

ITAJUBA
BEACHCLUB

EM BARRA VELHA

ESCOLHA MORAR
com vista
para o mar



RÔGGA

ITAJUBA
BEACHCLUB





A SUA OPORTUNIDADE NO centro de Barra Velha

Barra Velha é uma cidade tranquila, conhecida como um dos refúgios de Santa Catarina. É uma das mais promissoras cidades do litoral catarinense, crescendo comercial e industrialmente todo ano. A cidade contempla 7 praias, sendo mais de 20km de orla.

O Itajuba Beach Club está há 5 minutos da Praia do Cerro, um recanto que se inicia após o Morro do Grant e se estende até a divisa com Balneário Piçarras.

A localização do empreendimento é estratégica, próximo aos aeroportos de Florianópolis, Navegantes, Joinville e Curitiba. Com acesso facilitado pela BR-101, está próxima de destinos turísticos de Santa Catarina, como Balneário Camboriú, Penha (onde se encontra o Parque Beto Carreiro World), Itajaí e Blumenau (onde acontece a Oktoberfest).



implantação

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 01 Acesso veículos | 05 Academia ao ar livre |
| 02 Portaria | 06 Playground |
| 03 Lixeira | 07 Salão Gourmet |
| 04 Praça | 08 Salão de Festas |



- 09 Quiosque c/ Churrasqueira
- 10 Piscina Adulto
- 11 Piscina Infantil
- 12 Deck

- 13 Redário
- 14 Horta
- 15 Bicletário
- 16 Pet place

- 17 Estacionamento
- 18 Vagas PCD
- 19 Sala Administrativa

PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

SALÃO GOURMET



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.



