



SMART LIVING É MORAR PERTO DE TUDO



BOA VIAGEM - RUA VISCONDE DE JEQUITINHONHA, 290
ENTRE AS RUAS ERNESTO DE PAULA SANTOS E RIBEIRO DE BRITO
(A UMA QUADRA DO SHOPPING RECIFE)

PERTO DE TUDO QUE IMPORTA PARA VOCÊ E PRÓXIMO AO SHOPPING RECIFE



Shopping Recife | Praia | Colégios | Supermercados

Universidades | Farmácias | Cafeterias | Comércio diversos | Bares/Restaurantes | Academias

Pet shops | Via Mangue | Aeroporto



3 QTOS | 1 SUÍTE

- ▶ 64,73 M² e 63,46 M²
- ▶ VAGA PARA 2 VEÍCULOS*
- ▶ VARANDA GOURMET*

*Varanda gourmet opcional. 2 vagas de estacionamento ou vaga para 2 veículos de pequeno porte.



ENTRADA

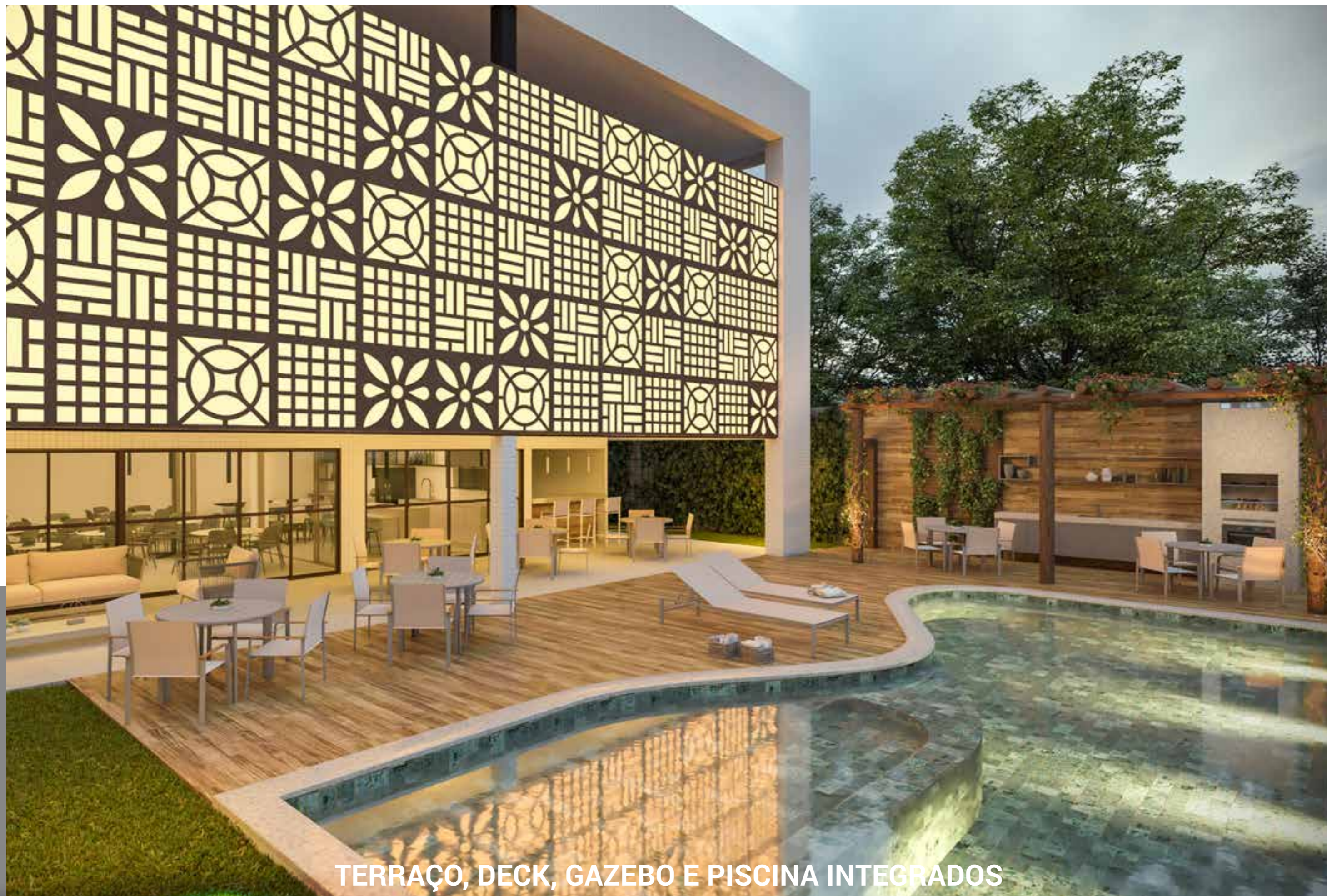


PLANTA BAIXA TÉRREO



PISCINA ADULTO E INFANTIL | DUCHA | GAZEBO COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
TERRAÇO + DECK BAR | PLAYGROUND | HALL SOCIAL | SALÃO DE FESTAS | ESPAÇO GOURMET |
COWORKING | SALA DE REUNIÃO | SALA DE ESTUDOS | FITNESS | ESPAÇO KIDS | BICICLETÁRIO
BICICLETAS E PATINETES COMPARTILHADOS | PET PLACE | CAMPINHO

