

Auguri

CARNEIROS



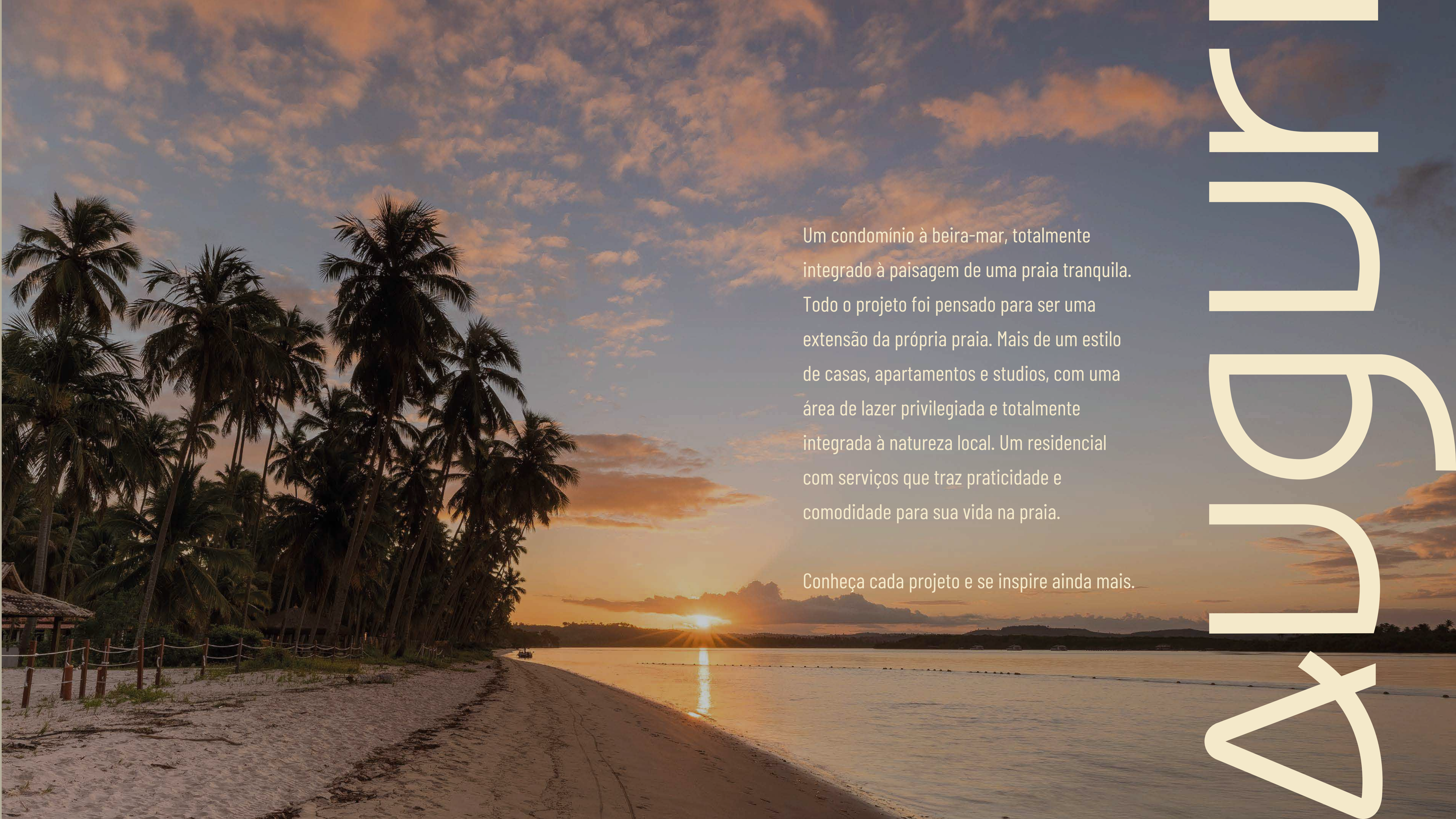
SEJA
BEM-VINDO
AO PARAÍSO.

PARA CELEBRAR A ALEGRIA DE VIVER NO PARAÍSO.

