APTO. 105 - 3605
A = 73,79 m²

APTO. 106 - 3606
A = 72,53 m²

APTO. 107 - 3607
A = 72,53 m²

APTO. 108 - 3608
A = 73,79 m²



73,79 m² = terminações: 01,04,05,08
72,53 m² = terminações: 02,03,06,07



Plantas Tipo torre B



Imagens meramente ilustrativas

APTO. 108 - 3608
A = 73,79 m²

APTO. 107 - 3607
A = 72,53 m²

APTO. 106 - 3606
A = 72,53 m²

APTO. 105 - 3605
A = 73,79 m²

APTO. 104 - 3604
A = 73,79 m²

APTO. 103 - 3603
A = 72,53 m²

APTO. 102 - 3602
A = 72,53 m²

APTO. 101 - 3601
A = 73,79 m²



73,79 m² = terminações: 01,04,05,08
72,53 m² = terminações: 02,03,06,07



Descrição do apartamento

Terminações 01, 04, 05, 08



73,79m²

Terminações 02, 03, 06, 07



72,53m²

- ✓ Sala para **dois ambientes**
- ✓ **Varanda gourmet** integrada a cozinha
- ✓ **3 quartos**, sendo uma suíte
- ✓ **Banheiro social**
- ✓ **1 ou 2 vagas** na garagem
- ✓ **Planta flexível**

Cozinha e sala integradas com a varanda gourmet

Imagens meramente ilustrativas



Suíte Master

Imagens meramente ilustrativas



Sala de jantar



Imagens meramente ilustrativas

Varanda Gourmet

Mais um ambiente
espaçoso em seu
apartamento.

Entregue com balcão
em granito.



BELÉM
BOULEVARD
CONDOMÍNIO LOUNGE

Imagens meramente ilustrativas. Memorial de incorporação registrado sob R-10 da matrícula nº 18.660, no Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE, em data de 23/10/2023.