



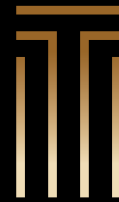
ROOFTOP
CANUTO 1000

ACIMA DE TUDO, QUALIDADE DE VIDA.



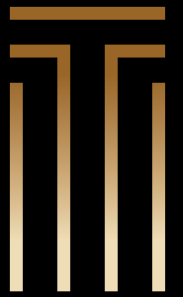
ROOFTOP
CANUTO 1000

ROOFTOP CANUTO 1000. O PRIMEIRO
EMPREENDIMENTO-DESIGN DA COLLECTION
MOTA MACHADO EM FORTALEZA.



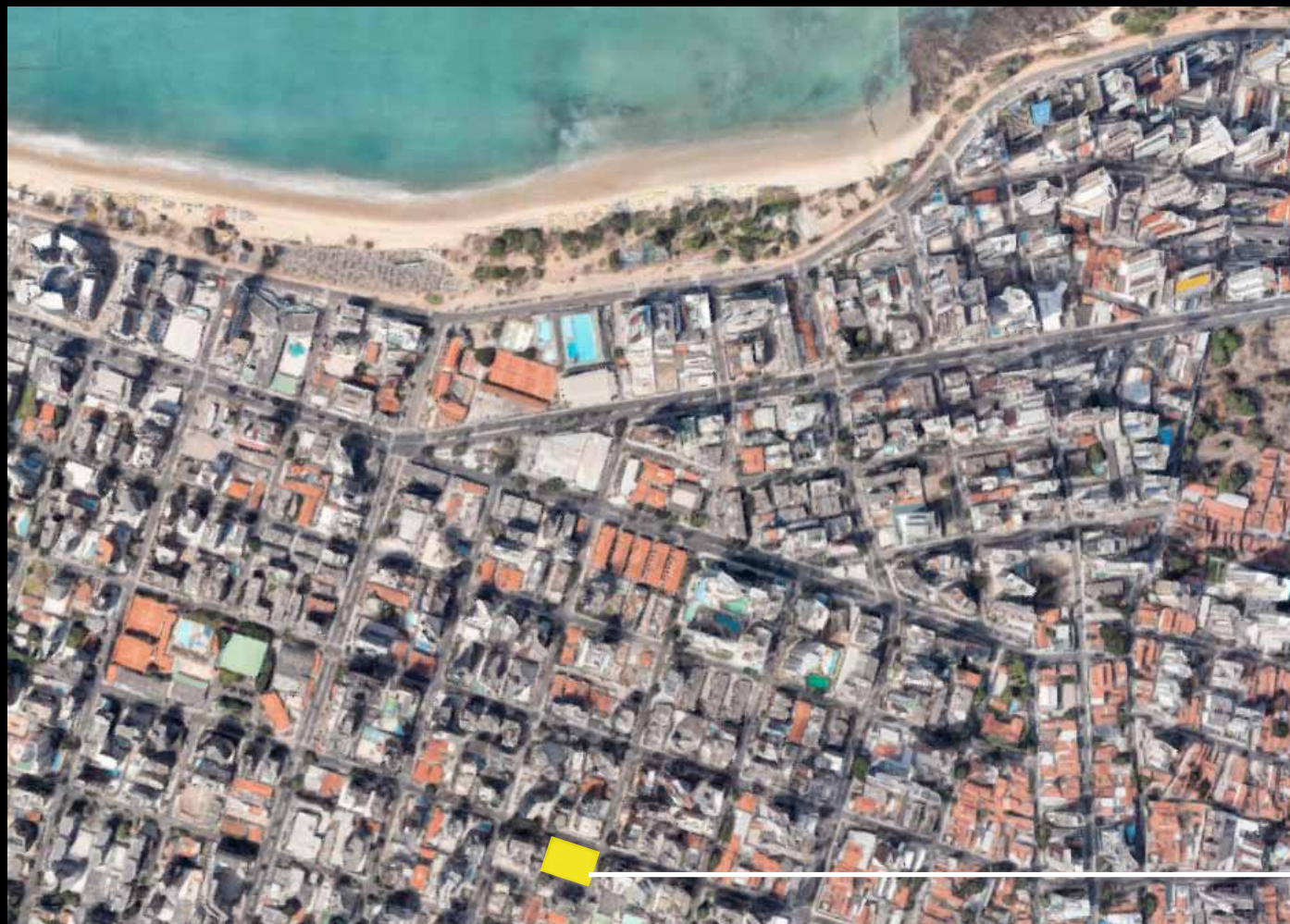
ROOFTOP
CANUTO 1000

LOCALIZAÇÃO

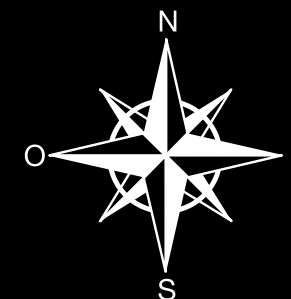


ROOFTOP
CANUTO 1000

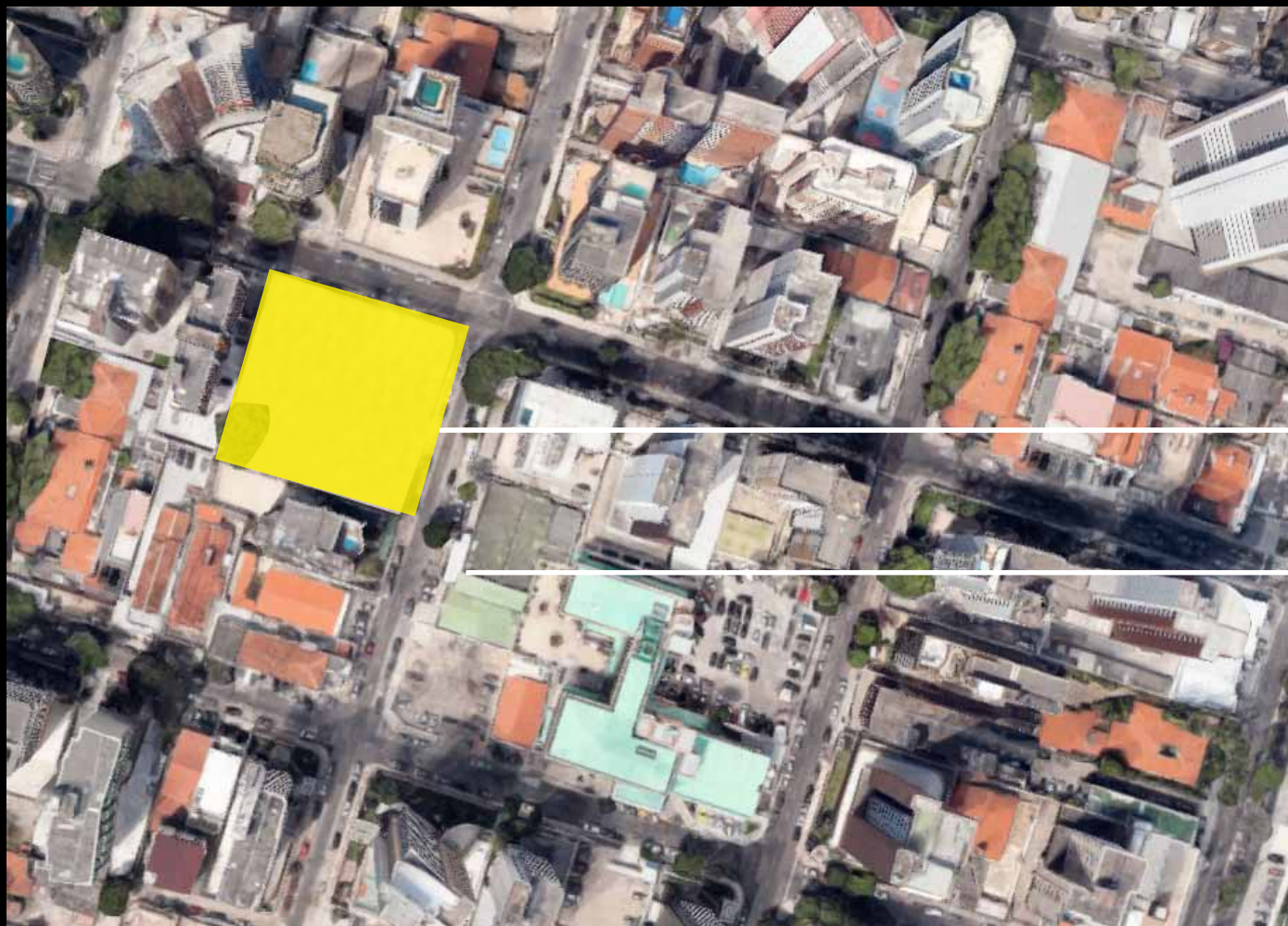
A LOCALIZAÇÃO MAIS NOBRE QUE O MEIRELES PODE OFERECER: NA ESQUINA DAS RUAS CANUTO DE AGUIAR COM VICENTE LEITE.



O MAIS LUXUOSO
MOTA MACHADO,
LOCALIZADO
EM UM DOS
ÚLTIMOS TERRENOS
DO MEIRELES.



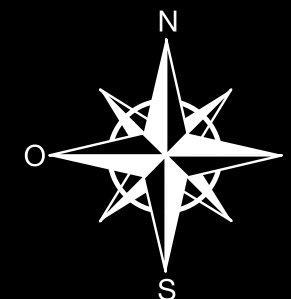
A LOCALIZAÇÃO MAIS NOBRE QUE O MEIRELES PODE OFERECER: NA ESQUINA DAS RUAS CANUTO DE AGUIAR COM VICENTE LEITE.

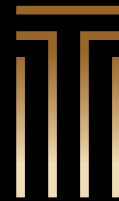


LOCALIZAÇÃO
DO TERRENO.

IMPLANTAÇÃO
NORTE/NASCENTE.

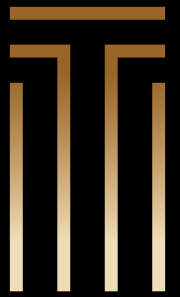
A POUCOS PASSOS
DO HOSPITAL
MONTE KLINIKUM.





ROOFTOP
CANUTO 1000

O BAIRRO



ROOFTOP
CANUTO 1000

O BAIRRO DO MEIRELES, PRÓXIMO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA.

- O bairro mais nobre da cidade.
- O maior IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) entre os bairros de Fortaleza.
- Ruas amplas e arborizadas.
- É o local dos principais cartões-postais da cidade.
- É também o centro financeiro e empresarial da cidade.
- Completo em infraestrutura e serviços.



O BAIRRO DO MEIRELES. LUXO, COMODIDADE E CONVENIÊNCIA. TUDO PERTO DE VOCÊ.



Espaço Meireles



Varanda Mall



MonteCarlo



SUPERMERCADOS

São Luiz *3 min*
Pão de Açúcar *6 min*
Guará *11 min*



HOSPITAIS

Monte Klinikum *1 min*
Gastroclínica *8 min*
São Mateus *13 min*



ACADEMIAS

Smart Fit *5 min*
Greenlife *6 min*
Agitate *8 min*



RESTAURANTES

Misaki *10 min*
Santa Grelha *10 min*
Caravaggio *10 min*



DELICATESENS

MonteCarlo *4 min*
Montmartre *8 min*
Delitalia *10 min*



SHOPPINGS

Varanda Mall *3 min*
Aldeota *6 min*
Del Paseo *9 min*

**Distâncias aproximadas de acordo com o Google Maps.*

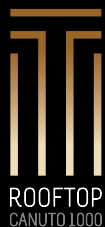
O EMPREENDIMENTO

Preço à vista a partir de R\$ **2.850.000,00***

ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. Alvará de Construção Nº 1081. *Valor à vista a partir de R\$ 2.405.500,00 referente à unidade 201, coluna 01, com 231,53m². Precificado na tabela vigente do corrente mês do presente ano. Empreendimento com incorporação registrada no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza – Ceará. Em atenção à lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), alertamos que as imagens desta publicação tratam-se de ilustrações artísticas da implantação e têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. As demais unidades do referido Empreendimento são comercializadas com base na tabela de vendas para o mês da concretização da operação de venda e compra. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial: (85) 3208-1100.

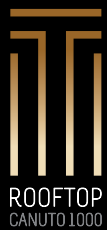


ROOFTOP
CANUTO 1000



O EMPREENDIMENTO

- TORRE ÚNICA
- 30 ANDARES (28 PAVIMENTOS TIPO, PAVIMENTO DE LAZER E ROOFTOP)
- LAZER COM PÉ DIREITO DUPLO
- 2 POR ANDAR
- APARTAMENTOS DE 230 m²
- 4 SUÍTES
- 3 ELEVADORES (DOIS SOCIAIS, UM DE SERVIÇO)
- 4 OU 5 VAGAS DE GARAGEM
- 2900 m² DE ÁREA DE LAZER
- PROJETO PAISAGÍSTICO ASSINADO POR BETH MIYAZAKI
- DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



O EMPREENDIMENTO

Fachada Implantada.



ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Alvará de Construção Nº 1081, Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza - Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial. (85) 3208-1100.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO



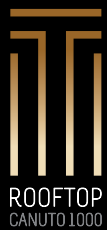
ÁREA DE LAZER

ÁREA DE LAZER I VISTA AÉREA



HALL SOCIAL



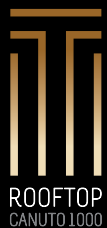


SALÃO DE FESTAS



ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Alvará de Construção Nº 1081, Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza – Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial. (85) 3208-1100.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO

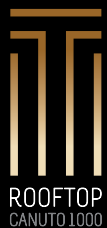


PISCINA AQUECIDA DE 25 m E PRAINHA



ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Alvará de Construção Nº 1081, Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza - Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial. (85) 3208-1100.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO



LOUNGE DECK GOURMET

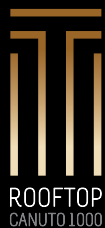


ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luis, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Alvará de Construção Nº 1081, Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza - Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial. (85) 3208-1100.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO

QUADRAS DE RECREAÇÃO, DE BEACH VOLLEY E BEACH TENNIS.





PLAY AVENTURA / BRINQUEDOTECA

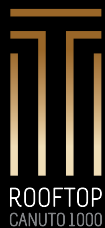


ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Alvará de Construção Nº 1081. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza - Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial. (85) 3208-1100.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO



OS DIFERENCIAIS



DIFERENCIAL 1 | O ROOFTOP

Inspirada nos rooftops de Londres, Nova York, Singapura, Dubai e São Paulo, a Mota Machado traz para o seu novo apartamento uma nova experiência de viver e morar.



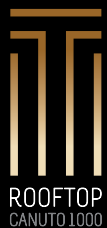


DIFERENCIAL 1 | O ROOFTOP VISTA PANORÂMICA DO ROOFTOP GOURMET PARA O SKYLINE DA CIDADE, COM DESTAQUE PARA O MAR.



ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Alvará de Construção Nº 1081. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza – Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial. (85) 3208-1100.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO

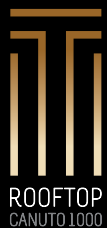


DIFERENCIAL 1 | O ROOFTOP



ROOFTOP GOURMET
COM LAZER EXCLUSIVO,
A QUASE 100m DE ALTURA.

SALÃO DE JOGOS INTEGRADO
AO MIRANTE GOURMET.



VISTA DO APARTAMENTO IMAGEM FEITA POR DRONE NA ALTURA DO 25º ANDAR



ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luis, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Alvará de Construção Nº 1081. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza - Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/00 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial. (85) 3208-1100.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO

DIFERENCIAL 2 | E-PARKING UMA TOMADA, PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS/HÍBRIDOS, POR APARTAMENTO.

Easy Parking

Vaga extra de uso múltiplo, com amplas medidas, para gestantes, idosos e pessoas com mobilidade reduzida. Inclui maleta de ferramentas e callbrador de pneus.



- ◆ **EXCLUSIVE BOX**
Depósitos privativos e individuais na garagem para guarda de objetos e volumes.



e-Station

Uma tomada, para carregamento de veículos elétricos/híbridos, por apartamento.



- ◆ **GERADOR PLENNO FULL TIME**
Gerador de energia para todo o empreendimento.

DIFERENCIAL 3 | CANUTO SPORTS AND HEALTH BY SHELDA BEDÊ. ESPAÇO ASSINADO PELA ATLETA OLÍMPICA BICAMPEÃ MUNDIAL.



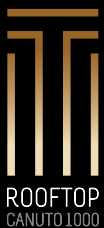
Assinado por Shelda Bedê, atleta olímpica bicampeã mundial de vôlei de praia, o Canuto Sports and Health oferece uma estrutura completa, preparada para os mais diversos treinamentos: do mais casual ao treino de alta performance.

O espaço envolve academia com equipamentos de alta qualidade, Athletic Track Crossfit Outdoor, piscinas adulto e infantil, quadra de beach volley e de beach tennis, quadra de recreação e sauna.



“Quando concebi o conceito do espaço Canuto Sports and Health, pensei num lugar que fosse para eu mesma treinar. Isso quer dizer que todos os equipamentos oferecem condições para atender perfeitamente a um atleta de alta performance, imagine a quem só quer se exercitar para levar uma vida saudável.”

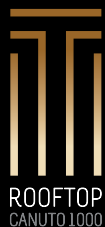
SHELDA BEDÊ



DIFERENCIAL 4 | GERADOR PLENNO FULL TIME GERADOR DE ENERGIA DE ALTA TECNOLOGIA, COM CAPACIDADE PARA FORNECER ELETRICIDADE A 100% DO EMPREENDIMENTO, INCLUINDO ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS.

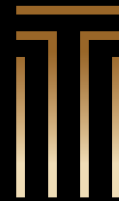


O Rooftop Canuto 1000 oferece um gerador que dispõe de tecnologia de última geração, com capacidade total para proporcionar conforto e comodidade aos moradores, mesmo na ocasião de um black out ou interrupção momentânea de energia.



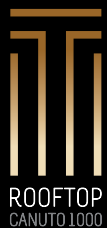
DIFERENCIAL 5 | EXCLUSIVE BOX DEPÓSITOS PRIVATIVOS INDIVIDUAIS NA GARAGEM PARA GUARDA DE OBJETOS E VOLUMES

Depósitos individuais e privativos localizados no subsolo, na garagem dos apartamentos, são perfeitos para ampliar a capacidade do lar e ideais para acomodar os objetos indispensáveis dos moradores.



ROOFTOP
CANUTO 1000

O APARTAMENTO



VARANDA GOURMET



ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, Alvará de Construção Nº 1081. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza – Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial. (85) 3208-1100.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO

SALA AMPLIADA



SUÍTE MASTER





AS PLANTAS

APARTAMENTO COLUNA 01
PLANTA PADRÃO

APARTAMENTO COLUNA 02

SUGESTÃO DE PLANTA COM SALA AMPLIADA, LAVABO NA VARANDA E ADEGA.



RUA CANUTO DE AGUIAR

RUA VICENTE LEITE

APARTAMENTO TIPO
COLUNA 01

PLANTA PADRÃO

Apartamento Tipo A - Coluna 01

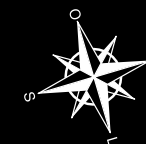
230m²

área com hall social privativo

- ◆ 4 suítes, sendo 1 suíte master com closet
- ◆ Ampla sala estar/jantar
- ◆ Hall privativo
- ◆ Lavabo
- ◆ Varanda e cozinha gourmet
- ◆ Área de serviço
- ◆ Dependência completa
- ◆ Acesso de serviço independente



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e alguns materiais de acabamento representados na planta não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como está no memorial descritivo.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 02

PLANTA COM SUGESTÃO PARA SALA AMPLIADA
COM LAVABO NA VARANDA E ADEGA.

Apartamento Tipo B - Coluna 02

230m²

área com hall social privativo

- ◆ 3 suítes, sendo
1 suíte master com closet
- ◆ Ampla sala estar/jantar
- ◆ Hall privativo
- ◆ Lavabo na varanda
- ◆ Varanda e cozinha gourmet
- ◆ Espaço para adega
- ◆ Área de serviço
- ◆ Dependência completa
- ◆ Acesso de serviço independente



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e alguns materiais de acabamento representados na planta não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como está no memorial descritivo.

IMPLANTAÇÃO



- 01 Acesso pedestres
- 02 Acesso veículos
- 03 Guarita com eclusa
- 04 Escultura
- 05 Port cochère
- 06 Deck solarium
- 07 Play aventura
- 08 Brinquedoteca
- 09 Quadra de recreação
- 10 Quadra Beach Volley e Beach Tennis
- 11 Sauna
- 12 Canuto Sports and Health by Shelda Bedê.
- 13 Athletic Track Crossfit Outdoor
- 14 Hall social
- 15 Salão de festas
- 16 Lounge deck gourmet
- 17 Piscina aquecida de 25 m e prainha
- 18 Piscina infantil
- 19 Vaga serviço carga/descarga

PENSE DIFERENTE. O JEITO MOTA MACHADO DE GARANTIR SUA VIDA MAIS SUSTENTÁVEL, SEGURA E SOFISTICADA.

Pense Diferente é o programa de qualidade de vida da Mota Machado. São atitudes que demonstram o compromisso de garantir a sua satisfação na hora de adquirir um imóvel, e que ajudam você na escolha dos empreendimentos que têm a marca da credibilidade: a marca Mota Machado. Produtos criados por quem entende de qualidade de vida e que proporcionam confiança e felicidade para você e sua família. Pensar diferente é o que faz quem escolhe um Mota Machado. Porque este é o nosso compromisso maior: realizar o seu sonho exatamente como você sonhou, com legalidade garantida, com qualidade garantida, segurança garantida, entrega garantida e, indo mais além, com um modelo de gestão focado em sustentabilidade, sofisticação e satisfação. Somos uma opção de estilo de vida inteligente, exclusivo, com alto padrão de qualidade. E cada vez mais igual a você. Conheça este novo programa e pense diferente.



QUALIDADE GARANTIDA

Desde a fundação até hoje, a Mota Machado é regida por um rigoroso controle de qualidade responsável pelos diferenciais de acabamento. Tudo passa por avaliações constantes para garantir a qualidade de cada serviço e material utilizado na construção do seu sonho.



ENTREGA GARANTIDA

Ser eleita a construtora do ano por anos consecutivos é apenas mais uma consequência do trabalho da Mota Machado em garantir todos os seus prazos, muitas vezes até antecipando entregas. Porque a satisfação de cada cliente sempre será o maior patrimônio da empresa.



LEGALIDADE GARANTIDA

Há mais de 45 anos, a Mota Machado é a marca da credibilidade. Porque projeta, lança, constrói e entrega. Nossas obras têm a documentação juridicamente perfeita, sempre dentro da legalidade e de acordo com as normas técnicas vigentes e em dia com o código do consumidor.



SOFISTICAÇÃO GARANTIDA

Os arquitetos e paisagistas que são referência no mercado também fazem parte do time que projeta cada Mota Machado. Ambientes que viram tendência, inovações e design inteligente serão sempre presença constante na sua casa. Além de, claro, muitos elogios.



SEGURANÇA GARANTIDA

Nenhum outro lugar pode fazer você se sentir mais seguro do que a sua casa. Por isso, a Mota Machado garante projetos pensados para evitar qualquer problema: tomadas extras, sistemas de vigilância, sistemas contra choques e a favor da acessibilidade, só para citar alguns.



SUSTENTABILIDADE GARANTIDA

Um lugar feito para proporcionar qualidade de vida tem que gerar sustentabilidade. A Mota Machado se preocupa com o futuro, criando projetos que adotam modernas soluções para descarte de resíduos, uso eficiente de energia, reuso de água, acessibilidade, manutenção de áreas verdes, e muito mais.

PERSONALIZE MM: O MOTA MACHADO FEITO SOB MEDIDA PRA VOCÊ.

O Personalize MM é um programa que permite modificações especiais de personalização a partir do projeto padrão do seu apartamento, adequando-o perfeitamente às suas necessidades. Além de trocar ideias com o arquiteto a quem confiou o projeto do seu apartamento, você ainda pode contar com nossa equipe para obter orientações. E é tudo muito simples: ao adquirir sua unidade, juntamente ao contrato você recebe o Memorial de Especificações, que informa o tipo de alterações possíveis. Em seguida, a construtora enviará para você uma cartilha do programa com todas as informações, prazos e o contato da Unidade de Personalização, um setor criado exclusivamente para atender às suas solicitações. Porque esse também é o jeito Mota Machado de se relacionar com o cliente: sempre personalizado.

VEJA ALGUMAS DAS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Personalizar a planta do seu apartamento da forma que mais se adapte ao seu momento e estilo de vida¹;
- Decidir entre opções de acabamento;
- Evitar o transtorno pós-entrega das chaves com a contratação de profissionais e gastos de alteração da planta padrão;
- Recebimento da unidade personalizada e pronta para decoração, descartando alterações executadas por terceiros e não garantidas pela construtora;
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização;
- Preços e condições de pagamento exclusivas;
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

¹Exceto varandas, lajes técnicas, fachadas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o memorial de especificações para mais informações.

A ÚNICA CONSTRUTORA COM MAIS DE 50 ANOS E MAIS DE 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.



Valor à vista a partir de **R\$ 3.369.400,00** referente à unidade 201, com 231,53m². Valor de tabela ref. ao mês de Maio/2023

ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. Alvará de Construção Nº 1081. *Valor à vista a partir de R\$ 2.405.500,00 referente à unidade 201, coluna 01, com 231,53m². Precificado na tabela vigente do corrente mês do presente ano. Empreendimento com incorporação registrada no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza – Ceará. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), alertamos que as imagens desta publicação tratam-se de ilustrações artísticas da implantação e têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. As demais unidades do referido Empreendimento são comercializadas com base na tabela de vendas para o mês da concretização da operação de venda e compra. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial: (85) 3208-1100.