ÁREAS COMUNS AMBIENTADAS POR *POMPEO DIANA*



TERRAÇO, DECK, GAZEBO E PISCINA INTEGRADOS



GAZEBO COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



PISCINA ADULTO E INFANTIL



DECK / PISCINA



HALL SOCIAL / CONCIERGE

NASCENTE | 1 TORRE | 27 PAVIMENTOS TIPO

4 APARTAMENTOS POR ANDAR | 2 ELEVADORES SOCIAIS INTELIGENTES E 1 DE SERVIÇO

HALL DE ENTRADA | ANTECÂMARA DE SEGURANÇA | FACHADA EM CERÂMICA

ESQUADRIAS ANODIZADAS BRONZE COM VIDROS VERDES



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



SALA DE REUNIÃO



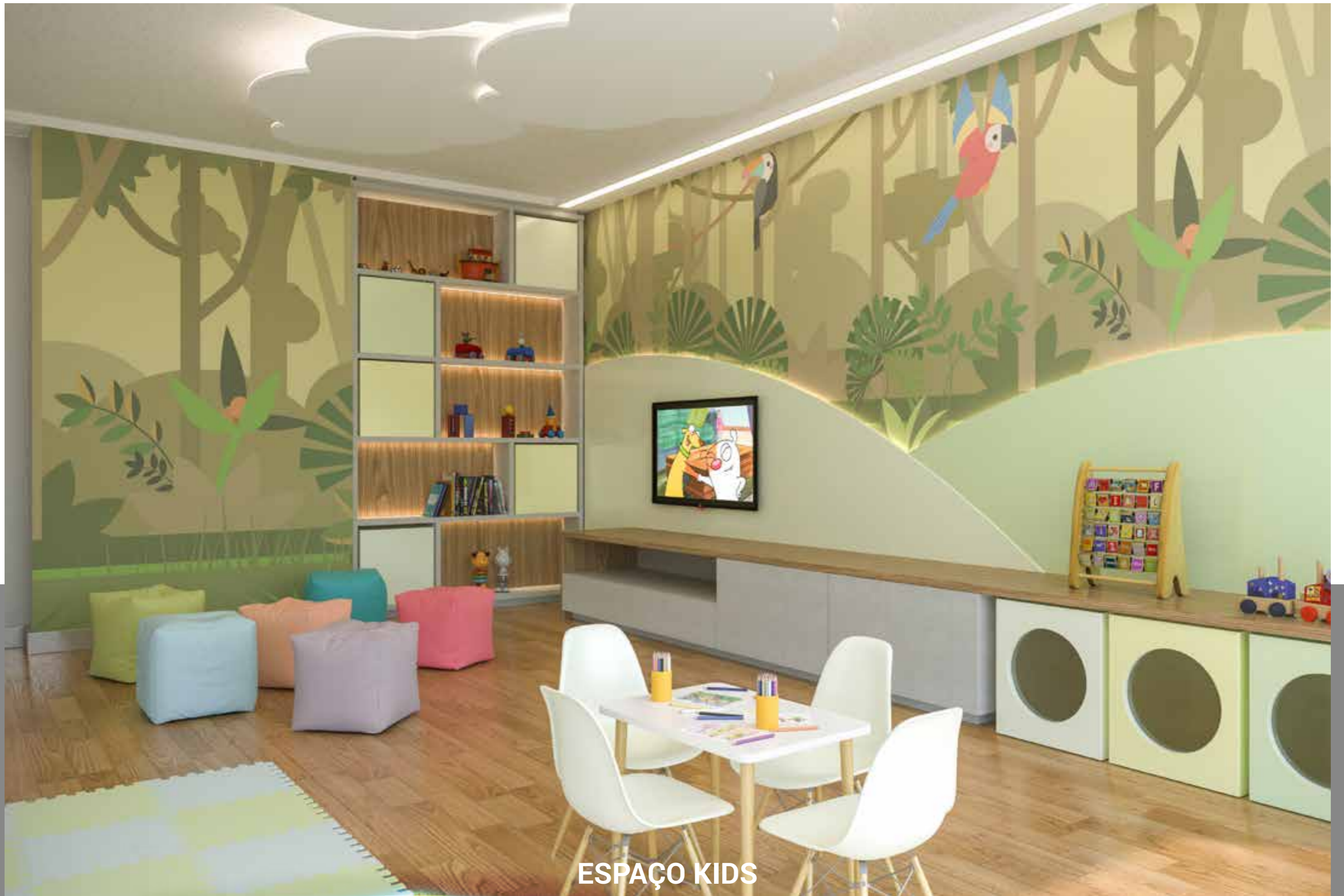
COWORKING



SALA DE ESTUDOS



FITNESS



ESPAÇO KIDS



BICICLETÁRIO / PATINETES E BICICLETAS COMPARTILHADOS



PET PLACE / CAMPINHO



PAINEL SOLAR

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA A FAVOR DOS SEUS DIAS

- PLACA DE ENERGIA SOLAR GERANDO ECONOMIA PARA O CONDOMÍNIO
- BICICLETAS E PATINETES COMPARTILHADOS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS COM PORTÕES INTELIGENTES
- CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO
- GERADOR AUTOMÁTICO
- SENSORES DE PRESENÇA EM ÁREAS COMUNS
- LÂMPADAS LED DE BAIXO CONSUMO NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA COLETA SELETIVA DE RESÍDUOS
- ESQUADRIAS BRONZE COM VIDROS VERDES





VARANDA (GOURMET OPCIONAL)



