

BEACHCLASS
Wave





O seu **destino** sempre esteve **aqui.**

O Sol, as águas transparentes e as belezas naturais sempre estiveram esperando por você. O curso da sua vida trouxe você até o Beach Class Wave. Um projeto que contempla tranquilidade e lazer em uma experiência única. Venha aproveitar cada minuto do seu destino.

An aerial photograph of a tropical beach. The foreground is filled with a dense forest of tall palm trees. A narrow strip of white sand beach runs along the edge of the water. The ocean is a vibrant turquoise color, with some darker patches visible further out. The sky is a clear, pale blue.

O local perfeito para quem procura um dos **mais belos destinos de praia.**

A cerca de 100 km de Recife, no município de Tamandaré, está a Praia de Carneiros. Um lugar que reúne belezas naturais, passeios incríveis, restaurantes surpreendentes e tudo que o destino pode oferecer de melhor em uma das **10 praias mais bonitas do mundo.**



- 1 Pontal dos Carneiros
- 2 Restaurante Beijupirá
- 3 Bora Bora

Um empreendimento que é um verdadeiro **paraíso.**

Para um estilo de vida totalmente integrado ao meio ambiente, com paisagismo tropical, piscinas e espaços de convivência para uma experiência completa junto à natureza.

- Studios e apartamentos de 2 quartos
- 32 m² e 63 m²
- Complexo de piscinas com áreas adulto, infantil, prainha e spas
- Complexo de quadras ESPORTIVAS
- BOULEVARD DE ACESSO à praia
- Bloco Social com restaurante



O sonho de viver
em um ambiente
de resort.

WATER FUN

A diversão de ter
um complexo
de piscinas
dentro de casa.



Piscina com spa e prainha



Bar da piscina

CONVIVÊNCIA

Pé na areia, dentro do condomínio.



Espaço luau



Espaço barbecue

ESPAÇOS
PARA **CURTIR**
E RELAXAR.

FITNESS

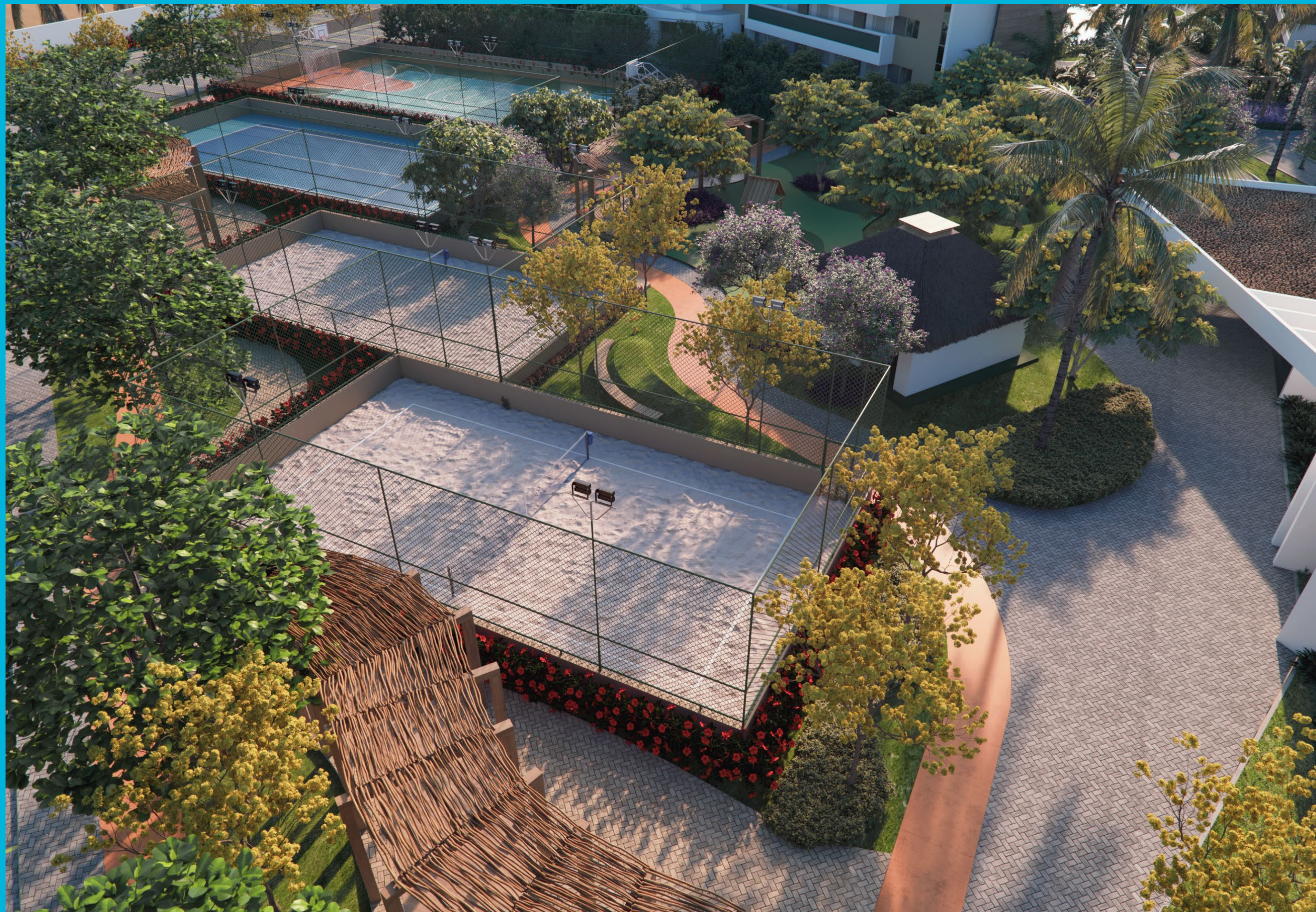
SAÚDE E
MOVIMENTO
DO JEITO QUE
PREFERIR.

