

ELEVE SEU CONCEITO DE VIVER



ELEV
JARDINS DE FÁTIMA

ELEV JARDINS DE FÁTIMA.
UM NOVO PROJETO DA MOTA MACHADO
NA REGIÃO DO BAIRRO DE FÁTIMA



ELEV
JARDINS DE FÁTIMA



Assista ao
vídeo



A LOCALIZAÇÃO
PERFEITA PARA SUA
FAMÍLIA VIVER CERCADA
DE REQUINTE E DE
FACILIDADES.



SUPERMERCADOS
Pão de Açúcar: 3 min.
Distância: 1 km
Cometa: 4 min.
Distância: 1,2 km



HOSPITAIS
Uniclinic: 2 min.
Distância: 140 m
HCF: 5 min.
Distância: 1,4 km



RESTAURANTES
Kasa Kaiada: 2 min.
Distância: 400 m
Restaurante
da Zena 4 min.
Distância: 1,4 km



PADARIAS
Padaria Romana
Delicatessen: 5 min.
Distância: 1,5 m
Empório de Fátima: 7 min.
Distância: 1,7 km



IGREJA
Igreja de Fátima: 3min.
Distância: 1,8 km



BANCO
Bradesco: 3 min.
Distância: 1,1 km



UNIVERSIDADE
Uninassau: 4 min.
Distância: 1,4 km
UFC: 9 min.
Distância: 2,6 km



SHOPPING
Benfica: 6 min.
Distância: 1,8 km



Veja o mapa da
localização

- UM DOS BAIRROS MAIS NOBRES DA CIDADE.
- RUAS AMPLAS E ARBORIZADAS.
- PRÓXIMO DOS PRINCIPAIS CARTÕES-POSTAIS DA CIDADE.
- COMPLETO EM INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS.

O EMPREENDIMENTO



DESDE A ENTRADA,
UM MUNDO DE SOFISTICAÇÃO E DESIGN
ABRE AS PORTAS PRA VOCÊ.

ELEV. O PONTO MAIS ALTO DA
SUA QUALIDADE DE VIDA.

Conforto, exclusividade e
sophistication. O que está na
essência do seu estilo de vida?
Para a Mota Machado, cada
pessoa tem uma resposta
diferente.

Por isso, reunimos em um único
empreendimento características
que fazem dele um
empreendimento único.

Inspire-se. Sonhe. Realize.
Eleve seu projeto de vida
a um patamar sem igual.
Venha descobrir que o
melhor da vida vai começar.