Auguri é sobre celebrar com alegria, tornar aquele momento único.
É sobre tornar uma memória viva.

Auguri em Carneiros é uma história que começa a ser contada pela
Rio Ave, celebrando os nossos maiores sonhos. É sobre se inspirar
todos os dias. É viver o privilégio de ser único.



A wide-angle photograph of a tropical beach at sunset. The sky is filled with soft, orange and blue clouds. The sun is low on the horizon, casting a long, bright reflection on the calm water. A line of tall palm trees stands on the left side of the frame, their silhouettes dark against the bright sky. The beach is sandy and stretches from the foreground into the distance. The overall mood is peaceful and serene.

Um condomínio à beira-mar, totalmente integrado à paisagem de uma praia tranquila. Todo o projeto foi pensado para ser uma extensão da própria praia. Mais de um estilo de casas, apartamentos e studios, com uma área de lazer privilegiada e totalmente integrada à natureza local. Um residencial com serviços que traz praticidade e comodidade para sua vida na praia.

Conheça cada projeto e se inspire ainda mais.



DESCUBRA A CONEXÃO COM A NATUREZA QUE INSPIROU NOSSO PROJETO



PROJETO ARQUITETÔNICO

Portais verdes, terreno longilíneo e coqueirais por todo o caminho até a praia. O nosso projeto foi pensado em formas de valorizar a natureza, integrando-a, também às áreas de lazer e aos ambientes de convivência. Uma arquitetura contemporânea que valoriza o conceito de sustentabilidade e de paraíso natural.



PROJETO PAISAGÍSTICO

O paisagismo foi inspirado na própria natureza que o envolve, através de uma composição de cores, volumes e texturas encontradas na rica paisagem da região. Uma composição que une a natureza com a elegante e inovadora arquitetura.



