



TERRAZZA

BEACH RESIDENCE

BEM-VINDO AO SEU FLAT EM TAMANDARÉ.

O Terrazza Beach Residence oferece uma localização privilegiada, próximo ao mar da praia de Tamandaré-PE.

Destino perfeito para turismo no litoral pernambucano e com forte apelo para investimento com foco em aluguel por temporada, o Terrazza Beach Residence é o principal lançamento na região.



TERRAZZA
BEACH RESIDENCE

NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO

96 UNIDADES

TÉRREO

FIAT TÉRREO C/ PISCINA PRIVATIVA.....17 UNIDS.
2 QTS TÉRREO C/ PISCINA.....02 UNIDS.
2 QTS TÉRREO C/ PISCINA E QUINTAL.....02 UNIDS.

1^o AO 3^o PAV.

FIAT C/ VARANDA.....21 UNIDS.
2 QTS C/ VARANDA.....04 UNIDS.



UM DESTINO QUE É VALIDADO PELO ENCANTAMENTO DE QUEM O CONHECE.

"Mar delicioso"

●●●●● nov de 2020

O mar é lindo com tons de azul, **sem ondas**, quentinho...

 Por markomedeiros

"Excelente praia"

●●●●● nov de 2019

... as belíssimas piscinas que pode chegar caminhando **na maré baixa**. Bom levar um guarda sol. Água muito limpa e quente...

"A PRAIA MAIS LINDA QUE JÁ VI"

Enviada por Betania

Foi com amigos em 2009 e achou **Excelente!**

Saindo de Porto de Galinhas, pegue a PE 60 até o município de Sirinhaém. Pegue a PE61 até o pier de Guadalupe, lá você vai pegar uma lancha (aquataxi) até a Praia dos Carneiros (são só dez minutinhos, melhor que os quarenta minutos que levam os catamarãs que mais parecem trens lotados). Este roteiro você roda 45 km a menos do que ir de carro por Tamandaré, sem contar que você fará um ótimo passeio de lancha, passando pela igreja de São Benedito. Ha! Já ia esquecendo: pegue a lancha do Sr. Roque, é um excelente guia.

"PRAIA DOS CARNEIROS"



Enviada por paulo roberto bacelar
Foi a dois em 2013 e achou **Excelente!**

Estive na praia dos carneiros, fomos com uma van, turismo, a praia parece o caribe de tão linda que é, água azul, bela praia, e um pouco longe, mas vale a pena ir lá, visitei várias praias, mas esta, foi a mais linda que achamos, estive em lua de mel, fiquei no hotel, o hotel é antigo, mas fomos muito bem tratados, eles não mecheram em nossas coisas, o pessoal bem atencioso, roupa de cama, bem limpinha, todos os dias, e fica próximo ao aeroporto, só pagamos 13 reais na volta ao aeroporto, a praia de boa viagem e muito linda também, iam andando, e ficava a três quadras deste hotel, ali também tem recifes de corais muito lindo, quando a maré está baixa, dá para ver vários peixes.

O MAIS NOVO POLO DE TURISMO DO LITORAL NORESTINO

CAPEIA DE
SÃO BENEDITO



RESTAURANTE
BORA BORA

AQUAVENTURA
PARQUE AQUÁTICO & RESORT



A 4 MIN.

FÁCIL
ACESSO
AO MAR.

O
MALL
DE TAMANDARÉ

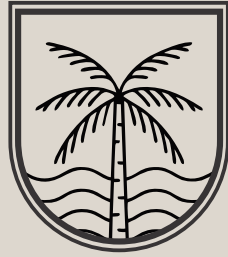


UM PROJETO DIFERENCIADO EM CADA DETALHE

O Terrazza Beach Residence é assinado pelo escritório AV Arquitetura, que entrega ao projeto toda a expertise de empreendimentos de Praia com foco no público investidor.

Um projeto que oferece todas as comodidades e soluções com foco na eficiência e conforto do usuário.





RECEPÇÃO

VIVA ESTA EXPERIÊNCIA EM CADA DETALHE.

Desde sua fachada, adentrando a recepção e lobby, o Terrazza Beach Residence oferece uma experiência que foca na simplicidade do ambiente de praia, porém trazendo a sofisticação da arquitetura contemporânea de praia.

Luxo é simplicidade.

LOBBY





UM GRANDE ESPAÇO PARA OS PEQUENOS.

Uma Brinquedoteca com espaço amplo,
pronta para receber as maiores aventuras
dos pequenos usuários do Terrazza Beach Residence.

BRINQUEDOTECA



BEM ESTAR É MANTER-SE EM FORMA.

Como não poderia deixar de ser, aqui no Terrazza Beach Residence você encontra uma academia com os principais equipamentos de exercícios, para que você possa manter sua rotina de exercícios a qualquer momento.

NO PAIN
NO GAIN

NO PAIN
NO GAIN

ACADEMIA

ROOFTOP @M PISCINA PANORÂMICA





PARA CADA MOMENTO, UM ESPAÇO.

O Terrazza Beach Residence oferece espaços pensados para cada tipo de momento.

Seja um churrasco para a família ou um drink com os amigos sob a sombra e brisa do mar, você encontrará aqui o local perfeito para suas necessidades.

