



# CONHEÇA AS BELEZAS DE PORTO DE GALINHAS

Localizada no município de Ipojuca, em Pernambuco, Porto de Galinhas é conhecida como uma das praias mais bonitas do Brasil. Devido às piscinas de águas cristalinas entre os corais, com temperatura morna e areia branca, é um convite irrecusável aos turistas e conterrâneos. Além das belezas naturais, Porto de Galinhas oferece diversas opções de restaurantes, lazer e vida noturna rica, para agradar a todas as idades.



# OS MELHORES FLATS DE PORTO DE GALINHAS COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Imagine estar no centro de Porto de Galinhas, com acesso a todas as opções de lazer e com o pôr do sol mais bonito da região. O Sol e Mar Residence é um empreendimento pensado especialmente para você usufruir de conforto e bem-estar, com um projeto arquitetônico exclusivo e moderno. Ao lado do Laguna Beach Flat e Sunny Hall.

**eco**  
ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE





ROCK PRAIA

Rock Praia  
Praia de Pedras



# CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES:

ÁREA: 20,56 A 29,44 M<sup>2</sup>

O FLAT CONTA COM UM QUARTO, SALA, COZINHA INTEGRADOS E WC

UNIDADES COM PISCINA PRIVATIVA OU HIDROMASSAGEM;