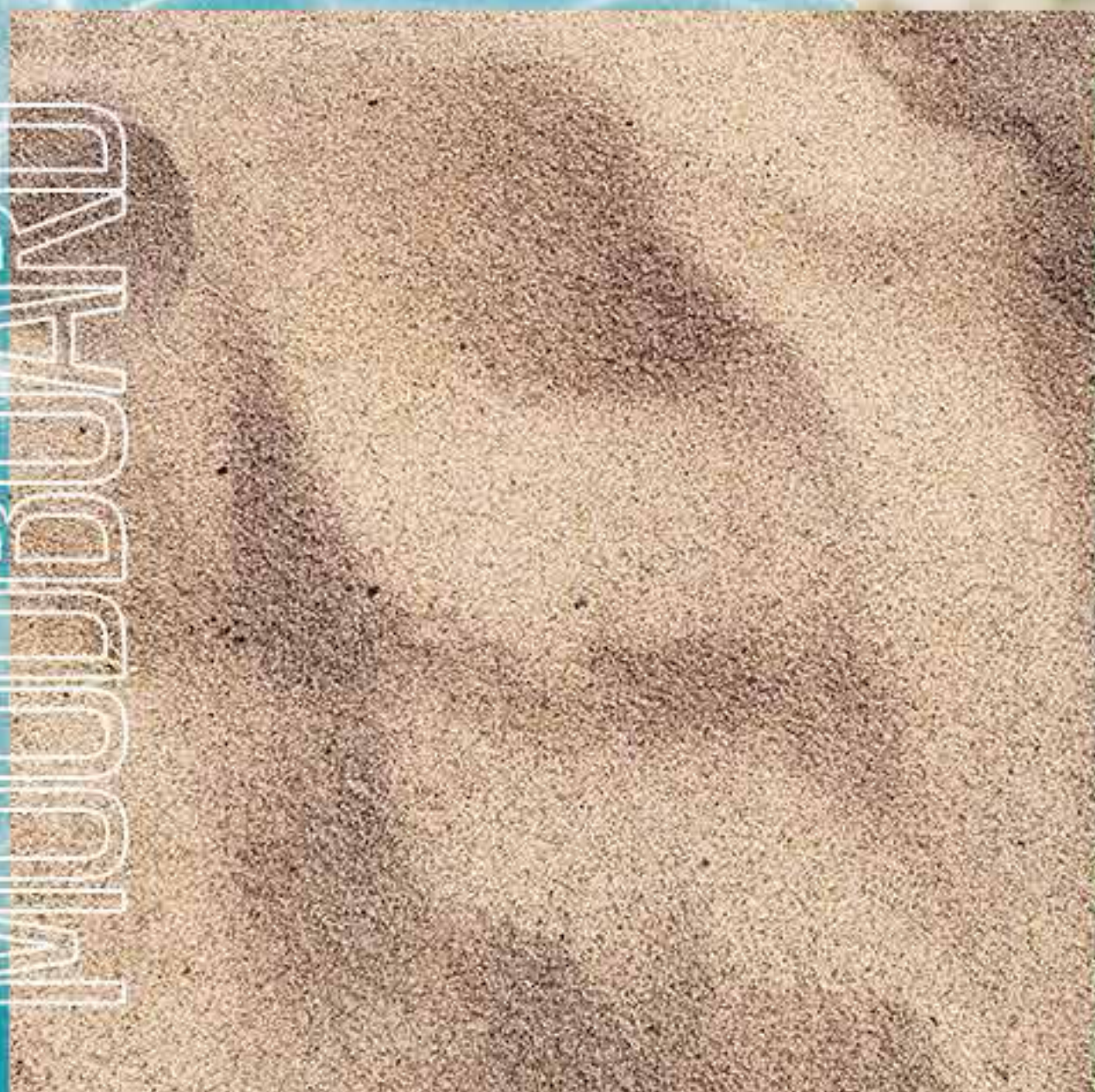
PROJETO ARQUITETÔNICO E INTERIORES

Em um ambiente onde a natureza é o ponto mais forte, procuramos desenvolver uma arquitetura que complementasse a paisagem e se integrasse à ela. E é com essa inspiração que desenvolvemos o projeto de ambientação das unidades privativas, conectando o ambiente externo ao interno, com praticidade e funcionalidade, criando espaços confortáveis e elegantes.



MOODBOARD

ELEMENTOS VISUAIS
QUE INSPIRARAM O
DESENVOLVIMENTO
DO PROJETO AUGURI





SER ÚNICO É VALORIZAR CADA DETALHE DA NATUREZA.

