

A woman in a colorful, patterned swimsuit is captured mid-air, jumping into the ocean. The scene is set at sunset, with a warm, golden glow across the sky and water. In the background, a tall, modern building is visible, partially obscured by the sun's light. The overall atmosphere is serene and vibrant.

MAUI HOME CLUB

RÔGGA

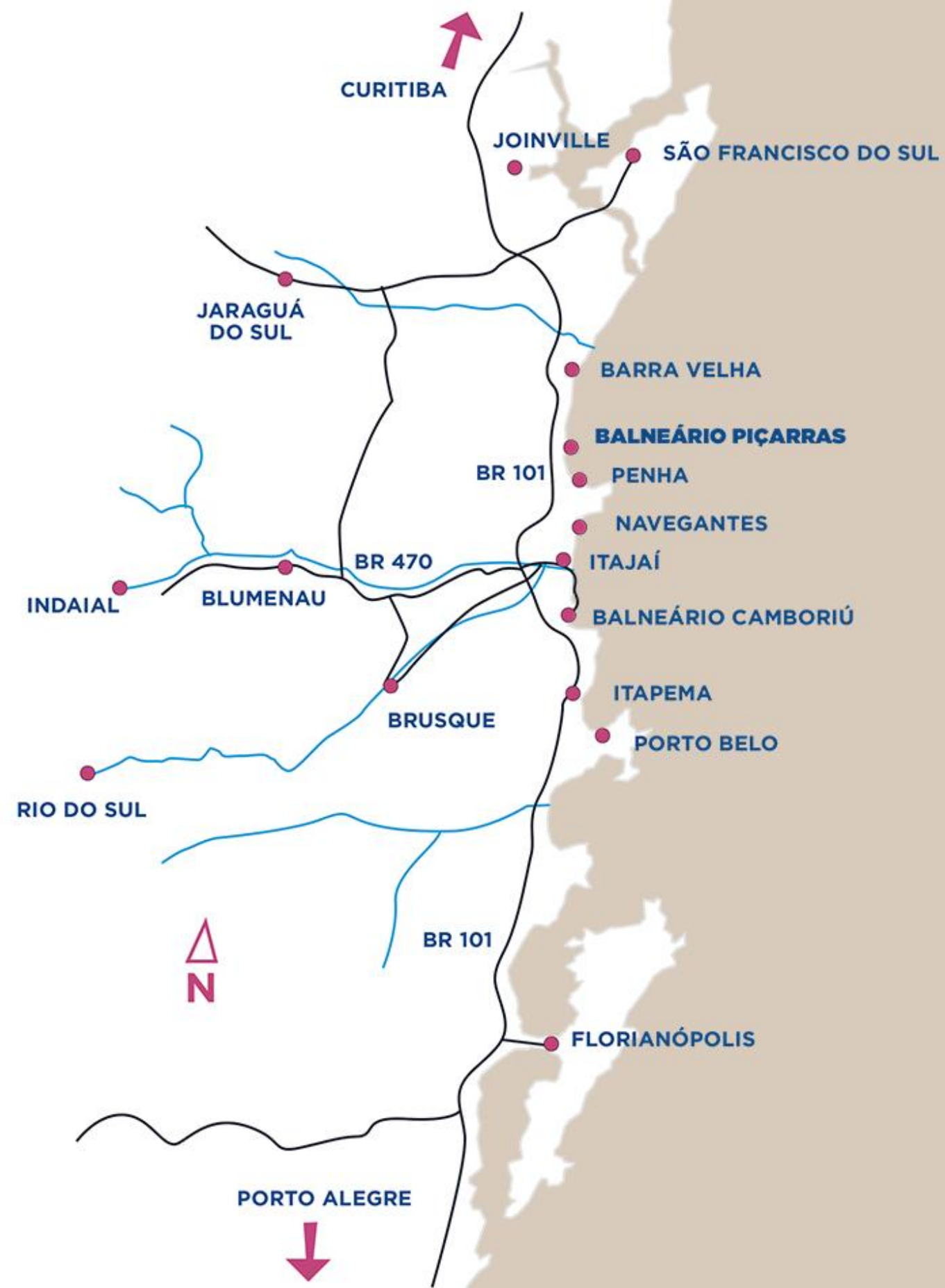
MAUI
HOMECŁUB



BALNEÁRIO PIÇARRAS/SC

Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO



Localizado em Balneário Piçarras, o Maui Home Club está cercado de belas praias que possuem o certificado internacional de balneabilidade e ações de sustentabilidade e meio ambiente, garantindo assim um excelente local para toda a família.

