



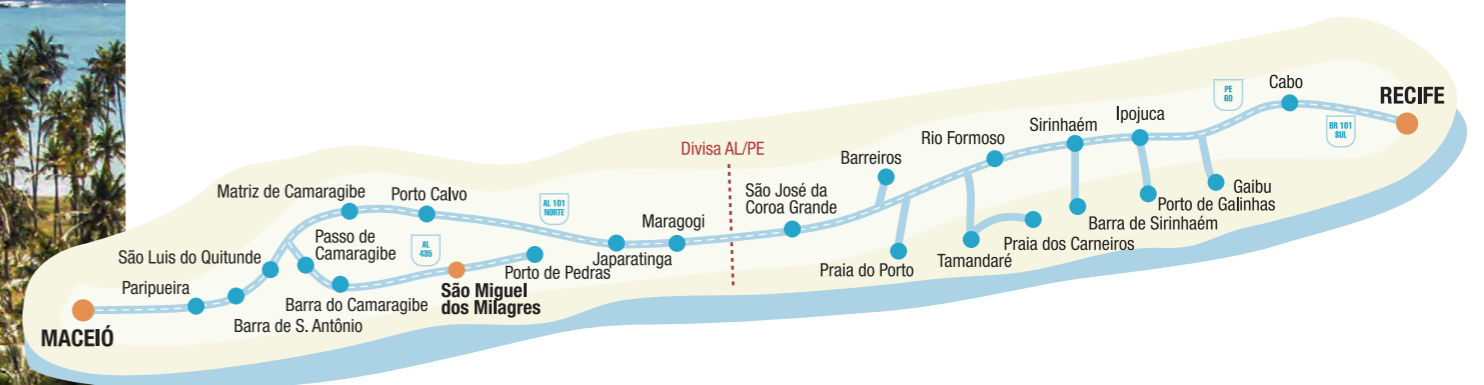
SÃO MIGUEL dos Milagres

Suas praias paradisíacas de areia clara e fina, sombreadas por coqueiros, protegidas por recifes que formam piscinas naturais de águas quentes e cristalinas, criam uma paisagem que daria para emoldurar de tão perfeita.

Se o paraíso tem um endereço, “Milagres”, como é carinhosamente chamada esse pequeno trecho do litoral alagoano, é o destino certo para quem busca paz, sossego e status. O charmoso e pitoresco município se tornou refúgio de grandes celebridades

nacionais e internacionais e palco de eventos de alto luxo durante o período de fim de ano. Uma área ainda preservada e isolada que hoje é um dos paraísos naturais mais procurados e valorizados por quem gosta de exclusividade.

É nesse contexto que a TELESIL MAIS está lançando o seu mais novo empreendimento. Um projeto pensado para ser mais do que um destino de lazer, o Milagres Beach Residence foi concebido para ser o pedaço mais completo e cobiçado do paraíso.





●●●●●●●●●● ENTRE O CÉU E O MAR ESTÁ O MILAGRES BEACH RESIDENCE ●●●●●●●●●●





Venha VIVER MILAGRES em todos os SENTIDOS

Um condomínio alto padrão, com segurança completa, paisagismo exuberante, infraestrutura e lazer para você viver Milagres em todos os sentidos.

O Milagres Beach Residence fica a beira mar de Milagres – em seu projeto, formas suaves, cores e materiais se unem e integram naturalmente a paisagem rústica do local. Sua infraestrutura com características únicas em um ambiente acolhedor, consolidam esse empreendimento de alto padrão como a melhor opção para sua estadia de verão e um excelente investimento na região.

Testada de 222m de praia totalmente livre.
Total de 198 apartamentos distribuídos no térreo e em dois pavimentos elevados.



UM NOVO HORIZONTE se abre para você

O privilégio de veranear a beira mar em cenário paradisíaco.

Milagres Beach Residence é a oportunidade que você sempre quis de ter uma “casa de praia” com pé na areia. Aqui, você e sua família terão toda a segurança de um condomínio fechado aliada a opções de lazer e serviços, para todas as idades.