COMPLEXO E QUADRAS

02 QUADRAS
DE BEACH TENNIS

01 QUADRA
DE TÊNIS

01 QUADRA
POLIESPORTIVA





Academia

A photograph of a tropical garden path. On the left, there is a dense wall of lush green plants, including banana trees and bird of paradise flowers. A paved path leads towards a bright, open area in the distance. On the right, a wooden pergola structure is built over a stone wall. Underneath the pergola, several yellow and white kayaks are stored on racks. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The overall atmosphere is serene and inviting.

ALAMEDA DE ACESSO
À PRAIA COM ESPAÇO
COMPARTILHADO PARA
CAIAQUES, STAND UP
PADDLE E BICICLETAS.

DIVERSÃO

OPÇÕES DE SOBRA PARA
TODA A FAMÍLIA.



Playground



Brinquedoteca

ENCONTROS

Convívio social em todo o empreendimento.



Hall social



Restaurante



Terraço do restaurante

IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Quadra poliesportiva | 6 Playground | 11 Bar da piscina | 16 Espaço barbecue |
| 2 Quadra de tênis | 7 Brinquedoteca | 12 Espaço luau | 17 Playground areia |
| 3 Quadras de beach tennis | 8 Piscina infantil | 13 Banheiros | 18 Redário |
| 4 Apoio das quadras | 9 Spas | 14 Praça de chegada | 19 Espaço zen |
| 5 Pet place | 10 Piscina adulto com prainhas | 15 Pista de cooper | 20 Lounge externo |



BLOCO SOCIAL

- 1 Carpot
- 2 Lobby
- 3 Loja
- 4 Administração
- 5 Restaurante
- 6 Academia
- 7 Teen lounge
- 8 Espaço gourmet
- 9 Terraço do restaurante



A modern apartment interior with a living area, dining area, and large windows. The living area features a light-colored sofa and a coffee table. The dining area has a white table and chairs. Large windows provide a view of the outdoors. The overall design is clean and contemporary.