Cercado por muita natureza, sua localização é estratégica com fácil acesso à BR-101 e aos aeroportos de Joinville, Curitiba e Navegantes.

Além dos encantos de Balneário Piçarras, o empreendimento fica próximo ao Beto Carrero World, maior parque temático da América Latina.

Sem contar com o fácil acesso a diversas outras praias do litoral catarinense, como praia Brava, Balneário Camboriú, Bombinhas e outras...

Av. Nereu Ramos, esquina com Rua Santa Cruz - Bairro: Itacolomi
Terreno com 3.035,00 m²

MAUI
HOMECUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

MAUI
HOMECLUB

Ficha Técnica:

Tipo: Residencial / Comercial

Local: Balneário Piçarras - SC

Fase 1 com 85 Apartamentos

Previsão de Início de Obra: Março/ 2024

Previsão de Entrega: Julho/2027

MAUI
HOMECLUB

Projetos

Arquitetura

Proa Arquitetura Integrada

Interiores

Monique Junkes

Paisagismo

Grupo Le Nôtre

Ficha Técnica:

Torres: 2

Apartamentos: 174 (T1: 88 aptos e T2: 86 aptos)

Pavimentos: Subsolo - Garagem + Bicicletário
Térreo - Open Mall + Garagem + Espaço Pet
2º e 3º pavimentos - Garagem
4º pavimento - Jardinos (6 aptos) + Lazer
5º ao 25º pavimento - Aptos tipo
- (4 aptos por andar)

Mall/Lojas: 09 lojas

FACHADA

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

MALL



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

MALL



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

HALL SOCIAL



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

MIRANTE

MAUI
HOMECLUB

Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

LOUNGE ACADEMIA

MAUI
HOMECLUB

Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

ACADEMIA



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

PRAÇA DO FOGO



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

SALÃO DE FESTAS



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

ESPAÇO MAUI

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

BRINQUEDOTECA



SALA DE JOGOS

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

SALÃO GOURMET

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

QUIOSQUE



TERRAÇO QUIOSQUE



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

DECK PISCINA

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

PRAINHA

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

BAR MOLHADO



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

PISCINA ADULTO

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

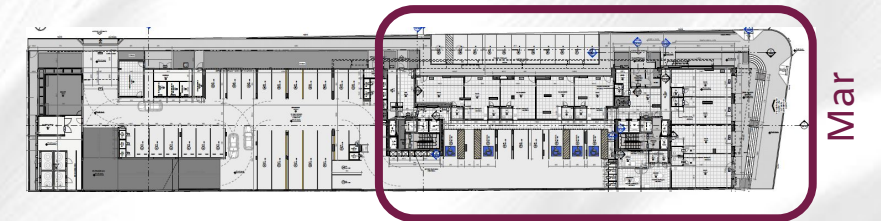
PISCINA INFANTIL



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

Implantação - Térreo

MAUI HOMECUB



Mar

1. Open Mall
2. Acesso pedestres
3. Guarita
4. Eclusa
5. Lava-pés
6. Hall social T01
7. Administração
8. Zeladoria
9. Vagas de garagem
10. Vagas PCD
11. Vagas Open Mall
12. Hall social T02

Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.



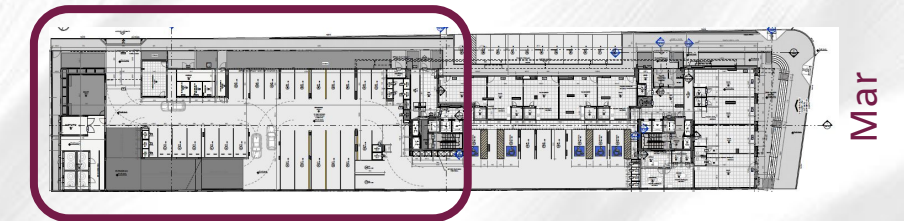
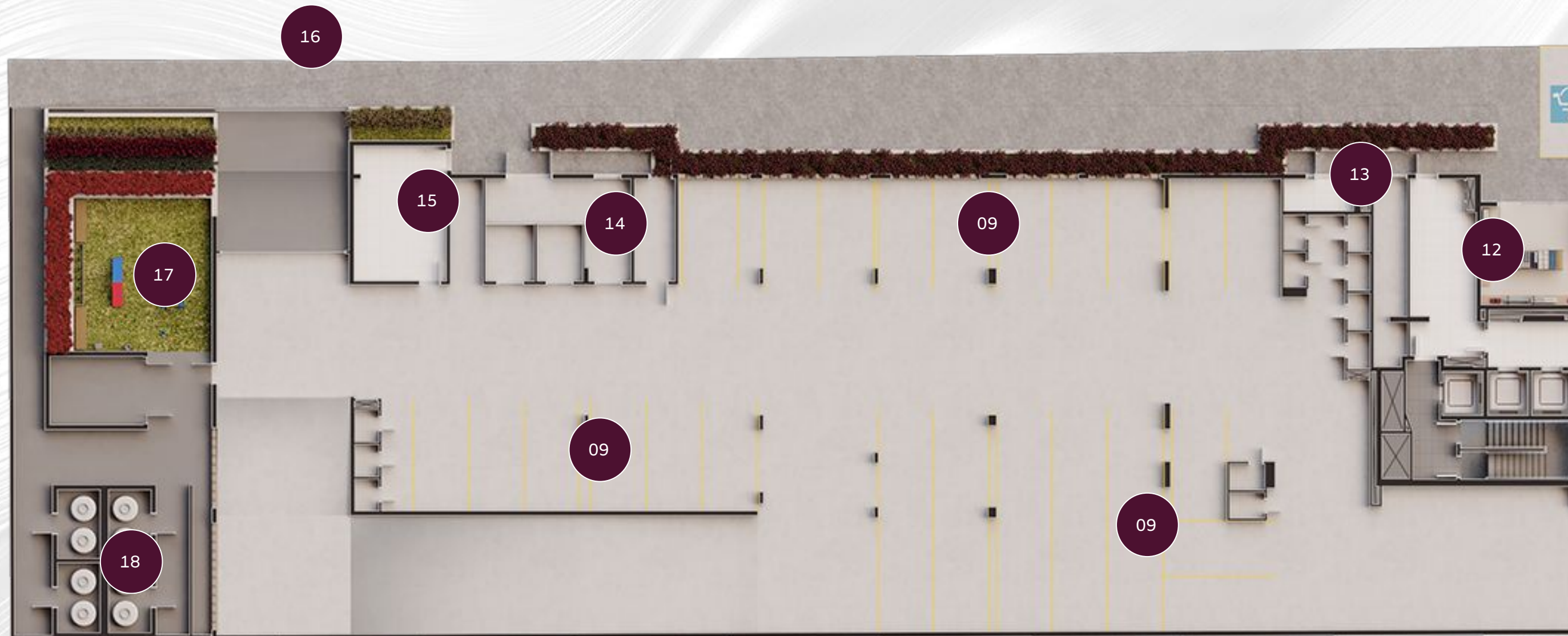
Imagem prévia por
Não pode ser publicada

BONA
STUDIO

BREVE LANÇAMENTO

Implantação - Térreo

MAUI
HOMECLUB



- 1. Open Mall
- 2. Acesso pedestres
- 3. Guarita
- 4. Eclusa
- 5. Lava-pés
- 6. Hall social T01
- 7. Administração
- 8. Zeladoria
- 9. Vagas de garagem
- 10. Vagas PCD
- 11. Vagas Open Mall
- 12. Hall social T02
- 13. Lixeiras comerciais
- 14. Medidores
- 15. Lixeiras residenciais
- 16. Acesso veículos
- 17. Espaço pet
- 18. Central GLP

Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

Implantação - 4ª pavimento Lazer

MAUI HOMECŁUB



Mar



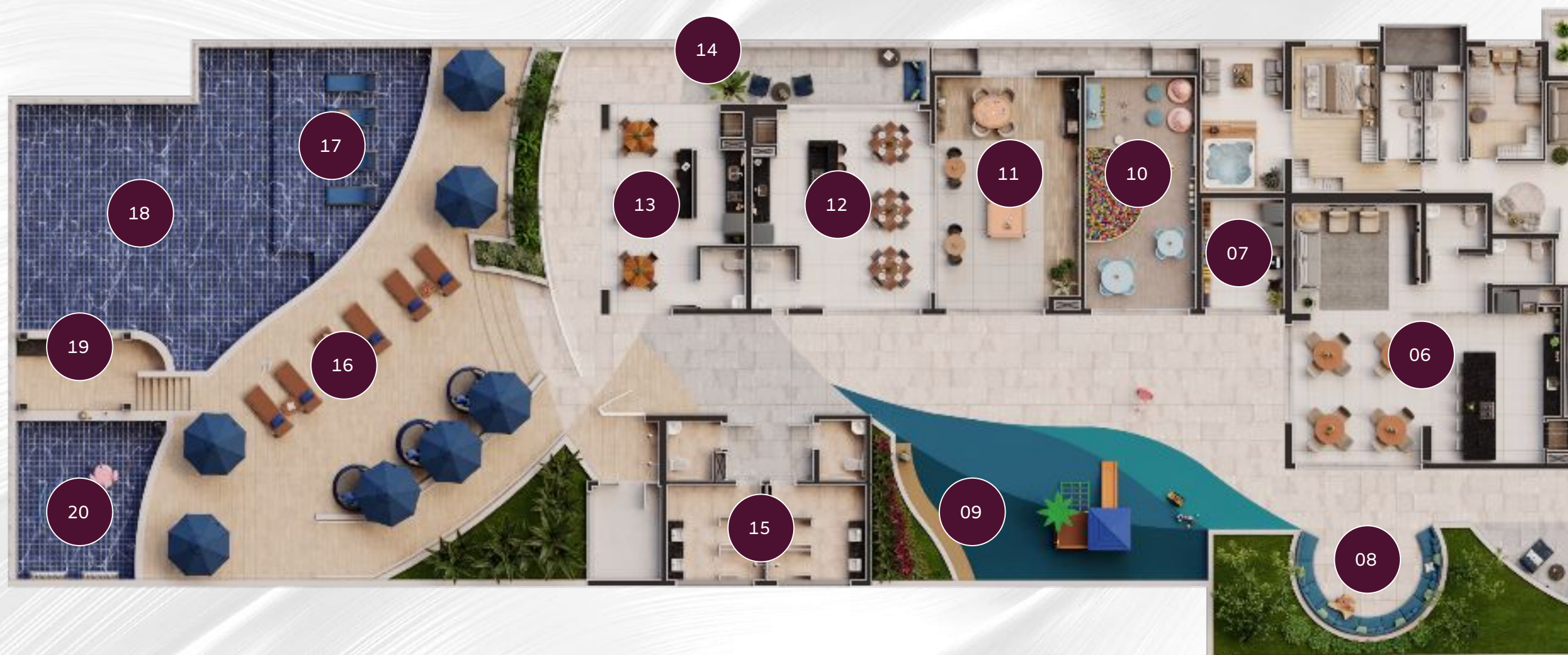
1. Mirante
2. Lounge academia
3. Academia
4. Espaço Maui
5. Hall
6. Salão de festas
7. Grab & Go
8. Praça do Fogo
9. Playground
10. Brinquedoteca
11. Sala de jogos
12. Salão gourmet
13. Quiosque
14. Terraço quiosque
15. Vestiários
16. Deck piscina
17. Prainha
18. Piscina adulto
19. Bar piscina
20. Piscina infantil