- Aproximadamente 95 km da capital Maceió
- Aproximadamente 170 km da capital Recife
- Aproximadamente 70km do futuro aeroporto de Maragogi
- Localizado no Município de São Miguel dos Milagres, uma cidade charmosa e pitoresca
- Quilômetros de paisagens desertas contornadas por coqueiros
- Praias ensolaradas e paradisíacas

1. GUARITA DE ENTRADA

2. ESTACIONAMENTO

3. PISCINA PARA ADULTOS

4. PISCINA COM RAIA

5. PISCINA INFANTIL

6. BAR DA PISCINA

7. LAVANDERIA

8. APOIO PARA PRANCHAS DE
STAND UP PADDLE

9. MINICAMPO (FUTEBOL SOCIETY)

10. VÔLEI DE PRAIA E BEACH TÊNIS

11. WC MASCULINO E FEMININO

12. SALÃO DE JOGOS

13. RECEPÇÃO / LOBBY

14. ESPAÇO PARA RESTAURANTE





UM PARAÍSO CERCADO DE LAZER POR TODOS OS LADOS

Piscina para adultos



Milagres



Piscina infantil





Piscina com raia



Brinquedoteca



Gazebo



Área para pranchas de SUP





Lago



INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

totalmente integrados a uma
NATUREZA EXUBERANTE



UM PARAÍSO com LIBERDADE E SOSSEGO INCLUSOS

Recepção e Lobby

Área para Restaurante

Lavanderia

Apoio para Stand Up Paddle

Central de Gás

Gerador Full

Elevadores





Antena Coletiva para TV*

*Somente canais abertos









PODE RELAXAR

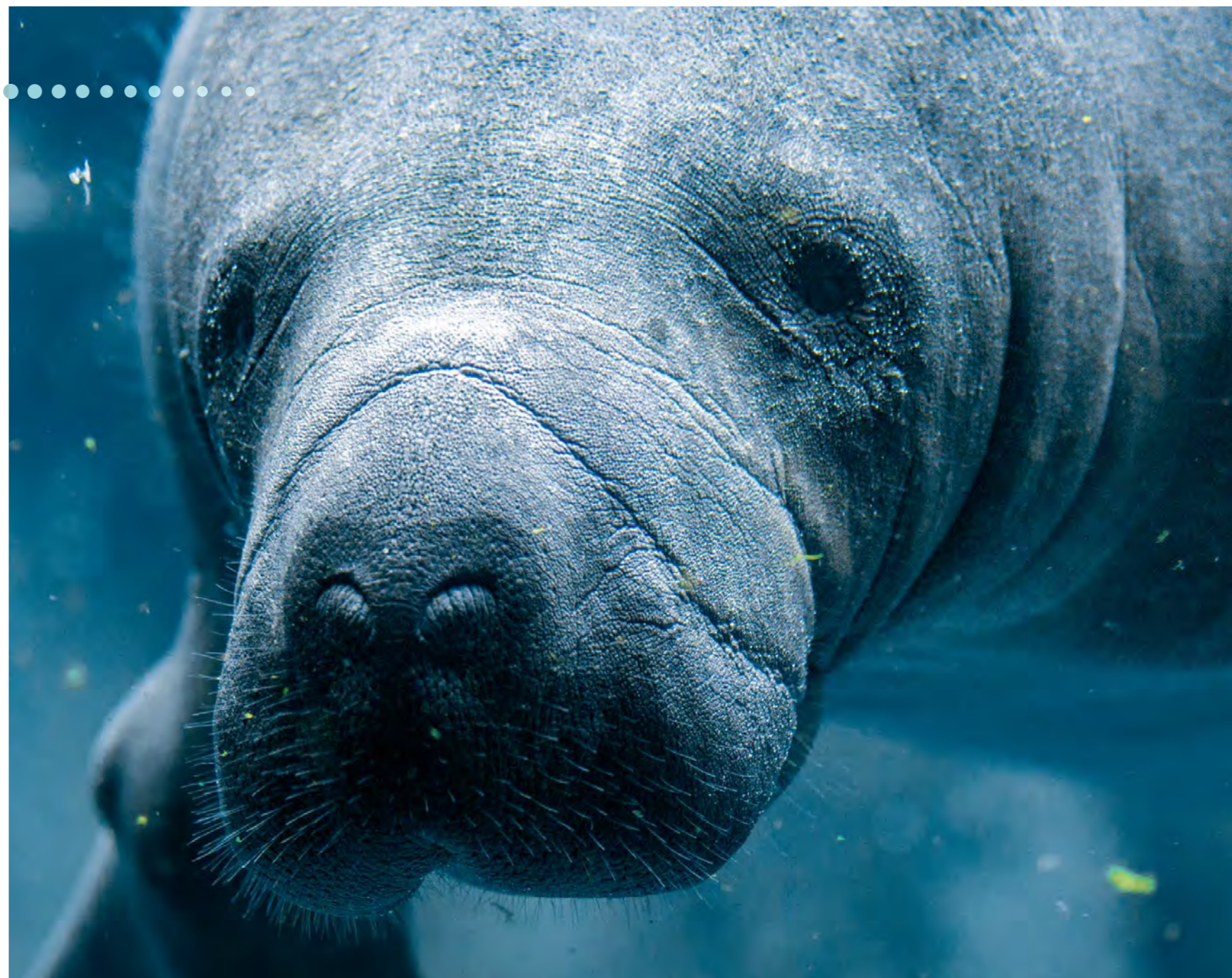
O Milagres Beach Residence conta com a mais moderna tecnologia em segurança para você e sua família aproveitarem o que a vida tem de melhor.