Perspectiva artística do hall de entrada

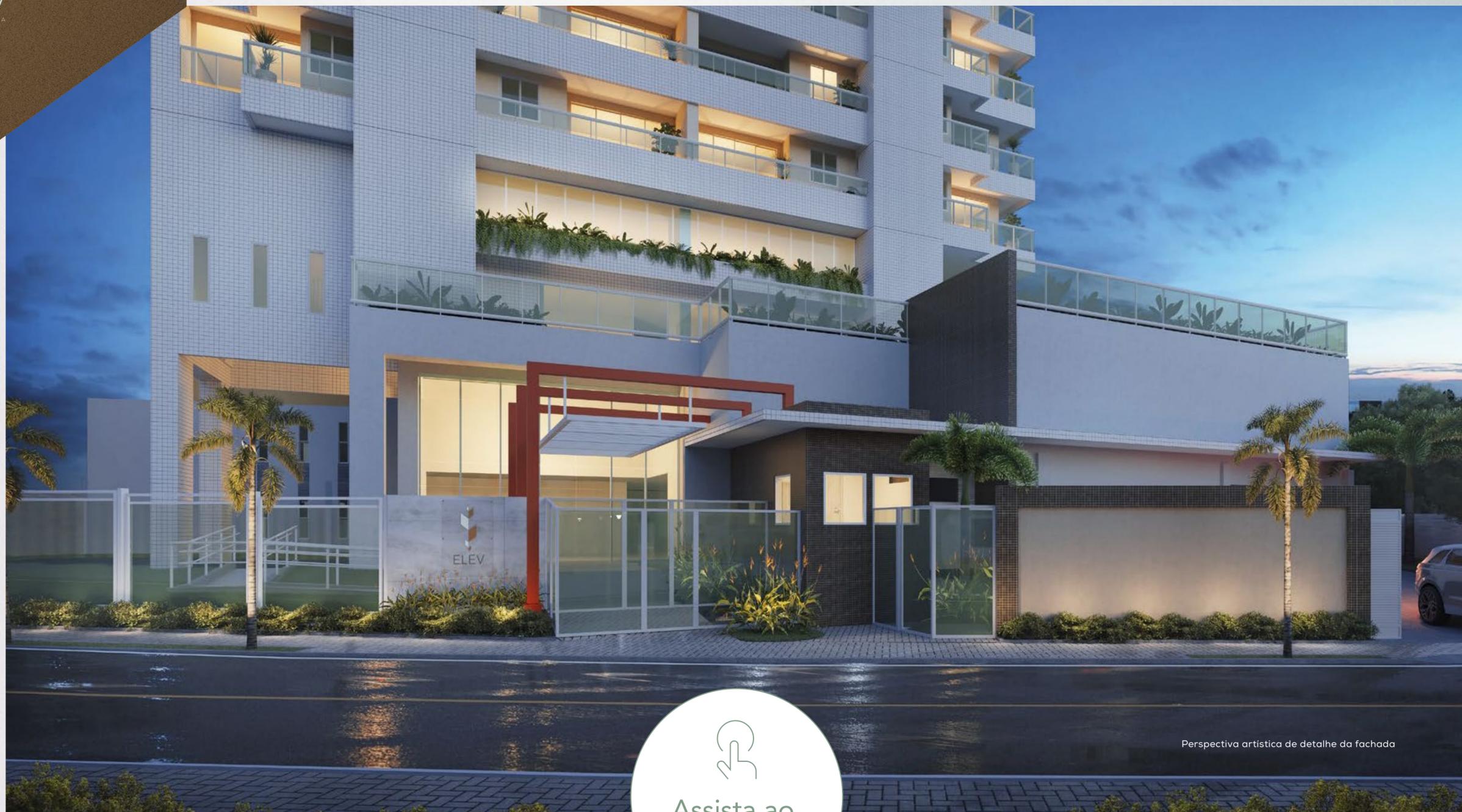
Perspectiva artística da fachada



Assista ao
vídeo


ELEV
JARDINS DE FÁTIMA





Perspectiva artística de detalhe da fachada

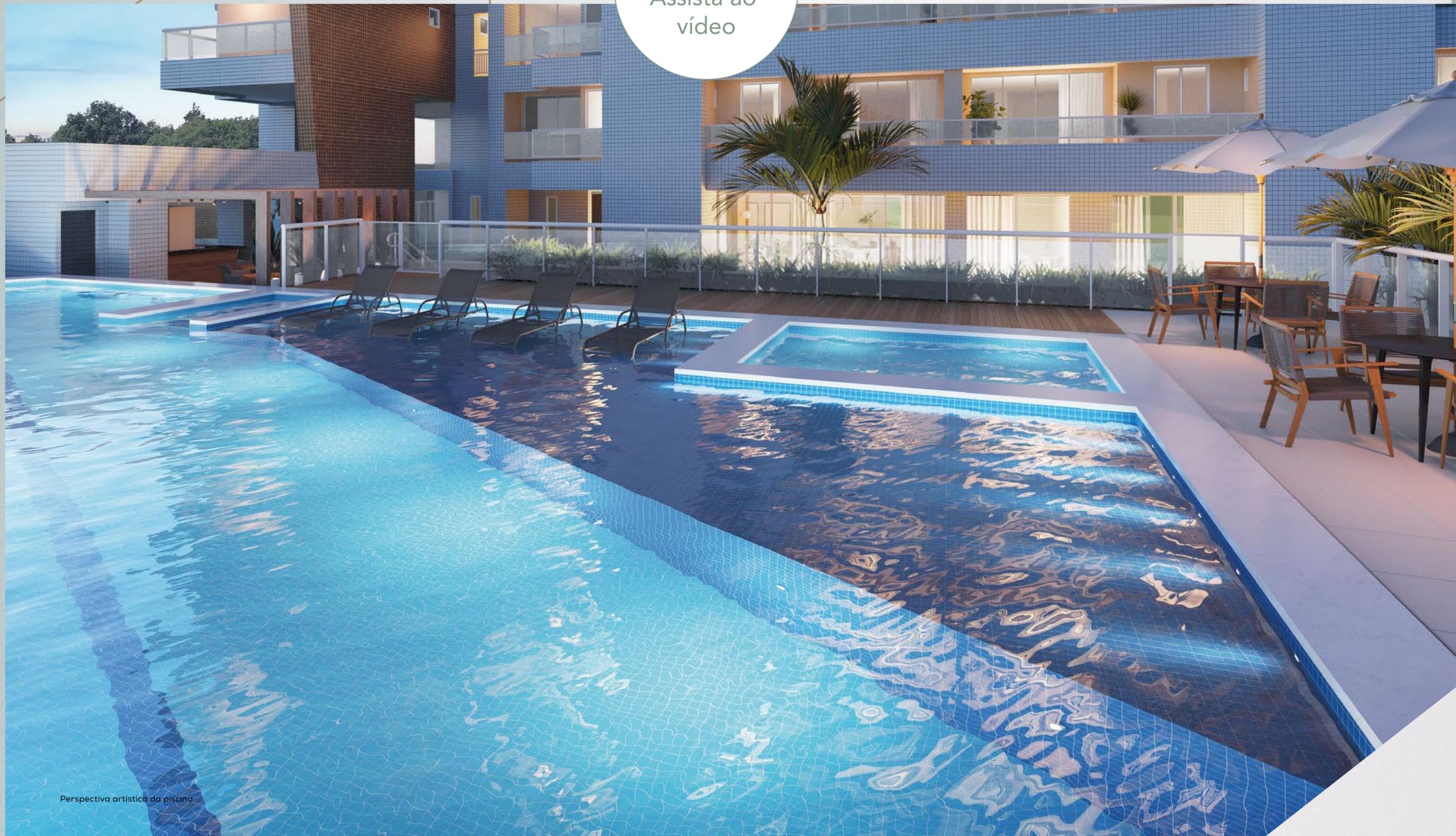


Assista ao
vídeo

MERGULHE EM SUA NOVA VIDA.



Assista ao vídeo



Perspectiva artística da piscina



SE É VERDADE QUE SEU CORPO É SUA CASA,
OLHA COMO ELA É BONITA.



Perspectiva artística da academia



CADA ESPAÇO É PROJETADO NOS
MÍNIMOS DETALHES. COM EQUILÍBRIO
E BOM GOSTO.



Perspectiva artística do salão de festas



Assista ao
vídeo

A VIDA É ÚNICA. E O ELEV TEM ESPAÇO DE SOBRA PRA VOCÊ
APROVEITAR O QUE ELA TEM DE MELHOR.

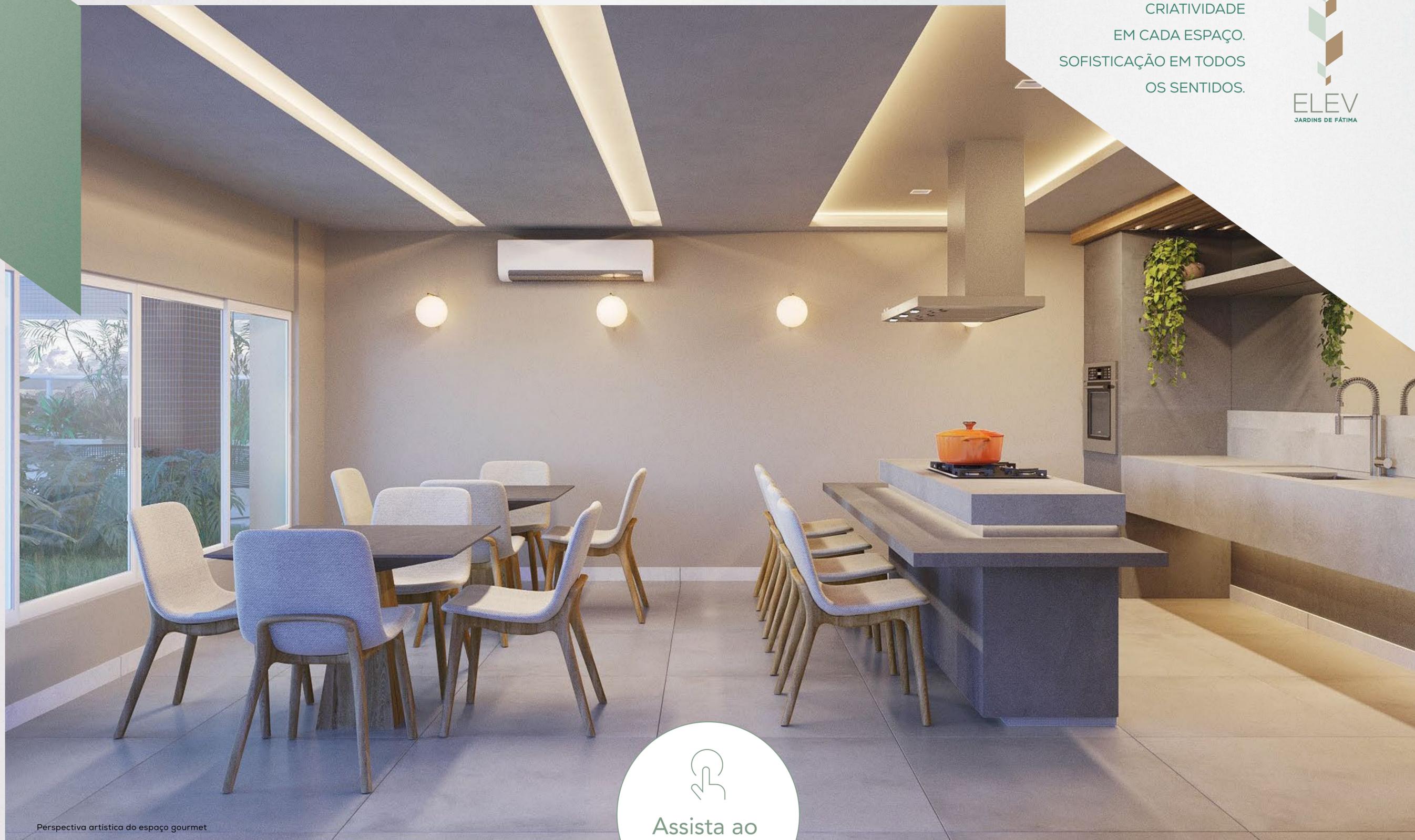


Perspectiva artística do Deck churrasqueira



Perspectiva artística do Lounge deck

CRIATIVIDADE
EM CADA ESPAÇO.
SOFISTICAÇÃO EM TODOS
OS SENTIDOS.



Perspectiva artística do espaço gourmet


Assista ao
vídeo

CORRA, JOGUE, PULE. NO ELEV SÓ NÃO TEM ESPAÇO PARA O TÉDIO.



Perspectiva artística da quadra

SE A IMAGINAÇÃO DAS CRIANÇAS NÃO TEM LIMITE,
O ESPAÇO PARA SONHAR NÃO É DIFERENTE.



DIVERSÃO COMPLETA PARA TODA A FAMÍLIA EM UM SÓ LUGAR.
OU SEJA, PAZ, FILHOS E PETS.

PET PLACE COM EXCLUSIVO DOG WASH.



Perspectiva artística do pet place


Assista ao vídeo

NO ELEV TODOS OS ESPAÇOS SÃO PLANEJADOS. INCLUSIVE O DELIVERY.



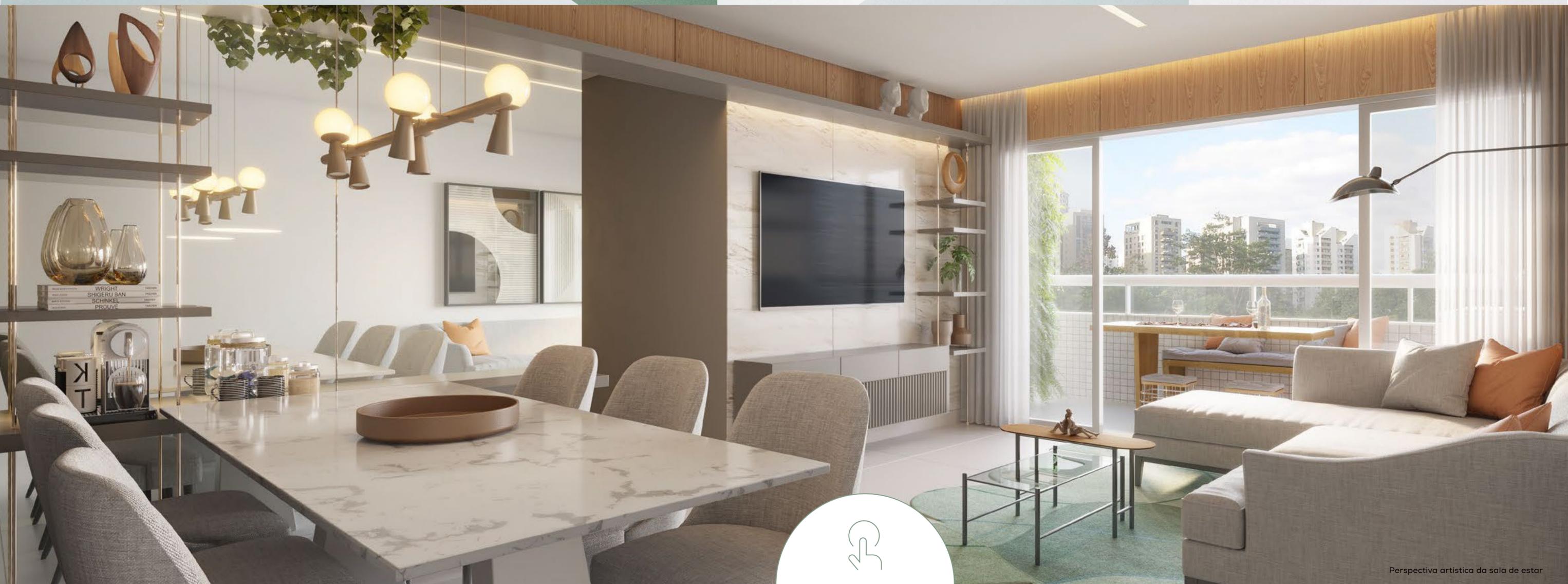
Perspectiva artística do espaço delivery



O APARTAMENTO



SALA DE ESTAR.
MAS PODE CHAMAR DE SALA DE SER FELIZ.



Assista ao
vídeo

Espaços generosos e bem pensados precisam levar em conta a versatilidade do seu estilo de viver e de morar. E é isso que você vai encontrar no Elev. Cada detalhe planejado para proporcionar a você e sua família a realização dos mais acalentados sonhos.

UMA VARANDA GOURMET COM VISTA ÚNICA.
COMO CADA MOMENTO EM FAMÍLIA.



A integração dos ambientes,
a racionalidade dos espaços,
e o design sofisticado.
Tudo tem seu lugar nas
plantas versáteis do Elev.



Assista ao
vídeo

Perspectiva artística da varanda gourmet





Perspectiva artística da suíte

UM AMBIENTE IDEAL PARA
REPOUSAR, REFLETIR E
SONHAR.



Perspectiva artística da suíte do filho



AS PLANTAS





APTO.
DUPLEX

127,21 m²

- Terraço
- Salas de estar e jantar
- 2 suítes
- Cozinha
- Área de serviço
- 1 Quarto
- 1 Banheiro
- Laje técnica



APTO.
DUPLEX

160,66 m²

- T erraço
- Salas de estar e jantar
- V aranda gourmet
- 2 suítes
- C ozinha
- Á rea de serviço
- 1 Quarto
- 1 Banheiro
- L aje técnica



APTO.

111,31 m²

- Salas de estar e jantar
- Varanda gourmet
- 3 suítes
- Cozinha
- Área de serviço
- Quarto de serviço com banheiro (DCE)
- Laje técnica





APTO.
104,06 m²

- Salas de estar e jantar
- Varanda gourmet
- 3 suítes
- Cozinha
- Área de serviço
- Quarto de serviço com banheiro (DCE)
- Laje técnica





APTO.
105,65 m²

- Salas de estar e jantar
- Varanda gourmet
- 3 suítes
- Cozinha
- Área de serviço
- Quarto de serviço com banheiro (DCE)
- Laje técnica



- 1 Hall de Elevadores
- 2 Fitness Center
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Salão de Festas
- 5 Praça Salão de Festas
- 6 Lounge Deck
- 7 Deck Churrasqueira
- 8 Praça Fitness
- 9 Bar Mollhado
- 10 Piscina Adulto
- 11 Piscina Infantil
- 12 Prainha
- 13 Solarium
- 14 Brinquedoteca
- 15 Lounge Brinquedoteca
- 16 Playground
- 17 Quadra



Perspectiva artística da planta baixa das áreas úteis do prédio.





PENSE DIFERENTE. O JEITO MOTA MACHADO DE GARANTIR SUA VIDA MAIS SUSTENTÁVEL, SEGURA E SOFISTICADA.

Pense Diferente é o programa de qualidade de vida da Mota Machado. São atitudes que demonstram o compromisso de garantir a sua satisfação na hora de adquirir um imóvel, e que ajudam você na escolha dos empreendimentos que têm a marca da credibilidade: a marca Mota Machado. Produtos criados por quem entende de qualidade de vida e que proporcionam confiança e felicidade para você e sua família. Pensar diferente é o que faz quem escolhe um Mota Machado. Porque este é o nosso compromisso maior: realizar o seu sonho exatamente como você sonhou, com legalidade garantida, com qualidade garantida, segurança garantida, entrega garantida e, indo mais além, com um modelo de gestão focado em sustentabilidade, sofisticação e satisfação. Somos uma opção de estilo de vida inteligente, exclusivo, com alto padrão de qualidade. E cada vez mais igual a você. Conheça este novo programa e pense diferente.



QUALIDADE GARANTIDA

Desde a fundação até hoje, a Mota Machado é regida por um rigoroso controle de qualidade responsável pelos diferenciais de acabamento. Tudo passa por avaliações constantes para garantir a qualidade de cada serviço e material utilizado na construção do seu sonho.



LEGALIDADE GARANTIDA

Há mais de 50 anos, a Mota Machado é a marca da credibilidade. Porque projeta, lança, constrói e entrega. Nossas obras têm a documentação juridicamente perfeita, sempre dentro da legalidade e de acordo com as normas técnicas vigentes e em dia com o código do consumidor.



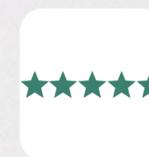
SEGURANÇA GARANTIDA

Nenhum outro lugar pode fazer você se sentir mais seguro do que a sua casa. Por isso, a Mota Machado garante projetos pensados para evitar qualquer problema: tomadas extras, sistemas de vigilância, sistemas contra choques e a favor da acessibilidade, só para citar alguns.



ENTREGA GARANTIDA

Ser eleita a construtora do ano por anos consecutivos é apenas mais uma consequência do trabalho da Mota Machado em garantir todos os seus prazos, muitas vezes até antecipando entregas. Porque a satisfação de cada cliente sempre será o maior patrimônio da empresa.



SOFISTICAÇÃO GARANTIDA

Os arquitetos e paisagistas que são referência no mercado também fazem parte do time que projeta cada Mota Machado. Ambientes que viram tendência, inovações e design inteligente serão sempre presença constante na sua casa. Além de, claro, muitos elogios.



SUSTENTABILIDADE GARANTIDA

Um lugar feito para proporcionar qualidade de vida tem que gerar sustentabilidade. A Mota Machado se preocupa com o futuro, criando projetos que adotam modernas soluções para descarte de resíduos, uso eficiente de energia, reúso de água, acessibilidade, manutenção de áreas verdes e muito mais.

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS DE INOVADORES

- 01 Tratamento térmico nas paredes voltadas ao poente
- 02 Sistema "All Conect"
- 03 Infraestrutura para portaria virtual
- 04 Tomadas USB
- 05 Espaço delivery

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- 01 Tomada para carro elétrico (1 por apto.)
- 02 Lixeira com coleta seletiva nos pavimentos tipo
- 03 Automação dos dispositivos de iluminação
- 04 Arejadores nas torneiras
- 05 Bacia sanitária com sistema dual flux
- 06 Medidores individualizados de água, gás e energia
- 07 Acesso ao transporte público e conectividade urbana
- 08 Paisagismo com espécies nativas
- 09 Iluminação 100% LED
- 10 Certificação ambiental
- 11 Placas fotovoltaicas para geração da energia

DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO (CONDOMÍNIO)

- 01 Área de lazer elevada
- 02 Climatização no salão de festas, fitness, kids, salão de jogos e guarita
- 03 Portões com acionamento automático
- 04 Fachada 100% revestida
- 05 Projeto de paisagismo personalizado
- 06 Área comum entregue equipada e decorada

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

- 01 Sistema de proteção contra choque elétrico
- 02 Circuito de videomonitoramento
- 03 Guarita com eclusa
- 04 Guarita com vidros de segurança
- 05 Piso antiderrapante nos banheiros e nas varandas
- 06 Guarda-corpo das varandas em vidro laminado
- 07 Piscina isolada
- 08 Fechadura eletrônica para entrada do apto. na sala
- 09 Equipamentos de salvamento da piscina

DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO (APARTAMENTO)

- 01 Infraestrutura para aquecimento de água
- 02 Infraestrutura para ar-condicionado nas salas e quartos
- 03 Flexibilidade na planta com paredes de blocos de gesso
- 04 Piso e paredes em porcelanato
- 05 Apartamentos entregues com luminárias
- 06 Bancada da cozinha em materiais nobres com cuba de inox
- 07 Varanda gourmet com ponto elétrico e ponto de gás
- 08 Metais nobres
- 09 Demanda energética para projeto luminotécnico
- 10 Gerador com 1 ponto de luz e 1 ponto de tomada por apto.
- 11 Bancadas de lavabos e banheiros das suítes em materiais nobres
- 12 Programa Personalize MM

TOTAL: 43 DIFERENCIAIS

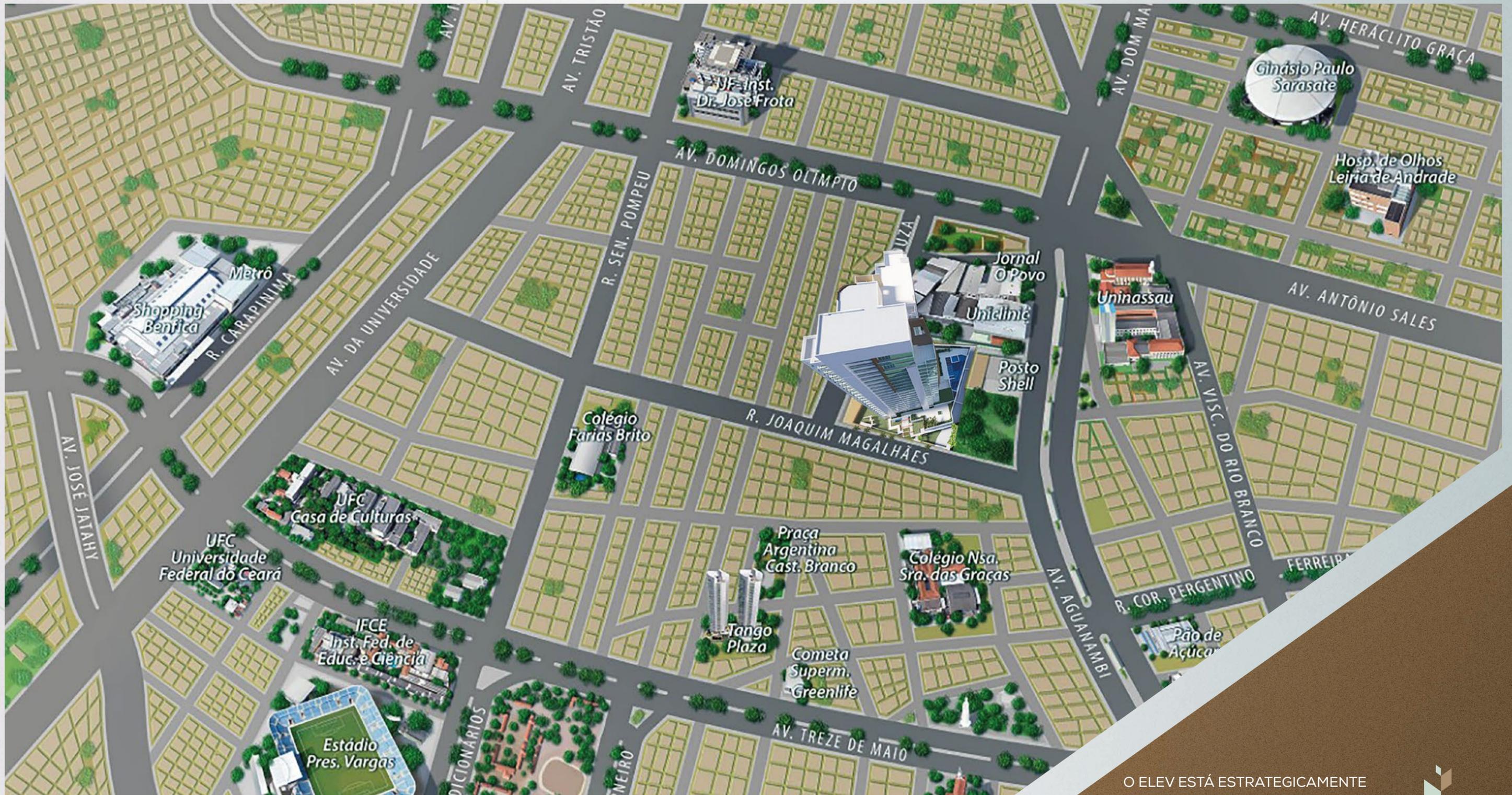
PERSONALIZE MM. O MOTA MACHADO FEITO SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

O Personalize MM é um programa que permite modificações especiais de personalização a partir do projeto padrão do seu apartamento, adequando-o perfeitamente às suas necessidades. Além de trocar ideias com o arquiteto a quem confiou o projeto do seu apartamento, você ainda pode contar com nossa equipe para obter orientações. E é tudo muito simples: ao adquirir sua unidade, juntamente ao contrato, você recebe o Memorial de Especificações, que informa o tipo de alterações possíveis. Em seguida, a construtora enviará para você uma cartilha do programa com todas as informações, prazos e o contato da Unidade de Personalização, um setor criado exclusivamente para atender às suas solicitações. Porque esse também é o jeito Mota Machado de se relacionar com o cliente: sempre personalizado.

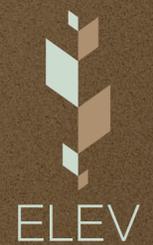
VEJA ALGUMAS DAS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Personalizar a planta do seu apartamento da forma que mais se adapta ao seu momento e estilo de vida¹.
- Evitar o transtorno pós-entrega das chaves com a contratação de profissionais e gastos de alteração da planta padrão.
- Decidir entre opções de acabamento.
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização.
- Recebimento da unidade personalizada e pronta para decoração, descartando alterações executadas por terceiros e não garantidas pela construtora.
- Preços e condições de pagamento exclusivos.
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

¹Exceto varandas, lajes técnicas, fachadas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o memorial de especificações para mais informações.



O ELEV ESTÁ ESTRATEGICAMENTE
IMPLANTADO NA REGIÃO
DO BAIRRO DE FÁTIMA, BEM
PRÓXIMO DA AVENIDA AGUANAMBI
E DE FÁCIL ACESSO PARA AS
PRINCIPAIS AVENIDAS DA CIDADE.





CONFIRA
AQUI ALGUNS
EMPREENDEIMENTOS
MOTA MACHADO.



RESERVATTO



Rua Luiza Miranda Coelho, 1130 - Guararapes.

MOMENTUM



Av. Bezerra de Menezes, 1250 - São Gerardo.

DOM



Rua Delmiro Gouveia, 1484 - Meireles.

SKYLINE



Rua Walter Bezerra de Sá, 362 - Dionísio Torres.

SOBERANO



Rua Mário Memede, 943 - Bairro de Fátima.

CONTEMPORÂNEO



Rua Carolina Sucupira, 505 - Aldeota.

MAISON
DE LA MUSIQUE



Rua Miguel Dias, 1140, Guararapes.

MAISON
DE LA ART



Rua Miguel Dias, 1084 - Guararapes.

VERANO



Rua Carlos Vasconcelos, 597 - Meireles.

TRAVERTINO



Rua Solon Pinheiro, 1070 - Fátima.

SIMBRA
BEACH
PLACE



Aquiraz/CE

SOFTOP



Rua Caruto de Aguiar, 1000 - Meireles

TANGO



Rua Dr. Costa Araújo, 935 - Fátima.

MIRARE
COLLECTION



Ruas República do Líbano com Visconde de Mauá - Meireles.



A ÚNICA CONSTRUTORA COM MAIS DE 50 ANOS DE CREDIBILIDADE NO MERCADO E A GARANTIA DE MAIS DE 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.

Quando falamos em qualidade de vida, bem-estar e felicidade, queremos dizer que temos o maior prazer em fazer parte da sua história. Porque funcionalidade, praticidade e acessibilidade são valores que buscamos para oferecer em cada novo Mota Machado. É assim que há cinco décadas a Mota Machado coloca cada tijolo pensando hoje em como ele pode fazer você mais feliz amanhã. Ao todo são mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais, espalhados por estados, como São Paulo, Maranhão, Piauí e Ceará. A visão empreendedora e o pioneirismo tornaram a empresa líder em lançamentos nas regiões mais valorizadas e bem localizadas das grandes cidades. Tudo isso é feito pensando sempre na inovação e na criatividade para fazer diferente, para fazer melhor. Priorizamos a integração com a natureza e com a qualidade de vida. Investimos na segurança sem esquecer de valorizar a liberdade. Pensamos em projetos diferenciados com uma arquitetura arrojada, personalizada e flexível. Detalhes que se adaptam ao estilo de vida e à felicidade de cada pessoa que tem o prazer de estar em um empreendimento Mota Machado. E pode ter certeza: também temos o maior prazer em estar com você.

Procure o seu corretor
de confiança

Vendas:

Arquitetura

Interiores

Realização



CRECI: 238-J

 @motamachado  /MotaMachadoMM  construtora-mota-machado  ConstrutoraMotaMachado www.motamachado.com.br

ELEV JARDINS DE FÁTIMA: Rua Joaquim Magalhães, 1.153 - Fortaleza/CE - CEP: 60110-001
Central de Vendas: Rua Dr. José Vitor, 935 - Fátima - Fortaleza/CE.



Valor à vista a partir de R\$ 899.000,00 (oitocentos e noventa e nove mil reais), referente à unidade 301, com 104,06 m². Preço de tabela referente ao mês de novembro de 2022. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no cartório de registro de imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: KIC – ELEV JARDINS DE FÁTIMA SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.249.931/0001-63, com sede em Fortaleza/CE, na Av. Dom Luís, nº 880, Sala 101, Aldeota, CEP: 60160-196. Alvará de Construção nº AC00003011/2022. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R.06 da matrícula nº 86.621 do cartório de registro de imóveis da 2ª Zona de Fortaleza/CE, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, as cores e as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e dos memoriais a serem firmados com os adquirentes.