



EVOLUTION  
CENTRAL PARK

# Metropolitan

CENTRAL PARK





  
EVOLUTION  
CENTRAL PARK

*Mais que perfeito.*

O Evolution Central Park reúne torres residenciais, empresariais e um hotel, perfeitamente integrados ao Central Park e ao RioMar Shopping, o maior e mais moderno da cidade. Além disso, o complexo está localizado em uma das áreas que mais se valorizam em Fortaleza, cercado por bairros nobres como Meireles, Aldeota, Cocó, Dunas e Praia do Futuro. A facilidade de acesso está garantida por um novo sistema viário que vai otimizar o fluxo de veículos em toda a região.

# O MAIOR E MAIS MODERNO SHOPPING DE FORTALEZA.

- 385 lojas
- 11 restaurantes
- Cinema com 12 salas
- Diversões eletrônicas
- Boliche
- Academia de ginástica
- Teatro
- Praça de alimentação
- Estacionamento para mais de 6 mil veículos



**EVOLUTION CENTRAL PARK**

*PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.  
AO LADO DE TUDO O QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU.*



*Central Park*

*10 mil m<sup>2</sup> onde a união do verde e os equipamentos de lazer deixam sua qualidade de vida ainda melhor.*

An aerial architectural rendering of a city block. The top half of the image shows a large area with a blue tint, labeled 'METROPOLITAN CENTRAL PARK'. Below this is a large purple rectangular area. To the right of the purple area is a green rectangular area. Further right is a detailed landscape rendering of a park area with trees, paths, and a pond, labeled 'CENTRAL PARK'. At the bottom of the image is a grey building with a sign that reads 'RIOMAR SHOPPING'. The entire scene is viewed from an elevated perspective.

METROPOLITAN  
CENTRAL PARK

**CENTRAL PARK**

**RIOMAR SHOPPING**



O EVOLUTION  
CENTRAL PARK  
É COMPOSTO POR:

6 RESIDENCIAIS

AMERICAN CENTRAL PARK

SOHO CENTRAL PARK

BROADWAY CENTRAL PARK

METROPOLITAN CENTRAL PARK

MADISON CENTRAL PARK

BROOKLYN CENTRAL PARK

2 EMPRESARIAIS

ITC CENTRAL PARK I

ITC CENTRAL PARK II

1 HOTEL

BEACH CLASS RESIDENCE CENTRAL PARK







Apresenta:

Metropolitan  
CENTRAL PARK



ACESSO PARA PEDESTRES

# Planejado para a sua vida.

O Metropolitan Central Park é um empreendimento completo, que oferece uma ampla estrutura de lazer, totalmente equipada e decorada. Muito bem localizado dentro do complexo Evolution Central Park, o Metropolitan tem a sua entrada bem em frente ao Central Park e fica a apenas alguns passos do RioMar Shopping.

Apartamentos de 95m<sup>2</sup>, 110m<sup>2</sup> e 130m<sup>2</sup> com 3 quartos.



Além dos 10 mil m<sup>2</sup>  
do Central Park,  
você tem outro lugar

**perfeito**

para refrescar as

**ideias.**

**PISCINA COM RAIA  
E DECK MOLHADO**





**BAR DA PISCINA COM CHURRASQUEIRA  
E FORNO DE PIZZA**



MINICAMPO  
GRAMADO





BRINQUEDOTECA



FITNESS





HOME CINEMA

Rua José Rangel



Brooklyn Central Park

Central Park

Torre 1

Torre 2

Torre 3

▼ RioMar Shopping

9

19

18

5

17

5

Torre 2

16

8

7

6

4

5

3

15

14

13

10

11

12

Torre 1

1

2



# Área de lazer completa:

1. ACESSO PEDESTRES
2. JARDIM
3. PLAYGROUND
4. FONTE
5. GAZEBO
6. PISCINA COM RAIA
7. DECK MOLHADO
8. PISCINA INFANTIL
9. MINICAMPO GRAMADO
10. BAR DA PISCINA COM CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA
11. SAUNA
12. RELAX
13. DUCHA
14. FITNESS
15. SALÃO DE JOGOS
16. LAN HOUSE
17. HOME CINEMA
18. VESTIÁRIO MASCULINO
19. VESTIÁRIO FEMININO

## Pilotis

BICICLETÁRIO  
SALÃO DE FESTAS  
BRINQUEDOTECA



SALA

# Felicidade

é ter espaço de  
sobra dentro de  
casa. E 10 mil m<sup>2</sup>  
de liberdade do  
lado de fora.





VARANDA



SUÍTE





## Torres 1 e 2

- 3 suítes
- 130m<sup>2</sup>\*
- Lavabo
- Varanda
- Dependência completa de serviço
- 2 vagas de garagem



\* Terminação  
01 - 130,02m<sup>2</sup>  
02 - 129,28m<sup>2</sup>  
03 - 129,94m<sup>2</sup>

Qualidade de vida  
é ter tudo que **você gosta**  
ao seu redor. Inclusive,  
ao redor da sua casa.



SALA



SUÍTE



VARANDA



## Torre 3

- 3 suítes
- 109,51m<sup>2</sup>
- Varanda
- Cozinha americana
- Dependência completa de serviço
- 2 vagas de garagem



Para decidir onde comprar ou passear,  
não precisa de  
um guia da cidade.

Basta **olhar pela varanda.**



SALA



SUÍTE



VARANDA





## Torre 3

- 3 quartos (sendo 1 suíte master e 1 suíte reversível)
- 94,79m<sup>2</sup>
- Varanda
- Cozinha americana
- Dependência completa de serviço
- 2 vagas de garagem





É um grupo empresarial que há 45 anos participa da economia do Ceará, nos segmentos da indústria, do comércio e da hotelaria. Com atuação destacada no setor imobiliário, desenvolve suas ações com responsabilidade, comprometimento e integridade, garantindo a seus clientes qualidade, segurança e confiabilidade em seus investimentos.



A Moura Dubeux é uma das maiores incorporadoras do Nordeste. Há 30 anos acredita e investe na região, atuando nos estados do Ceará, Pernambuco, Alagoas, Bahia, Rio Grande do Norte e Paraíba. Com projetos modernos e arrojados e alto padrão de qualidade, a Moura Dubeux deseja sempre superar a expectativa de cada cliente.



Visite showroom com 3 apartamentos decorados no local:

**(85) 3234-4042 | 3133-6400**

[evolutioncentralpark.com.br](http://evolutioncentralpark.com.br)

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, tem caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Empreendimento com incorporação registrada no R.03 da Matrícula nº 16.142 do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza. CRECI 5190-F.