-  Guarita de controle de acesso
-  Central de segurança com monitoramento digital 24 horas nos principais acessos do condomínio | CFTV - Circuito Fechado de TV
-  Controle de acesso de pedestres
-  Sistema de segurança perimetral com alarme anti-intrusão





CONSCIÊNCIA AMBIENTAL

Tão importante quanto o seu bem-estar é estar de bem com a natureza.

-  Reservatório de águas pluviais para reuso
-  Estacionamento com piso permeável
-  Arejador nas torneiras
-  Sensor de presença nas áreas comuns para economizar energia
-  Lâmpadas de LED
-  Sistema automatizado de irrigação



COMPROMISSO TELESIL

-  Prioridade na utilização de mão-de-obra local
-  Utilização de artesanato e de mobiliário local nas áreas comuns do empreendimento conforme projeto de arquitetura
-  Plantio de vegetação com espécies variadas para integrar o empreendimento ao entorno
-  Projeto com todas as licenças ambientais



SEM LIMITES
para
SER FELIZ



Quarto e Sala





PLANTA BAIXA ●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●

QUARTO E SALA

- SUÍTE
- COZINHA
- SALA
- VARANDA



Dois Quartos



Masterplan



Térreo



1º Andar



2º Andar





CONTE COM A VHC HOSPITALITY PARA MAXIMIZAR O SEU INVESTIMENTO NO MILAGRES BEACH RESIDENCE

O Milagres Beach Residence conta com a parceria da VHC HOSPITALITY, empresa que faz parte do GRUPO CVC, maior grupo de turismo da América Latina.

Os proprietários podem contar com os serviços da VHC, o que possibilitará que obtenham retornos significativos.

A VHC é uma das maiores administradoras do mundo operando nos Estados Unidos, Caribe, Brasil e continua crescendo, transformando a sua propriedade não somente nas férias perfeitas, mas também em uma excelente fonte de renda.





ENQUANTO VOCÊ TOMA UMA ÁGUA DE COCO

..... A VHC CUIDA DO SEU IMÓVEL PRA VOCÊ

Desde o melhor design de interiores para a sua unidade, a fotos profissionais, manutenção preventiva da propriedade, relatórios financeiros, distribuição e marketing, a VHC cuida de todos os detalhes oferecendo serviços de gerenciamento de propriedade de 360 graus, para garantir uma experiência perfeita.

