

H A W S

H O R T O



Vire a tela do celular.

HAWS

H O R T O

Uma localização especial para conectar
o seu cliente com o melhor da vida.





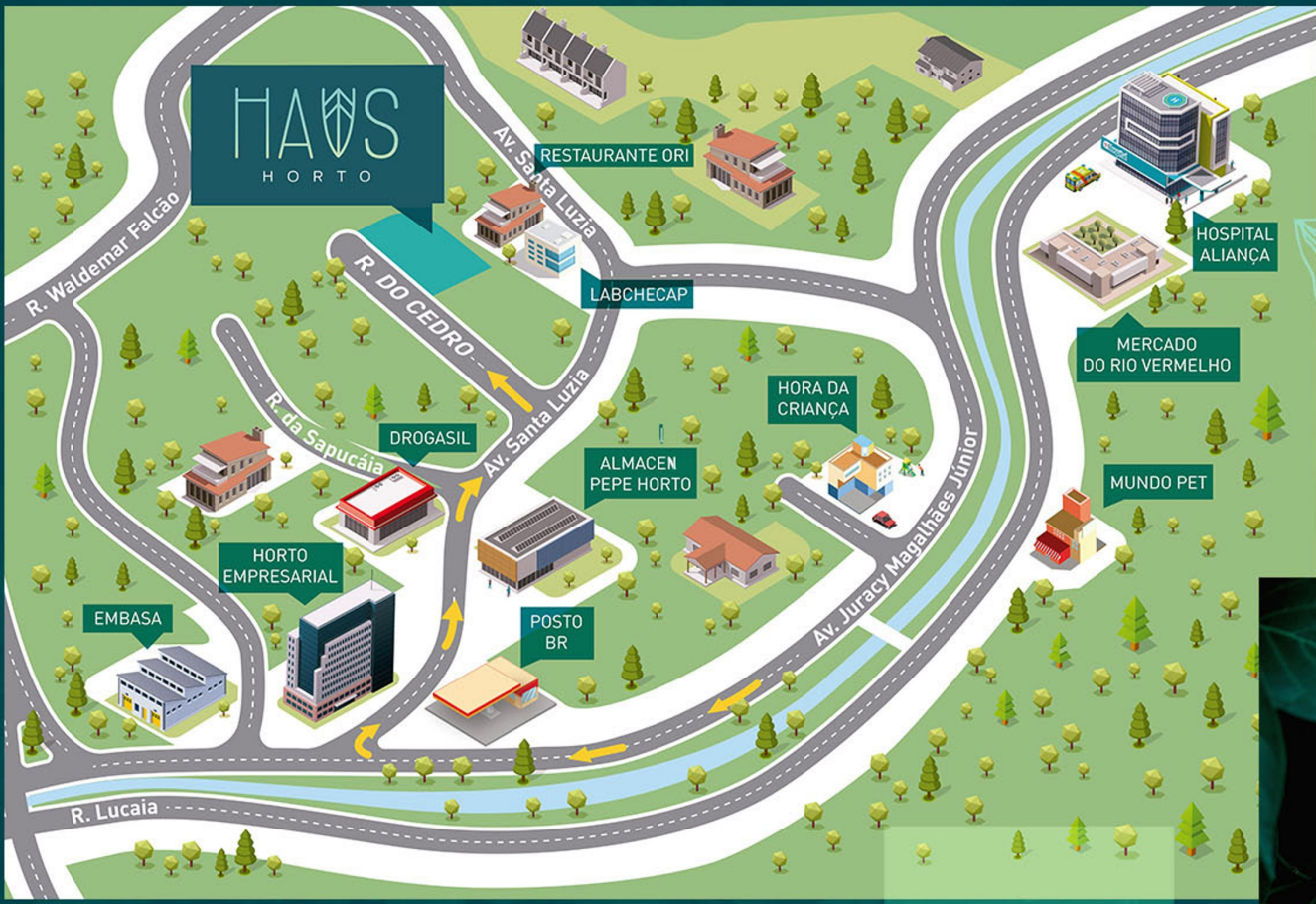
Perspectiva ilustrada em 3D.



O Horto é mais
que um lugar, é
um estilo de vida.

O Haus está nascendo em um dos bairros mais desejados de Salvador, o Horto Florestal. Uma região central, com segurança privada, muito verde e altíssima valorização.





No Haus Horto, seu cliente tem diversos serviços que geram muita praticidade, como o Almacem Pepe, a Farmácia Drogasil, o Mundo Pet, o Restaurante Ori, entre outros.