LANÇAMENTO

BREVE LANÇAMENTO

Implantação - 4ª pavimento Lazer



1. Mirante
2. Lounge academia
3. Academia
4. Espaço Maui
5. Hall
6. Salão de festas
7. Grab & Go
8. Praça do Fogo
9. Playground
10. Brinquedoteca
11. Sala de jogos
12. Salão gourmet
13. Quiosque
14. Terraço quiosque
15. Vestiários
16. Deck piscina
17. Prainha
18. Piscina adulto
19. Bar piscina
20. Piscina infantil

BREVE LANÇAMENTO



APARTAMENTOS

GIARDINOS

Torre 01 - Final 04

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

LIVING

Torre 01 - Final 01



SACADA

Torre 01 - Final 01



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

SACADA

Torre 01 - Final 02



SUÍTE MASTER

Torre 01 - Final 01

MAUI
HOMECLUB



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

BREVE LANÇAMENTO

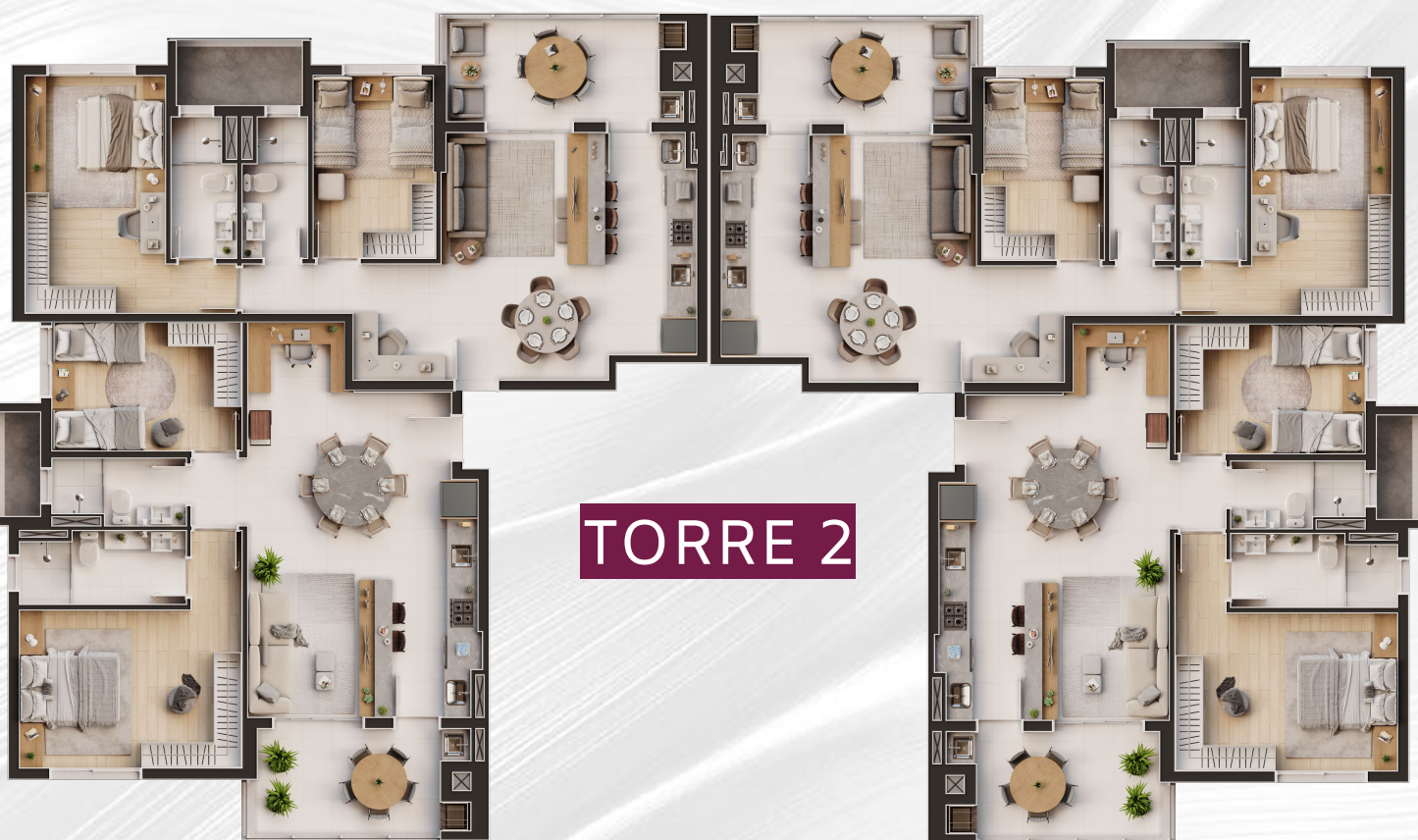
Implantação - 5ª a 25º pavimento

Apto tipo | Final 04

Apto tipo | Final 02

Apto tipo | Final 04

Apto tipo | Final 02



Apto tipo | Final 03

Apto tipo | Final 01

Apto tipo | Final 03

Apto tipo | Final 01



INTELIGÊNCIA DE MERCADO



Em nove anos, PIB de Balneário Piçarras foi o quarto que mais cresceu em SC



Balneário na região registra valorização imobiliária de 30% e não é Balneário Camboriú, entenda



Cidade no Litoral de SC é nova aposta do mercado imobiliário com "boom" de valorização

*“Segundo os relatórios oficializados pelo IBGE, **Balneário Piçarras** saltou de R\$ 282 mil (2010) para R\$ 1,1 bilhão (2019), um crescimento de **293%**. O PIB apurado pelo IBGE refletiu sem dúvida alguma o período de arrancada do crescimento econômico demonstrado pelo volume significativo da **construção civil** - fruto de investimentos na infraestrutura turística e que colocou **Balneário Piçarras** no cenário catarinense como potencial balneário a ser escolhido por empresas construtoras do estado de Santa Catarina.”*

