

Paraffiti
RESIDENCE

Viver Bem

é viver ao lado do
que **realmente importa**

Costa Azul

um bairro
conectado com tudo

Viver no Costa Azul é estar conectado com tudo. Conectado com o mar e com o trabalho, conectado com mercados, farmácias, bares e restaurantes em um bairro com uma infraestrutura completa.

O Costa Azul fica ao lado da orla de Salvador, situado entre os bairros da Pituba e Jardim Armação, e com fácil acesso a grandes avenidas como a Avenida Octávio Mangabeira, a Av. Magalhães Neto, a Av. Tancredo Neves e a Av. Paralela, privilegiando a mobilidade urbana de quem vive aqui.





Costa Azul

um bairro
conectado com tudo



Morar aqui é viver perto de tudo o que você precisa. É poder sair de casa e caminhar na orla sem se preocupar em se atrasar para o trabalho, é morar em um bairro que oferece colégios conceituados, é ter as melhores academias por perto, ter diversidade gastronômica ao seu alcance, é estar ao lado de grandes supermercados e ter serviços diversos, de farmácias a Pet Shops, para te atender durante uma caminhada pelo bairro.



Morar no Graffiti Residence, no Costa Azul, é ter a garantia de ter mais tempo para você. É morar no lugar ideal para você e sua família se conectarem com um novo padrão de qualidade de vida.

Simplicidade
é não ter distância para
se conectar com o mar



a Localização



01



02

03



04



Rua Vicente Batalha

01

Av. Magalhães Neto



Academia Selfit

02

Parque Costa Azul



Academia Aldeia

03

Av. Octávio Mangabeira



Academia Smart Fit

04

Jardim de Alah



Colégio Portinari



Salvador Shopping



Colégio Thales de Azevedo



Supermercado G Barbosa



Mc Donald's



Conectividade
é equilibrar uma vida
com mais tempo
para você



Facilidade
em cuidar da família
sem esquecer
de você



O Empreendimento

O Graffiti Residence traz um conceito familiar de empreendimento. São apartamentos de 02 quartos com suíte, com plantas amplas e modernas, em um condomínio com uma infraestrutura diferenciada, que se conecta com o mundo atual.

Com apenas 03 apartamentos por andar, tendo 14 andares e 42 apartamentos, o Graffiti Residence proporciona conforto e privacidade aos seus moradores. Além disso, o empreendimento conversa com as tendências atuais e, por isso, projetou toda sua área de lazer em um Rooftop moderno e completo para você e sua família.