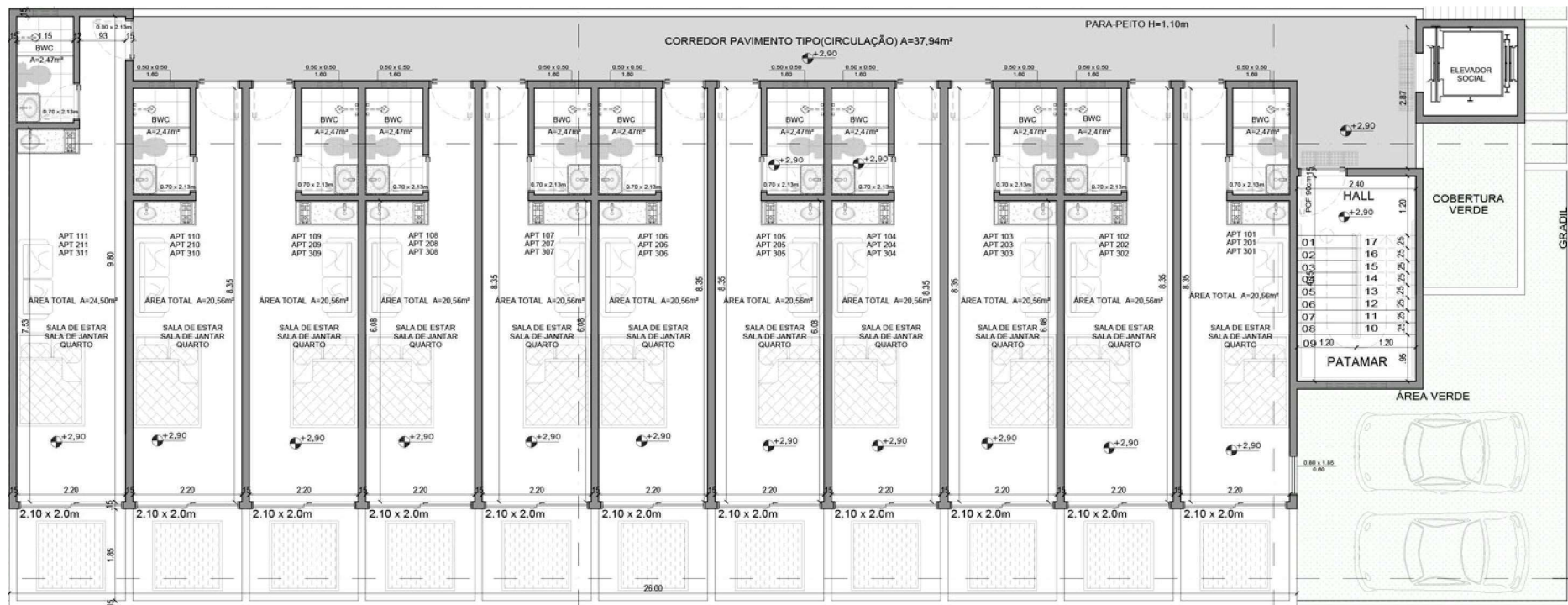
ESCRITURA INDIVIDUALIZADA

FECHADURA ELETRÔNICA



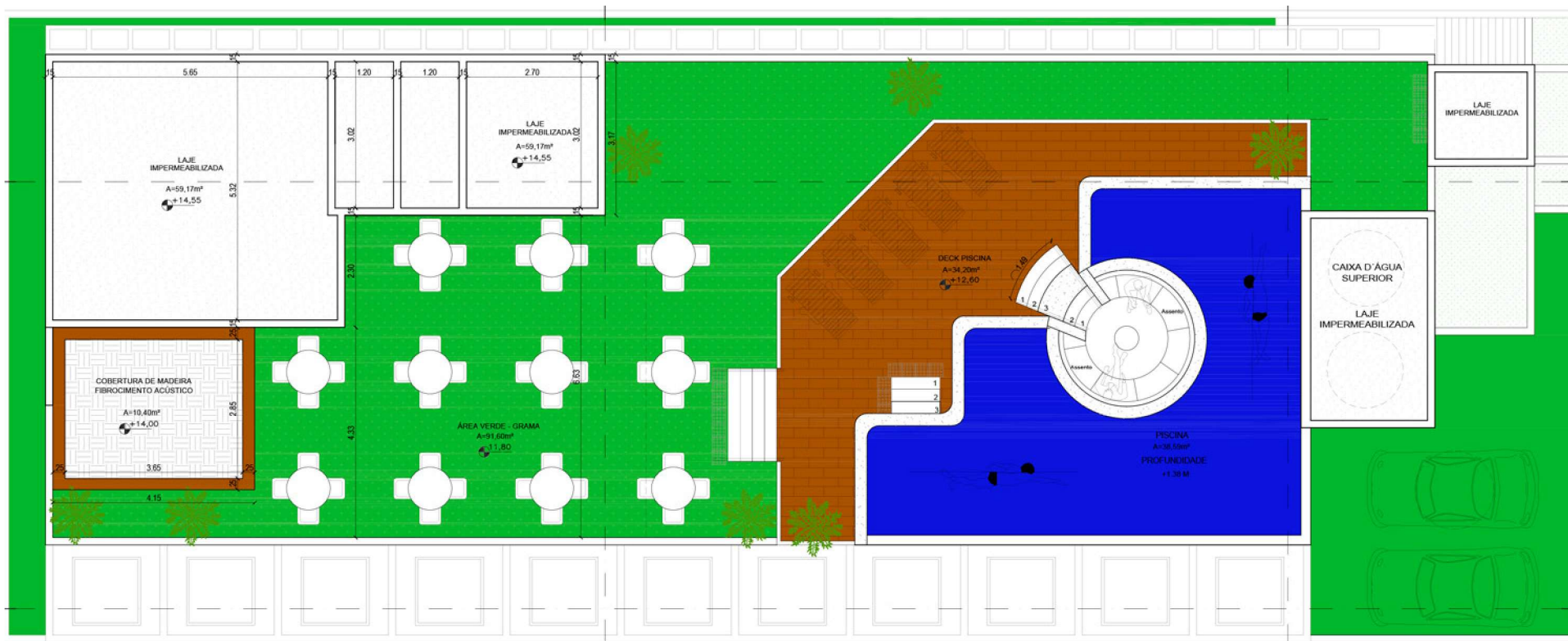






2º AO 4º PAVIMENTO





ROOFTOP







VOIR VINTON  
CHANEL

# PISCINA COM LOUNGE

Mais de 35m<sup>2</sup> de lâmina d'água e deck



# ROOFTOP

Estrutura para restaurante e bar em madeira rústica e área verde, com uma vista de tirar o fôlego.



# CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:



ROOFTOP



PISCINA COM LOUNGE



ESTRUTURA PARA BAR E RESTAURANTE



ELEVADOR



PORTARIA ELETRÔNICA



IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO



400 METROS DA PRAIA





# INVISTA EM FLATS EM UMA DAS PRAIAS MAIS BONITAS DO BRASIL

- OCUPAÇÃO ANUAL ACIMA DE 70%
- RENTABILIDADE DE ATÉ 3% POR MÊS
- INVESTIMENTO SEGURO



# ESTE É O SOL E MAR RESIDENCE



**eco**  
ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE



**eco**  
ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE

\*Em atenção às Leis Federais N° 4.591/64 e N° 8.078/90 (CDC), informamos que todas as características e imagens do empreendimento apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer ajustes.



eco  
ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE

This is a 3D architectural rendering of a rooftop pool deck. The scene is set on a wooden deck with a glass safety railing. In the background, there is a swimming pool with blue tiles and a white ladder. Several palm trees are planted in light-colored concrete planters. The sky is clear and blue, and the overall atmosphere is bright and sunny. The logo for 'eco ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE' is visible on a wall to the left.

# COMO CHEGAR







ACESSE NOSSO SITE