SALA

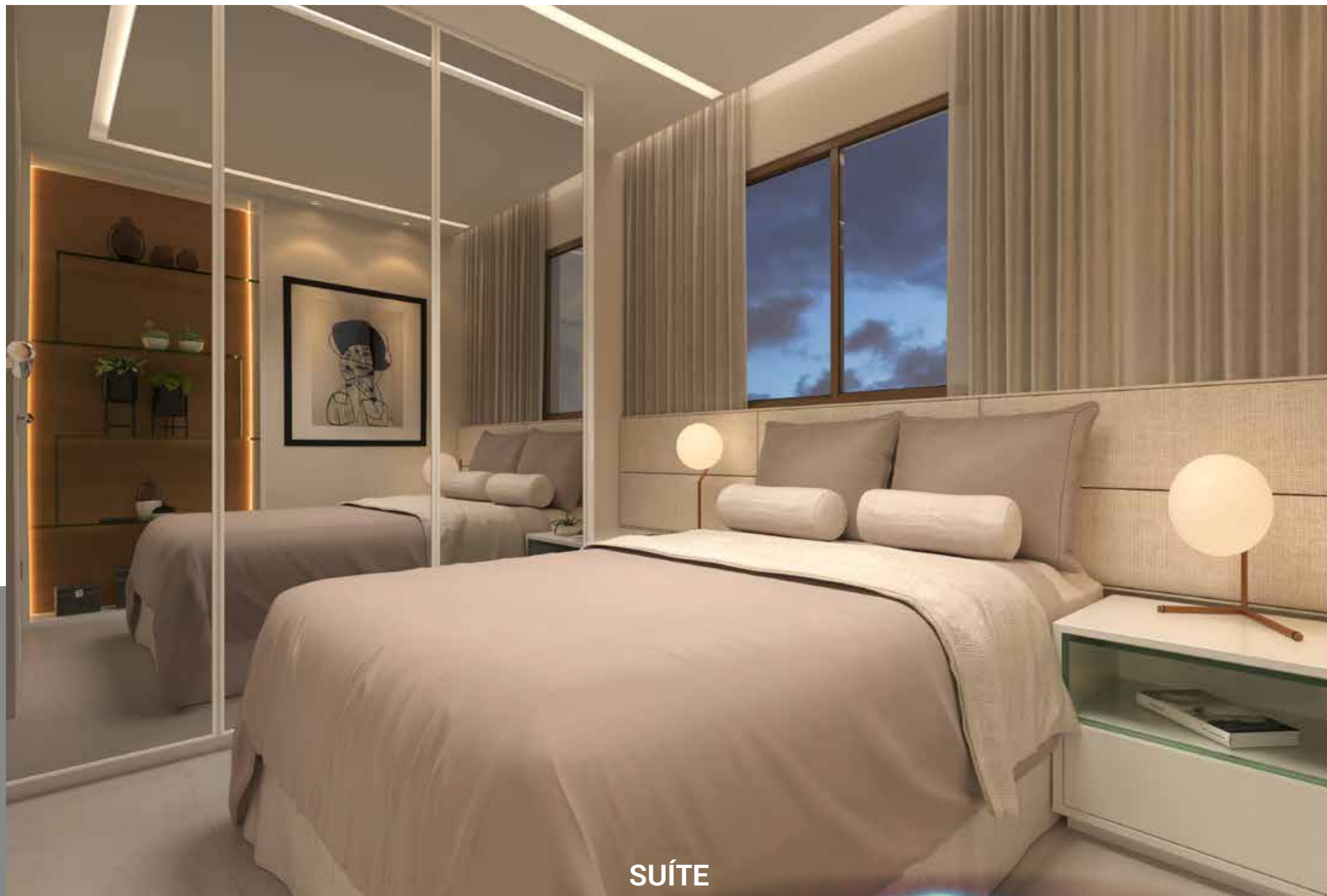
3 QUARTOS (64,73 M² e 63,46 M²) | 01 SUÍTE | SALA PARA 2 AMBIENTES | WC SOCIAL
VARANDA GOURMET OPCIONAL | COZINHA | ÁREA DE SERVIÇO
INFRASTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM
PEITORIL DE VIDRO NA VARANDA | DISPOSITIVO ANTECHOQUE PARA AS TOMADAS (DR)
UTILIZAÇÃO DE TUBULAÇÃO EM PEX PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



SALA



SUÍTE



SUÍTE



VARANDA (GOURMET OPCIONAL)

FACHADA



PROJETO VERÔNICA NUMERIANO



PLANTA PAVIMENTO TIPO



Ambientado por

POMERO DIAS



PLANTAS TIPO 01 - 02

64,73 m²



PADRÃO



OPÇÃO 01



PLANTAS TIPO 01 - 02

64,73 m²



OPÇÃO 02



OPÇÃO 03



PLANTAS TIPO 03- 04

63,46 m²



PADRÃO



OPÇÃO 01



PLANTAS TIPO 03- 04

63,46 m²



OPÇÃO 02



OPÇÃO 03



TÉRREO



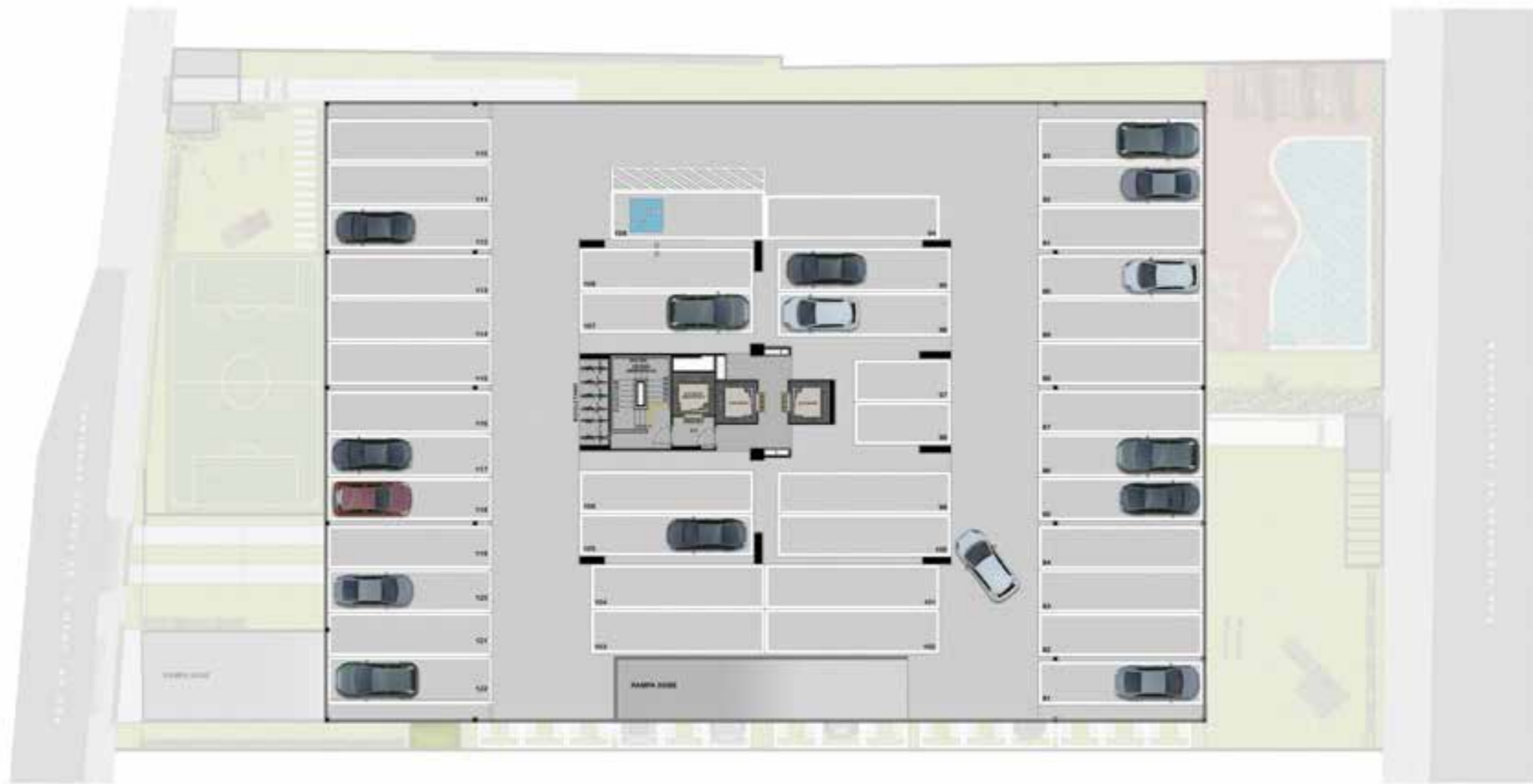


VAZADO 1





VAZADO 2





QUADRO DE GARAGEM

UNIDADE	VAGA	PAVIMENTO	TIPO	UNIDADE	VAGA	PAVIMENTO	TIPO		
101	89	8,5m	V2	C	1403	110	8,5m	V2	C
102	88	8,5m	V2	C	1404	120	8,5m	V2	C
103	102	9,0m	V2	D	1501	57	9,0m	V1	C
104	103	9,0m	V2	D	1502	59	9,0m	V1	C
201	90	8,5m	V2	C	1503	85	8,5m	V2	C
202	45	8,5m	V1	C	1504	118	8,5m	V2	C
203	101	9,0m	V2	D	1601	63	9,0m	V1	C
204	104	9,0m	V2	D	1602	55	9,0m	V1	C
301	46	8,5m	V1	C	1603	83	8,5m	V2	C
302	47	8,5m	V1	C	1604	84	8,5m	V2	C
303	94	8,5m	V2	D	1701	56	9,0m	V1	C
304	109	8,5m	V2	D	1702	60	9,0m	V1	C
401	48	8,5m	V1	C	1703	91	8,5m	V2	C
402	43	8,5m	V1	C	1704	82	8,5m	V2	C
403	51	9,0m	V1	C	1801	28	9,0m	T	C
404	67	9,0m	V1	C	1802	27	9,0m	T	C
501	44	8,5m	V1	C	1803	86	8,5m	V2	C
502	42	8,5m	V1	C	1804	92	8,5m	V2	C
503	50	8,5m	V1	C	1901	30	9,0m	T	C
504	68	8,5m	V1	C	1902	24	9,0m	T	C
601	78	8,5m	V1	C	1903	87	8,5m	V2	C
602	41	8,5m	V1	C	1904	93	8,5m	V2	C
603	52	9,0m	V1	C	2001	25	9,0m	T	C