Em um bairro completo, um empreendimento completíssimo.

O Haus é a conexão entre o seu cliente e a realização do seu sonho. Um empreendimento que une exclusividade, conforto, sustentabilidade e, claro, muito bem-estar.





Perspectiva ilustrada em 3D.



A exclusividade do Horto
com a melhor relação
custo-benefício.

2 e 3/4 com suíte.

Aqui é fácil entender por que todo mundo quer morar no Horto.



Varanda

Perspectiva ilustrada em 3D.



Perspectiva ilustrada em 3D.

Living





Vai ser impossível
não começar o dia
de bem com a vida.

Perspectiva ilustrada em 3D.



Suíte



Implantação - Playground



Seu cliente vai mergulhar
em um estilo de vida
muito mais feliz.

Piscina com deck

Perspectiva ilustrada em 3D.



Sport bar

O novo point dos
amigos vai ser aqui.



Sala de massagem
para relaxar.
Um detalhe que
faz a diferença.



Perspectiva ilustrada em 3D.

BOOK DE
TREINAMENTO
DE CORRETORES

GOURMET GARDEN

Gourmet garden



Perspectiva ilustrada em 3D.

BOOK DE
TREINAMENTO
DE CORRETORES



Espaço gourmet

Os apaixonados pela gastronomia
vão amar esse empreendimento.



Para cuidar da saúde, uma infraestrutura completa.

Perspectiva ilustrada em 3D.



Academia

Pet place

BOOK DE
TREINAMENTO
DE CORRETORES

Um cantinho para
o seu pet fazer
amigos e brincar
à vontade.



Perspectiva ilustrada em 3D.





Um empreendimento
tão completo que faz
bem para o corpo
e a mente.

O projeto do Haus Horto conta
com um espaço para a prática
de yoga e pilates.



A elegância da
união entre o
rústico e o moderno.



Lounge

Perspectiva ilustrada em 3D.





Implantação - Térreo





Salão de festas

Perspectiva ilustrada em 3D.



Perspectiva ilustrada em 3D.



Brinquedoteca

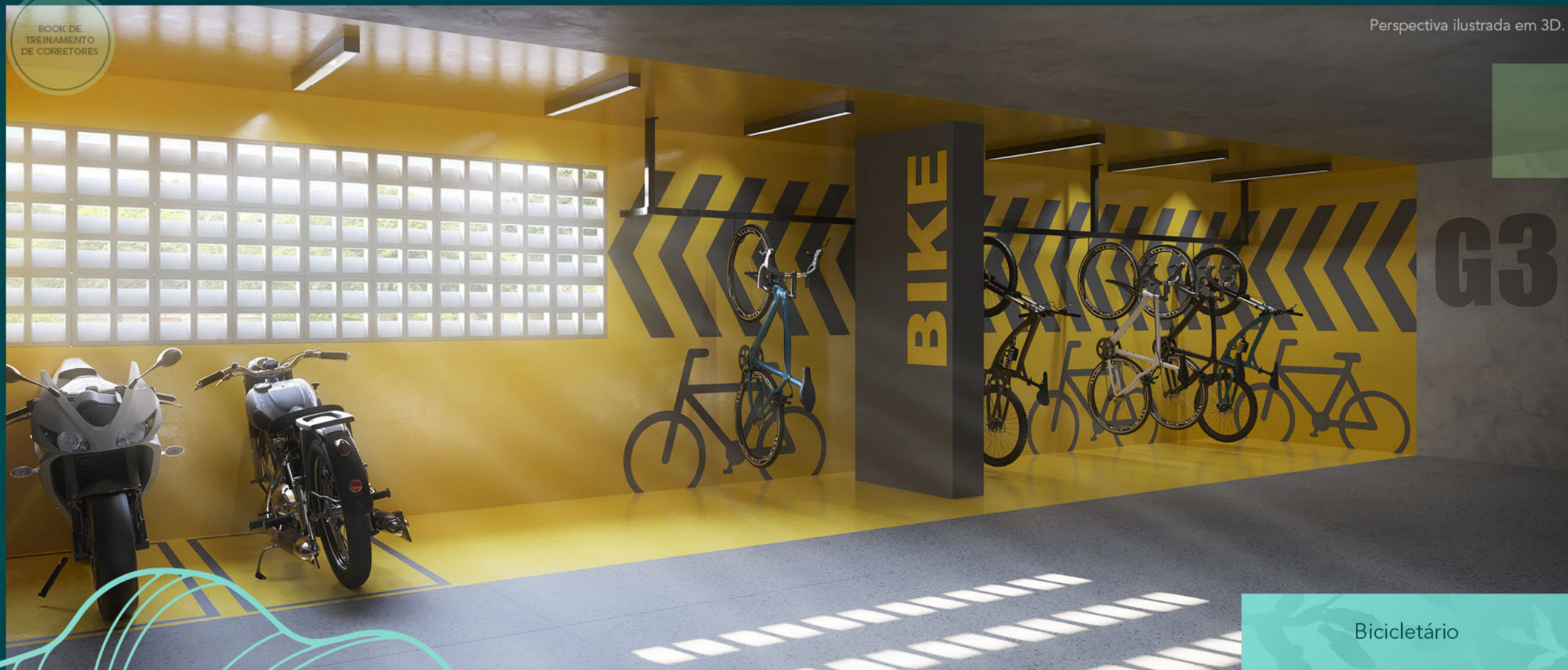
A diversão para a criançada está garantida.