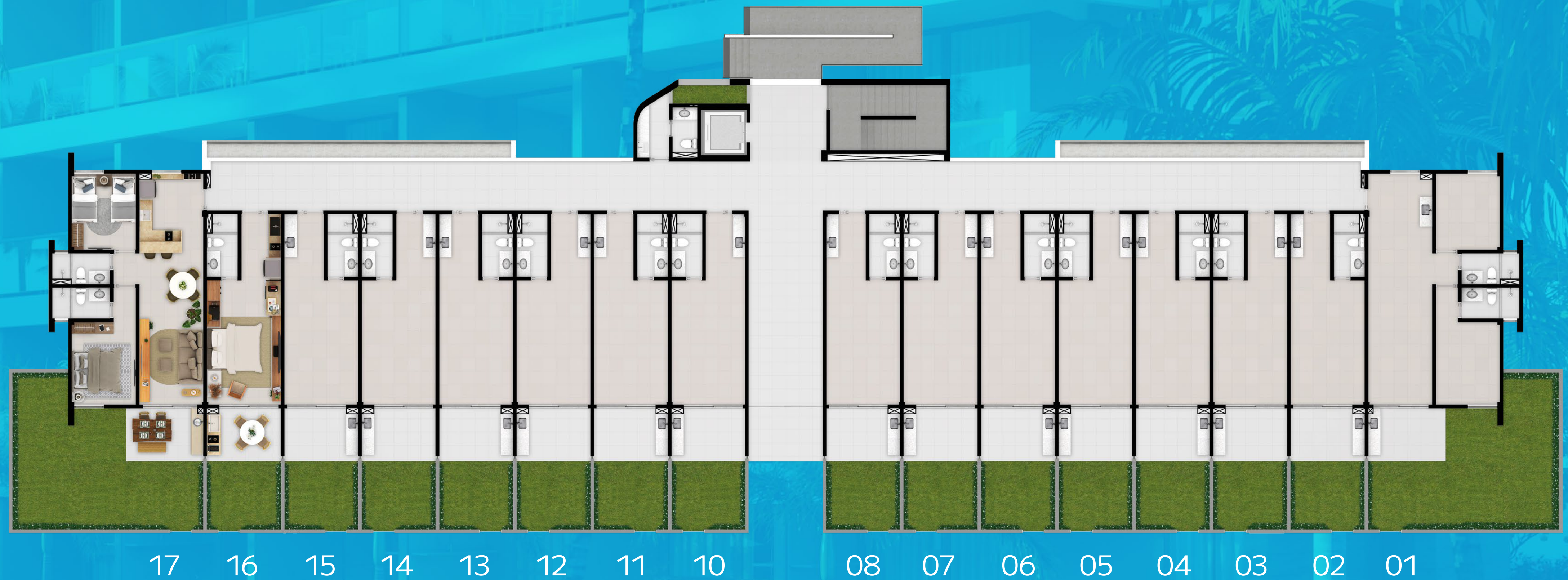
O ESPAÇO QUE VOCÊ PRECISA.

O APARTAMENTO QUE VOCÊ QUER.