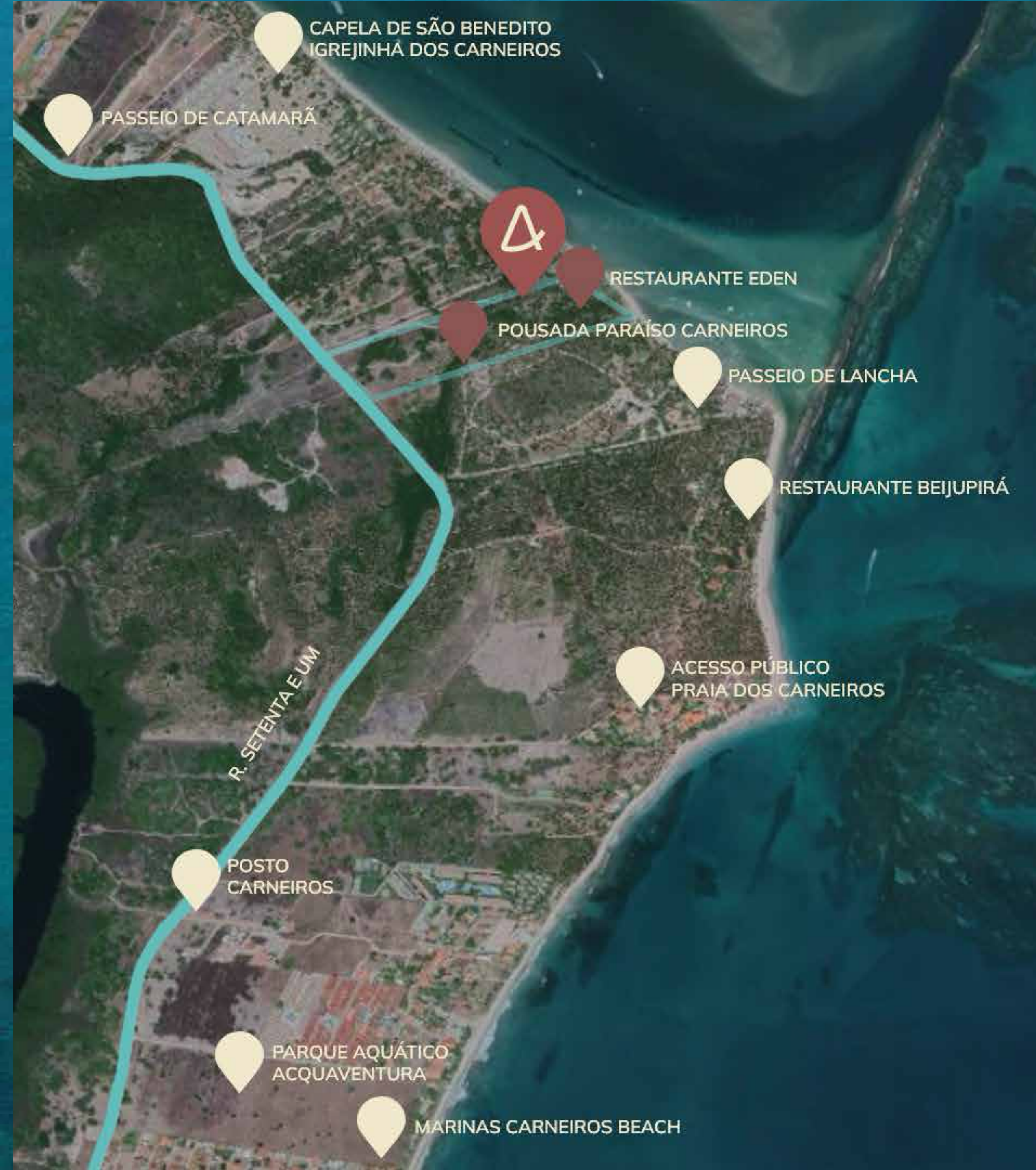
Um empreendimento único e inovador que traz na sua essência a integração com a natureza.

A preservação do solo natural, respeitando ao máximo a vegetação existente, permite que a paisagem local permaneça um verdadeiro paraíso .

LOCALIZAÇÃO

A Praia dos Carneiros é sempre um convite para viver bem. Por isso, a nossa localização é privilegiada, contemplando o encontro do rio com o mar, a poucos metros da igreja.

Conheça o seu lugar no paraíso e desfrute a tranquilidade de ter uma segunda casa na praia.





A SUA VIDA NA
PRAIA COMEÇA
AQUI.



PISCINA ROOFTOP BEACH CLUB

A melhor vista da Praia dos Carneiros, numa piscina que se conecta com a paisagem.



GAZEBOS

Um espaço tranquilo para contemplar a natureza.



PISCINA BAR DO MEIO

Depois da praia, aproveite a piscina com os amigos.



ACADEMIA

Para cuidar da saúde admirando o melhor da praia.



WETPLAY

Diversão para curtir com as crianças.



PLAYGROUND

Agora é possível brincar e viver a natureza ao mesmo tempo.



CIRCUITO DE CAMINHADA

No paraíso, caminhar também significa contemplar.



PET PLACE

Para os nossos melhores amigos curtirem um passeio no clima da praia.



PISCINA RECREATIVA

Uma piscina para curtir com toda a família.



REDÁRIO

O descanso ganhou um novo espaço na sua vida, ouvindo o barulho do mar.



QUADRA POLIESPORTIVA E BEACH SPORTS

Praticar esportes tem tudo a ver com a vida na praia.



CHURRASQUEIRA

Para saborear um bom churrasco com os amigos.



ESPAÇO GOURMET

Celebre os grandes momentos de felicidade com praticidade e conforto.



ESPAÇO ZEN

A experiência de descansar em contato com a natureza, no clima da praia.

DIFERENCIAIS DO PROJETO.

Chegou a hora de inovar
na sua forma de viver.

