

Empreendimentos
frente-mar,
de **alto padrão**
e **sofisticação.**



Ocean Tower



Ocean Way



LANÇAMENTO

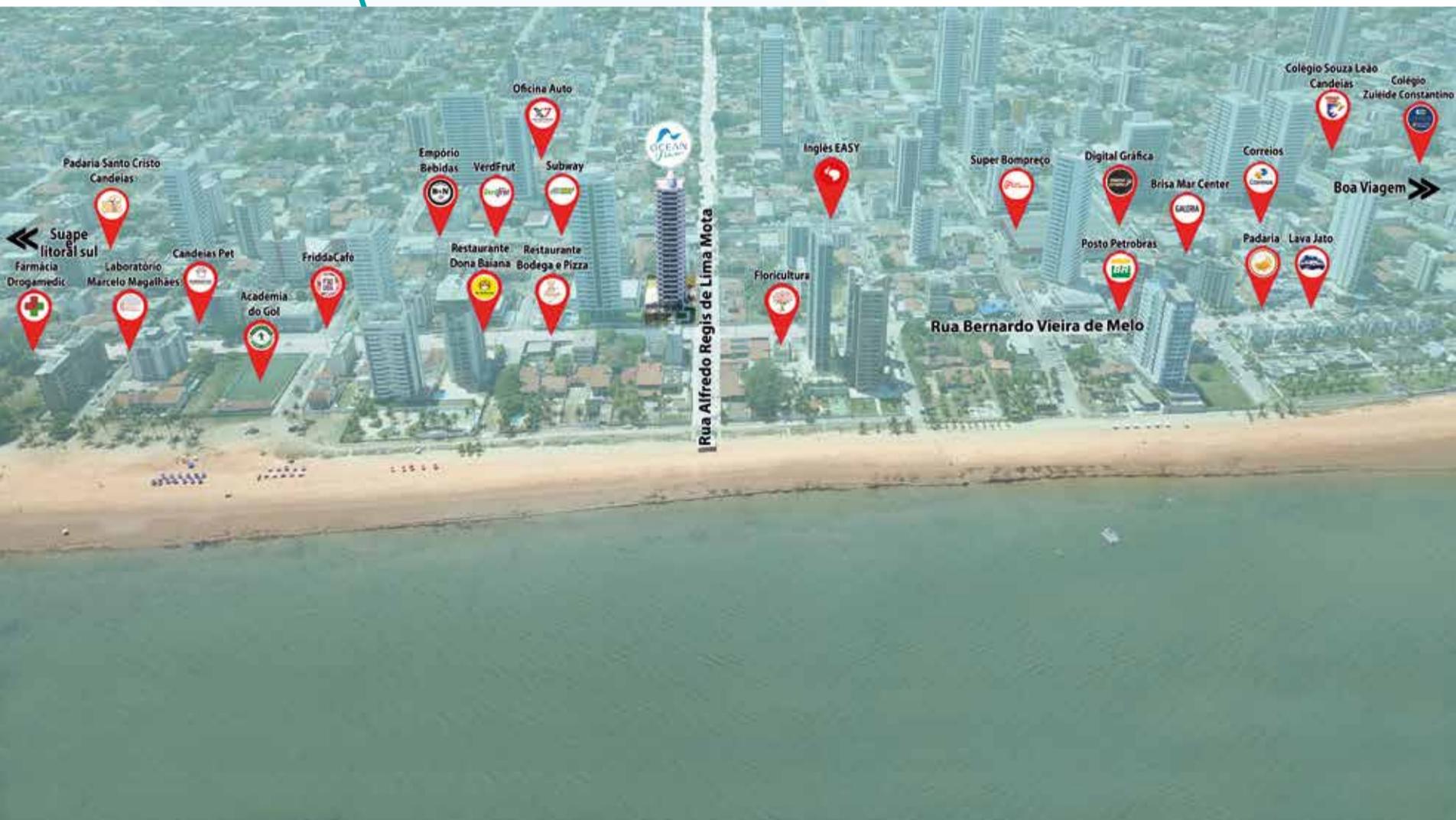
2021





Perto do mar e de tudo

Viver em frente ao mar é um privilégio. E ter tudo o que precisamos no dia a dia por perto é saber fazer boas escolhas. O Ocean View está localizado na Avenida mais valorizada do bairro de Candeias, a Bernardo Vieira de Melo, pertinho dos melhores restaurantes, colégios, cursos, lojas, delicatessens, supermercados, e de uma infinidade de outros serviços que garantem a sua comodidade sem grandes deslocamentos. Região central do litoral com rápido acesso a outros bairros e cidades da zona sul e norte da Região Metropolitana do Recife.





A praia *mais* *bonita* da Zona Sul

Um paraíso de praia. Um lugar para
você viver e curtir todos os dias do ano.
Aproveitar a vida em cada momento,
em cada instante, e presentear você
e sua família com o melhor que
a vida tem para oferecer.





*Aproveitar
a vida
intensamente*

Localização PREMIUM



*o
paraíso
é aqui*

Localizado de frente ao paraíso!
Praia de águas calmas e claras, com
uma bancada de corais exuberante,
que formam várias piscinas naturais
na maré baixa, e fazem cada
momento ser único.

ALTO PADRÃO



3

quartos

96,35 m²
2 apartamentos
por andar



**Hall social com
pé direito duplo**

Uma entrada à altura de sua exigência. Um ambiente altamente refinado e sofisticado.

Um horizonte perfeito

Um lugar para se conectar e saborear
o que a vida tem de melhor.

Gourmet & Office





Amysla
**Varanda
Gourmet**
*com vista
para o mar*



O EMPREENDIMENTO

ÚNICA TORRE

21 PAVIMENTOS TIPO

NASCENTE

2 APTOS POR ANDAR

3 QUARTOS

TERRENO
PRÓPRIO

Entrada com espelho d'água e fontes luminosas

Calçada ornamental

Hall social com pé direito duplo

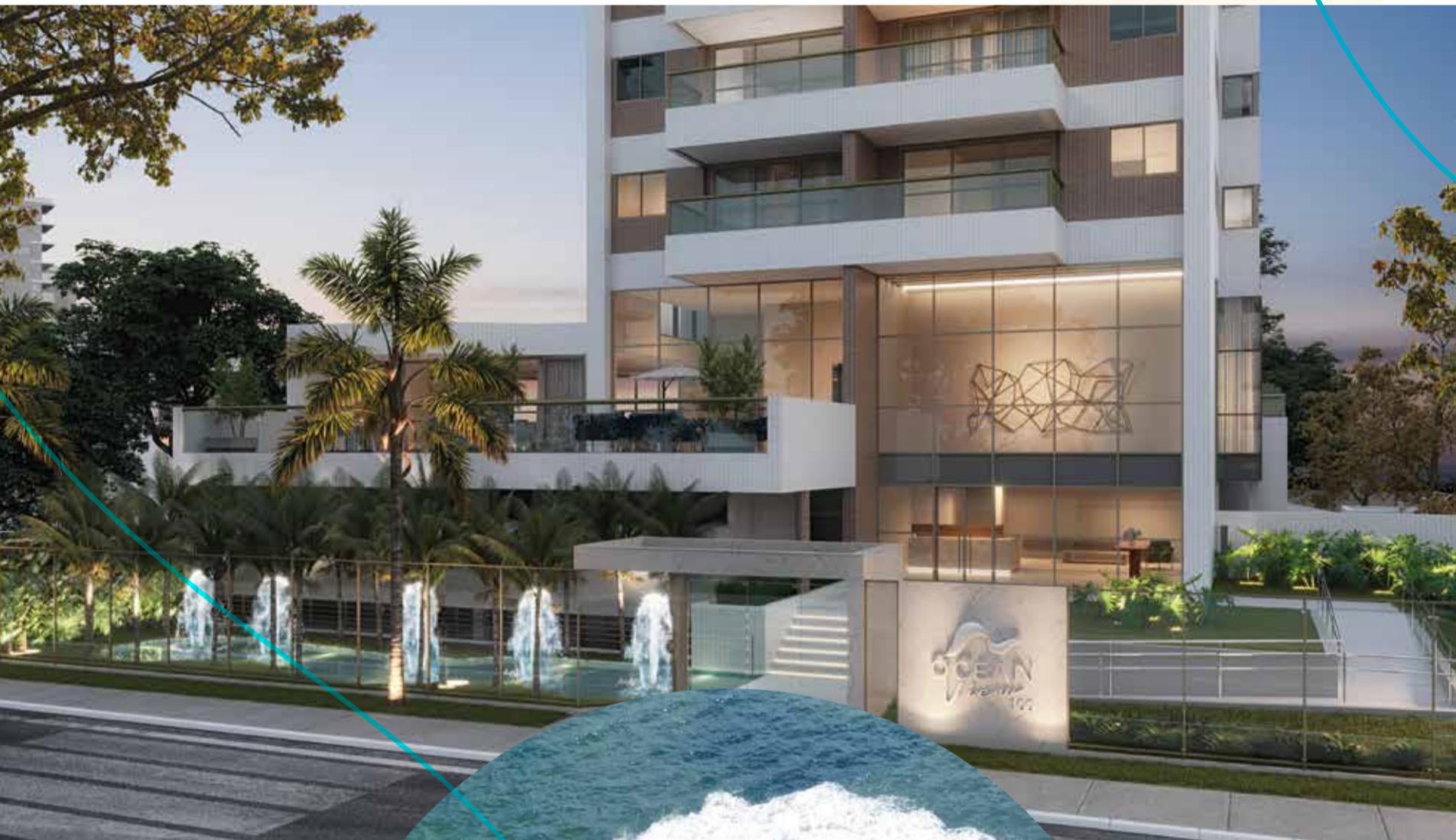
Área de lazer entregue equipada e decorada

Iluminação externa cenográfica por lighting designer

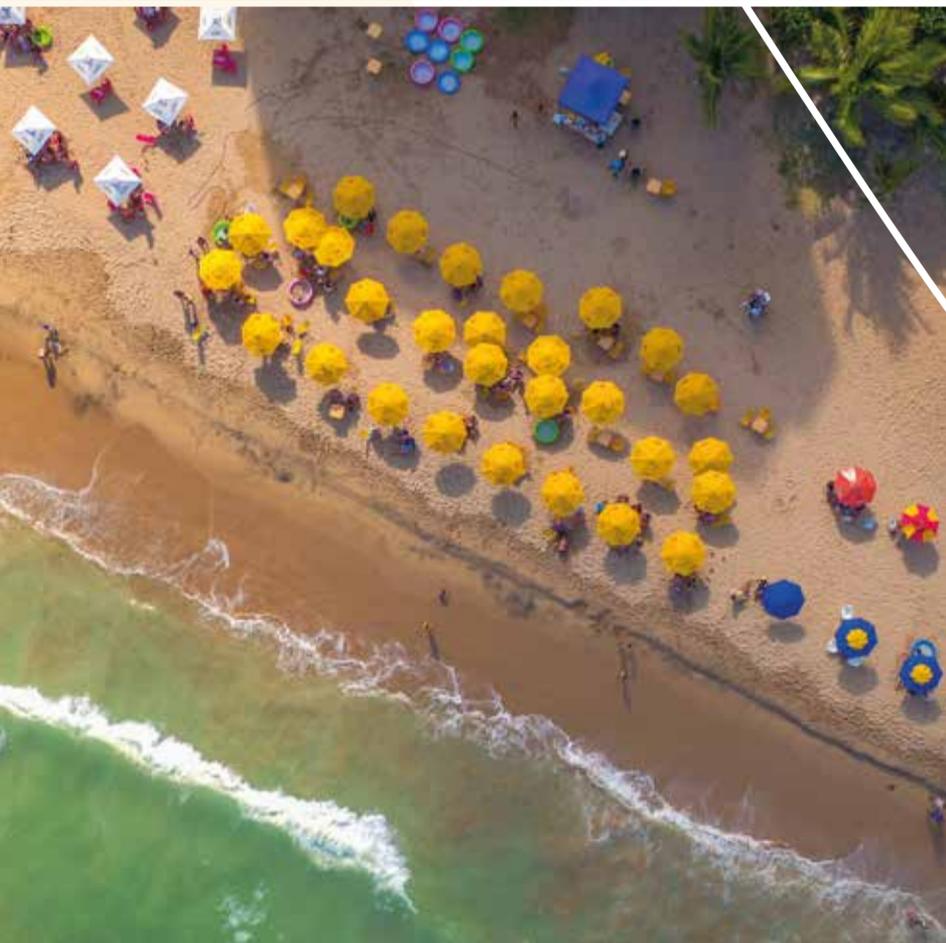
Paisagismo com palmeiras imperiais e bromélias

Delivery box para entregas de e-commerce

SOFISTICAÇÃO
de frente para o
mar



Surfing



ARQUI TETURA



Carlos Fernando Pontual
PONTUAL ARQUITETOS

Na Avenida Bernardo Vieira de Melo, o Edifício Ocean View, voltado para Leste, usufrui da visada para o mar, possibilitado pelo vazio da rua e os recuos compulsórios das edificações lindeiras à rua.

Sua proximidade com o mar possibilita aos futuros usuários, o desfrute da praia no trecho de águas calmas, protegidas pelos arrecifes presentes.

O entorno oferece comércio e serviços, numa modernidade de um urbanismo, onde as diversas tipologias se interagem comodamente e harmonicamente.

O hall de pé direito duplo, a montante do acesso, garantem uma imponente entrada onde um recuo de jardim com fontes de água possibilitam um tranquilo e arborizado acesso de pedestres.

Os apartamentos, dois por andar, voltados para Leste e para o mar, com as suas generosas varandas, recebem a brisa marinha da ventilação privilegiada do nascente.

De caligrafia arquitetônica limpa, o edifício se integrará a Candeias com a qualidade da Incorporadora Ferreira Pinto.



Ambientação

Ao desenvolvermos a ambientação das áreas comuns do Edf. Ocean View, nosso objetivo foi proporcionar uma experiência completa, que reunisse funcionalidade, conforto, sofisticação, praticidade e exclusividade, por meio da arquitetura.

A proposta do empreendimento pedia um projeto conceitual, pensado de forma personalizada, desde a escolha dos materiais, definição dos detalhes, até uma iluminação que valorizasse cada ambiente, atendendo assim ao uso específico de cada espaço e indo além, emocionando o usuário.

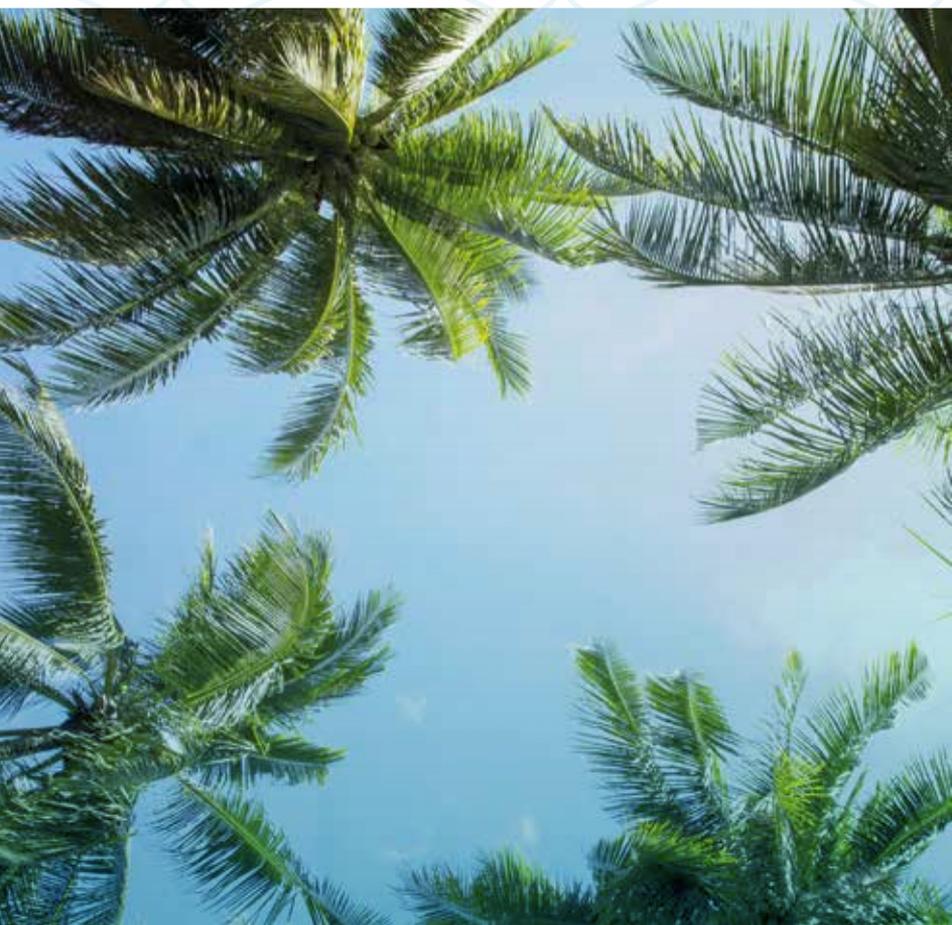
Bruna Lobo
Danielle Paes Barreto
& Soraya Carneiro Leão

arqMULTI Arquitetura

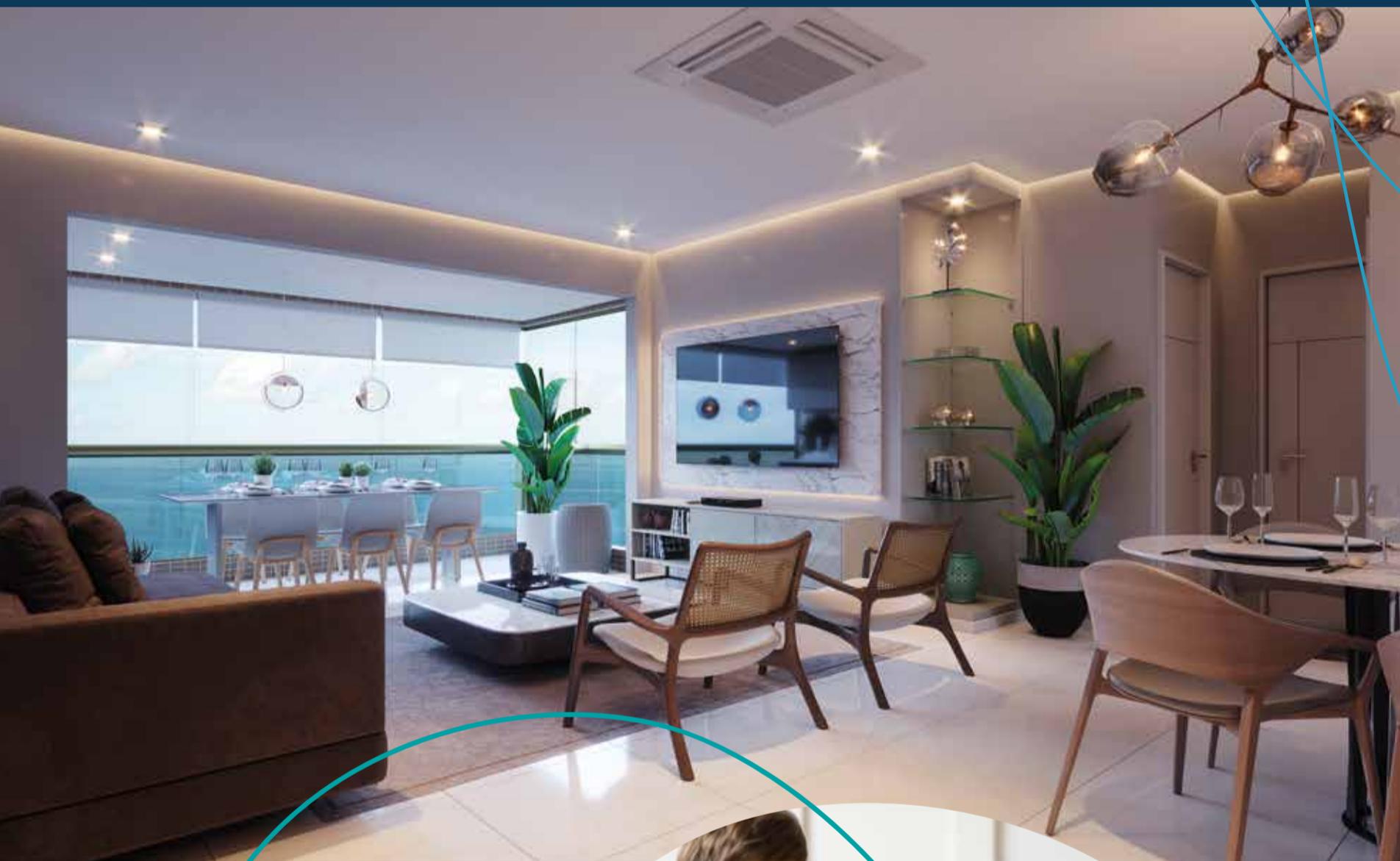




sentir



O APARTAMENTO



O APARTAMENTO



3 QUARTOS
96,35 m²

PLANTA PADRÃO

- ~ Sala para 2 ambientes
- ~ Varanda gourmet
- ~ 1 Suíte Master
- ~ 2 quartos sociais
- ~ Bwc social
- ~ Cozinha
- ~ Área de serviço
- ~ Depósito
- ~ Bwc serviço
- ~ 2 vagas de garagem

O APARTAMENTO



SUGESTÃO
DE PLANTA **01**

Suite
AMPLIADA

O APARTAMENTO



SUGESTÃO
DE PLANTA **02**

HOME
office

PLANTA PAVIMENTO TIPO



Suíte master



Suíte Master com muita personalidade

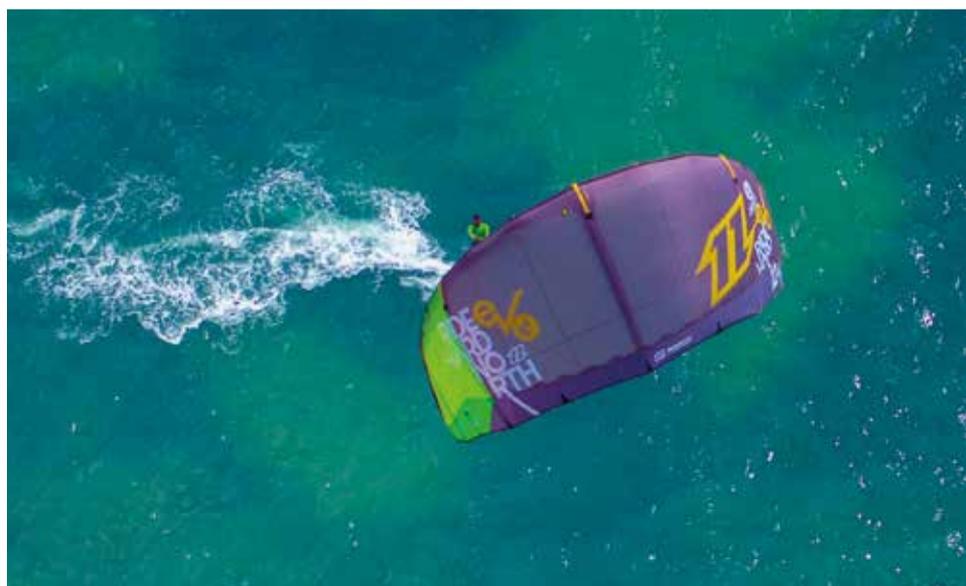
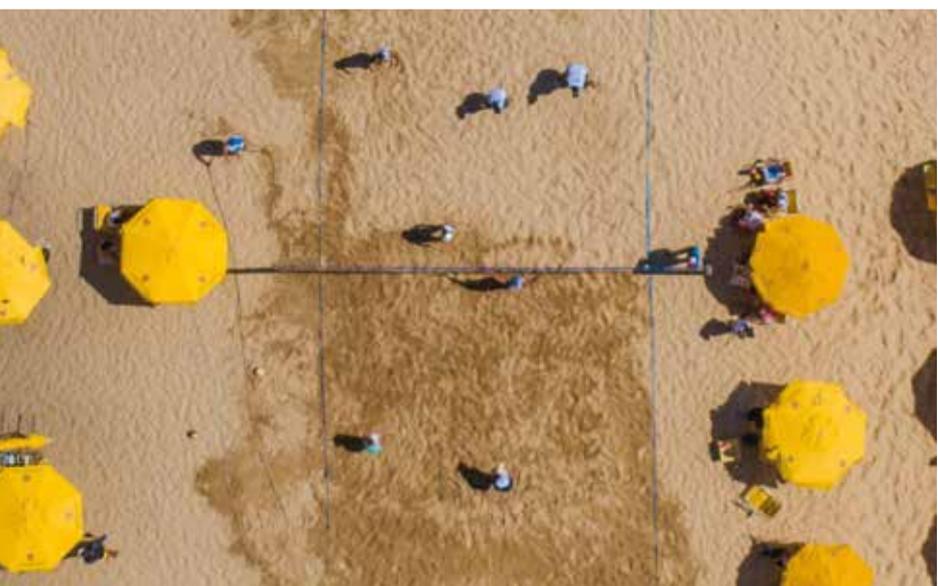
Uma planta inteligente e versátil para você combinar com o seu estilo de vida. Um ambiente onde você pode trabalhar em home office, organizar seu vestuário e calçados em um closet ou ter uma suíte ampliada em um grande espaço único com toda a comodidade.

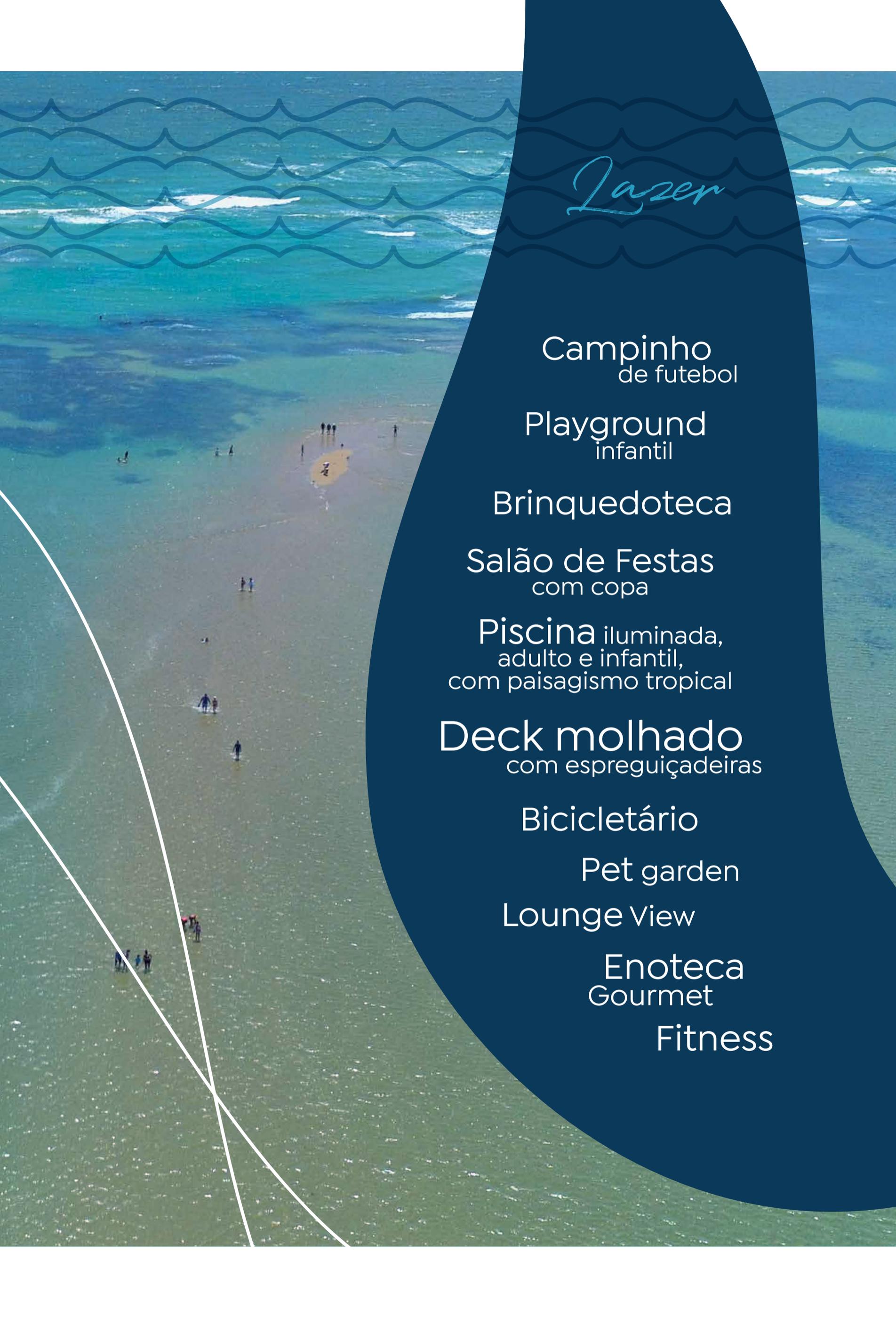


QUARTO MENINO

QUARTO MENINA







Lazer

Campinho
de futebol

Playground
infantil

Brinquedoteca

Salão de Festas
com copa

Piscina iluminada,
adulto e infantil,
com paisagismo tropical

Deck molhado
com espreguiçadeiras

Bicicletário

Pet garden

Lounge View

Enoteca
Gourmet

Fitness

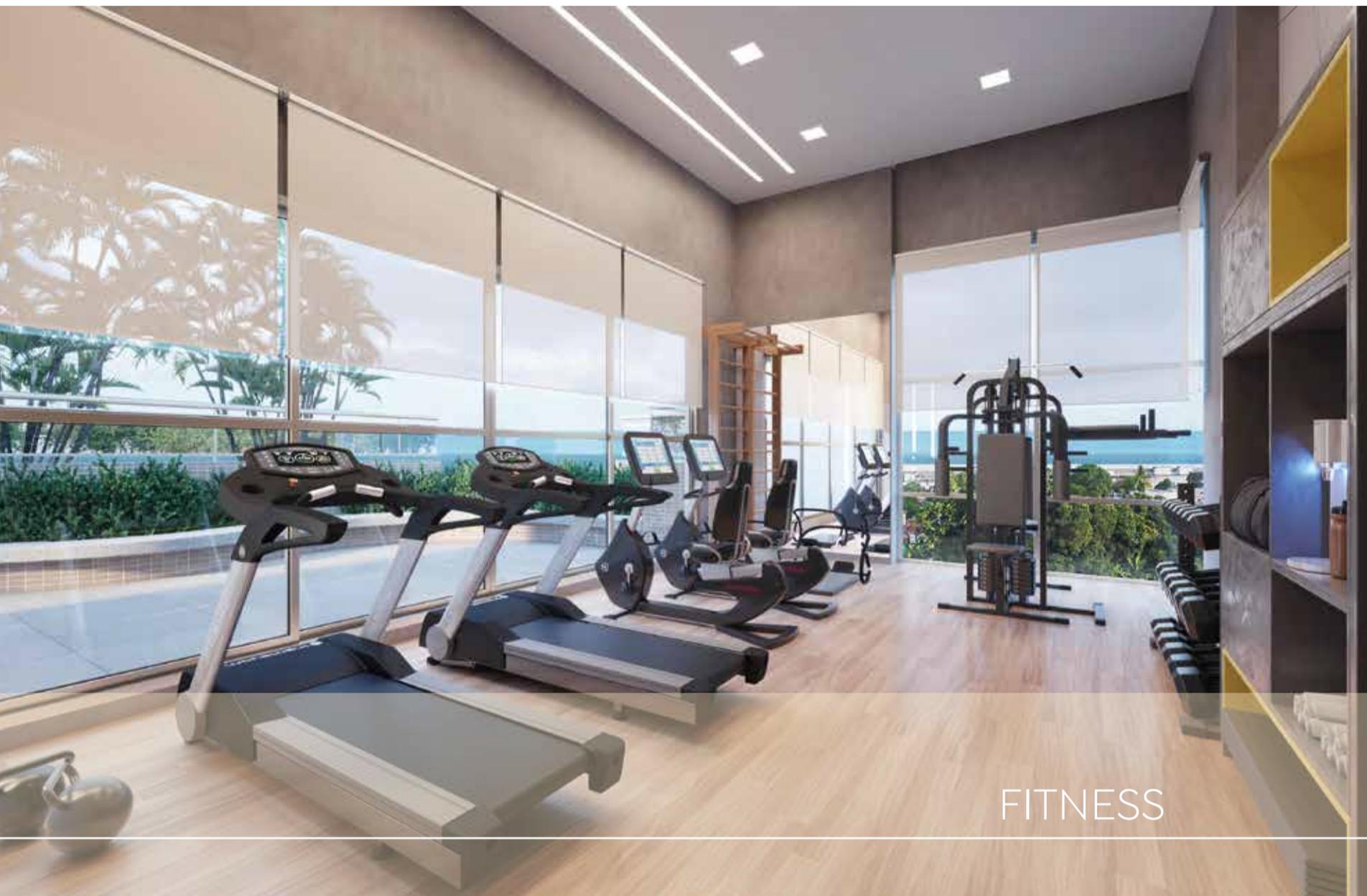
SALÃO DE Festas

Espaços para celebrar a vida e os momentos especiais. Receber a sua família e os seus amigos com a atenção e o carinho que eles merecem. Ambientes com muito requinte e elegância. Tudo entregue equipado e decorado.



ENOTECA Gourmet





FITNESS



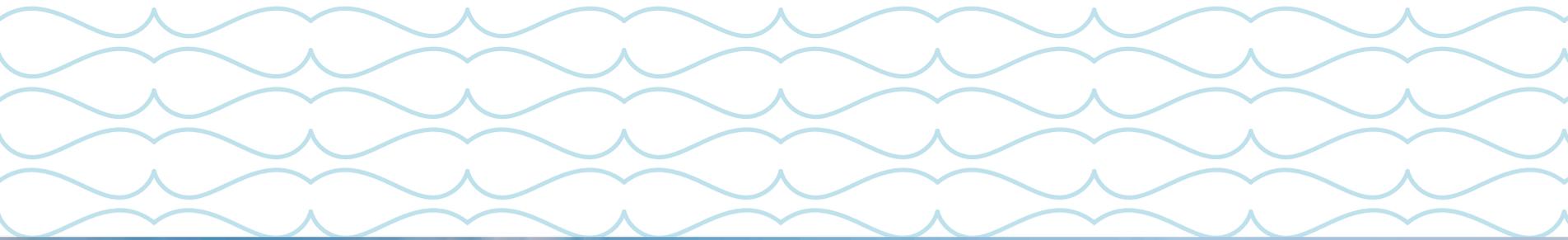
BICICLETÁRIO

Brin que dote ca



ser

Cuidar e proteger. Cuidar das suas preciosidades com muito amor e carinho. Um ambiente cuidadosamente pensado para seus babys brincarem com muita segurança e diversão.



PLAYGROUND & CAMPINHO DE FUTEBOL



PISCINA *iluminada*



*Deck
molhado*
com espreguiçadeiras

**Piscina
Adulto e
Infantil**



*Paisagismo
tropical*

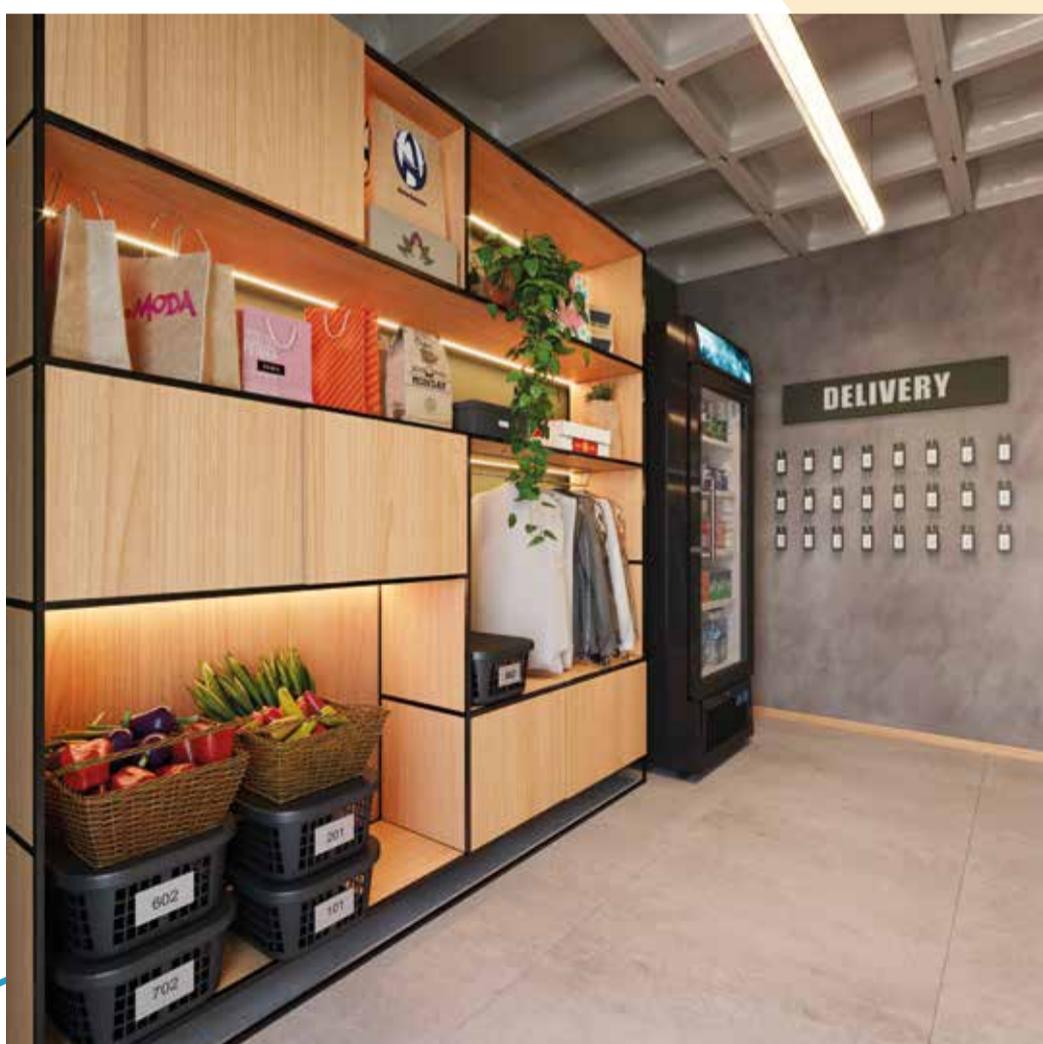
Energias positivas

Receba esse presente
todos os dias de sua vida.

Lounge
VIEW



PET Garden



Delivery BOX

Um espaço projetado para os “tempos atuais”. Receba os seus pedidos num espaço organizado para o e-commerce.

TECNOLOGIA

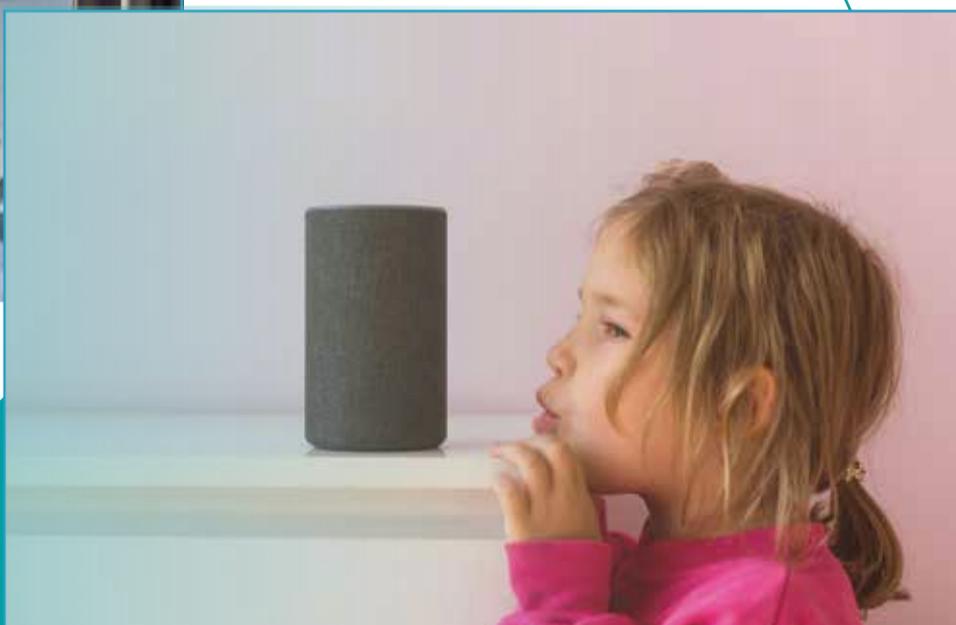
- Tomada USB na suíte
- Ponto Wi-fi para área de lazer
- Sensores de presença e iluminação em LED nos halls dos apartamentos
- Infra-estrutura para circuito fechado de câmeras de segurança na área comum
- Calibrador de pneus para bike
- Cabeamento estruturado para voz e dados



Ponto para **internet** na varanda



Pontos para **automatização de cortinas** na varanda



OPCIONAIS
CONSULTE OS PREÇOS

Comando de voz
Google Home/Alexa
na sala e na varanda



Calçada com
*Jardim
ornamental*

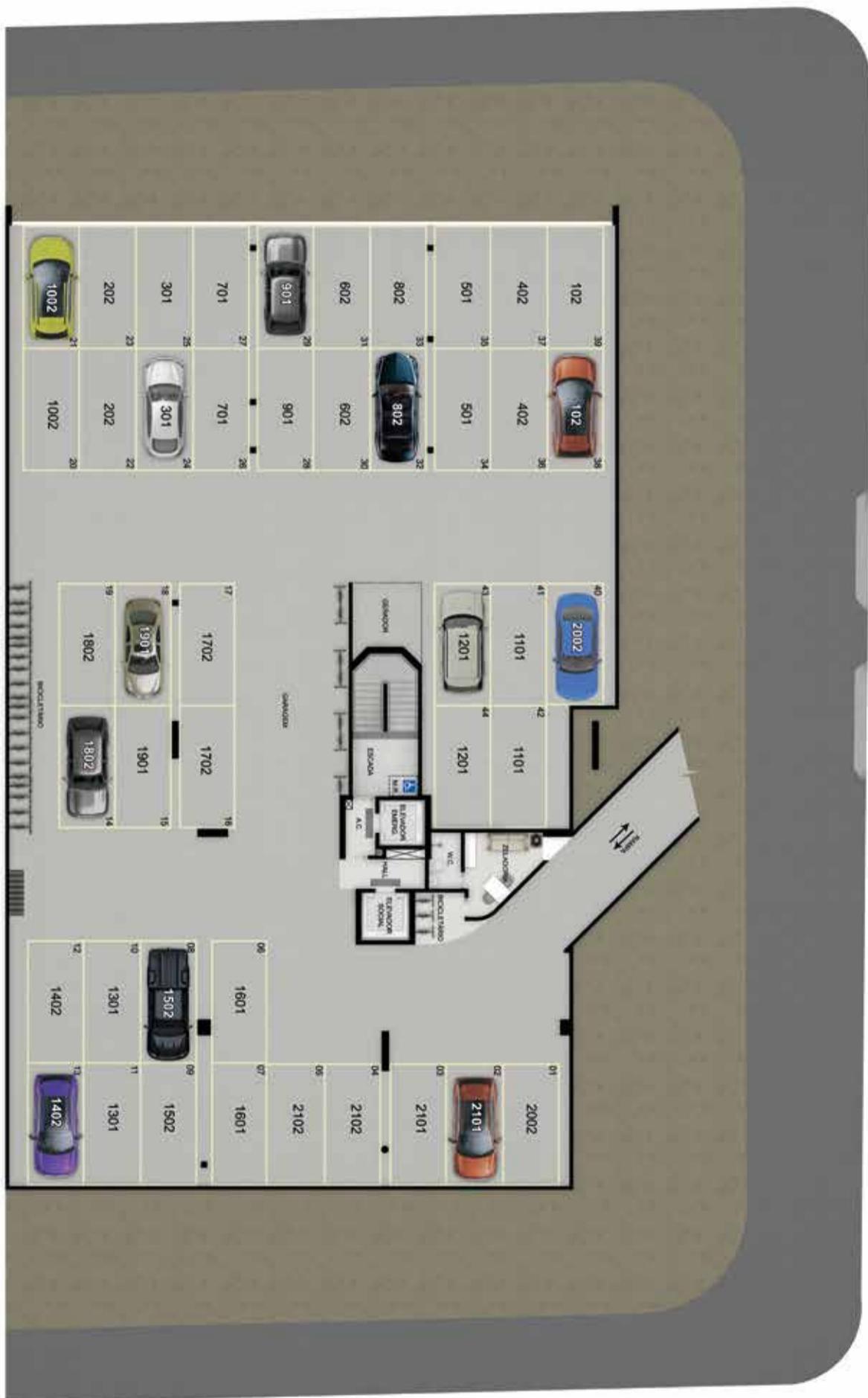


Pontos para tomadas de
carros elétricos

SUST ENTA BILI DADE

-  Bacias sanitárias ecológicas
-  Torneiras com arejadores nos apartamentos
-  Painéis solares para a área comum
-  Torneiras com temporizadores nos Bwcs da área comum
-  Rede individualizada de água e gás
-  Lâmpadas em Led na área comum
-  Infra-estrutura para coleta seletiva

PLANTA SEMIENTERRADO



PLANTA TÉRREO



PLANTA VAZADO