Modernidade

é poder sentir a vida
tocando o céu



Rooftop
Perspectiva ilustrada

Comodidade
é ter espaço para poder
celebrar as amizades



Espaço Gourmet
Perspectiva ilustrada



Felicidade
é poder viver com
 muito espaço



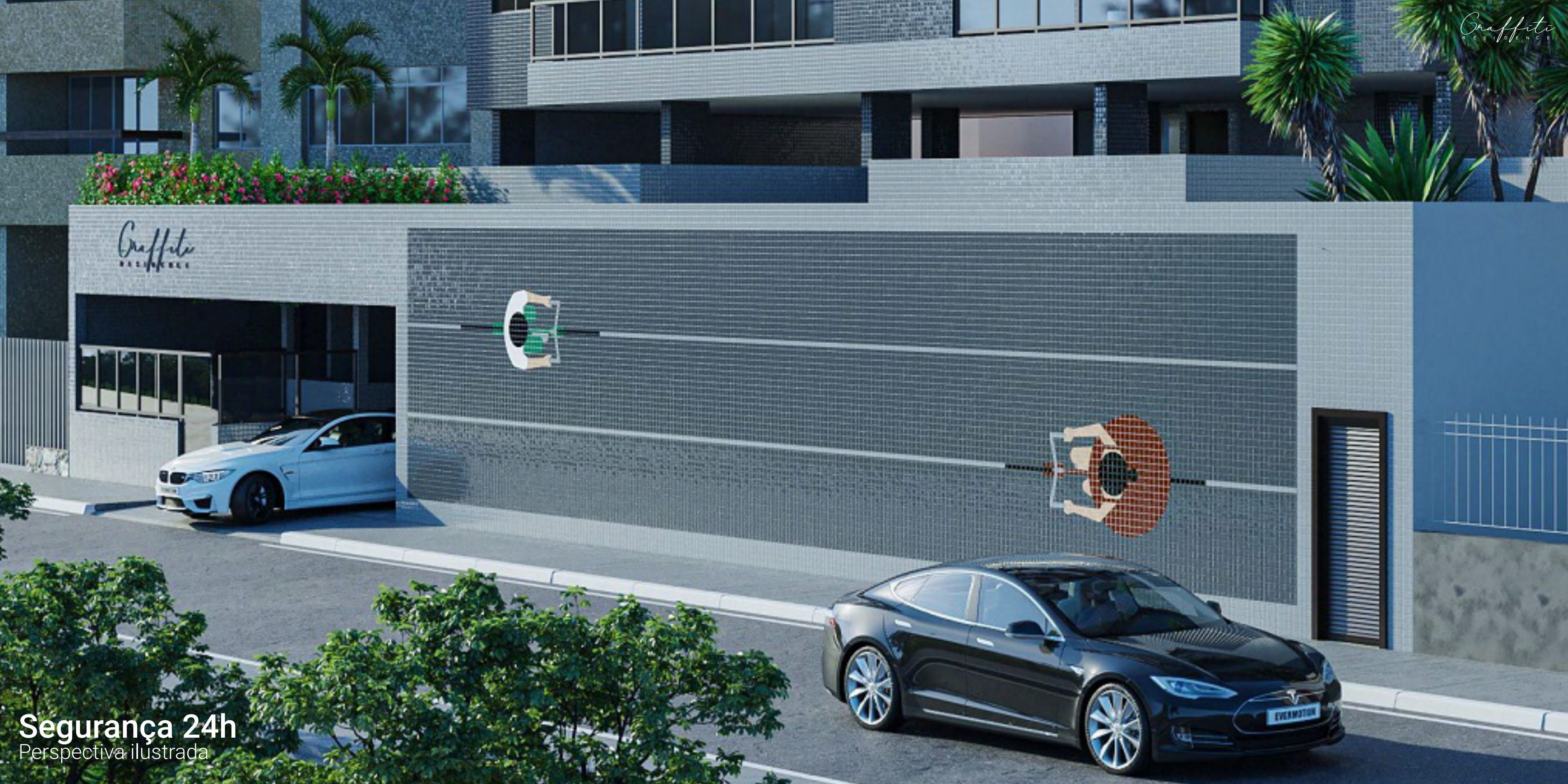
Suíte com Varanda
Perspectiva ilustrada



Varanda Gourmet
Perspectiva ilustrada

Tranquilidade
é poder viver
com segurança





Graffiti
RESIDENCE

Segurança 24h
Perspectiva ilustrada

Ficha técnica

- Localização privilegiada no coração do Costa Azul
- Nascente total
- Torre Única
- Fachada frontal e laterais revestidas em pastilhas
- 14 pavimentos tipo
- 03 apartamentos por andar
- Apartamentos de 02 quartos com suíte e varanda gourmet
- Unidades de 57,61 e 70,85m²
- Rooftop com Piscina, Espaço Coworking, Espaço Gourmet e Churrasqueira
- Acessibilidade para PNE
- Bicicletário
- 2 elevadores
- Previsão de Wi-fi nas áreas comuns
- Preparação para medidores individuais de água e gás
- Gerador de energia
- Áreas comuns com iluminação em LED
- Piso porcelanato em todo o apartamento
- Preparação para split, internet e TV a cabo
- Varanda com previsão para bancada gourmet
- Áreas técnicas de split fora do apartamento.



