

Lavitta

Residences | Beach and Park

santer prime

Penha/SC

A cidade de Penha em Santa Catarina possui mais de 20 praias maravilhosas e uma ótima infraestrutura para receber os viajantes.

São diversos restaurantes onde predominam a gastronomia açoriana, bares, trilhas, parques, mirantes e opções de lazer e descanso, para todas as idades.

E além de tudo, é onde fica o 5º maior parque temático do mundo e o maior da América Latina, o consagrado Beto Carrero World!



Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime

PARANÁ

Localização



SANTA
CATARINA



Lavitta
Residences | Beach and Park

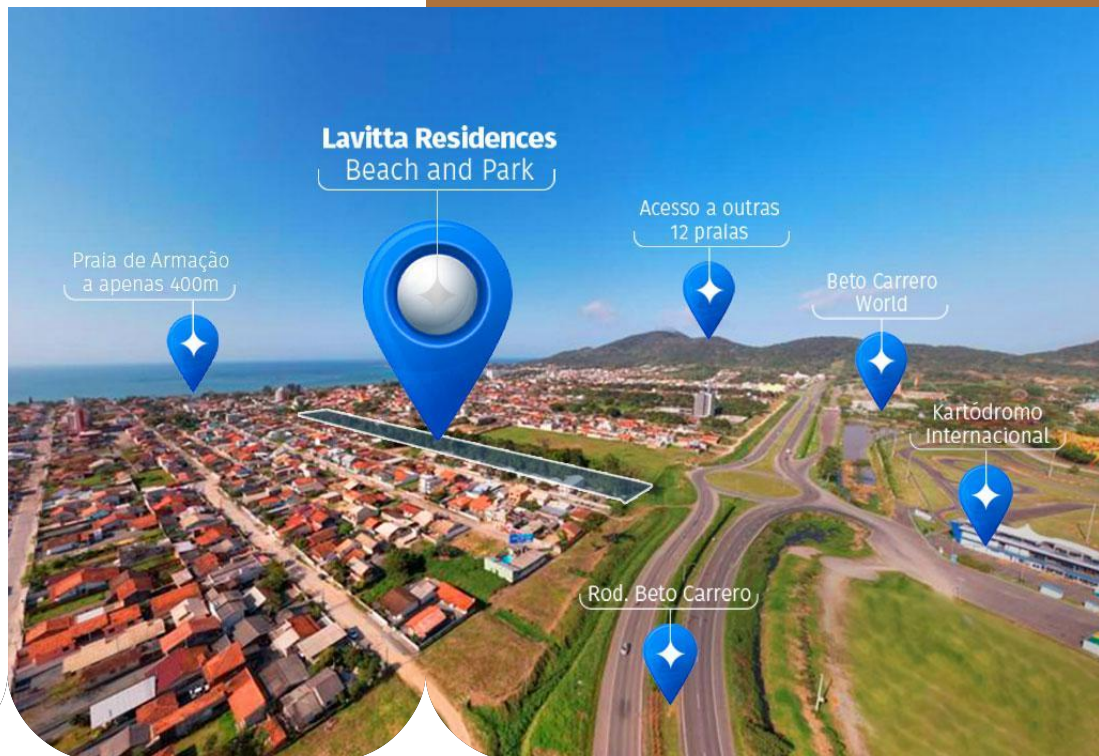
santer prime

DISTÂNCIAS

22 km – Navegantes
26 km – Itajaí
37 km – Balneário Camboriú
74 km – Joinville
85 km – Jaraguá do Sul
57 km – Blumenau
120 km – Florianópolis
200 km – Curitiba

AEROPORTOS

22 min - Navegantes
1h 10min - Joinville
1h 40min - Florianópolis



Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime

Lavitta

Residences | Beach and Park

Lançado:

07/12/2021

Previsão de Início de Obra:

12/2022

Previsão de Entrega 1ª torre:

12/2025

Previsão de Entrega 2ª torre:

06/2026

Previsão de Entrega 3ª torre:

12/2026



CIDADE

Penha-SC

BAIRRO

Praia de Armação do Itapocoroy

LOCALIZAÇÃO

Avenida Prefeito Eugênio Krause,
3650 - Armação - Penha/SC.

Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime

Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo.



FICHA TÉCNICA

Torres: 3

Apartamentos: 360

Pavimentos: 16

Apartamentos de

71,92 a 76,33m²

Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime



FICHA TÉCNICA

BLOCO A:

Pavimento térreo: área de lazer de todo o empreendimento.