604	66	9,0m	V1	C	2002	26	9,0m	T	C
701	79	8,5m	V1	C	2003	71	8,5m	V1	C
702	40	8,5m	V1	C	2004	70	8,5m	V1	C
703	49	8,5m	V1	C	2101	15 - 14	02 vagas soltas	T - T	P - P
704	69	8,5m	V1	C	2102	17 - 16	02 vagas soltas	T - T	C - C
801	29	9,0m	T	C	2103	73	8,5m	V1	C
802	32	8,5m	T	C	2104	72	8,5m	V1	C
803	81	8,5m	V2	C	2201	13 - 58	02 vagas soltas	T - V1	P - C
804	80	8,5m	V1	C	2202	12 - 11	02 vagas soltas	T - T	P - P
901	35	8,5m	T	C	2203	75	8,5m	V1	C
902	38	8,5m	T	C	2204	74	8,5m	V1	C
903	122	8,5m	V2	C	2301	10 - 9	02 vagas soltas	T - T	P - P
904	119	8,5m	V2	C	2302	6 - 5	02 vagas soltas	T - T	P - P
1001	33	8,5m	T	C	2303	77	8,5m	V1	C
1002	34	8,5m	T	C	2304	76	8,5m	V1	C
1003	116	8,5m	V2	C	2401	4 - 3	02 vagas soltas	T - T	P - P
1004	117	8,5m	V2	C	2402	2 - 1	02 vagas soltas	T - T	P - P
1101	36	8,5m	T	C	2403	105	9,0m	V2	C
1102	37	8,5m	T	C	2404	108	9,0m	V2	C
1103	114	8,5m	V2	C	2501	8 - 7	02 vagas soltas	T - T	P - P
1104	115	8,5m	V2	C	2502	97 - 98	02 vagas soltas	V2 - V2	C - C
1201	39	8,5m	T	C	2503	100	9,0m	V2	C
1202	31	8,5m	T	C	2504	95	9,0m	V2	C
1203	112	8,5m	V2	C	2601	61 - 62	02 vagas soltas	V1 - V1	C - C
1204	113	8,5m	V2	C	2602	18 - 21	02 vagas soltas	T - T	C - C
1301	54	9,0m	V1	C	2603	107	9,0m	V2	C
1302	64	9,0m	V1	C	2604	106	9,0m	V2	C
1303	121	8,5m	V2	C	2701	19 - 20	02 vagas soltas	T - T	C - C