Mais Espaço para crescer



Plantas unidades
de 57,61m²
Prumadas 01 e 03





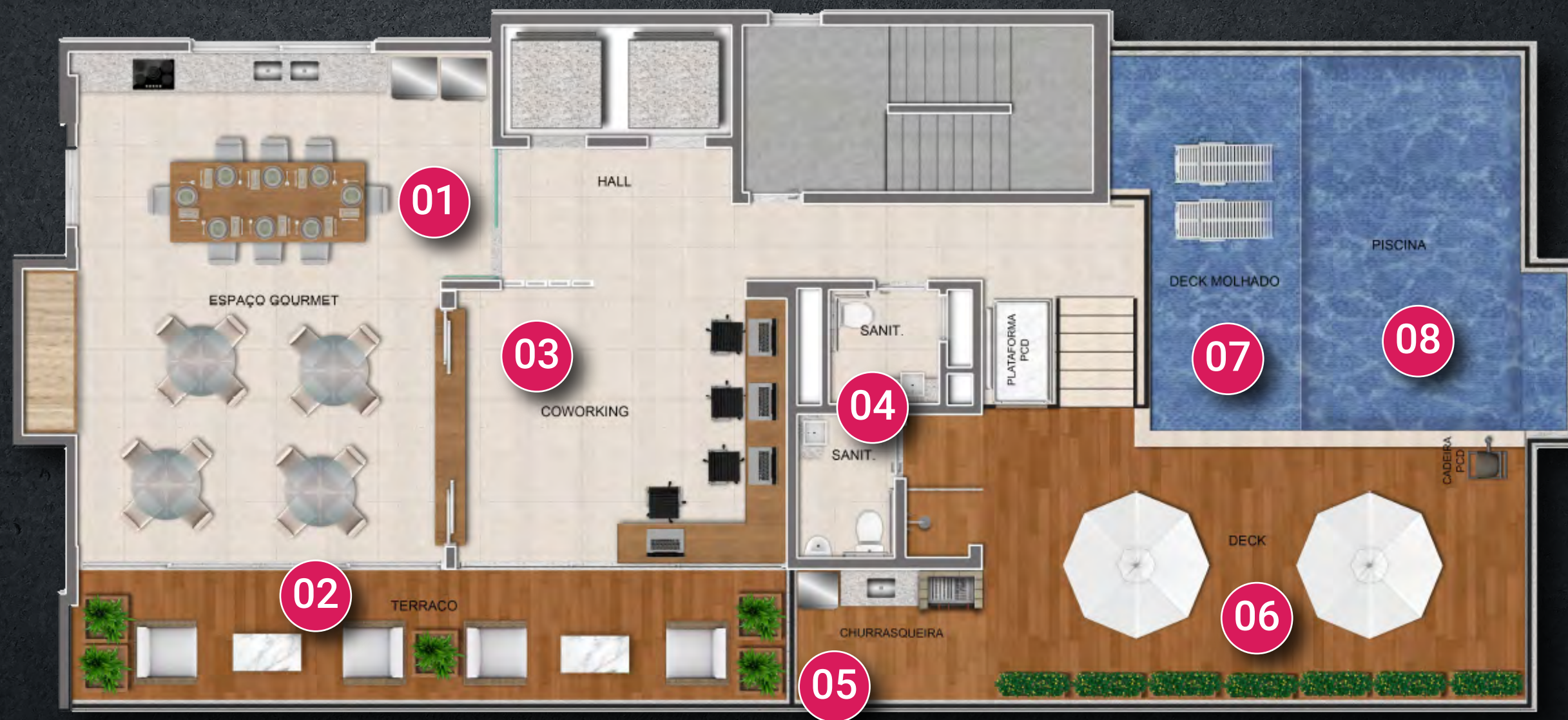
Mais Espaço
para viver



Planta unidade
de 70,85m²
Prumada 02



Implantação Rooftop



01 Espaço Gourmet

03 Coworking

05 Churrasqueira

07 Deck Molhado

02 Terraçó

04 Sanitários

06 Deck Seco

08 Piscina



ENGENHARIA

A LNJ Engenharia nasce em 1973 com foco no desenvolvimento de projetos e consultorias na área da Engenharia de Estruturas para edificações residenciais, comerciais, industriais, marítimas e outras dos setores privado e público.