LOUNGE GOURMET
& REDÁRIO



ROOFTOP
LOUNGE



PARA CADA
MOMENTO,
UM ESPAÇO.

O Terrazza Beach Residence traz para seus usuários o dinamismo de poder escolher entre vários ambientes de lazer diferentes.

Seja para reunir os amigos, curtir um drink ou jogar uma partida de sinuca, o Terrazza oferece para você o ambiente ideal.

LOUNGE BAR



SENTE-SE, A FESTA VAI COMEÇAR.

Para momentos onde a confraternização pede mais espaço, o Terrazza Beach Residence oferece um salão de festas com uma estrutura completa para você realizar seu evento com toda comodidade e praticidade.





FLATS

A palavra que traduz comodidade e praticidade em um espaço focado na eficiência.

No Terrazza Beach Residence você encontra opções de flats com piscina privativa e varanda.

Em ambas você terá unidades que oferecem todo o conforto para sua estadia.



FLATS C/ VARANDA





APTOS. 2QTs

Ter opções para diversos perfis de usuário é sem dúvida um grande diferencial para um empreendimento de praia.

Aqui no Terrazza Beach Residence você encontra unidades com dois quartos, sendo um suíte e ainda com a opção de unidades com varanda, piscina privativa e quintal com área verde.

Independente do seu perfil, aqui você encontra o apartamento perfeito para a sua necessidade.





NETFLIX ORIGINAL
STRANGER THINGS

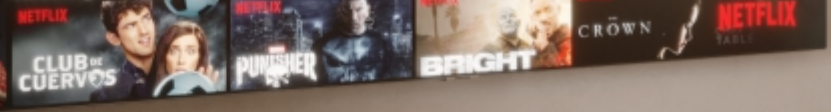
95% Match 2017 2 Seasons 4K Ultra HD 5.1
When a young boy vanishes, a small town uncovers a mystery involving secret experiments, terrifying supernatural forces and one strange little girl.

Winona Ryder, David Harbour, Matthew Modine
TV Shows, TV Sci-Fi & Fantasy, Teen TV Shows

Popular on Netflix



Recently Watched



SAIA



QUARTO



SUÍTE

A modern apartment balcony featuring a private swimming pool with blue mosaic tiles. The pool is bordered by a white tiled deck. To the right, there is a dining table with a light-colored top and a dark wicker base, surrounded by white wicker chairs with light blue cushions. A large planter box filled with various tropical plants, including Monstera and Bird of Paradise, sits on the deck. The balcony is enclosed by a brick wall and a white tiled building facade with large windows. The scene is set against a backdrop of lush tropical palm trees under a clear blue sky.

APTOS.
2QTs
C/ PISCINA
PRIVATIVA



PLANTAS



PAV. TÉRREO





PAV. TIPO



ROOFTOP



PLANTAS TIPOLOGIAS

FLATS C/ PISCINA

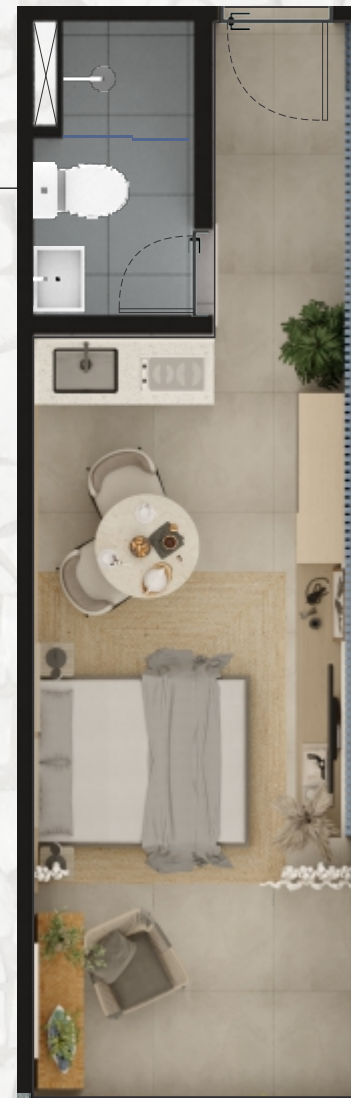
- 25,50m²
- 26,11m²
- 26,24m²
- 29,07m²
- 33,41m²

AS MEDIDAS DAS UNIDADES VARIAM
DE ACORDO COM ÁREA EXTERNA.
A ÁREA INTERNA DAS UNIDADES CORRESPONDEM
A METRAGEM DAS UNIDADES PADRÃO (C/ VARANDA).



FLATS C/ VARANDA

- 21,30m²
- 21,91m²
- 25,31m²



2QTs
C/ VARANDA

53,54m²



2QTs
C/ PISCINA

63,48m²
71,91m²
80,17m²
106,89m²



AS MEDIDAS DAS UNIDADES VARIAM
DE ACORDO COM ÁREA EXTERNA.
A ÁREA INTERNA DAS UNIDADES CORRESPONDEM
A METRAGEM DAS UNIDADES PADRÃO (C/ VARANDA).



TERRAZZA

BEACH RESIDENCE



AV. ENG. DOMINGOS FERREIRA, 4023
SL 0904 CTR EMP. BOA VIAGEM

www.perfectaeng.com.br

perfectaeng@gmail.com

TEXTO LEGAL

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão podendo sofrer alterações e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento.