

M  
AN  
BU

NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ



CDT INCORPORAÇÕES



NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ

# MATERIAL DE TREINAMENTO

# MANABU

NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ

O que é inspiração para você?  
A sensação de estar flutuando?  
Surpreender os amigos com uma  
receita criada na sua própria  
cozinha? Dirigir carros elétricos  
pelo futuro das novas gerações?  
Talvez, inspiração seja decorar  
sua parede com o quadro de um  
artista famoso. Mas pensa bem.  
Por que se contentar com uma  
parede quando você pode ter a  
casa inteira te inspirando dia após  
dia? E te lembrando que viver é  
uma experiência fantástica, em  
todos os sentidos. Venha descobrir  
novas sensações no Manabu.  
Nossa inspiração é você.





Construir é um ato de coragem e atitude.

É agora.

É o que a gente faz hoje pensando no amanhã da sua família.

Menos promessas e mais ações.

Menos devaneios e mais realizações.

Porque a capacidade de inovar e se reinventar caminha lado a lado com a viabilidade das nossas ideias.

Mesmo as mais ousadas.

Na CDT, o trabalho é minucioso para colocar todos os projetos em prática.

Dos mais tradicionais aos mais sofisticados.

Foi assim que chegamos até aqui.

E é assim que seguimos em frente para continuar surpreendendo a cada lançamento.

CDT. O futuro agora.

# Cia de Arquitetura

A arquitetura sempre esteve presente no cotidiano da sociedade, seja através de obras grandiosas e que não passam despercebidas, de ambientes que utilizamos diariamente ou de espaços urbanos que encontramos em nossas cidades. Em cada um deles, nós, como arquitetos, buscamos aliar, de forma equilibrada, a estética, o conforto e a funcionalidade, além de atendermos com excelência aos anseios dos clientes.

Apostando nesses ideais, a CIA de Arquitetura atua buscando soluções racionais com intenção estética, traduzidas por uma linguagem contemporânea e inserida à época atual. Buscamos em nossos projetos o diferencial através de diversos aspectos, como a escolha dos materiais, sustentabilidade, conforto térmico e acústico, acessibilidade, razoabilidade técnica e econômica, respondendo, assim, às necessidades dos clientes de modo que todas as partes sejam satisfeitas com os resultados rentáveis.

Pensando na melhoria do ambiente urbano, nossos projetos unem modernidade e sustentabilidade. O desenvolvimento das edificações multifamiliares visa atender às necessidades das famílias de forma completa, com a criação de apartamentos e áreas comuns que possam oferecer conforto, privacidade, segurança e lazer aos moradores.





Projeto Paisagístico:

# Benedito Abbud

Benedito Abbud tem 50 anos de experiência na área de arquitetura paisagística. Seu escritório realizou cerca de 6000 projetos em todo o terreno nacional e alguns países vizinhos. Trabalhou em parceria com escritórios de arquitetura e design internacionais importantes como Jean Nouvel, Norman Foster, Philippe Stark, KPF, Pininfarina, etc. Ex-professor da FAU USP e da PUC CAMP. Foi presidente por dois mandatos da ABAP Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas.

*"O Manabu.*

*Seguindo a tendência internacional do Design Biofílico, o projeto paisagístico do Manabu abraça as áreas de lazer externas trazendo forte presença da natureza a esses equipamentos que foram pensados para todos os membros da família, desde o cachorrinho até o vovô e a vovó.*

*Na esquina o verde sobe pelas paredes fazendo fundo para as palmeiras iluminadas sobre forrações que desenham linhas que conversam com a arrojada fachada.*

*No pavimento lazer além de vários lounges aconchegantes, uma varanda gourmet, e um play ground com design exclusivo, o ponto alto é a piscina em raia com vidro na lateral destacando-se na fachada.*

*Toda a vegetação do Manabu foi cuidadosamente escolhida para tingir a paisagem de infinitos tons de verde."*

**Benedito Abbud**

Uma experiência  
única e  
espetacular.











VIVA NOVAS  
EXPERIÊNCIAS SEM  
SAIR DE CASA

Área projetada  
para proporcionar as  
melhores sensações  
e experiências.





AS SENSações  
DA ALTA  
GASTRONOMIA  
PARA VOCÊ  
DEGUSTAR  
E COMPARTILHAR

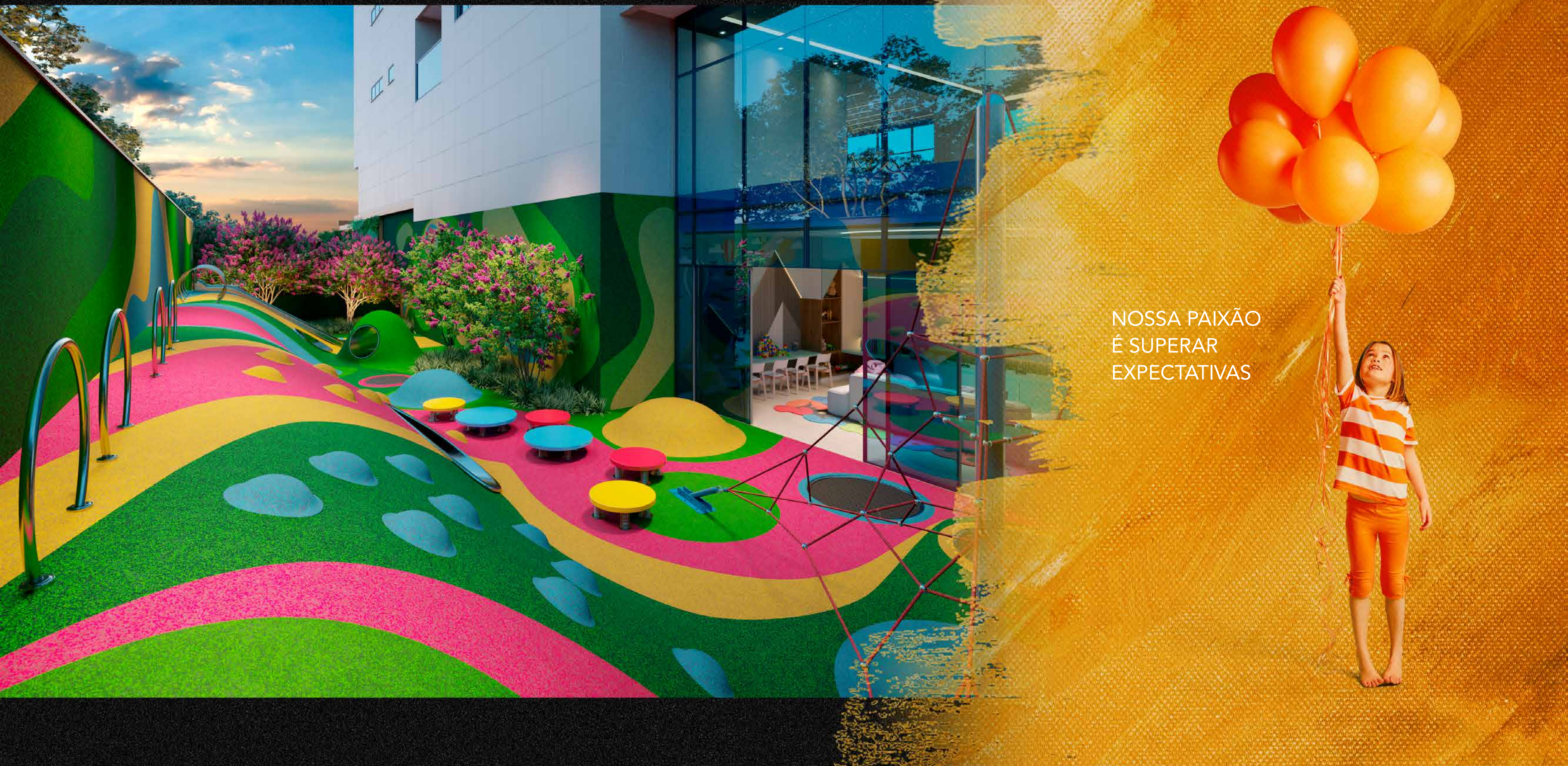


GOURMET TERRACE

EXPLORE  
A SUA  
LIBERDADE



I love  
my pet



NOSSA PAIXÃO  
É SUPERAR  
EXPECTATIVAS



Sonhe, Realize  
e Viva suas  
maiores aventuras  
no Manabu.








KIDS ROOM



A photograph of three young women celebrating in a modern, well-lit banquet hall. The woman on the left is wearing a black and silver sequined dress and has her right arm raised holding a champagne glass. The woman in the middle is wearing a white blouse and a patterned skirt, smiling. The woman on the right is wearing a white top and a dark sequined skirt, also holding a champagne glass. The background shows a dining area with wooden tables and chairs, a blue sofa, and a large abstract painting. The ceiling has recessed lighting.

UM BRINDE  
À SUA CASA  
NOVA



PRIVATE LOUNGE



RELAXAR  
É DESPERTAR  
TODOS OS  
SENTIDOS



SPA - HEATED POOL





RESPIRAÇÃO,  
TRANSPIRAÇÃO,  
INSPIRAÇÃO





SKYGYM ON THE 40TH

Uma atmosfera  
única, que te  
motiva a ir além.





NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ



Planta Tipo A  
Apto 500 ao 1200

355,93m<sup>2</sup>

- 4 suítes, sendo 1 suíte master com dois closets e dois banheiros + 3 suítes plenas todas com closet,
- Estar íntimo;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Varanda gourmet;
- Cozinha gourmet;
- Lavabo;
- Área de serviço;
- Dispensa;
- dependencia completa.



NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ



Planta Tipo B  
Apto 1300 ao 2100

367,89m<sup>2</sup>

- 4 suítes, sendo 1 suíte master com dois closets e dois banheiros + 3 suítes plenas todas com closet,
- Estar íntimo;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Varanda gourmet;
- Cozinha gourmet;
- Lavabo;
- Área de serviço;
- Dispensa;
- dependencia completa.



NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ



Planta Tipo C  
Apto 2200 ao 3100

359,50m<sup>2</sup>

- 4 suítes, sendo 1 suíte master com dois closets e dois banheiros + 3 suítes plenas todas com closet,
- Estar íntimo;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Varanda gourmet;
- Cozinha gourmet;
- Lavabo;
- Área de serviço;
- Dispensa;
- Dependência completa.



NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ



Planta Tipo D  
Apto 3200 ao 3900

353,20m<sup>2</sup>

- 4 suítes, sendo 1 suíte master com dois closets e dois banheiros + 3 suítes plenas todas com closet,
- Estar íntimo;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Varanda gourmet;
- Cozinha gourmet;
- Lavabo;
- Área de serviço;
- Dispensa;
- dependencia completa.



A inspiração se encontra dentro e fora de casa.



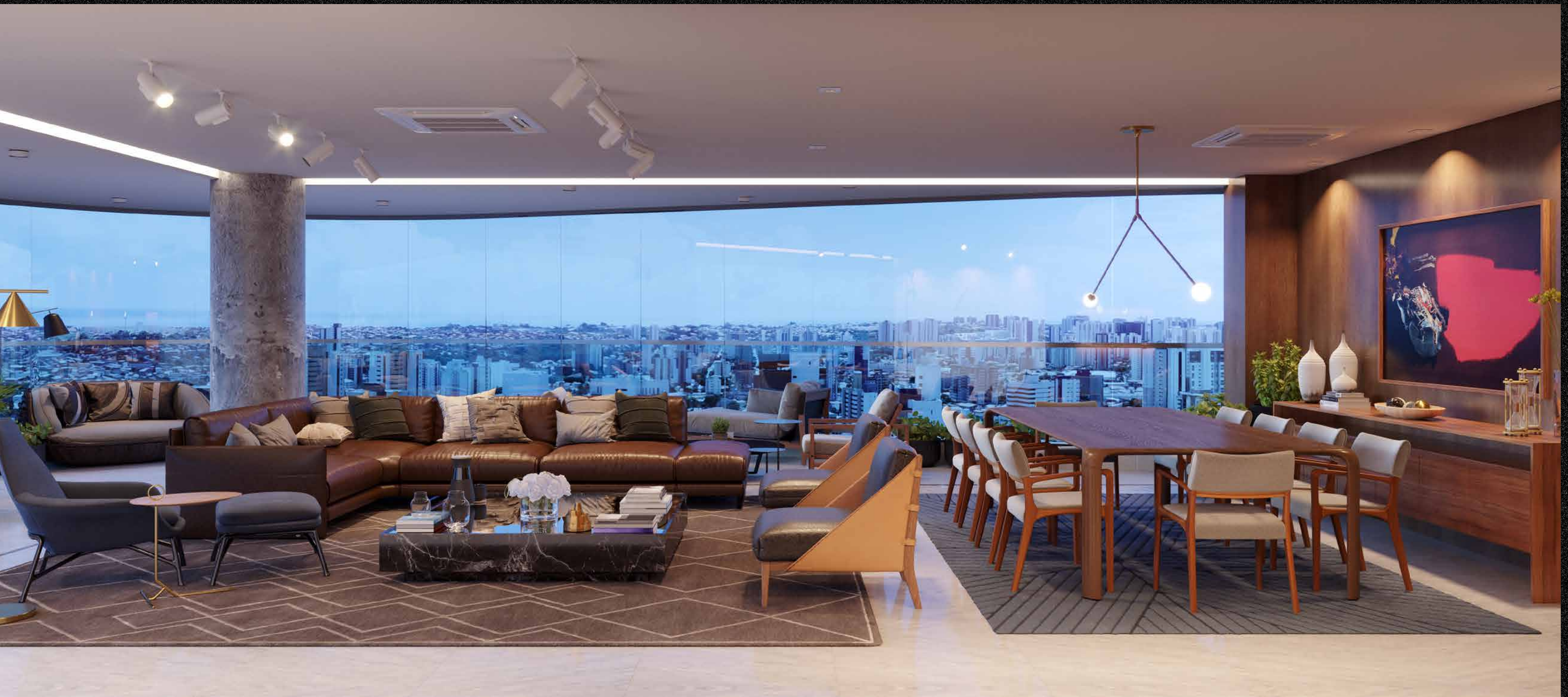
A DIFERENÇA ENTRE  
UMA VIDA BOA  
E UMA VIDA INCRÍVEL





Design e  
funcionalidade.



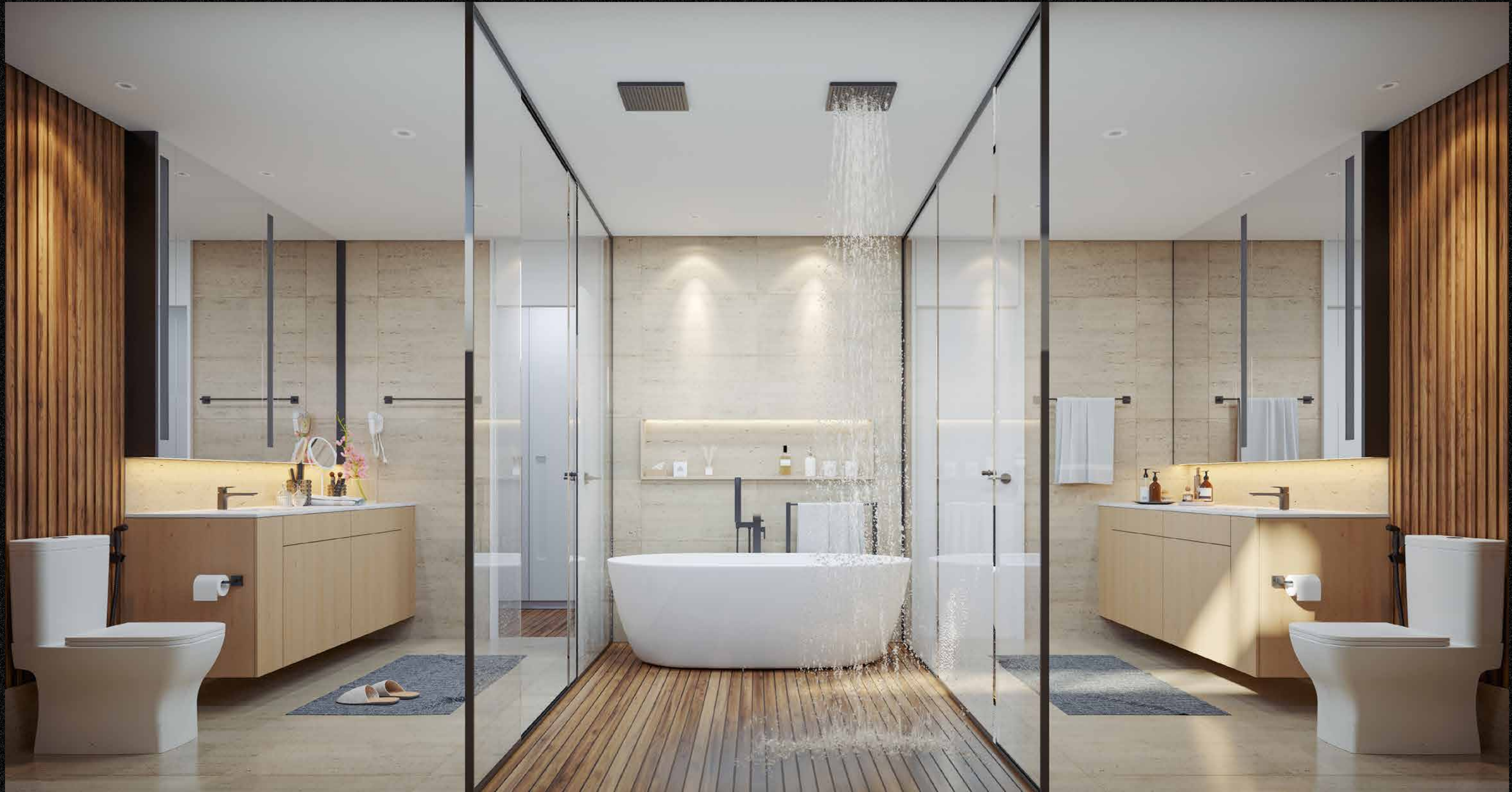




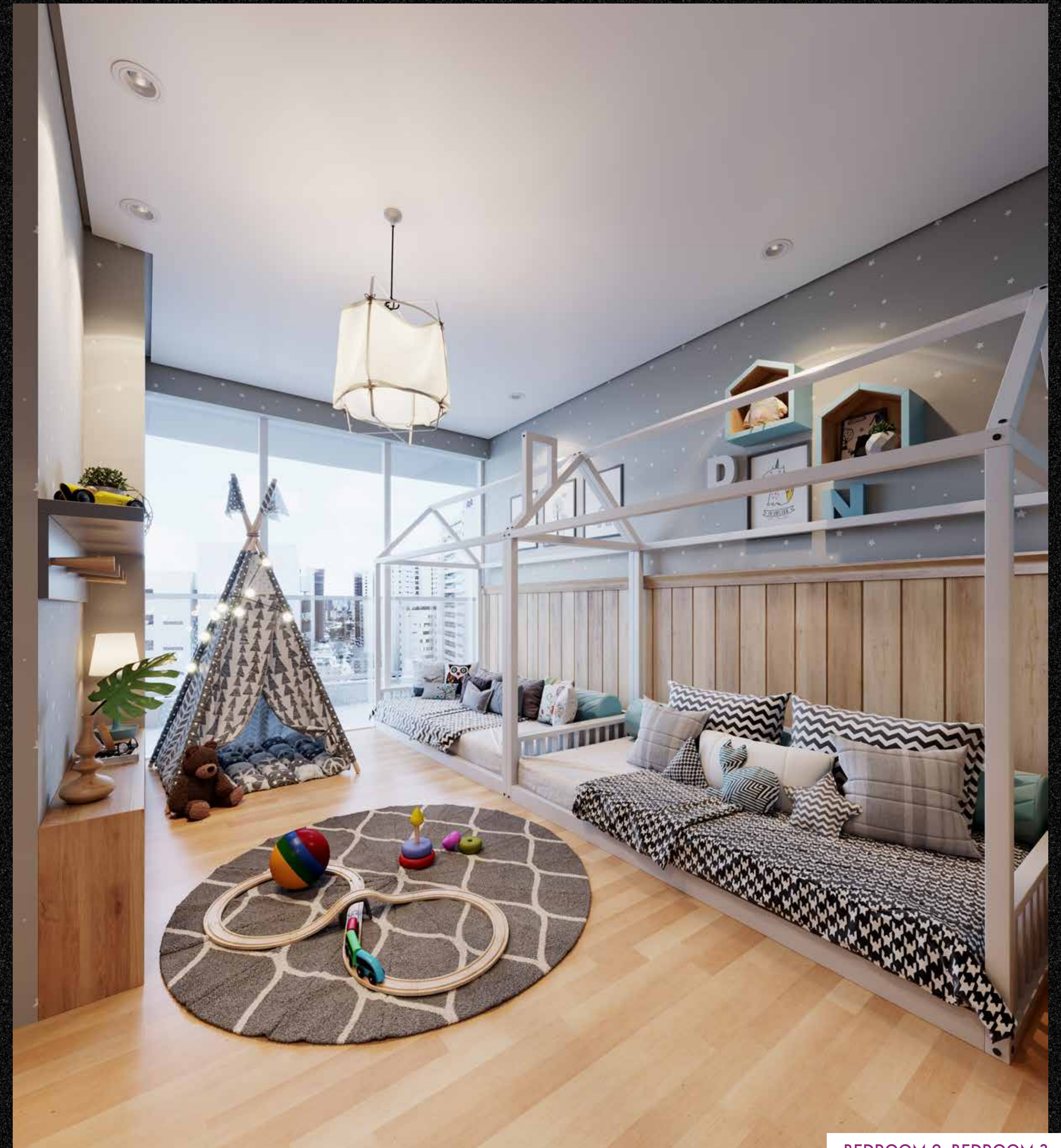




O máximo  
de conforto  
e exclusividade.



MASTER BATHROOM



BEDROOM 2. BEDROOM 3



NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ

## FICHA TÉCNICA DESCRITIVA:

Incorporação e construção:

**CDT Incorporações**

Localização: **rua Silva Jatahy, 1180**

Projetos

- Projeto de arquitetura:  
**Cia de Arquitetura**
- Projeto paisagístico:  
**Benedito Abbud**
- Projeto de instalações:  
**Aspro instalações**
- Projeto estrutural:  
**Norcalc**
- Área do terreno:  
**1.571,63m<sup>2</sup>**
- Quantidade de torres:  
**01**
- Quantidade de andares:  
**40 andares**
- Altura do prédio:  
**143m**
- Apartamentos por andar:  
**01**
- Quantidade de pavimentos garagem (sub + sobre solo):  
**03 subsolo + térreo + 2 pavimento garagem - sobressolo, total: 06**
- Quantidade de elevadores:  
**2 sociais e 1 de serviço tamanho "maca".**
- Total de aptos no empreendimento:  
**35 apartamentos**

Tipologia dos apartamentos:

**Tipo A** - área privativa dos aptos 500 ao 1200: **355,93m<sup>2</sup>**

**Tipo B** - área privativa dos aptos 1300 ao 2100: **367,89m<sup>2</sup>**

**Tipo C** - área privativa dos aptos 2200 ao 3100: **359,50m<sup>2</sup>**

**Tipo D** - área privativa dos aptos 3200 ao 3900: **353,20m<sup>2</sup>**

Programa dos apartamentos:

Tipo A, B, C, D:

- **1 Master Suíte com dois closets e dois Master Bathrooms + 3 Bedrooms com closet,**
- **Living**
- **Dining**
- **Gourmet Balcony;**
- **Cozinha Gourmet**
- **Lavabo**
- **Área de serviço**
- **Dispensa**
- **Dependência completa**

Áreas auxiliares: depósito:

**01 por apartamento localizado nos pavimentos garagem e subsolo.**

Quantidade de vagas por apartamento:

**04 vagas convencionais + 01 espaço "e-parking" (vaga para Carro elétrico)**

Itens da área de lazer:

Pavimento térreo:

- **My Pet Place**

Pavimento lazer (altura de 3º andar):

- **Banquet Hall**
- **Urban lounges**
- **Infinity Pool**
- **Piscina infantil**
- **Deck molhado**
- **Kids Room**
- **Urban Spa**
- **Gourmet Terrace**
- **Dreamland**

Pavimento mezanino (altura de 4º andar)

- **Spa Heated Pool**
- **Private lounge (18+)**
- **Teenzona**
- **MeetingPlace**

Pavimento 40º (último pavimento do prédio)

- **Skygym on the 40TH**
- **Skybar on the 40 TH**
- **Skydeck on the 40TH**

Itens de comodidades:

- **Espaço delivery**
- **Bicicletário**
- **Espaço concierge**
- **Vestiários para funcionários**
- **Sala de administração e síndico**

- **Sala para seguranças e motoristas**
- **Guarita blindada**
- **Central de água mineral**
- **Gerador - atendendo o apto + elevador social + bombas e iluminação do prédio**
- **Conectividade 360 (infra-estrutura para automação de aptos e áreas comuns)**
- **Consultoria amigo nerd; consultoria para implementação de automação e tecnologia de forma individualizada e personalizada;**
- **Infra-estrutura para 10 máquinas de ar-condicionado (4 cassetes - sala(2) e varanda(2) + 6 splits - 4 suites, closet master e estar íntimo)**

Itens de sustentabilidade:

