



ALTANA

M E I R E L E S



ALTANA

MEIRELES

Altana é elevar-se e permanecer em grande altura. É conquistar, consolidar e ir além, sentindo orgulho de cada degrau, de cada batalha, de cada patamar vencido. Altana é ultrapassar e superar expectativas.



Foto ilustrativa.

ALTANA
MEIRELES

**NO CORAÇÃO DO MEIRELES, O BAIRRO MAIS
NOBRE E CHARMOSO DE FORTALEZA.**

Além de belezas naturais em plena área urbana e da localização mais do que privilegiada, o Meireles tem de tudo. Inclusive uma das mais lindas praias do Ceará. Completo em comércio, serviços, lazer e cultura, atende e encanta a todas as idades e gostos, o que faz dele o endereço mais cobiçado de Fortaleza. Quem mora no Meireles não precisa sair do bairro para nada. Escritórios e consultórios de altíssimo padrão ficam logo ali, bem como os melhores shoppings e escolas, as galerias de arte, teatros, ótimos restaurantes, bares badalados e deliciosos passeios pela orla.



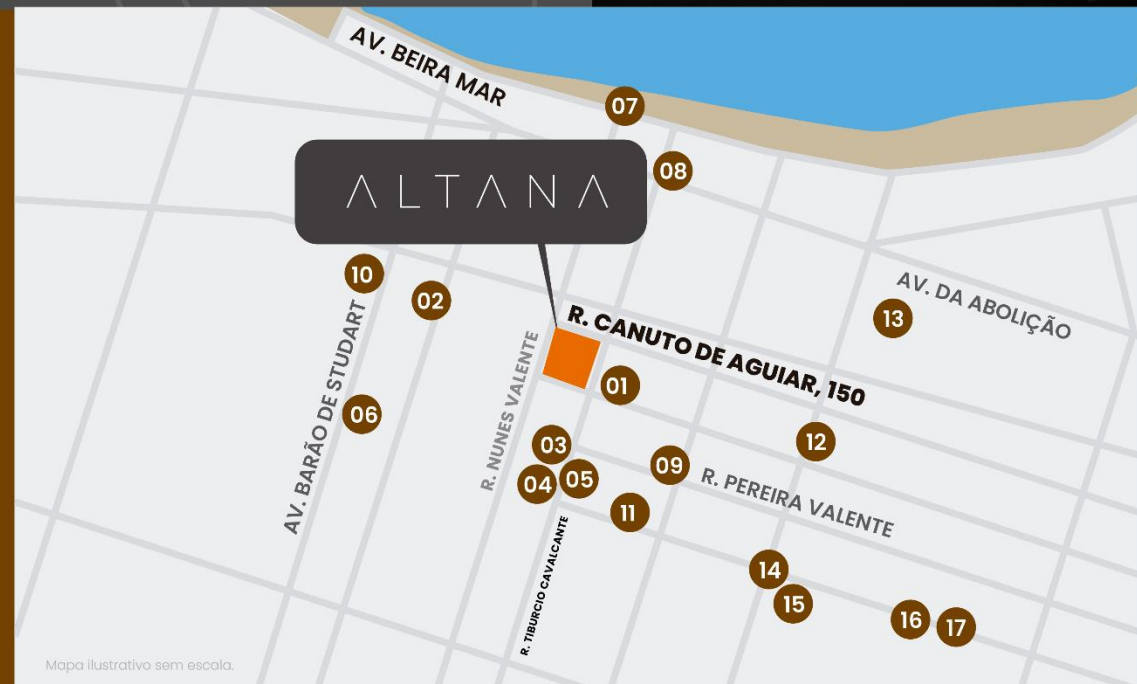
Foto aérea da região.



ALTANA
MEIRELES

RUA CANUTO DE AGUIAR, 150 - MEIRELES

Mesmo dentro do Meireles, poucos endereços são tão privilegiados. O entorno do Altana traz a verdadeira experiência de elevar a qualidade de vida de toda a família a um patamar realmente diferenciado, que aproxima você tanto de tudo o que é prático - como supermercados, farmácias e escolas - como dos requintes que permitem criar os melhores momentos da vida.



Mapa ilustrativo sem escala.

1. Igreja do Líbano 200m
2. Palácio da Abolição 300m
3. La Brasilere Delicatessen 350m
4. Santa Crelha 350m
5. Drogasil Meireles 350m
6. Well Pet Clínica e Petshop 350m
7. Avenida Beira Mar de Fortaleza 350m
8. Ayo Fitness 450m
9. Pulcinela 500m

10. Museu da Imagem e do Som 500m
11. Wizard by Pearson 550m
12. Delitalia 600m
13. Hoots Gastropub 800m
14. Praça Portugal 900m
15. Shopping Aldeota 900m
16. Colégio Espaço Aberto 1200m
17. Universidade Christus 1300m



Foto Ilustrativa



> ACESSO

ALTANA

MEIRELES

UM PROJETO ÚNICO,
GRANDIOSO DESDE A
ENTRADA.

Perspectiva artística ilustrativa da portaria.

ALTANA
METRELES

ACIMA
DOS MAIS
ELEVADOS
PADRÕES.



Foto ilustrativa.



> RECEPÇÃO



Perspectiva artística ilustrativa da recepção.

> FACHADA

ALTANA
MEIRELES

ELEGÂNCIA E
ARTE, PARA
ELEVAR O SEU
DIA A DIA A UM
NOVO PADRÃO.



Perspectiva artística ilustrativa da fachada.

3

SUÍTES
166,22M²
PRIVATIVOS


COLMEIA

ALTANA

MEIRELES



COLMEIA



Planta do lazer.

Lazer:

1. Salão de festas com copa e lavabos
2. Espaço gourmet
3. Espaço kids
4. Playground
5. Espaço Aventura
6. Espaço Young
7. Quadra recreativa
8. Lounge da amizade

9. Espaço pet
10. Lounge pet
11. Solarium
12. Deck molhado
13. Pool Play
14. Piscina adulto
15. Piscina infantil
16. Lavabos

Térreo:

17. Acesso de pedestres
18. Acesso de veículos
19. Eclusa de segurança
20. Guarita
21. Espaço Delivery
22. Recepção
23. Bicicletário (Subsolo)
24. Pet Care (Mezanino)



Planta do térreo.

ALTANA

MEIRELES



> VISTA AÉREA DA PISCINA



Perspectiva artística ilustrativa da vista aérea da piscina.



ALTANA
HEIRELES

PERFEITO
PARA SE DIVERTIR

- . Pool Play
- . Piscina Infantil
- . Deck Molhado
- . Solarium



ALTANA
HEIRELES

PERFEITO PARA CRIAR MOMENTOS DELICIOSOS.

Instalações completas, modernas e aconchegantes, para o preparo e degustação de churrascos num ambiente especialmente criado para trazer ainda mais beleza e sabor às refeições ao ar livre com familiares e amigos.



Perspectiva artística ilustrativa da churrasqueira

ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA RECEBER
CONVIDADOS COM TODO
REQUINTE.

Salão de festas à altura dos seus eventos:

- Copa de apoio
 - Lavabos
- Espaço gourmet

> SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística ilustrativa do salão de festas



COLMEIA

PLAYGROUND



Perspectiva artística ilustrativa do playground.


COLMEIA



Perspectiva artística ilustrativa do espaço kids.

ALIANA
MEIRELES

PERFEITO PARA
ENCANTAR OS ADULTOS
E ALEGRAR AS
CRIANÇAS.

Playground
Espaço Kids



ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA
RELAXAR.

- . Espaço pet
- . Jardim

> ESPAÇO PET



Perspectiva artística ilustrativa do petplace.



ALTANA
MEIRELES

BANHO PET:
CUIDADO E CARINHO

. Pet Care



Perspectiva artística ilustrativa do petplace.



ALTANA
MEIRELES

PERFEITO PARA
SE DIVERTIR.

· Quadra recreativa
com espaço de apoio.

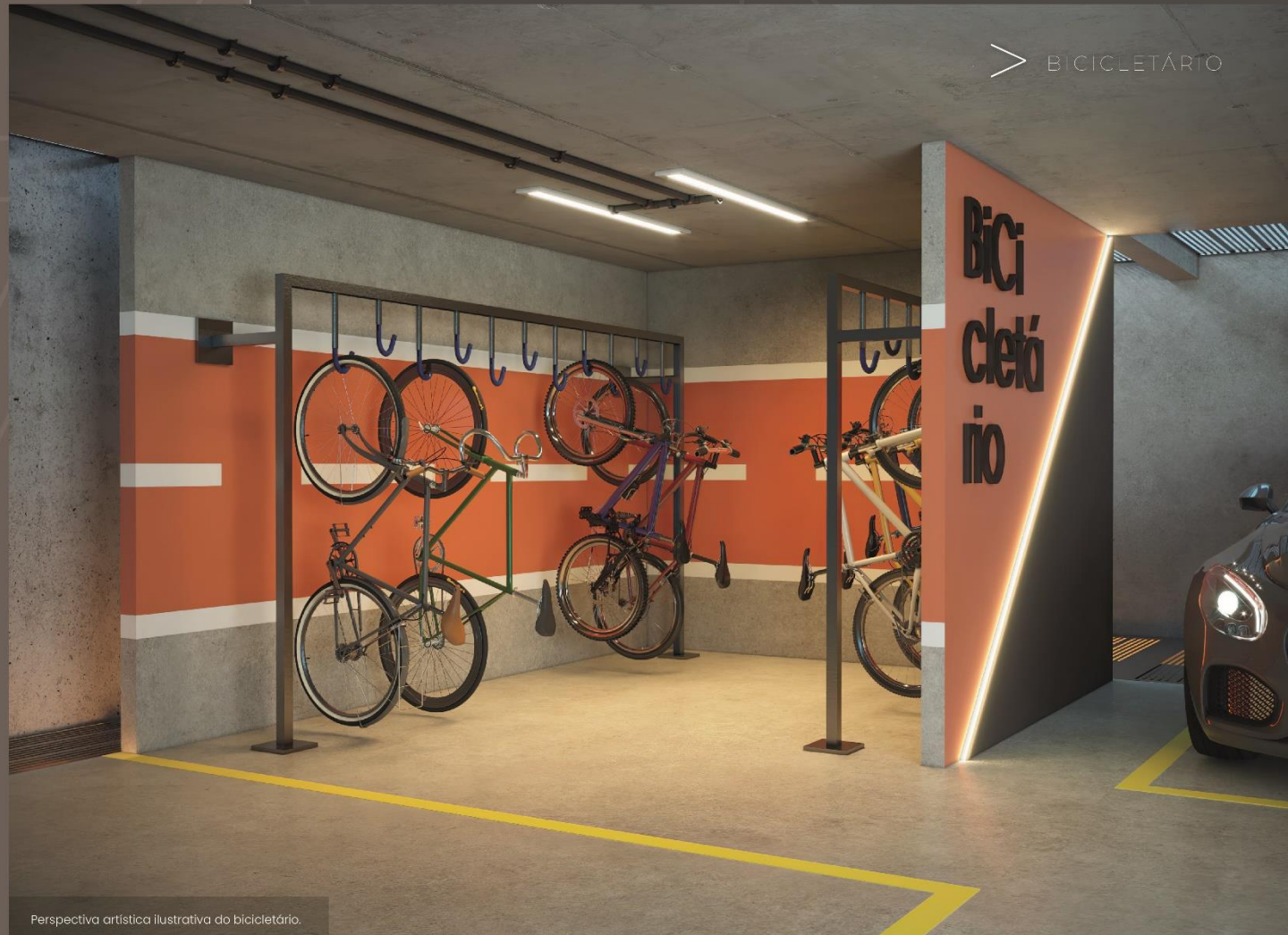


COLMEIA

ALTANA
MEIRELES

CONDUZA SUA JORNADA
COM ESTILO EM NOSSO
BICICLETÁRIO EXCLUSIVO

> BICICLETÁRIO



Perspectiva artística ilustrativa do bicicletário.



COLMEIA

BEM-VINDO AO PONTO
ALTO DA VIDA.

ALTANA
MEIRELES



Foto Ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa do living.

ALTA NA
MEIRELES

**ESPAÇO,
ELEGÂNCIA E
CONFORTO
DE SOBRA.**

Sua família merece
uma vida assim.

> VARANDA GOURMET

ALTANA
MEIRELES

UMA LINDA
CIDADE
AOS SEUS
PÉS.

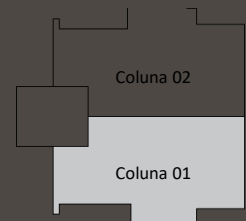
Perspectiva artística ilustrativa da varanda gourmet.


COLMEIA



VARANDA INTEGRADA, 3 SUÍTES E LAVABO.

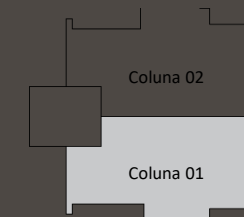
- ÁREAS**
- HALL SOCIAL: 6.88m²
 - SALA DE ESTAR/JANTAR: 44.18m²
 - VARANDA: 16.99m²
 - LAVABO: 2.56m²
 - COZINHA: 10.03m²
 - ÁREA DE SERVIÇO: 7.01m²
 - SUÍTE 01: 10.35m²
 - WC 01: 4.81m²
 - SUÍTE 02: 10.17m²
 - WC 02: 3.94m²
 - SUÍTE CASAL: 15.71m²
 - WC CASAL: 4.34m²
 - SUÍTE SERVIÇO: 3.75m²
 - WC SERVIÇO: 2.56m²
 - SACADA: 1.15m²
 - LAJE TÉCNICA: 2.67m²





ÁREAS

HALL SOCIAL:	6.88m ²
SALA DE ESTAR/JANTAR:	44.18m ²
VARANDA:	16.99m ²
LAVABO:	2.56m ²
COZINHA:	10.03m ²
ÁREA DE SERVIÇO:	7.01m ²
SUÍTE 01:	10.35m ²
WC 01:	4.81m ²
SUÍTE 02:	10.17m ²
WC 02:	3.94m ²
SUÍTE CASAL:	15.71m ²
WC CASAL:	4.34m ²
SUÍTE SERVIÇO:	3.75m ²
WC SERVIÇO:	2.56m ²
SACADA:	1.15m ²
LAJE TÉCNICA:	2.67m ²





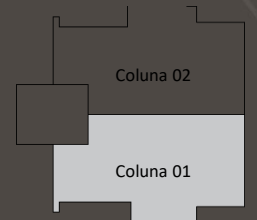
ALTANA
MEIRELES

AMBIENTES AMPLOS
E CONFORTÁVEIS,
QUE COMPORTAM OS
SEUS SONHOS, SUAS
EXPECTATIVAS E O
SEU BEM-ESTAR.





VARANDA INTEGRADA, 2 SUÍTES, WC ELE E ELA,
E LAVABO



SUÍTE MASTER



Perspectiva artística ilustrativa da suite.



ALTANA

M E I R E L E S





Planta do rooftop.

- Rooftop:
- 25. Lounge gourmet
 - 26. Lounge externo
 - 27. Espaço Sommelier
 - 28. Lounge dos namorados
 - 29. Academia
 - 30. Espaço alongamento
 - 31. Lavabo

ALTANA

M E I R E L E S



ALTANA
MEIRELES

UM ROOFTOP COMPLETO, À SUA ALTURA.

Perfeito para aproveitar a
vida e a vista da cidade.

- Lounge gourmet
- Lounge externo



Perspectiva artística ilustrativa do lounge.



Perspectiva artística ilustrativa do terraço



> ACADEMIA

ALTANA

MEIRELES

AINDA NO
ROOFTOP,
A SUA
ACADEMIA.

Perspectiva artística ilustrativa da academia.

> ACADEMIA

ALTANA
MEIRELES

COMPLETA,
EQUIPADA E
COM UMA VISTA
SEM IGUAL.

Perspectiva artística ilustrativa da academia.


COLMEIA

ALTANA

MEIRELES

> FACHADA



Perspectiva artística ilustrativa da fachada.




DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

 **Porte-cochere para o embarque e desembarque de moradores e visitantes.**


 **Portaria com eclusa de segurança e espaço delivery.**

 **Paisagismo com utilização de espécies nativas.**

 **Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.**


 **Pet Care para cuidado com seu animal de estimação.**


 **Rooftop a 112m de altura com vista exclusiva.**

 **Elevadores sociais com ar condicionado e controle de acesso (código de segurança)**

 **Tomada para carro elétrico.**

 **Gerador para atender as áreas comuns.**

 **Sensores de presença nos halls e escadas, reduzindo o consumo de energia do condomínio.**

 **Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.**

 **Irrigação automatizada do jardim.**

 **Circuito fechado de TV com câmeras para controle de acesso de pessoas.**

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

 **3 vagas de garagem.**

 **Varanda Gourmet com Bancada Integrada.**


 **Varanda com guarda corpo de vidro e alumínio.**

 **Piso 100% porcelanato.**

 **Tomadas USB nas suítes**


 **Tomadas duplas para mais de um equipamento.**

 **Bacias sanitárias com sistema de racionalização de consumo de água.**

 **Infraestrutura pronta para instalação de minicentral de ar condicionado tipo air split nas suítes, sala e varanda.**

 **Infraestrutura para recebimento de água mineral.**

 **Infraestrutura para água quente nos chuveiros dos banheiros sociais.**

 **Infraestrutura para medição individual de água e de gás dos apartamentos.**

 **Sistema contra choque elétrico (DR).**

 **Opção de personalização da unidade.**

 **VIP (visita de inspeção programada).**

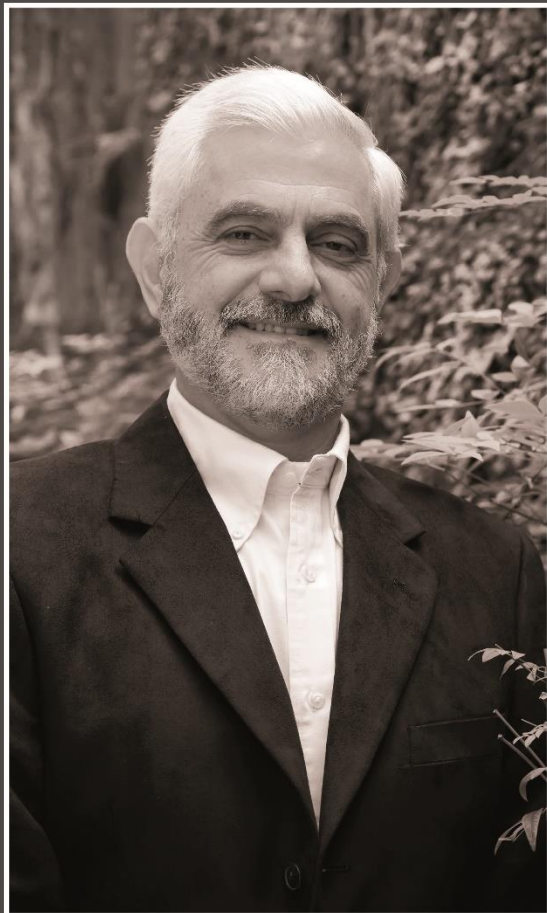
ARQUITETOS



NASSER HISSA

A Nasser Hissa Arquitetos Associados foi fundada em 1972 e vê sua história misturar-se com a construção da paisagem urbana da cidade de Fortaleza, onde está sediada. Já em sua segunda geração, a empresa fundada pelos irmãos José Nasser Hissa e Francisco Nasser Hissa, tem na tradição, na inovação, na transparência e no compromisso importantes pilares, e levam sua experiência adquirida para outras cidades e continentes, como Brasília, Manaus, Recife, Goiânia, Belém, Teresina, João Pessoa, São Luís, Lisboa e Cabo Verde. Técnica e Arte caminham juntas nos projetos Nasser Hissa, uma assinatura que atesta qualidade e o compromisso de tornar as cidades um lugar melhor para se viver.

ARQUITETOS



BENEDITO ABBUD

Com 48 anos de profissão, graduado, pós-graduado e mestre pela FAU, onde também foi professor, Benedito Abbud transformou a Arquitetura Paisagística do mercado imobiliário e do Brasil. Do seu escritório já saíram mais de 6000 projetos desenvolvidos para residências, condomínios, bairros e até mesmo cidades inteiras por todo o Brasil e outros três países, além dos projetos paisagísticos da Copa 2014 e das Olimpíadas de 2016. Atuando em 66 empreendimentos vencedores do Prêmio Master Imobiliário, recebeu o Prêmio Greening 2013. Entre suas recentes produções estão a Cidade Matarazzo, na cidade de São Paulo, o Parque Jefferson Peres, em Manaus, e a nova cidade de Parauapebas, no Pará.

ARQUITETOS



RACINE MOURÃO

Racine Mourão desde 1988, o arquiteto e urbanista graduado pela Universidade Federal do Ceará está no mercado, dirige o Escritório Racine Mourão Arquitetura. Atua com projetos de arquitetura residencial, comercial, corporativos e institucionais nas áreas de arquitetura de interiores e de design de produto. Assina trabalhos no Ceará, Rio Grande do Norte, Alagoas, Maranhão, São Paulo e Flórida. Sua arquitetura é pensada de forma equilibrada, atrelando o desejo e o estilo do cliente ao seu traço e ao seu toque de bom gosto e sofisticação. Racine usa peças de design exclusivas para que cada projeto seja único e especial.

COLMEIA. 43 ANOS DE HISTÓRIA.



O One, maior edifício de Fortaleza e renomado por sua arquitetura e técnica construtiva, traz a assinatura Colmeia. No decorrer de seus 43 anos, a Colmeia já entregou mais de 2.560.000 metros quadrados de empreendimentos residenciais e comerciais em diversas praças brasileiras, e é reconhecida em todo o País pela inovação, competência e qualidade, desde a escolha dos endereços e dos profissionais que desenvolvem os projetos até as entregas de qualidade superior nas obras e acabamentos. Graças a isso, já recebeu importantes prêmios do mercado imobiliário e seus empreendimentos se transformam em referências de patrimônio valorizado, tanto para os moradores como para os investidores.



PALATIUM RESIDENCIAL MEIRELES - FORTALEZA



VISION RESIDENCE - MANAUS



STYLE CAMBUI - CAMPINAS



GOLFVILLE - AQUIRAZ



CTC



PALLADIO



SPORTS GARDEN



LIVING GARDEN

ALTANA

M E I R E L E S



COLMEIA

Material exclusivo para apresentação aos interessados em participar do grupo do condomínio fechado "Altana". As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. O porte da vegetação ilustrada corresponde a uma perspectiva da vegetação adulta e não no momento da entrega. Obra construída no regime de condomínio fechado.

O empreendimento será entregue de acordo com o material descritivo, conforme o Registro de Incorporação nº R10/26.699 , em 26 de Janeiro de 2024, do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Fortaleza/CE, referente ao empreendimento Altana Meireles.