Perspectiva ilustrada em 3D.



Parque infantil



Bicicletário

Mais praticidade para o dia a dia.

Horto Boulevard.

Um futuro ainda melhor e sustentável espera pelos seus clientes.

O Horto Boulevard é um projeto inédito, inspirado em uma tendência mundial que cria um ambiente urbano sustentável, ativo e saudável. Fruto de um movimento coordenado por empresários de diferentes segmentos, o Horto Boulevard é um importante investimento no bem-estar, com ações de paisagismo e mobilidade.

Entre as ações previstas, estão a requalificação de ruas, entrega de novos mobiliários urbanos e a valorização de características essenciais que fazem do Horto Florestal um dos endereços mais sofisticados e desejados do país.



A woman's profile is shown in silhouette against a bright, hazy background. Inside her face, a lush green landscape with rolling hills and mountains is visible, suggesting a connection between nature and the individual.

No Haus Horto, economia e sustentabilidade andam lado a lado.

- ✔ Painéis solares fotovoltaicos.
- ✔ Elevadores com programação de tráfego.
- ✔ Reaproveitamento de águas pluviais.
- ✔ Retardo para infiltrações de águas pluviais.
- ✔ Central de resíduos com compartimentos para coleta seletiva.
- ✔ Iluminação de LED em parte das áreas comuns.
- ✔ Torneira com temporizador em parte das áreas comuns.

Principais argumentos de venda.

- 🏆 Localizado no Horto, um dos bairros mais desejados de Salvador.
- 🏆 Próximo a diversas comodidades, como Almacem Pepe, restaurantes, bares, academia, pet shop e muito mais.
- 🏆 Em um dos bairros mais seguros de Salvador, com segurança privada 24h.
- 🏆 Infraestrutura completa e acabamento de alto nível.
- 🏆 É um lançamento da SBR, construtora sólida com 15 empreendimentos lançados e entregues no prazo.
- 🏆 Empreendimento com essência sustentável, que protege a natureza e gera economia (IPTU VERDE).





* Perspectiva Ilustrada em 3D.



A modernidade e o dinamismo do Haus foram traduzidos com perfeição no projeto arquitetônico desenvolvido pelo arquiteto **Ivan Smarcevscki** e no projeto de interiores assinado por **Gustavo e Marta Valença**.



Implantação



Três opções de planta e um único resultado: satisfação.

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO:
Haus Horto

REALIZAÇÃO:
SBR Empreendimentos

LOCALIZAÇÃO:
Horto Florestal – Salvador/BA

ÁREA DO TERRENO:
1.018m²

PROJETO ARQUITETÔNICO:
Ivan Smarcevscki

PROJETO DE INTERIORES:
Gustavo e Marta Valença

LANÇAMENTO:
Setembro/2022

PREVISÃO DE ENTREGA:
Dezembro/2024

FICHA TÉCNICA

BOOK DE
TRATAMENTO
DE CONCRETOS

TIPOLOGIA:

17 apartamentos 2/4
34 apartamentos 3/4

VAGAS DE GARAGEM:

85 vagas privadas, sendo 1 por apartamentos de 2/4 e 2 por apartamentos de 3/4.

ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE TIPO:

2/4: 61,6m²
3/4: 85,3m²

DESCRIÇÃO DA PLANTA:

2/4: sala, varanda, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 sanitário, circulação, cozinha e área técnica.