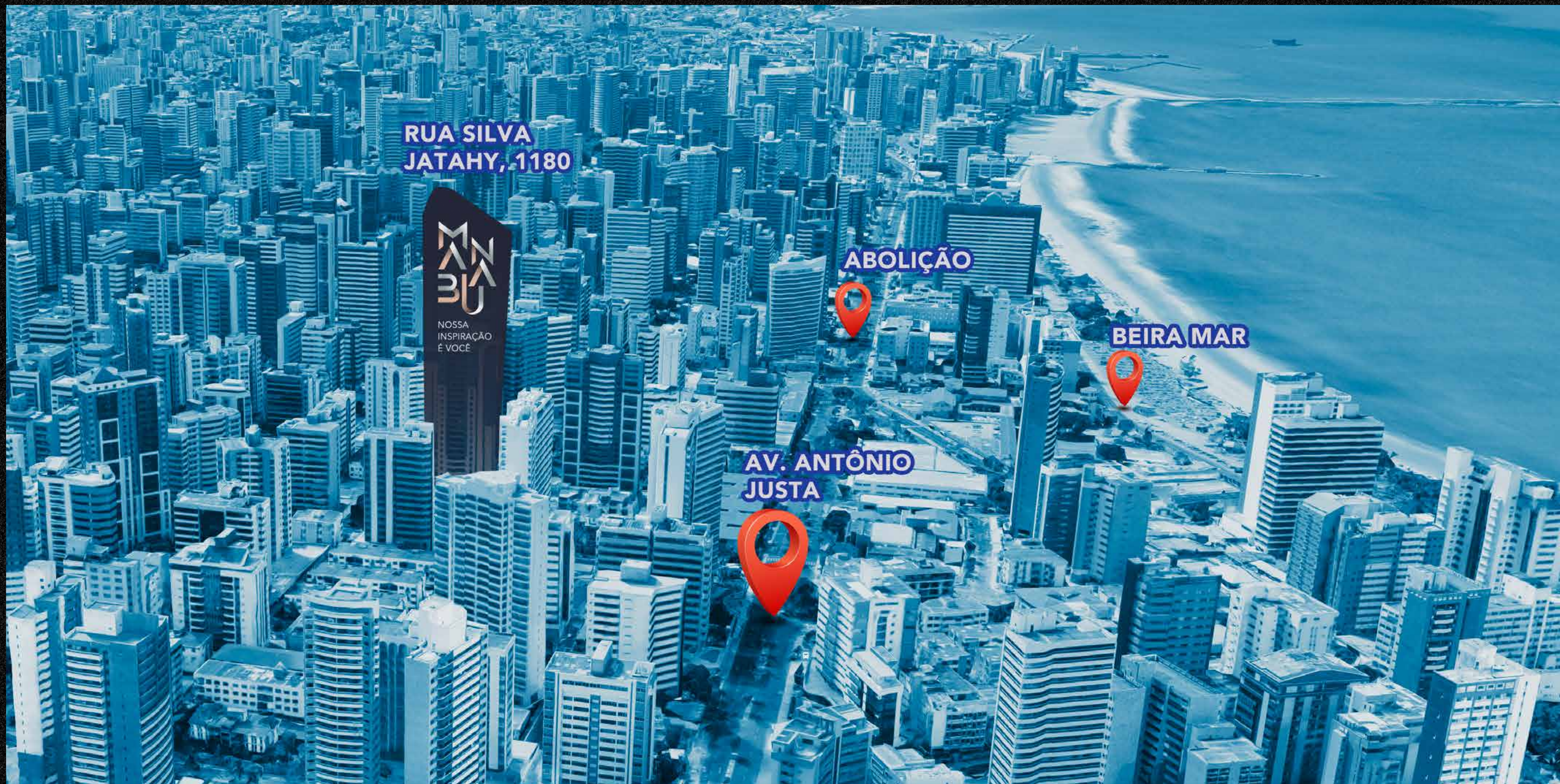
- **Coleta de águas cinzas (água gerada pelo uso do ar condicionado);**
- **Automação de irrigação de jardins com sistema dripline (menor uso de água);**
- **Iluminação em led com sensor de presença;**
- **Vagas para veículos elétricos;**
- **Coleta seletiva de lixo;**





NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ

Localização:



RUA SILVA  
JATAHY, 1180



ABOLIÇÃO

BEIRA MAR

AV. ANTÔNIO  
JUSTA



NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ

# MATERIAL DE TREINAMENTO

MAN  
BU

NOSSA  
INSPIRAÇÃO  
É VOCÊ

