



MARAVISTA

HOME BEACH






Na liberdade do mar, está a sua

*inspiração*

e no melhor da Aruana, seu novo endereço.





O Maravista Home Beach, o novo projeto do Grupo Victória Brasil Nordeste, é o convite para uma experiência exclusiva de bem-estar e alto luxo em uma localização privilegiada de Aracaju, capaz de surpreender e encantar os moradores todos os dias.

Tecnologia e acabamento de luxo

Integração e cuidado com a natureza

Lazer Premium com + de 30 itens



**MARAVISTA**  
HOME BEACH

AVENIDA INÁCIO BARBOSA, ARUANA



**APARTAMENTOS**  
**103,86m<sup>2</sup> a 259,03m<sup>2</sup>**

**VARANDA GOURMET**  
**ATÉ 3 QUARTOS**

**COBERTURA**  
**COM PISCINA E GOURMET**





**CASAS**  
**160,25m<sup>2</sup> a 235,62m<sup>2</sup>**

**GOURMET**  
**PISCINA**  
**GARAGEM**  
**COM PRÉDISPOSIÇÃO**  
**PARA CARREGAMENTO**  
**DE CARRO ELÉTRICO**







 Boliche




 Carteado





 SPA




 Coworking

Mais de 12.000m<sup>2</sup>  
de área verde



 Pista de Cooper




 Food Drone



 Beach Tennis



 Crossfit












 Salão de Festas

IMAGEM EM PERSPECTIVA





Belíssimo rooftop com vista espetacular do nascer e do pôr do sol, lounges, hidromassagem, bar e área de eventos.



Comodidade em  
cada detalhe

- Cabeamento subterrâneo
- Iluminação especial para proteção das tartarugas
- Predisposição para energia renovável
- Vagas para carregamento de carro elétrico
- Segurança perimetral com sensor
- Fechadura eletrônica



Um universo de exclusividade  
para você viver dias  
*inspiradores*

Mais de 1.200m<sup>2</sup>  
de Lazer

# FASES



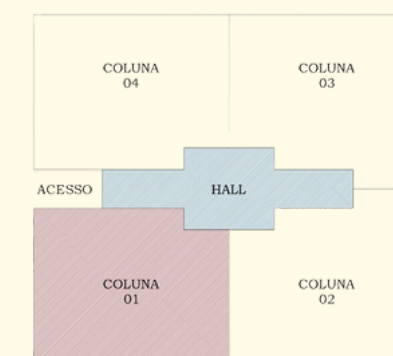


# Bloco A - Tipo 01 - 2 Quartos/Giardino



Área privativa  
**135,82m<sup>2</sup>**

- Giardino
- Varanda Gourmet
- 2 suítes





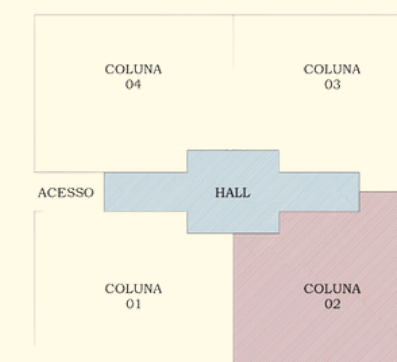
# Bloco A - Tipo 02 - 3 Quartos/Giardino



Área privativa  
**142,14m<sup>2</sup>**

- Giardino
- Varanda Gourmet
- 2 suítes

\*Opção com closet



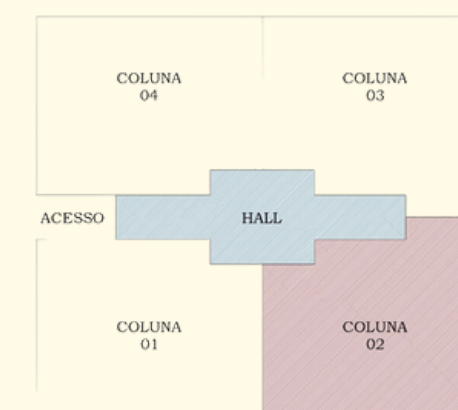


# Bloco A - Tipo 01 - 3 Quartos



Área privativa  
**121,18m<sup>2</sup>**

-Varanda Gourmet  
-2 suítes



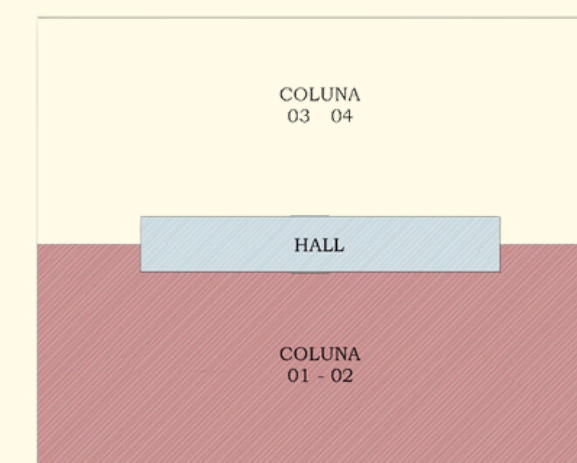


# Bloco A - Tipo 04 - 3 Quartos - Cobertura



Área privativa  
**259,03m<sup>2</sup>**

- 3 suítes
- varanda gourmet
- cozinha americana
- Pool Lounge
- Piscina com borda infinita e prainha