- STUDIOS DE 32 M²
- 2 QUARTOS DE 63 M²
- OPÇÕES COM GARDEN

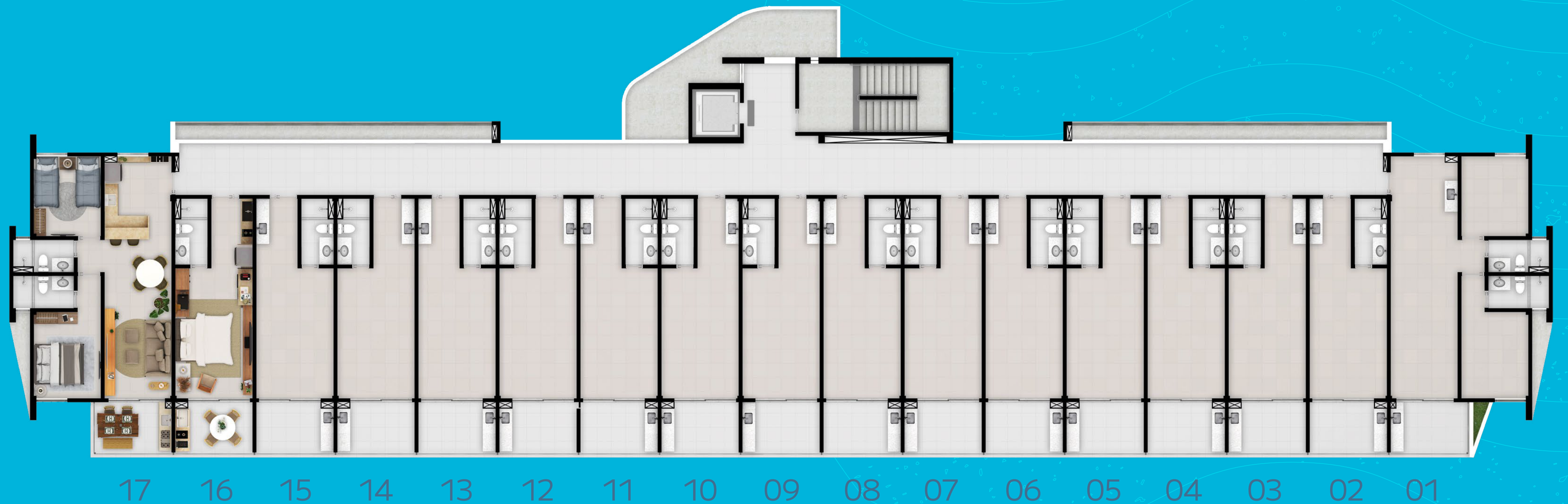


PAVIMENTO TIPO TÉRREO



PLANTA BAIXA

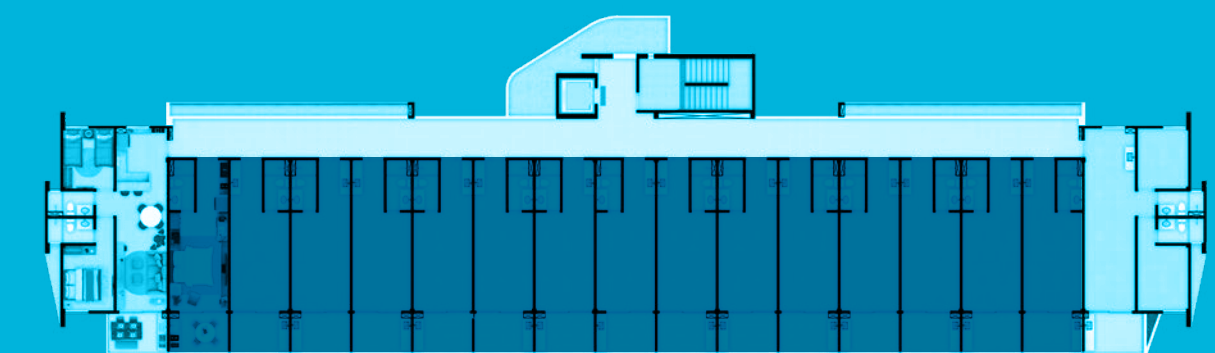
PAVIMENTO TIPO 1º AO 3º ANDARES



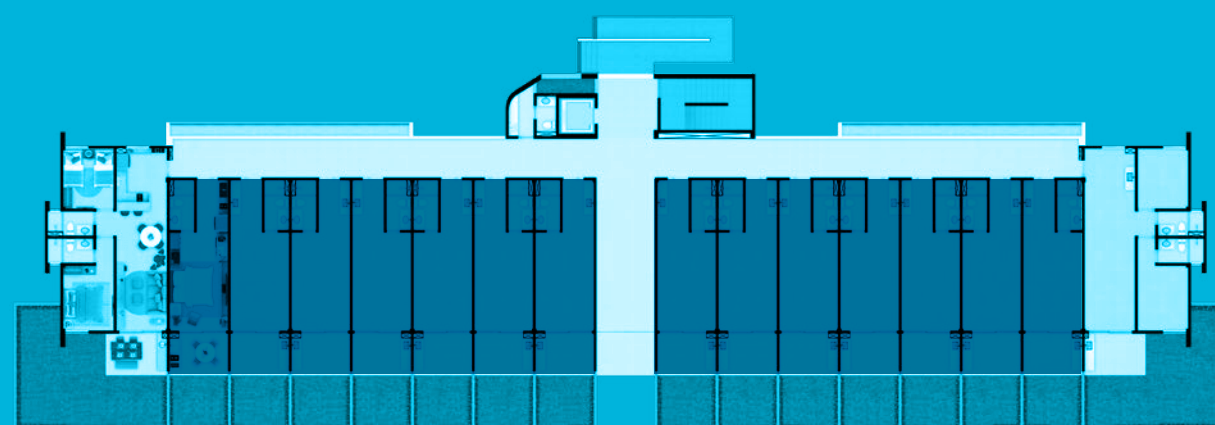
PLANTA BAIXA

APARTAMENTO 32 M²

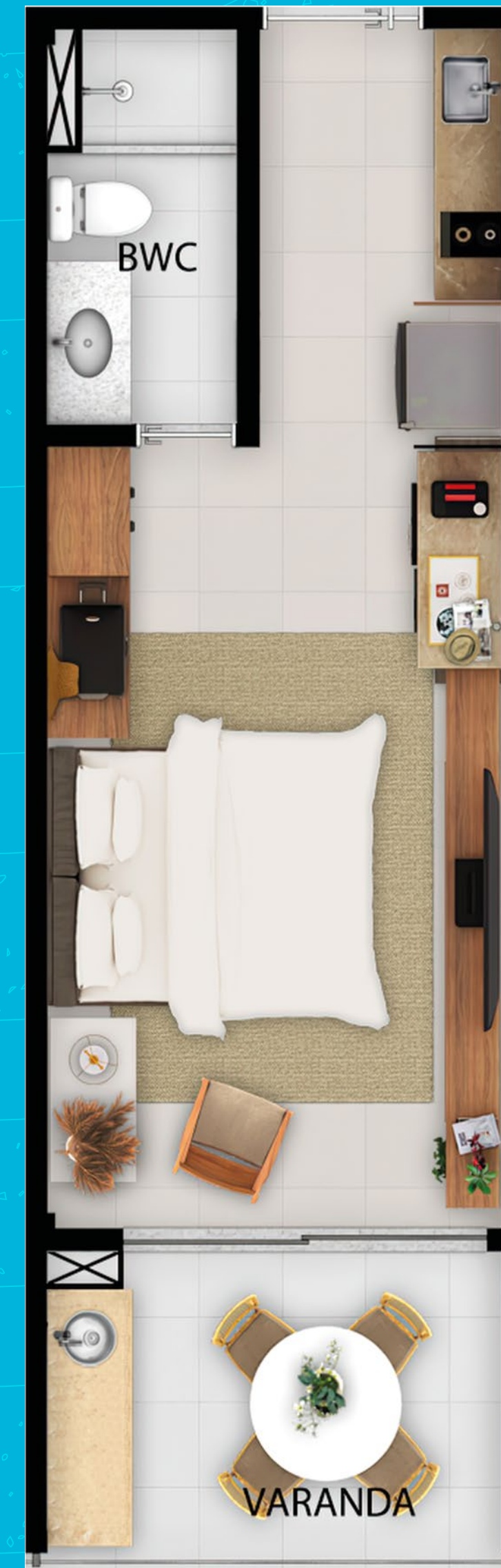
1º AO 3º ANDARES



TÉRREO



PLANTA BAIXA



APARTAMENTO
32 M²



APARTAMENTO 32 M²



Quarto



Varanda

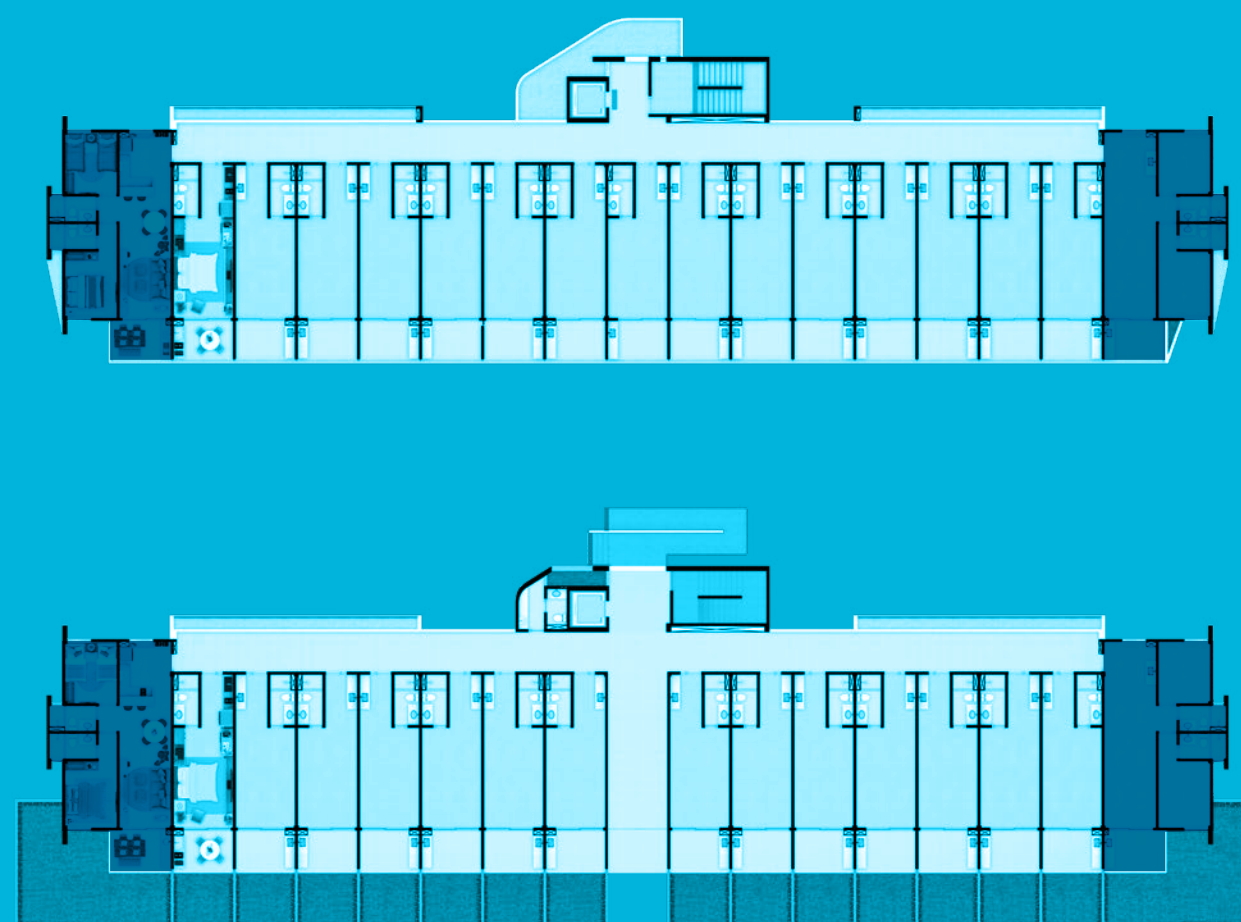
APARTAMENTO
32 M²



Garden

APARTAMENTO 63 M²

1º AO 3º ANDARES



TÉRREO



PLANTA BAIXA



APARTAMENTO
63 M²

Varanda



APARTAMENTO
63 M²

Garden

SERVIÇOS

QUE FACILITAM O DIA A DIA.



RESTAURANTE E
BAR DA PISCINA



ESPAÇO PARA
IMPLANTAÇÃO DE
MINIMARKET



ESPAÇO DELIVERY



GUARDEIRA



PET WASH