PLAYGROUND



ACADEMIA AO AR LIVRE



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



REDÁRIO

Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

PET PLACE



HORTA



BICICLETÁRIO



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

LIVING



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

DORMITÓRIO



Tipo 01
Finais 01, 02, 07 e 08

Área apto:
51,06m²



Final 02

PLANTAS PROJETADAS
PARA O SEU
conforto

2	4	6	8
1	3	5	7



Tipo 02
Finais 03, 04, 05 e 06

Área apto:
50,26m²



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

2	4	6	8
1	3	5	7



giardininos

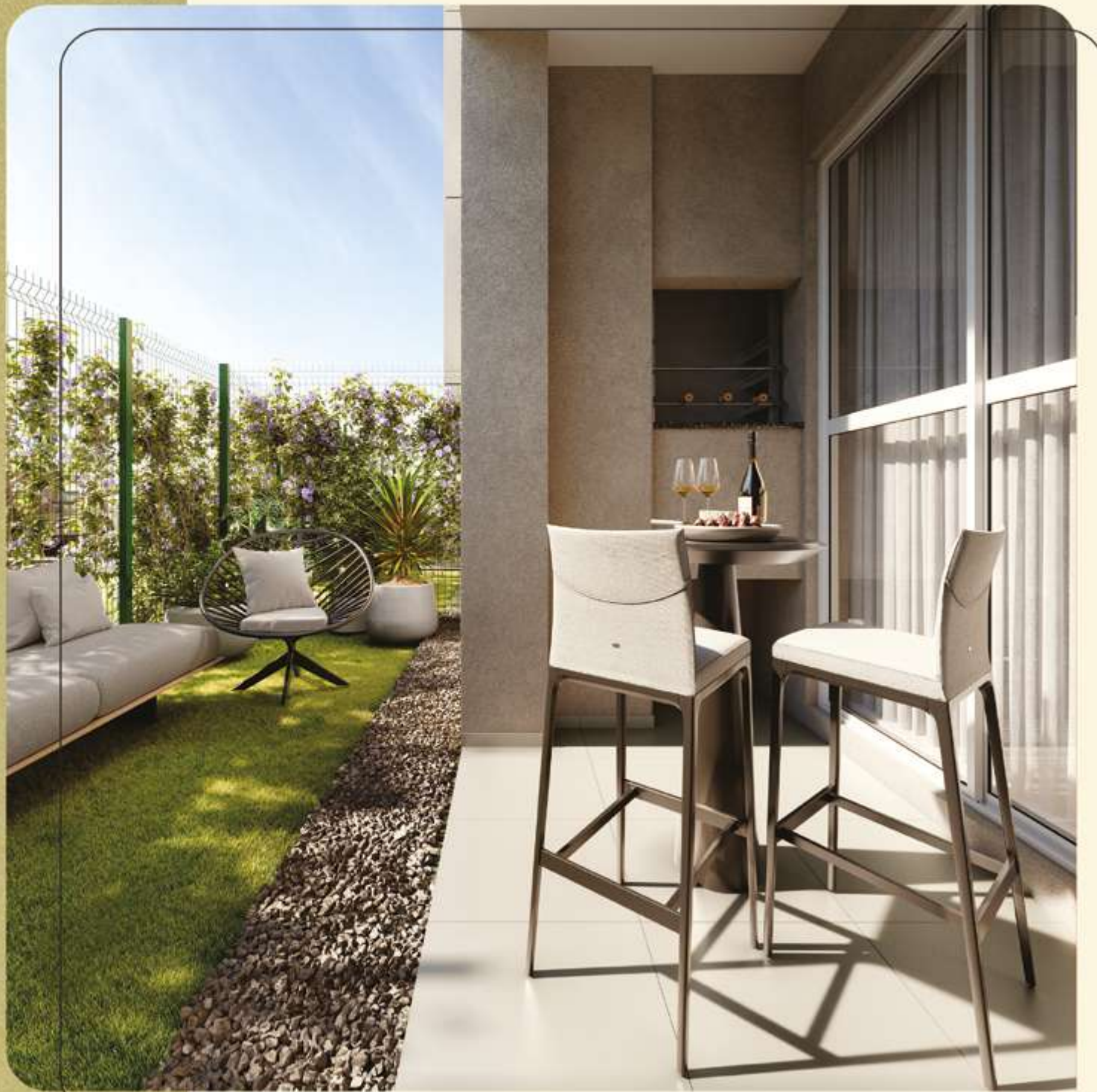


Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

Final 02

Tipo 01

Finais 01, 02, 07 e 08

Área apto: 51,06m²

Área giardino: 17,65m²

Área total:

68,71m²

2	4	6	8
1	3	5	7



Final 04

Tipo 02

Finais 03, 04, 05 e 06

Área apto: 50,26m²

Área giardino: 12,65m²

Área total:

62,91m²

2	4	6	8
1	3	5	7



FINANCIAMENTO PELA
CAIXA ECONÔMICA

CAIXA

ESCOLHA MORAR
*com vista
para o mar*



Vista
mar



Aptos de até 51,06m²
com 2 dormitórios



Unidades
com jardim



Várias áreas de lazer
equipadas e decoradas



2 elevadores
por torre



Sacada com
churrasqueira



Fácil acesso
pela BR-101



Máquina de gelo no
salão de festas

SEU APTO DO SEU JEITO

Sem stress

Agora, a Rôgga facilita também a decoração do seu apto!

O Rôgga My Home é o nosso plano para melhorar o seu pós-compra. Você poderá personalizar o seu imóvel do seu jeito, de maneira prática, bonita e com melhor custo-benefício. Não sofra mais com a dificuldade em encaixar seus móveis antigos no apartamento novo. Use o seu tempo escolhendo móveis planejados de qualidade para o seu lar.



**AGORA
A RÔGGA
FACILITA
A MOBÍLIA**
do seu apto

RÔGGA
MY HOME

+COMPETITIVO

Kits personalizados, com negociação direta com a fábrica.

+QUALIDADE

Qualidade Rôgga garantida!

+RÁPIDO

Tudo prontinho até a entrega das chaves!

+FÁCIL

Apartamento mobiliado.

SAIBA MAIS

imoveis.rogga.com.br/rogga-my-home
myhome@rogga.com.br (47) 99125-8957



RÔGGA

ITAJUBA
BEACHCLUB

(47) 9.9189-0603
/RoggaEmpreendimentos
@roggaoficial | rogga.com.br

V E N D A S

Lançamento: Registro de incorporação número R.13-19.656 no Registro de Imóveis de Barra Velha. Todas as imagens são meramente sugestão de caráter ilustrativo, assim como as especificações de pisos, paredes, portas de vidro e tetos aqui representadas. Tais itens podem sofrer alterações. O projeto seguirá rigorosamente o memorial descritivo. Consulte na tabela de preço a disponibilidade de unidades, valores e a forma completa de pagamento.