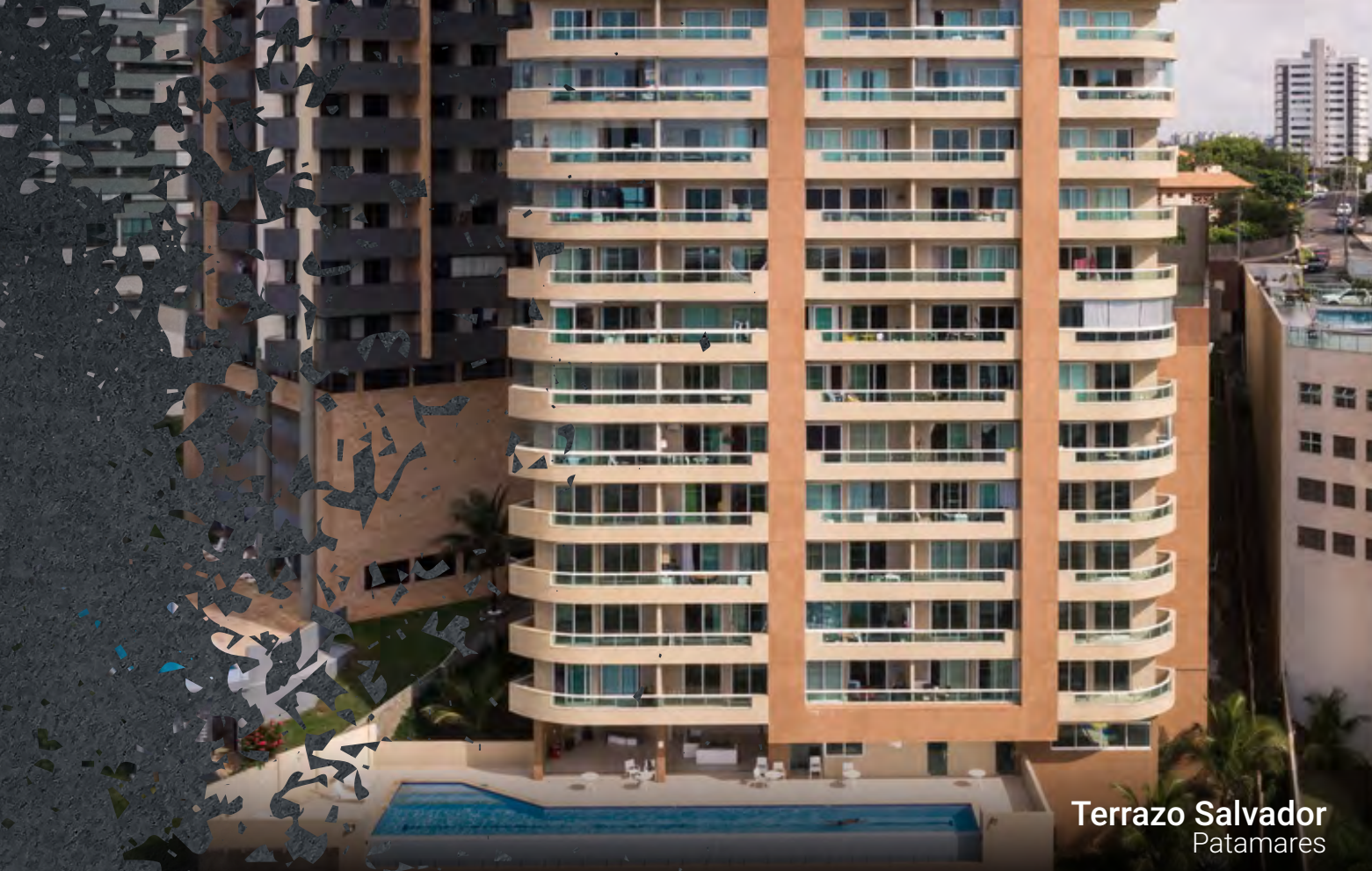
Em 1995, Ladisláu Netto Júnior (fundador da LNJ), com mais dois sócios, fundam a Souza Netto Engenharia, e é responsável pela construção de diversos prédios residenciais, comerciais, galpões e villages, a sua maioria na forma de incorporação própria.

Enquanto sócio da Souza Netto, Ladisláu, juntamente com seus sócios, desenvolveu diversos empreendimentos verticais e horizontais em Salvador e no Litoral baiano.

O processo de incorporação e construção da LNJ já nasce com a experiência de mais de 27 anos de qualidade em acabamento e garantia de entrega para os seus clientes.

experiência de mais de
25 empreendimentos
construídos e entregues

Com toda expertise do seu fundador, a LNJ lança o seu primeiro empreendimento, de forma exclusiva: o Graffiti Residence, no coração do Costa Azul.



Terrazo Salvador
Patamares



Residencial Ykutiba
Imbassaí



Residencial Porto Sauipe
Jardim Armação



Natus Reserva Imbassaí
Imbassaí



PERFORMANCE

GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

Graffiti

R E S I D E N C E

Gestão Comercial:



PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

Realização:



ENGENHARIA