2º ao 16º: Aptos Tipo

BLOCO B:

Pavimento térreo: sobre pilotis com vagas de estacionamento.

2º ao 16º: Aptos Tipo

BLOCO C:

Pavimento térreo: sobre pilotis com vagas de estacionamento.

2º ao 16º: Aptos Tipo

Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime

Áreas de lazer cobertas

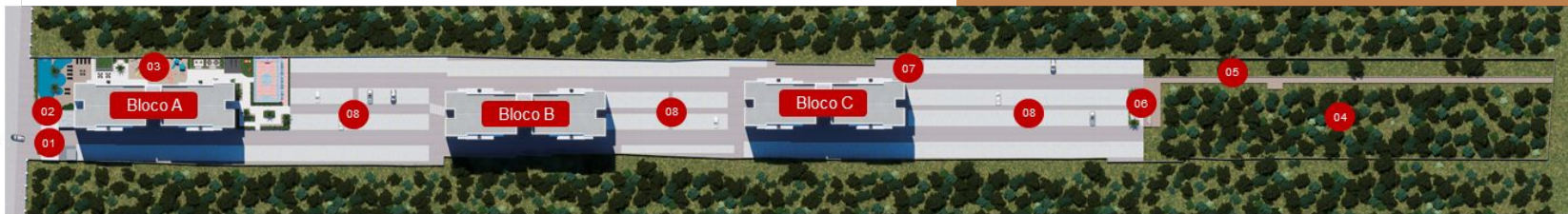
1. Área de banhistas (espaço de chuveiros)
2. Salões de Festas
3. Estar Coffee
4. Salão de Jogos
5. Brinquedoteca
6. Lavanderia Coletiva
7. Espaços Office
8. Academia (com área de reunião)
9. Depósito Coletivo



Implantação

1. Acesso de veículos
2. Acesso de pedestres
3. Área de lazer geral
4. Área de vegetação
5. Deck sobre a vegetação com áreas de contemplação
6. Praça de convívio
7. Herbário
8. Vagas de estacionamento

Av. Eugênio Krause



Lavitta

Residences | Beach and Park

◆ Fachada lateral



Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo.





Lavitta
Residences | Beach and Park


santer
EMPREENHIMENTOS

Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo.







Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo.






santer
EMPREENDIMENTOS

Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo.









Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo.





Vista privilegiada do maior
parque multitemático
da América Latina:

Beto Carrero World!



Ao final do terreno, na área de reserva legal, será construído um deck elevado sobre a **vegetação** para contemplação do entorno e da **área verde!**

Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime

Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo.



Apartamentos - Áreas privativas

Apto final 01, 02, 07, 08 - 76,33 m²

Apto final 03, 04 - 71,92 m²

Apto final 05, 06 - 75,36 m²

Lavitta
Residences | Beach and Park

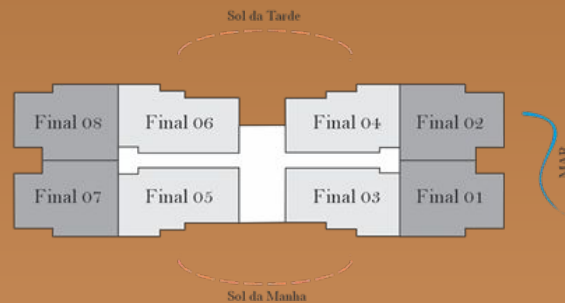
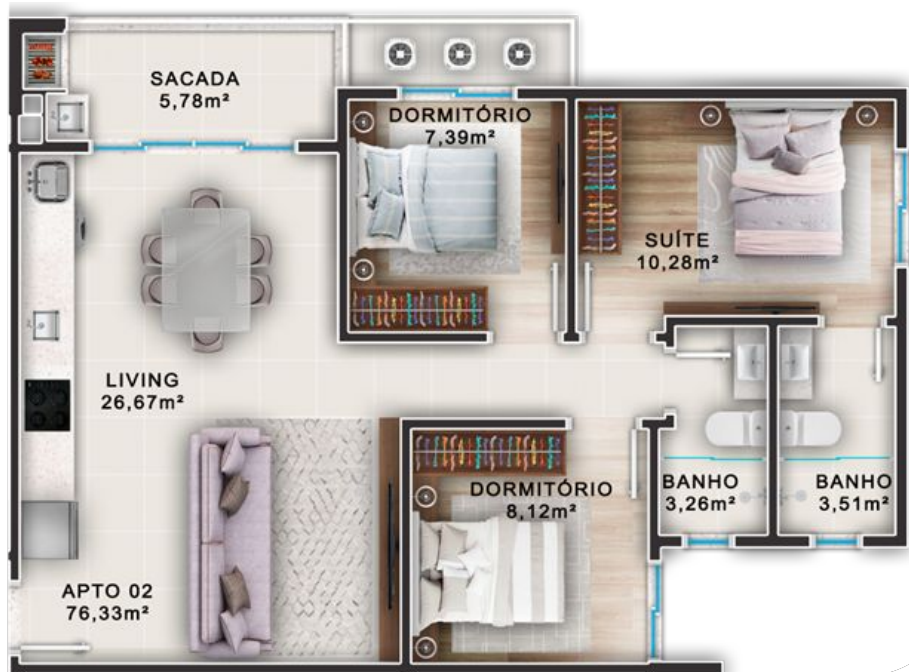
santer prime

Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo.



Apto Final

01, 02, 07, 08 - 76,33 m²

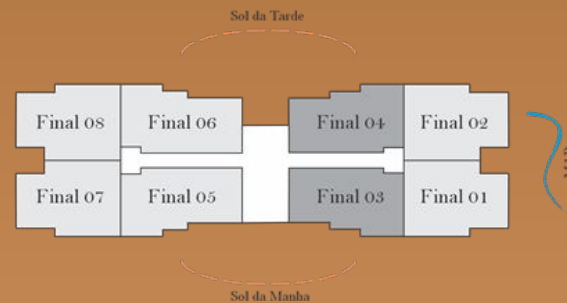


Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime

Apto Final

03, 04 - 71,92 m²

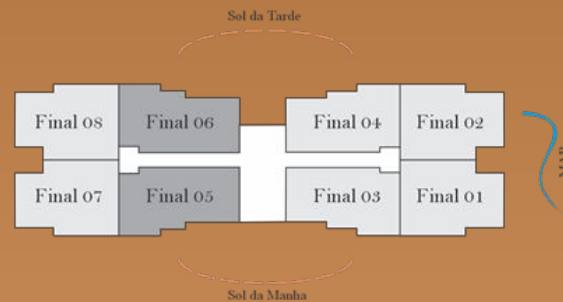
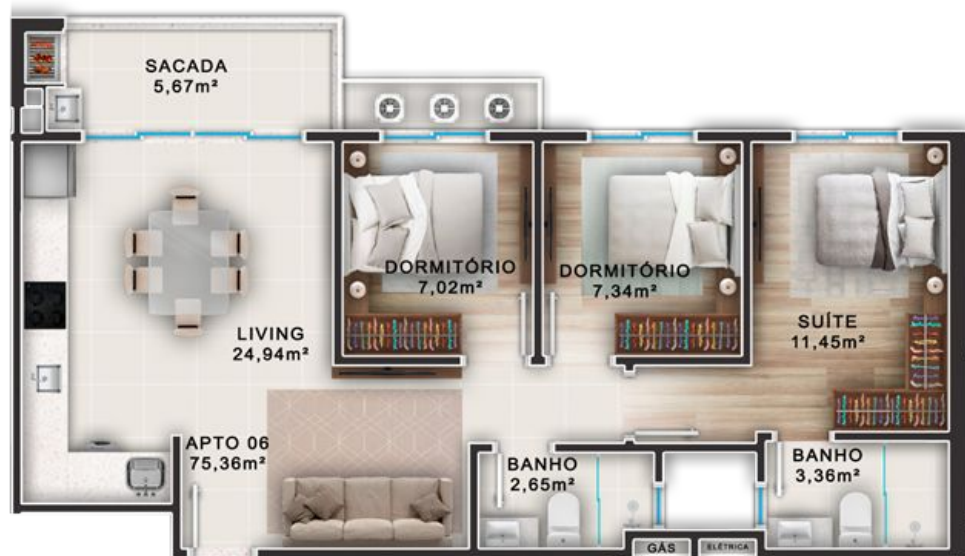


Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime

Apto Final

05, 06 - 75,36 m²



Lavitta
Residences | Beach and Park

santer prime

Lavitta

Residences | Beach and Park

santer prime