



SANTA
LÚCIA
— P A R K —





O Santa Lúcia Park é muito mais do que um lugar para morar, é o seu novo motivo para mudar de vida e embarcar em uma jornada de conquistas e realizações.

ONDE
A VIDA
ENCONTRA

MOTIVOS
PARA SER
FELIZ

LANÇAMENTO



*Entregue conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.



3 TORRES

**AQUI A VIDA ENCONTRA MOTIVOS
PARA SER FELIZ**

- Projeto Arquitetônico de Paulo Rehm
- 11 pavimentos
- 264 unidades
- Plantas de 58,17 m² a 71,05m²
- Área de lazer entregue equipada
- Portaria com entrada e saída independentes
- 2 elevadores por torre
- Fachada com detalhes em revestimento
- Guarda corpo da varanda com vidro





PÓRTICO COM PELE DE VIDRO, REVESTIMENTO CERÂMICO E GUARITA COM CLAUSURA

DESIGN E SEGURANÇA

LOCALIZAÇÃO



FERREIRA COSTA

AVENIDA PRINCIPAL DO SOL NASCENTE

PRAÇA DO SANTA LÚCIA

REGINA DELICATESSEN

RUA LUIZ ANTÔNIO SILVEIRA TEIXEIRA

RUA LUIZ ANTÔNIO SILVEIRA TEIXEIRA

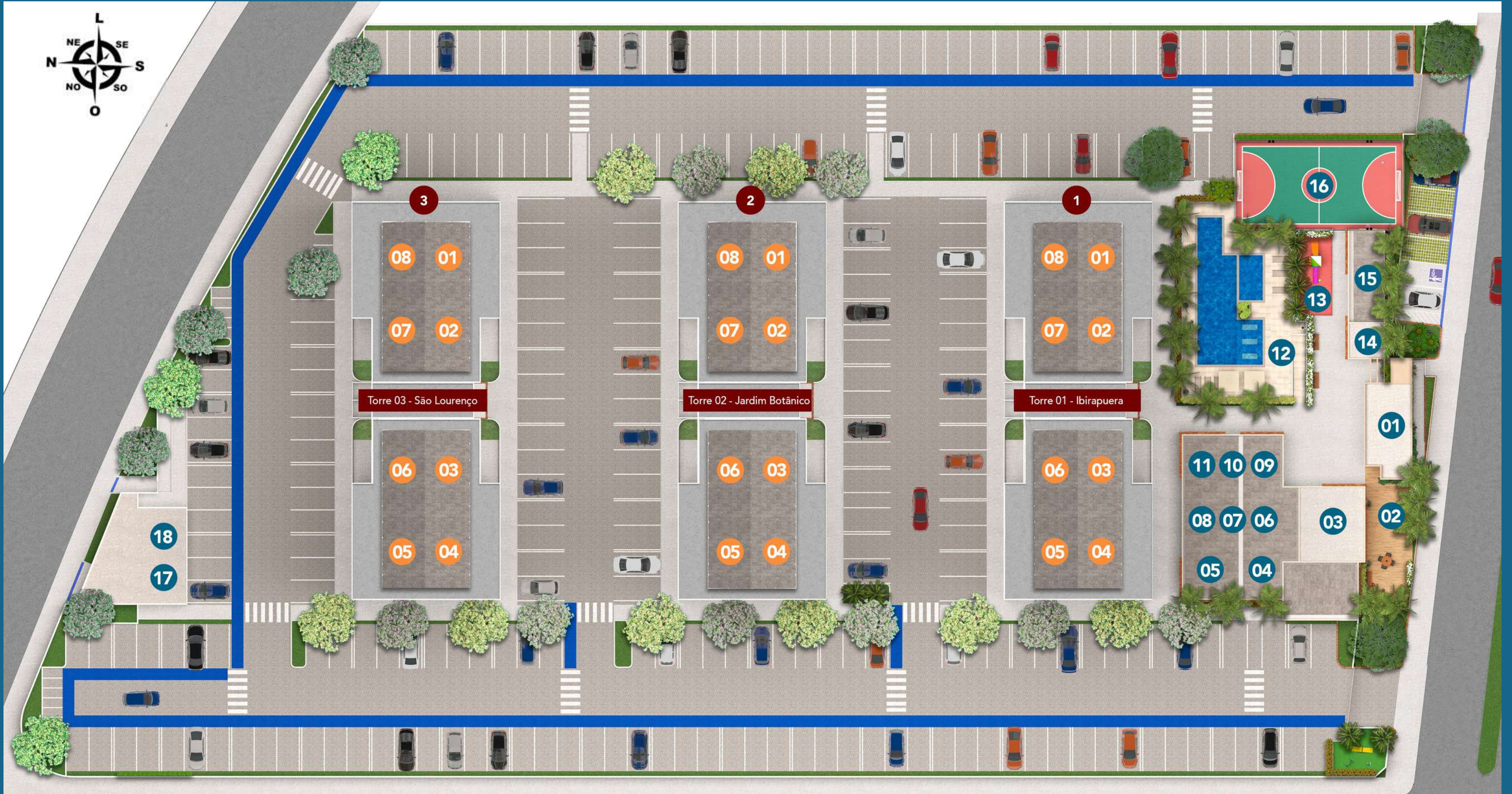
RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS

AV. JOSEFINA RIBEIRO DE CARVALHO

RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS

- 1 minuto da Regina Delicatessen
- 6 minutos do Ferreira Costa
- 8 minutos do Teatro Tobias Barreto
- 10 minutos do Shopping Jardins

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

TORRES

- 01 Ibirapuera
- 02 Jardim Botânico
- 03 São Lourenço

Colunas



- | | | | | |
|---------------------------------|---------------------|---|-----------------------|---------------|
| 01 Guarita | 05 Jogos/Pub Lounge | 09 Espaço Zen | 13 Parque Infantil | 17 Bicletário |
| 02 Lounge Externo | 06 Brinquedoteca | 10 Mini Mercado | 14 Administração | 18 Zeladoria |
| 03 Salão de Festas | 07 Cinema | 11 Coworking/Office | 15 Área Gourmet | |
| 04 Academia/Espaço Cross e Boxe | 08 Pet Care | 12 Piscina Adulto/Infantil e Deck Molhado | 16 Quadra de Esportes | |

4 VARIACÕES DE PLANTA

PLANTA TIPO 01- PADRÃO

02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, VARANDA GOURMET, COZINHA AMERICANA, ÁREA DE SERVIÇO.

COLONAS:

01, 04, 05 E 08. (EXCETO 04 E 05 DO 10º PAVIMENTO DA TORRE IBIRAPUERA E 01, 04 E 05 DO 10º PAVIMENTO DAS TORRES JARDIM BOTÂNICO E SÃO LOURENÇO.

ÁREA PRIVATIVA: 60,51 M²

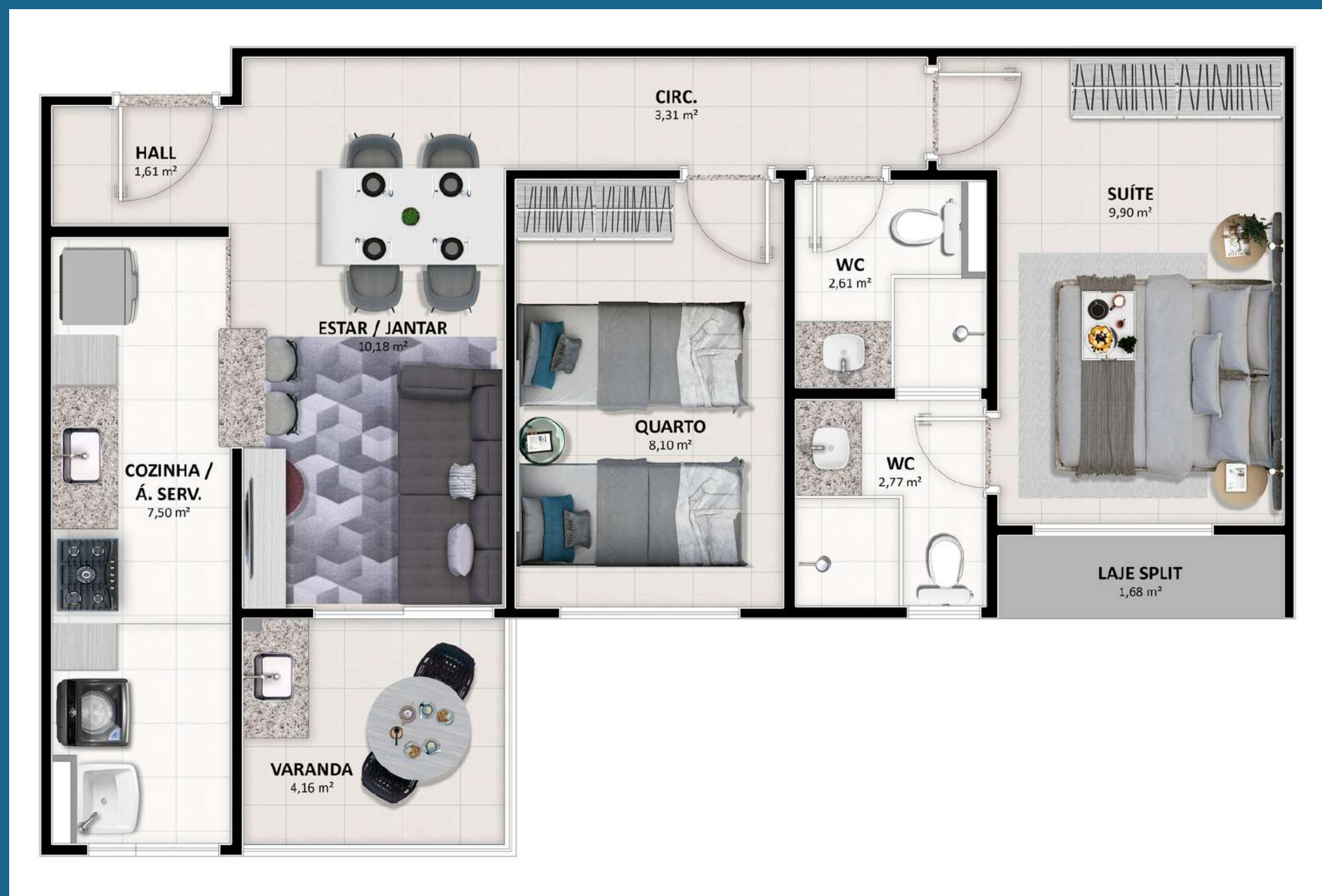


PLANTA TIPO 02- PADRÃO

02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE,
COZINHA AMERICANA, ÁREA DE
SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E
VARANDA GOURMET.

COLUNAS: 02, 03, 06 E 07 DO
1° AO 10° PAVIMENTO DE TODAS
AS TORRES.

ÁREA PRIVATIVA: 58,17 M²

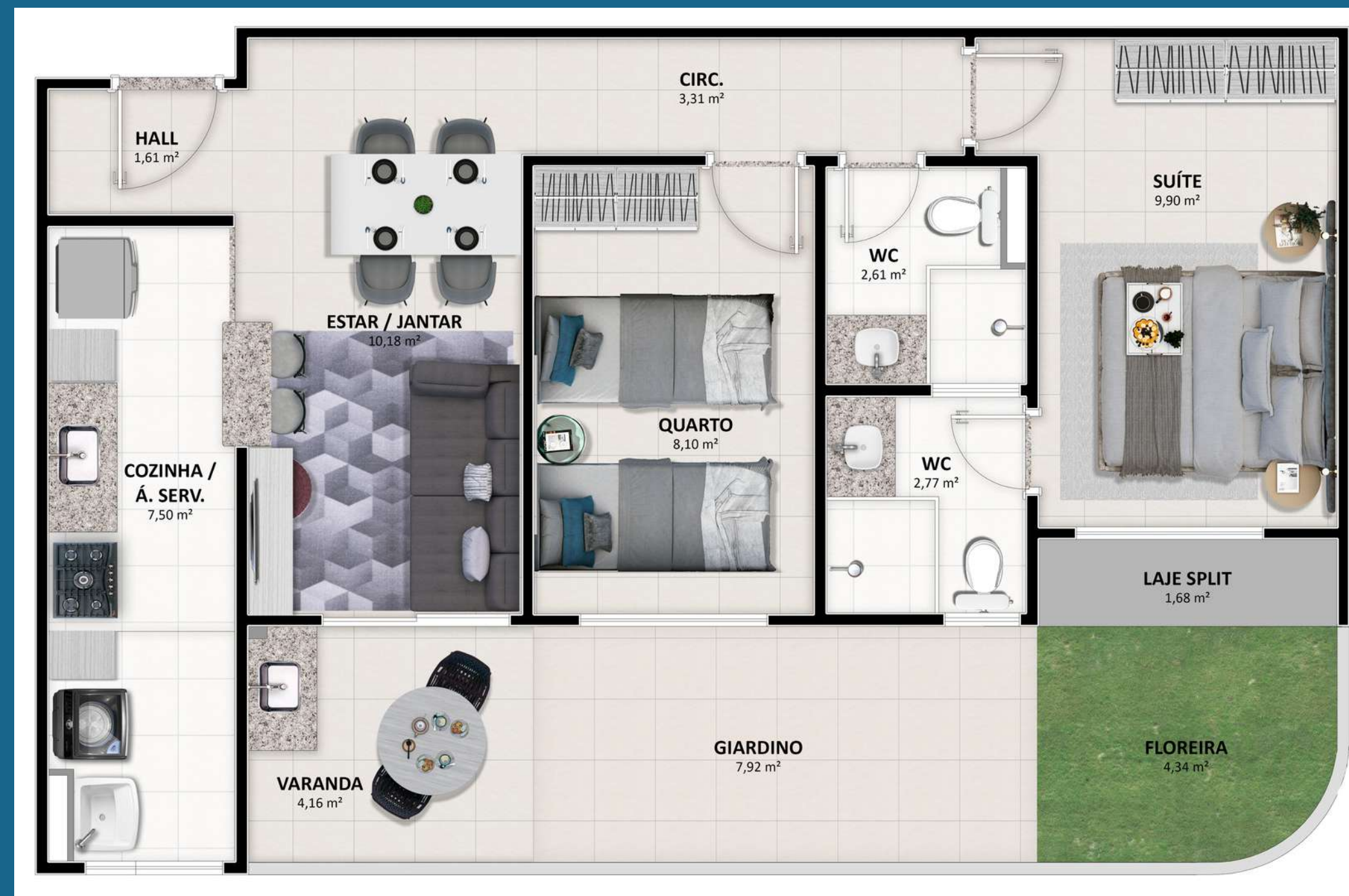


PLANTA TIPO 02- VARIACÃO GIARDINO

02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE,
COZINHA AMERICANA, ÁREA DE
SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL,
VARANDA GOURMET E GIARDINO.

COLONAS: 02, 03, 06 E 07 DO
TÉRREO DE TODAS AS TORRES.

ÁREA PRIVATIVA: 71,05 M²



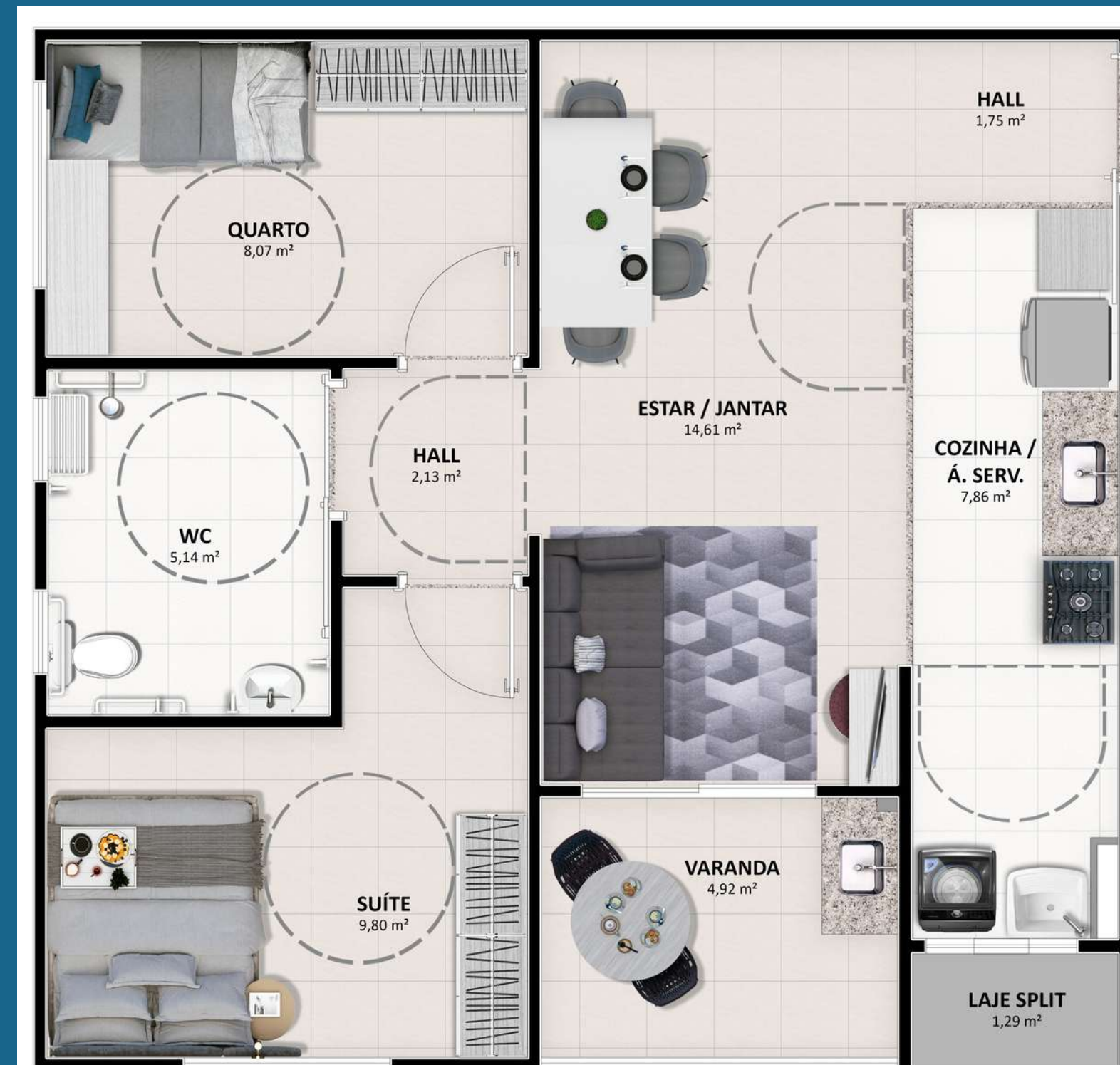
PLANTA TIPO 03- ADAPTADA

02 QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL,
VARANDA GOURMET, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO.

COLONAS:

04 E 05 DO 10º PAVIMENTO DA TORRE IBIRAPUERA
01, 04 E 05 DO 10º PAVIMENTO DAS TORRES
JARDIM BOTÂNICO E SÃO LOURENÇO.

ÁREA PRIVATIVA: 60,51 M²





**Mais de 15 áreas de lazer distribuídas
por todo empreendimento**



ONDE
A VIDA
ENCONTRA

LANÇAMENTO

O Santa Lúcia Park é muito mais do que um lugar para morar, é o seu novo motivo para mudar de vida e embarcar em uma jornada de conquistas e realizações.

MOTIVOS
PARA SER
FELIZ



*Entregue conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas.



VISTA AÉREA



SANTA
LÚCIA
— PARK —

PISCINA ADULTO E INFANTIL E DECK MOLHADO



QUADRA DE ESPORTES



PARQUE INFANTIL



PET PLAY



BICICLETÁRIO



ÁREA GOURMET



LOUNGE



SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO



ACADEMIA COM ESPAÇO BOXE E CROSS



CINEMA



BRINQUEDOTECA





JOGOS/PUB LOUNGE





COWORKING/OFFICE



PET CARE



ESPAÇO ZEN

MINI MARKET



MINI MERCADO



APARTAMENTO



SALA DE ESTAR/JANTAR



SALA DE ESTAR/JANTAR



COZINHA AMERICANA



VARANDA DAS PLANTAS TIPO 01 E 03



VARANDA DAS PLANTAS TIPO 01 E 03



VARANDA DA PLANTA TIPO 02



QUARTO SUÍTE



SEGUNDO QUARTO



DETALHES

QUE FAZEM A DIFERENÇA



3 torres



Empreendimento com **11 pavimentos**



Previsão de entrega:
Dezembro de 2026



No coração do
Santa Lúcia



VANTAGENS COMERCIAIS



ITBI + Registro **GRÁTIS**
até a primeira
agregação



Grande potencial de
investimento



Bairro em constante
crescimento e
funcionalidade



BOAS VENDAS!

EM ATENÇÃO À LEI DE Nº 4.591/64, INFORMAMOS QUE AS FOTOS, ILUSTRAÇÕES, PERSPECTIVAS, TONALIDADES DE CORES, MODULAÇÃO DE CERÂMICA E DETALHES DO PROJETO DESTA PEÇA PUBLICITÁRIA POSSUEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO, POR SE TRATAR DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MÓVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, ASSIM COMO AS VEGETAÇÕES QUE TAMBÉM ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE VEGETAÇÃO DE PORTE ADULTO QUE SERÁ ATINGIDO APÓS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE CADA UNIDADE CONSTAM NO CONTRATO A SER FIRMADO COM SEUS ADQUIRENTES. SANTA LÚCIA PARK RESIDENCE: REGISTRO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 40.833 - R2, CARTÓRIO 1º OFÍCIO, PRAÇA CAMERINO, 205 - SÃO JOSÉ, ARACAJU - SE, 49015-060. ÁREA PRIVATIVA CALCULADA SEGUNDO ABNT NBR 12721. AMBIENTES EQUIPADOS E DECORADOS TERÃO A DIRETRIZ DAS IMAGENS ILUSTRATIVAS, NO ENTANTO OS EQUIPAMENTOS E ITENS DE DECORAÇÃO PODERÃO NÃO SER OS MESMOS, MAS TERÃO O MESMO PADRÃO DE QUALIDADE. CONSULTE COM CORRETOR A TABELA VIGENTE NO MÊS DE COMPRA. EM CASO DE DÚVIDAS, ENTRE EM CONTATO ATRAVÉS DO RELACIONAMENTO@ACENGENHARIASE.COM.BR