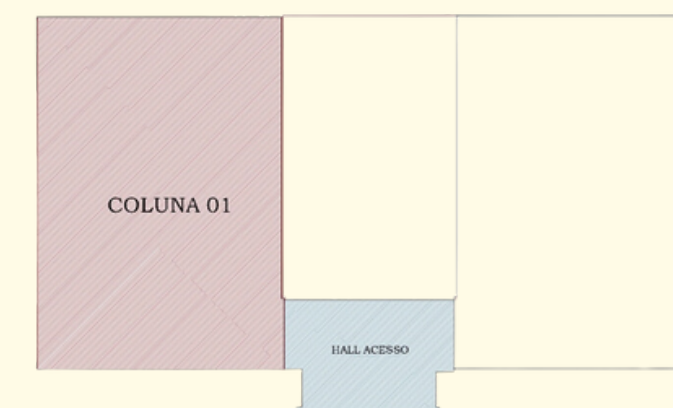


# Bloco B – Tipo 05 – 2 Quartos/Giardino



Área privativa  
**148,22m<sup>2</sup>**

- Varanda Gourmet
- 2 suítes com varanda
- Cozinha fechada
- Giardino



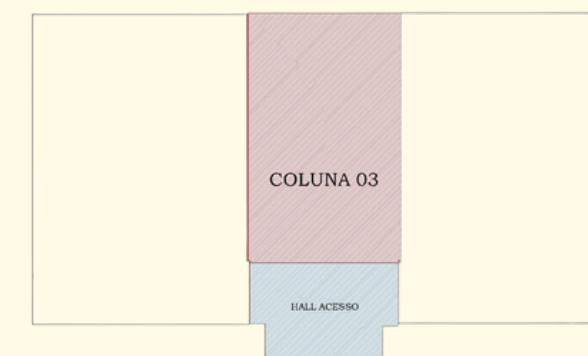
# Bloco B - Tipo 06 - 2 Quartos - Duplex/Giardino



SUPERIOR

Área privativa  
**141,54m<sup>2</sup>**

- Suítes com varanda
- Living
- Varanda Gourmet



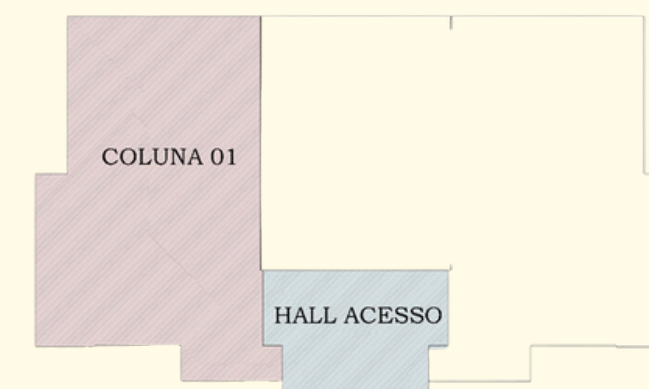


# Bloco B - Tipo 07 - 2 Quartos



Área privativa  
**103,83m<sup>2</sup>**

- Varanda Gourmet
- 2 suítes com varanda
- Cozinha fechada

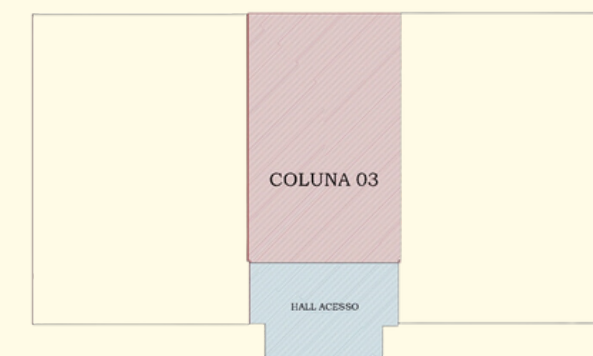


# Bloco B - Tipo 08 - 2 Quartos - Duplex Superior



Área privativa  
**126,07m<sup>2</sup>**

- Suítes ampliadas
- Varanda Gourmet
- Living



SUPERIOR

CASA 1  
160,25m<sup>2</sup>





# HUMANIZADA | CASA 1





CASA 2  
172,02m<sup>2</sup>





# HUMANIZADA | CASA 2





CASA 3  
173,07m<sup>2</sup>





# HUMANIZADA | CASA 3



CASA 4  
235,62m<sup>2</sup>





# HUMANIZADA | CASA 4



CASA 5  
204,11m<sup>2</sup>





# HUMANIZADA | CASA 5





FALE COM UM CORRETOR  
ESPECIALISTA E CONHEÇA  
DETALHES EXCLUSIVOS!



IMAGEM EM PERSPECTIVA



MARAVISTA

HOME BEACH

[maravistaaju.com.br](http://maravistaaju.com.br)

UM EMPREENDIMENTO DO GRUPO

VICTÓRIA **BRASIL** NORDESTE  
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES