

ESCOLHA
MORAR COM **VISTA
MAR**

EM BALNEÁRIO PIÇARRAS

IBIZA

BEACHCLUB

RÔGGA



IBIZA
BEACHCLUB

A SUA OPORTUNIDADE EM
Balneário Piçarras

Localizada no Litoral Norte de Santa Catarina, Balneário Piçarras dispõe 7 quilômetros de praias com águas calmas. Considerada uma das praias mais limpas do estado, possui o selo do Programa Bandeira Azul, que garante qualidade de vida para todos os moradores da cidade. Apenas cidades que cumprem rigorosamente critérios de balneabilidade, preservação ambiental, segurança, infraestrutura e acessibilidade recebem essa certificação.



implantação

- 01 Central de gás
- 02 Acesso viaturas
- 03 Portaria
- 04 Acesso pedestres
- 05 Lixeiras
- 06 Área técnica
- 07 Pet place
- 08 Praça
- 09 Salão gourmet

- 10 Salão de festas
- 11 Redário
- 12 Playground
- 13 Quiosque c/ churrasqueira
- 14 Quadra beach tennis
- 15 Spas
- 16 Piscina adulto
- 17 Deck da piscina
- 18 Piscina infantil

- 19 Hortas
- 20 Pomar
- 21 Bicicletário
- 22 Jogos ao ar livre
- 23 Meia quadra
- 24 Academia ao ar livre
- 25 EDG
- 26 Vagas PC
- 27 Acesso veículos

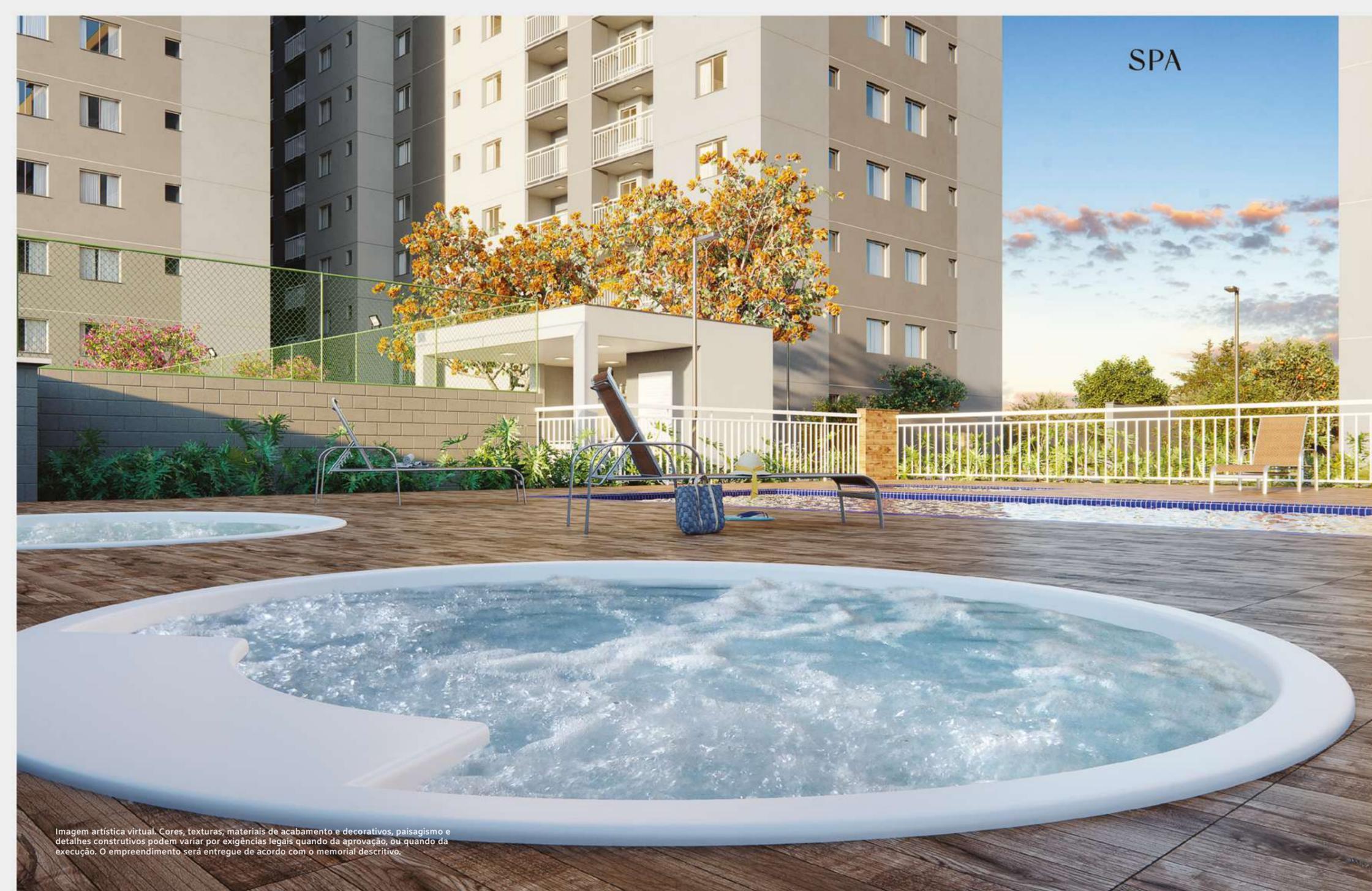
Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

PISCINA ADULTO



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

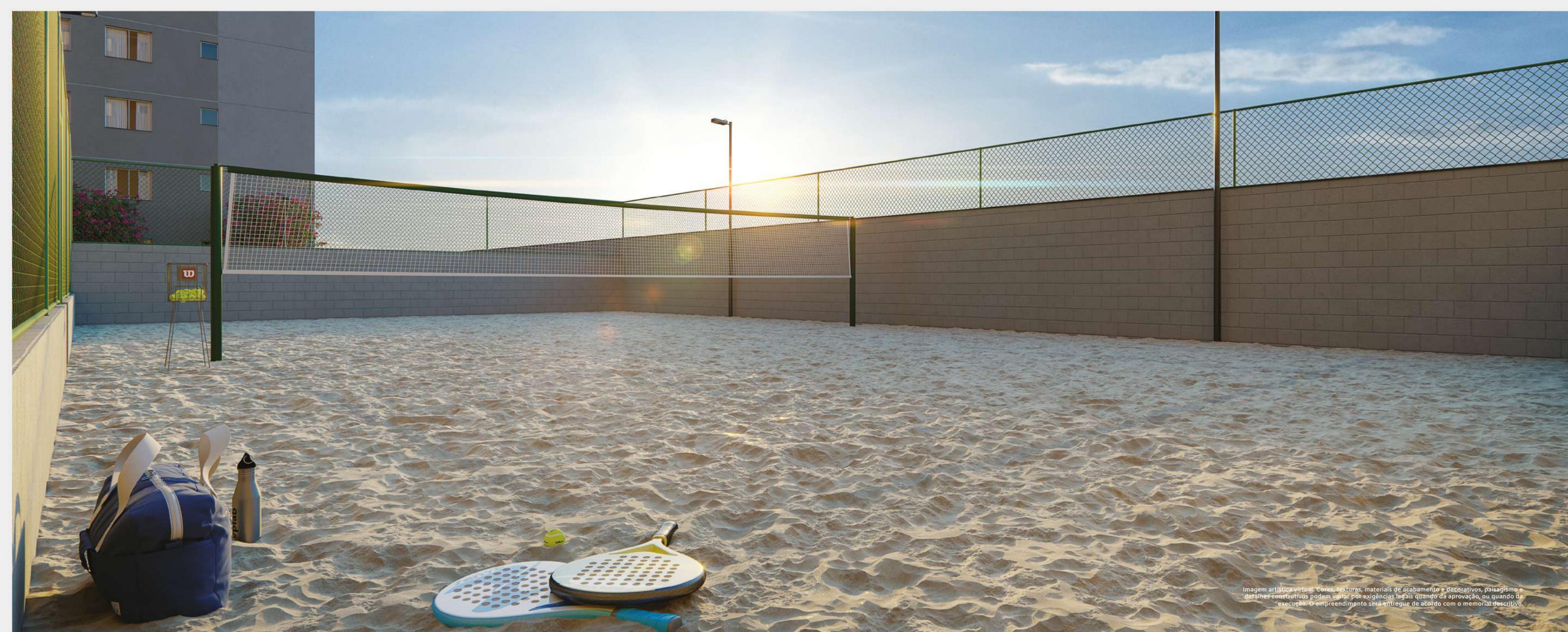
SPA



PISCINA INFANTIL



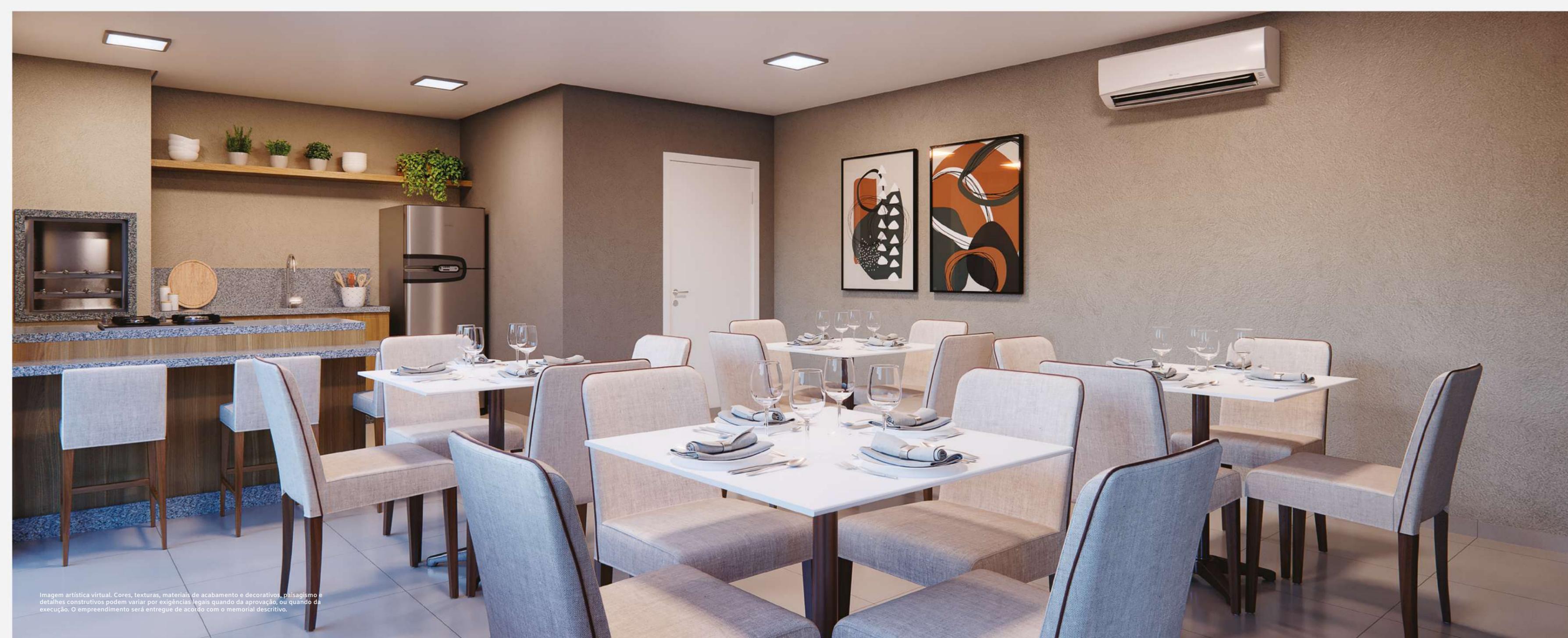
Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.



BEACH TENNIS

O beach tennis possui diversos benefícios para a saúde, além de ser uma ótima opção para realizar um esporte entre amigos. No Ibiza Beach Club você encontra esta entre outras diversas opções de lazer no condomínio.

Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.



SALÃO DE FESTAS



Entregue equipado
e decorado



Com churrasqueira
a carvão

Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

SALÃO GOURMET



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



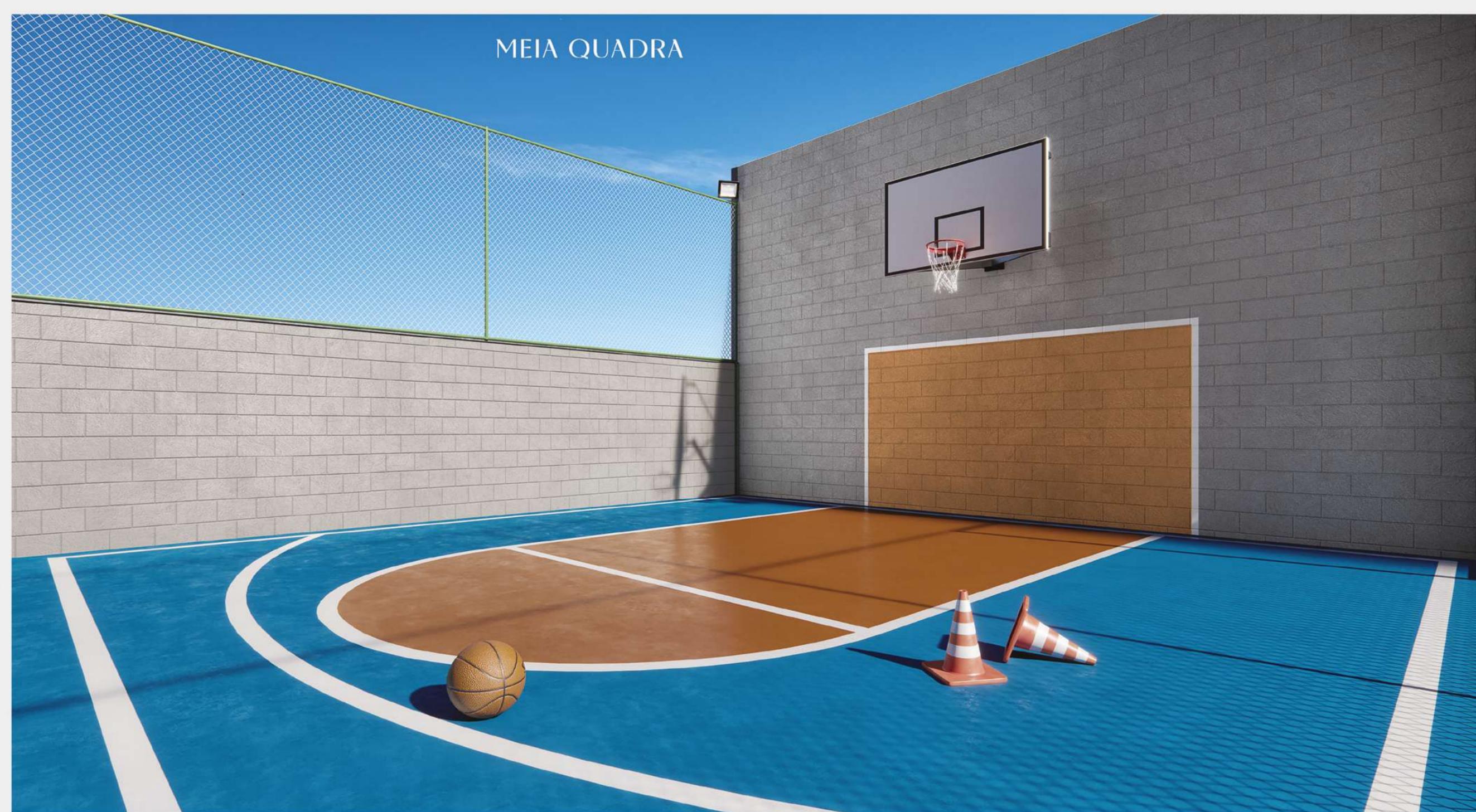
Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

ACADEMIA EXTERNA



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

MEIA QUADRA



PLAYGROUND



HORTA



POMAR



REDÁRIO



PRAÇA



LIVING



DORMITÓRIO

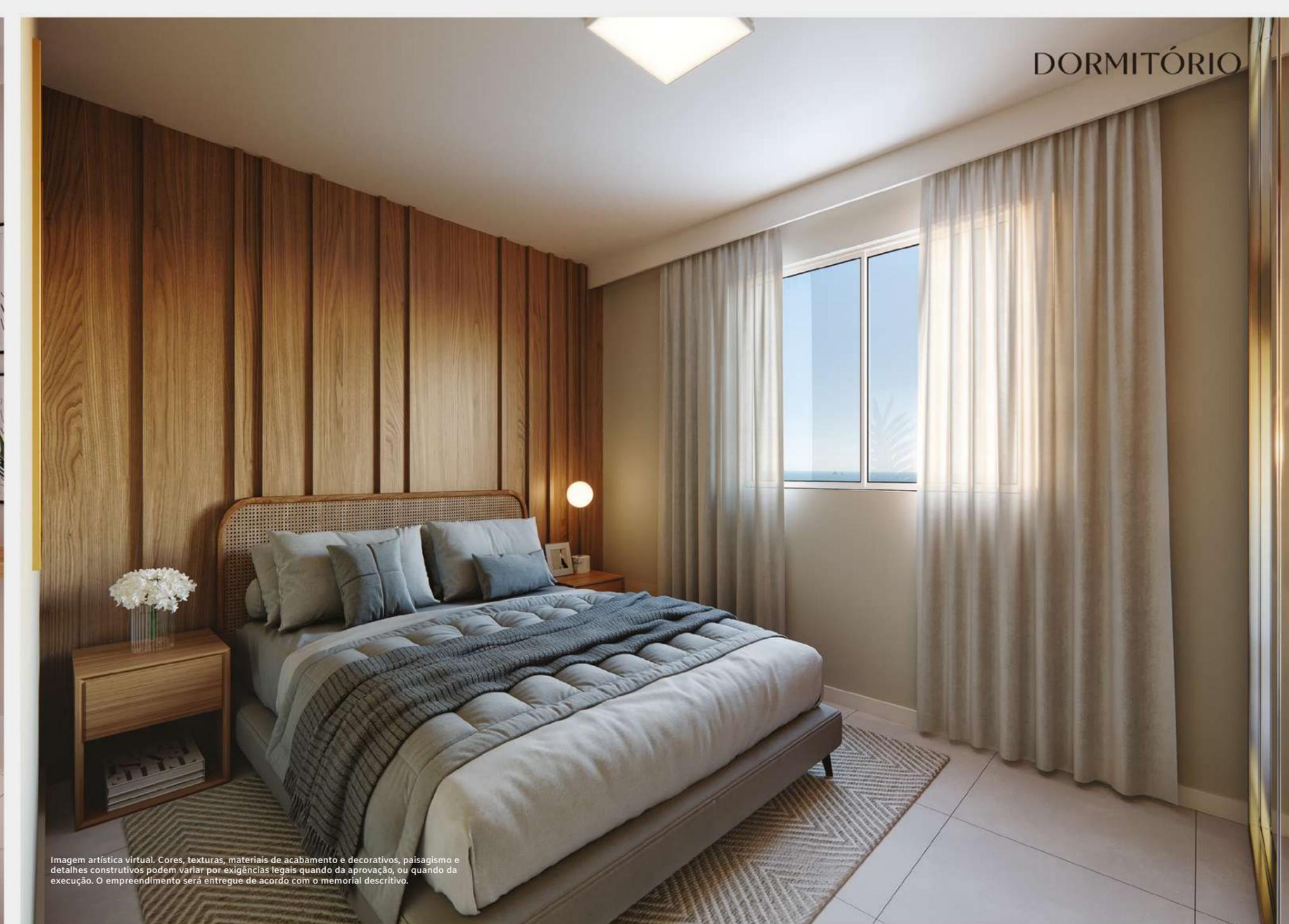


Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

PLANTAS PROJETADAS
PARA O SEU
conforto

Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais, quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.



Torre 01 - apto 101

Tipo 01
Finais 01, 02, 07 e 08
Área apto:
63,11m²

Finais 01 e 02 possuem
janela estendida no dormitório
(a partir do 2º pavto.)



Torre 01 - apto 105

Tipo 02
Finais 03, 04, 05 e 06
Área apto:
67,68m²





Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

Tipo 01

Área apto: 63,11m²

Finais 02 e 08

Área giardino: 30,17m²

Área total:

93,28m²



Torre 01 - apto 108

Tipo 02

Área apto: 63,11m²

Torre 01 - Final 07

Área giardino: 17m²

Área total:

80,11m²

Torre 03 - Final 07

Área giardino: 17,37m²

Área total:

80,48m²

Torre 04 - Final 01

Área giardino: 17,40m²

Área total:

80,51m²



Torre 01 - apto 107



giardinios

Tipo 03
Área apto: 63,11m²

Torre 04 - Final 07
Área jardim: 9,29m²
Área total:
72,40m²



Torre 04 - apto 107



Tipo 04
Área apto: 67,68m²

Torres 01 e 04 - Finais 04 e 06
Área jardim: 49,21m²
Área total:
116,89m²

Torre 02 - Finais 04 e 06
Área jardim: 51,07m²
Área total:
119,38m²

Torre 03 - Finais 04 e 06
Área jardim: 49,82m²
Área total:
80,48m²



Torre 01 - apto 106



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.



Torre 01 - apto 105

Tipo 05
Área apto: 67,68m²

Torre 01 - Final 05
Área jardim: 15,93m²
Área total:
83,61m²



Tipo 06
Área apto: 67,68m²

Torre 03 - Final 05
Área jardim: 18,07m²
Área total:
85,75m²

Torre 04 - Finais 03 e 05
Área jardim: 18,03m²
Área total:
85,71m²



Torre 01 - apto 106

SEU APTO DO SEU JEITO

Sem stress

O Myhome é um projeto interno da Rôgga que tem como premissa facilitar o processo de mobília do apartamento, trazendo conforto e praticidade para o pós-compra.

Criado para facilitar a vida dos clientes que já compraram um apartamento conosco.

Contratando o Myhome o cliente vai receber na entrega das chaves o seu imóvel já mobiliado!

COMO FUNCIONA

O Myhome funciona em uma plataforma 100% digital trazendo o conforto para a escolha dos móveis sem sair de casa de uma forma simples, rápida e segura!

O acesso é fácil e a escolha dos móveis com as opções de cores disponíveis é super prática.

SEU RÔGGA

do seu jeito!

PASSO01

Acesse a loja virtual MyHome.

PASSO02

Selecione sua planta e escolha os móveis que mais lhe agradam.

PASSO03

Finalize sua compra e solicite o contrato para a Rôgga MyHome.

Com o Myhome fica mais fácil e prático mobiliar seu apartamento. Os móveis planejados são de excelente qualidade e com um ótimo custo-benefício.

+COMPETITIVO

Kits personalizados, com negociação direta com a fábrica.

+QUALIDADE

Qualidade Rôgga garantida!

+RÁPIDO

Tudo prontinho até a entrega das chaves!

+FÁCIL

Apartamento mobiliado.

SAIBA MAIS

[imoveis.rogga.com.br/rogga-my-home](https://moveis.rogga.com.br/rogga-my-home)
myhome@rogga.com.br (47) 99125-8957



RÔGGA
MYHOME





ESCOLHA VIVER COM
VISTA MAR



Vista
mar



Aptos de até 67m²
com 2 dormitórios



Unidades
com jardim



Várias áreas de lazer
equipadas e decoradas



2 elevadores
por torre



Vaga de
garagem coberta



Região certificada
com Bandeira Azul

Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

RÔGGA

IBIZA
BEACHCLUB

VISITE NOSSA CENTRAL DE
VENDAS EM BAL. PIÇARRAS/SC

Av. Nereu Ramos, 4636.

V E N D A S

(47) 9.9189-0603
/RoggaEmpreendimentos
@roggaoficial | rogga.com.br

Lançamento: Registro de incorporação número R-4-59.308 no Registro de Imóveis de Balneário Piçarras/SC. Todas as imagens são meramente sugestão de caráter ilustrativo, assim como as especificações de pisos, paredes, portas de vidro e tetos aqui representadas. Tais itens podem sofrer alterações. O projeto seguirá rigorosamente o memorial descritivo. Consulte na tabela de preço a disponibilidade de unidades, valores e a forma completa de pagamento.