VEJA O QUE A VHC VAI FAZER POR VOCÊ



ATRAI MAIS HÓSPEDES

- Fotos profissionais do imóvel
- Redação para os anúncios
- Divulgação em mais de 100 canais, incluindo AirBnb, Booking.com e CVC
- Campanhas e parcerias de marketing

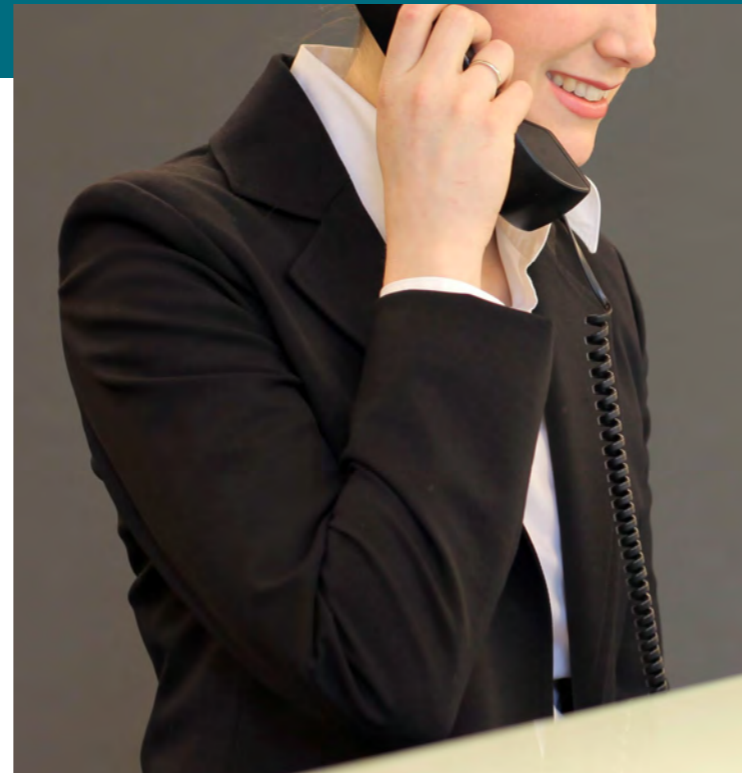


TRAZ AS RESERVAS

- Ferramenta de precificação inteligente
- Maior ocupação pela melhor tarifa
- Assistência 24/7 do time de reservas, em 3 idiomas
- Calendário integrado com todos os canais de vendas



VEJA O QUE A VHC VAI FAZER POR VOCÊ



CUIDA DO SEU IMÓVEL

- Limpeza profissional
- Reposição kits de higiene e roupas de cama
- Inventário detalhado e inspeções periódicas
- Manutenção preventiva



CUIDA DO SEU HÓSPEDE

- Atendimento 24/7 durante a estada
- Serviços de concierge
- Gerenciamento do checkin e do checkout
- Gestão de senhas e chaves de acesso



VOCÊ NO CONTROLE SEM ESTRESSE

- Relatórios financeiros e de ocupação
- Autonomia para usar seu imóvel quando quiser
- Consultoria de design de interiores
- Consultores dedicados à disposição
- Portal online para monitorar reservas e extratos

TUDO INCLUÍDO..... E VOCÊ SÓ PAGA UMA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO



O modelo de negócio da VHC está baseado em uma comissão sobre as diárias geradas com o aluguel do seu imóvel. Isso é benéfico para o proprietário que tem a garantia que trabalharemos para reservar mais o seu imóvel e com a maior tarifa, melhorando a rentabilidade do imóvel.

CONSTRUÇÃO

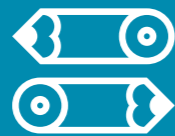


TELESILMAIS



www.telesilengenharia.com.br

PROJETO



mario aloisio
sidcley barros
andré venceslau



REALIZA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

82 98822.1789 82 99321.3455

VENDAS



IMOBILI

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

82 98830.1902



**NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS**

82 98175.7045

*Atendendo a Lei de nº 8078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo ter variações de cor, tonalidade e especificações. Os móveis apresentados na ambientação e nas plantas não fazem parte do bem adquirido. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros de digitação. Material para uso exclusivo de corretores. Projeto ainda pode sofrer alterações. Fotos de São Miguel dos Milagres gentilmente cedidas pelo TAMO JUNTO.