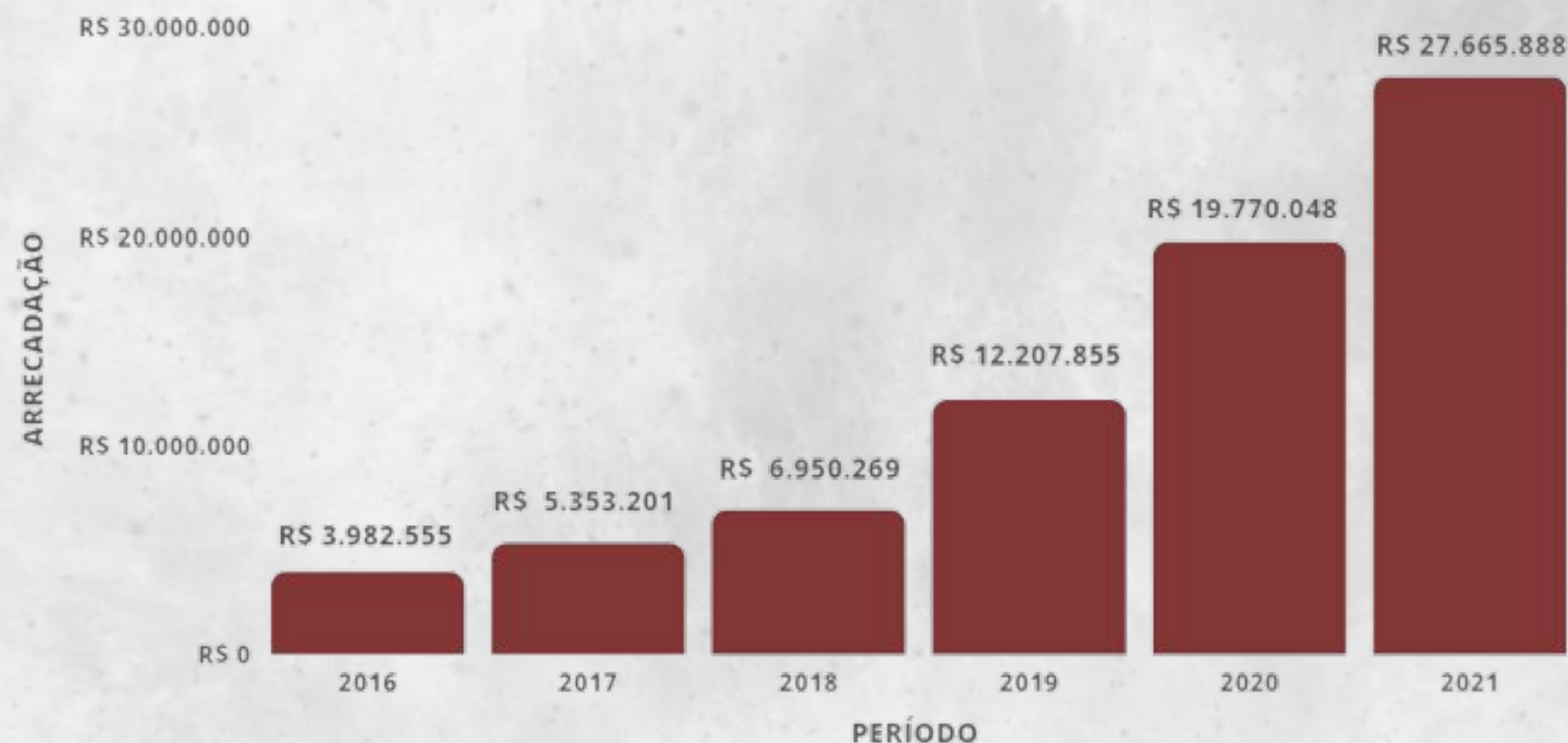
*“Proximidade com cidades importantes de SC e com a capital do Paraná ajudam a explicar **"boom"** nos números da cidade que tem chamado a atenção de construtoras e grandes investidores.*

*A proximidade de **Balneário Piçarras** com cidades do Paraná como a capital Curitiba e cidades de SC como Jaraguá do Sul e Joinville com **alta concentração de renda** e também de **investidores** é um fator chave para explicar esse desempenho.”*

*“A **alta no metro quadrado** de cidades do Litoral de SC, como Balneário Camboriú, Florianópolis e Itajaí, que supera a média nacional, tem provocado uma onda de valorização de imóveis nas cidades vizinhas, especialmente no Litoral Norte.*

*Entre elas, chama atenção o caso de **Balneário Piçarras**, uma das poucas praias brasileiras a ostentar o selo Bandeira Azul de qualidade ambiental, que parece ter caído nas graças dos investidores.”*

ITBI - BALNEÁRIO PIÇARRAS



**595% de crescimento
entre 2016 e 2021!**

*“A alta valorização do m² de cidades do litoral catarinense como é o caso de Balneário Camboriú, Florianópolis e Itajaí, os quais têm superado índices nacionais, reflete na alta dos preços dos imóveis em outras regiões do litoral, principalmente do norte do estado. Um dos destaques que vem chamando a atenção de investidores é o município **Balneário Piçarras**. Uma das justificativas é o gráfico de arrecadação do ITBI. Em **cinco anos** saltou de **R\$3 milhões para R\$ 20 milhões**, superando a capital catarinense e Balneário Camboriú.*

*Temos casos de apartamentos que no final de 2019 valiam R\$ 800 mil e hoje valem em torno de R\$ 1.7 milhão o que corresponde uma valorização de mais **100% em 3 anos**. Isso significa que a cidade vem crescendo mais de **30% ao ano** e deve seguir em ritmo acelerado.”* (Monitor Mercantil, 2022)

INTELIGÊNCIA DE MERCADO

ANÁLISE DO ENTORNO

TICKET MÉDIO
R\$/M² MÉDIO

Legenda:

- Empreendimentos Rôgga
- Outros Players



RÔGGA