3/4: sala, varanda, 03 quartos, sendo 01 suíte, 02 sanitários, circulação, cozinha, área de serviço e área técnica.

Outras características.

1. Wi-fi em parte das áreas comuns.
2. Vestiário para funcionários.
3. Sala de administração.
4. Medidor de água individual.
5. Medidor de gás individual.
6. Guarita de segurança.
7. Áreas comuns equipadas e mobiliadas.
8. Tratamento termoacústico (NBR 15575).
9. Fachadas pastilhadas.
10. Entrega com pisos em todos os ambientes.





Plantas inteligentes
para aproveitar
melhor cada espaço
e cada momento.



Apartamento 2/4 com suíte

61,6 m²



*Apartamentos do 102 ao 1702.



Apartamento 3/4 com suíte (tipo 1)

85,3 m²



*Apartamentos do 101 ao 1701.



Apartamento 3/4 com suíte (tipo 2)

85,3 m²



*Apartamentos do 103 ao 1703.

MOTIVOS PARA VOCÊ SE APAIXONAR PELO HAUS.

- 🏆 Localizado no Horto, um dos bairros mais desejados de Salvador.
- 🏆 Próximo a diversas comodidades, como Almacem Pepe, restaurantes, bares, academia, pet shop e muito mais.
- 🏆 Em um dos bairros mais seguros de Salvador, com segurança privada 24h.
- 🏆 Infraestrutura completa e acabamento de alto nível.
- 🏆 É um lançamento da SBR, construtora sólida com 15 empreendimentos lançados e entregues no prazo.
- 🏆 Empreendimento com essência sustentável, que protege a natureza e gera economia (IPTU VERDE).



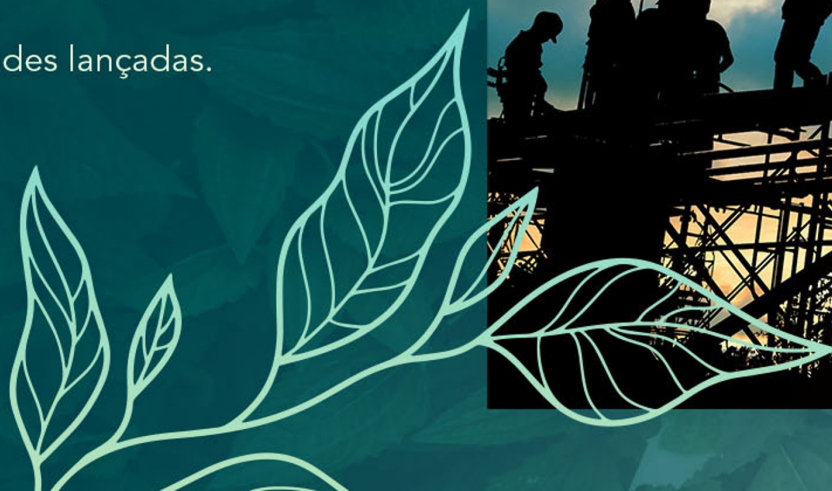
SBR, solidez e credibilidade construídas com muito trabalho.

Segurança de uma empresa que já construiu mais de 89 mil m².

Experiência com 15 empreendimentos lançados.

Pontualidade na entrega das chaves em todos os empreendimentos.

883 unidades lançadas.



BOOK DE TREINAMENTO DE CORRETORES

Cards lançamento

HAWS
HORTO

Conforto e sofisticação resumidos em uma imagem.

2 & 3/4 com suíte no Horto.



Living

SBR
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

Imagem meramente ilustrativa. Não é real.

HAWS
HORTO

Capriche na receita, porque nós já caprichamos no espaço.

2 & 3/4 com suíte no Horto.

Gourmet Garden



GOURMET GARDEN

SBR
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

HAWS
HORTO

Quando quiser relaxar, é só voltar pra casa.

2 & 3/4 com suíte no Horto.

Sala de massagem




SBR
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

HAVS

H O R T O

ATUAL
GESTÃO IMOBILIÁRIA

(71) 99644-6826 / 3565-2827

 @atualgestaoimobiliaria
www.atualgestaoimobiliaria.com.br

REALIZAÇÃO:

SBR
EMPREENHIMENTOS

COORDENAÇÃO DE VENDAS:



**Affonso
Henriques**
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
CRECI P.J.: 1050

B&A
IMÓVEIS
P.J. 2047