SEGURANÇA E CONFORTO

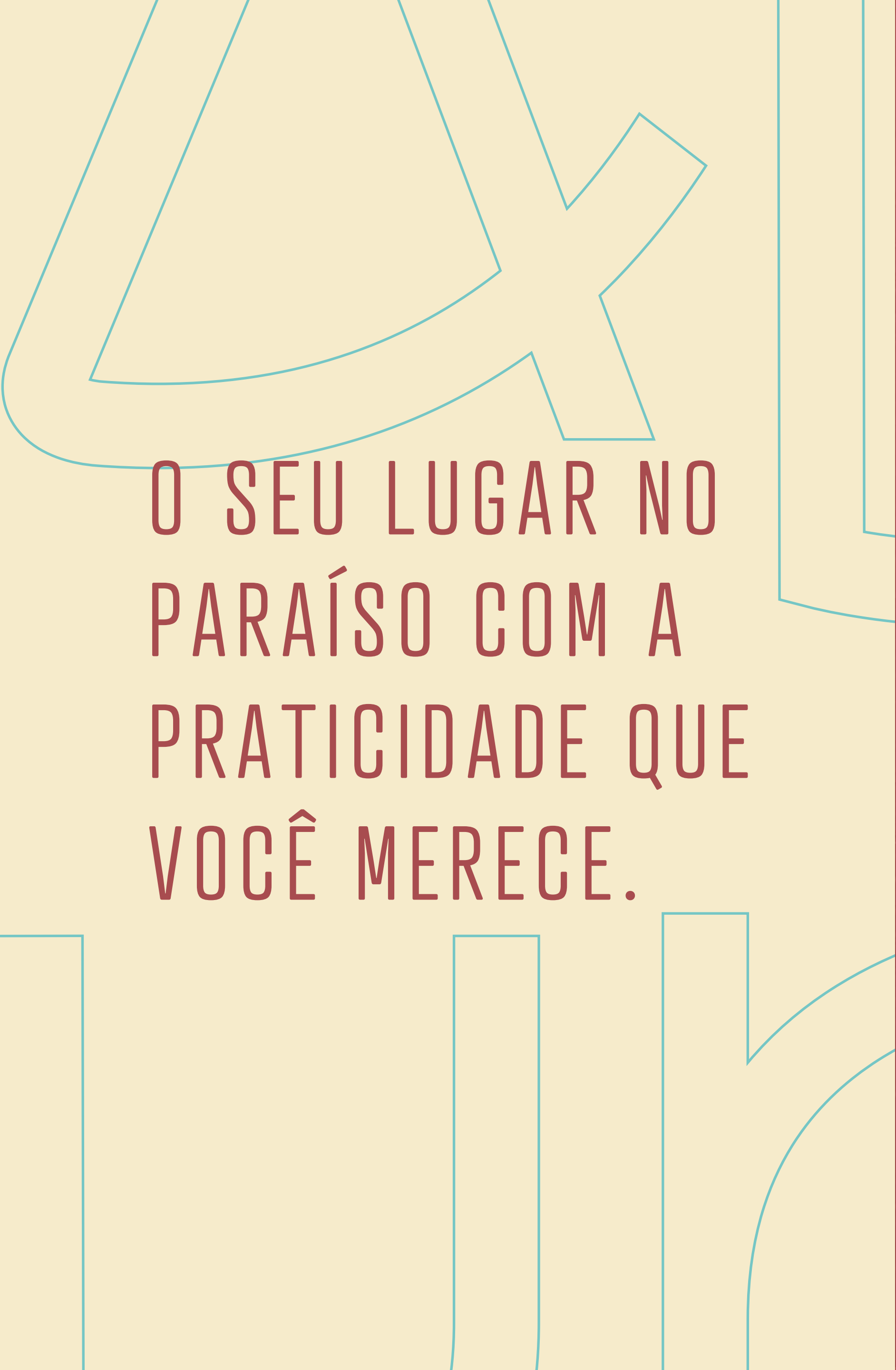
-  SALA PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS
-  GERADOR NAS ÁREAS COMUNS + PREPARAÇÃO PARA EXPANSÃO PARA ÁREA PRIVATIVA
-  VAGAS COM 5mx2,40m
-  CIRCUITO CTF NAS ÁREAS COMUNS
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  FECHADURA DIGITAL
-  LOCKERS