1304	111	8,5m	V2	C	2702	23 - 22	02 vagas soltas	T - T	C - C
1401	53	9,0m	V1	C	2703	99	9,0m	V2	C
1402	65	9,0m	V1	C	2704	96	9,0m	V2	C

T - PAVIMENTO TÉRREO; V1 - PAVIMENTO VAZADO 1; V2 - PAVIMENTO VAZADO 2; C - VAGA COBERTA; P - VAGA PARCIALMENTE COBERTA; D - VAGA DESCOBERTA



exataengenharia.com.br

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário do imóvel a ser construído, Edifício Shopping Living Residence, são meramente ilustrativas. Os materiais, acabamentos e equipamentos do empreendimento serão entregues conforme previsto no Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 101.787, R-12, 1º RGI do Recife em 14/11/2019. O mobiliário, equipamentos, divisórias, utensílios, peças de decoração e acabamentos das áreas privativas e comuns do empreendimento ilustradas, são exclusivamente sugestões de decoração, assim como a vegetação e paisagismo. Serão doados ao condomínio 03 (três) patinetes e 03 (três) bicicletas de escolha e livre critério da construtora, para uso compartilhado dos condôminos. A Varanda Gourmet das unidades autônomas será opcional. Apartamentos com 02 vagas de estacionamento ou vagas para 02 veículos de pequeno porte. Condições gerais de pagamento e quaisquer informações adicionais, contactar o stand de vendas da construtora ou imobiliária.
exataengenharia.com.br