UM AMBIENTE INCRÍVEL PEDE DIFERENCIAIS.

CONFORTO E PRATICIDADE



TODOS OS APARTAMENTOS COM VARANDAS GOURMET.



APARTAMENTOS COM GARDEN.



ALAMEDA DE ACESSO DIRETO À PRAIA.



FECHADURAS ELETRÔNICAS NOS APARTAMENTOS.



BICICLETAS E PATINETES COMPARTILHADOS.



ÁREA DESTINADA PARA OPERAÇÃO DE MINIMARKET.



ESPAÇO DELIVERY E E-COMMERCE.



VAGAS DE GARAGEM MAIS LARGAS.



GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS.



UMA TOMADA E UM PONTO DE LUZ DE EMERGÊNCIA POR UNIDADE DE APARTAMENTOS.

SUSTENTABILIDADE



ILUMINAÇÃO EM LEDS NAS ÁREAS COMUNS.



TORNEIRAS DOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADORES.



TOMADAS COMPARTILHADAS PARA CARRO ELÉTRICO (3 UNIDADES).



LIXEIRA COM PREDISPOSIÇÃO PARA COLETA SELETIVA.



IRRIGAÇÃO INTELIGENTE.



PAISAGISMO COM USO PREFERENCIAL DE ESPÉCIES NATIVAS.



PLACAS SOLARES PARA ATENDER PARTE DAS ÁREAS COMUNS.

PROJETADO PARA
CONECTAR VOCÊ
COM SEU DESTINO:

VIVER NA COMPANHIA DO MAR.



ARQUITETURA
PONTUAL
ARQUITETOS



PAISAGISMO
TAKEDA DESIGN



AMBIENTAÇÃO
ZIRPOLI
ARQUITETURA

FICHA TÉCNICA

- ÁREA DO TERRENO: 45.223,96 M².
- ÁREA PRIVATIVA: 20.874,64 M².
- 536 UNIDADES RESIDENCIAIS – DISTRIBUÍDAS EM 8 BLOCOS COM TÉRREO + 3 PAVIMENTOS TIPO.
- 64 UNIDADES DE 2 QUARTOS (63 M²).
- 472 UNIDADES TIPO STUDIO (32 M²).
- 512 VAGAS DE ESTACIONAMENTO (SISTEMA ROTATIVO).

UMA VIDA
ÚNICA,
IDEALIZADA EM
CADA DETALHE.

Mais um projeto exclusivo Moura Dubeux, na Praia de Carneiros, o Beach Class Wave conecta natureza, praticidade e qualidade de vida em um só lugar.
A poucos metros do mar.