LAZER

-  WET PLAY
-  CASAS COM PISCINAS PRIVATIVAS
-  PET PLACE
-  CIRCUITO DE CAMINHADA
-  PISCINA COM RAIA SEMI OLÍMPICA
-  QUADRA POLIESPORTIVA
-  BEACH SPORTS
-  REDÁRIO

SUSTENTABILIDADE

-  INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA
-  ILUMINAÇÃO DE LED
-  PRESERVAÇÃO DE ÁRVORES NATIVAS
-  ESTAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
-  ÁGUA AQUECIDA



O SEU LUGAR NO
PARAÍSO COM A
PRATICIDADE QUE
VOCÊ MERECE.

SERVIÇOS BÁSICOS, INCLUSOS NA TAXA DE CONDOMÍNIO:

- Segurança Patrimonial – Portaria 24 horas para controle de entrada e saída de moradores e visitantes;
- Gerente e Recepcionista – Formação de uma estrutura mínima de pessoal com atribuição de supervisionar e concatenar ações que viabilizem os serviços a serem oferecidos;
- Manutenção de Jardins – Contratação de empresa especializada responsável pela poda, limpeza e tratamento dos jardins, vasos e/ou áreas verdes do condomínio;
- Administração Predial – Composta por gerente de operações e/ou gerente concierge com expertise em administração de condomínios;
- Manutenção Predial – Contratação de serviços de manutenção preventiva para as áreas comuns;
- Serviços de lavanderia;
- Serviço de arrumação/limpeza das unidades de apartamentos e studios.

CASAS AL MARE

Conforto, segurança e tecnologia
na praia mais tranquila de Pernambuco.
Essa é a sua casa no paraíso.

Opções:

Térreo Garden 314m²

Duplex Térreo 224m²

Duplex Térreo 237m²

Duplex Cobertura 390m²

CASAS AL MARE





CASAS AL MARE

DUPLEX TÉRREO
VARANDA GOURMET / PISCINA.



CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO
SALA DE ESTAR / JANTAR



CASAS AL MARE

DUPLEX TÉRREO
COZINHA



CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO
SUÍTE



CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
VARANDA COM JARDINEIRA



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA
SUÍTE MASTER



CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA

SALA DE ESTAR / JANTAR



CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
TERRAÇO COM JARDINEIRA



CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
TERRAÇO GOURMET



CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
PISCINA COM DECK



CASAS AL MARE

DUPLEX COBERTURA
COZINHA



CASAS AL MARE

TÉRREO GARDEN
VARANDA COM PISCINA



CASAS AL MARE

TÉRREO GARDEN
VARANDA GOURMET



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN
SUÍTE MASTER



CASAS AL MARE

TÉRREO GARDEN

SALA DE ESTAR / JANTAR



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN
COZINHA

APARTAMENTOS AZURE

Praticidade e sofisticação
com vista para o melhor
do paraíso.

Opções:
125m² / 128m²

APARTAMENTOS AZURE





APARTAMENTOS AZURE
TERRAÇO COM PISCINA



APARTAMENTOS AZURE
VARANDA GOURMET



APARTAMENTOS AZURE
SALA DE ESTAR



APARTAMENTOS AZURE
SALA DE JANTAR



APARTAMENTOS AZURE
SUÍTE MASTER



APARTAMENTO AZURE
SUÍTE

APARTAMENTOS NATURA

Para todos os tamanhos de famílias.
O privilégio de escolher um novo jeito de
ser feliz na praia.

Opções:

32m² / 40m² / 80m² / 96m²

APARTAMENTOS NATURA





APARTAMENTOS NATURA
SALA DE ESTAR



APARTAMENTOS NATURA
VARANDA GOURMET



APARTAMENTOS NATURA
SUÍTE



APARTAMENTOS NATURA
VARANDA



APARTAMENTOS NATURA
COZINHA

STUDIOS PARADISO

Aproveite o melhor da praia em studios compactos e aconchegantes que trazem praticidade para sua vida.

Opções:

28m² / 35m²

STUDIOS PARADISO





STUDIOS PARADISO
VARANDA GOURMET



STUDIOS PARADISO
QUARTO



STUDIOS PARADISO
BANHEIRO