

RESERVA  
DA ARMAÇÃO



# RESERVA

DA ARMAÇÃO

*Se o mar te chama,  
existe um lugar reservado para você.*

O vento sopra na bela **Praia da Armação**, desenha as ondas e molda cada detalhe na reluzente faixa de areia. O sol traz mais cor e o mar vem de mansinho tocar os seus pés. Toda natureza em harmonia, como em uma sinfonia. Um pedaço do paraíso guardado para você, assim é o **Reserva da Armação**. O melhor residencial beira-mar da **praia da Armação, Penha/SC**. Com design imponente, de extrema elegância e conexão com a natureza, o **Reserva** entrega o exclusivo, no mais alto padrão.

## *Nossa História*


Proprietária do registro CREA mais antigo do estado de Santa Catarina, a **Construtora Stein** se destaca nacional e internacionalmente por suas impressionantes realizações nos mais diversos segmentos da construção civil, de pontes, viadutos, obras especiais, obras portuárias, universidades, obras comerciais, bancos, shoppings, complexos industriais e até empreendimentos residenciais e comerciais. **Fundada em 1954 no município de Blumenau/SC**, já entregou mais de **5.000.000m<sup>2</sup>** de área construída. Uma empresa que deu origem a um grupo e constrói com sucesso a sua história de superação e aperfeiçoamento, sempre surpreendendo a cada nova realização. O mais elevado padrão de qualidade apresentado, desde o seu primeiro empreendimento, hoje a coloca em um lugar único também quando se trata de condomínios verticais. Um estilo de viver diferenciado, capaz de trazer mais segurança para quem investe e maior tranquilidade para quem desfruta de suas realizações.



## *Nossa História*

**Fundada em 1983 pelo Grupo H. Carlos Schneider**, na cidade de Joinville/SC a **Hacasa Empreendimentos** nasceu para administrar os imóveis de sua propriedade e, ao longo dos anos, tornou-se também uma das maiores incorporadoras da cidade, sendo responsável pelo desenvolvimento de empreendimentos imobiliários diversificados, como shoppings centers, hipermercados, hotéis, loteamentos, condomínios industriais, logísticos e residenciais em diversas cidades do país. Hoje, além da administração de imóveis, a empresa desenvolve empreendimentos residenciais que propõem novas maneiras de vivenciar o lar. A missão da **Hacasa** é construir imóveis inteligentes, moldando o futuro e inspirando momentos incomparáveis para as pessoas. Acredita na singularidade dos lugares e, por isso, busca enxergar além das construções, criando empreendimentos com alma e histórias envolventes, que aproximem as pessoas e componham a cidade com beleza e funcionalidade, trazendo soluções inovadoras, com qualidade, conforto e design.





Penha - SC

## *Viva as maravilhas deste belo litoral.*

O município de Penha é reconhecido em todo o país como sede do maior parque temático da América Latina, e 6º em todo o mundo, o **Beto Carrero World**. As belezas da região, ao lado do Aeroporto Internacional de Navegantes, começam a atrair investidores e, somente nos últimos 4 anos, o segmento imobiliário cresceu quase 400%\* dentro dos limites da cidade.

Uma opção perfeita para viver o litoral e também investir. Com talento reconhecido para grandes oportunidades, a **Construtora Stein** e a **Hacasa Empreendimentos** se uniram para apresentar a você um lugar muito especial e verdadeiramente exclusivo. Um lugar reservado para seus dias perto de sol. **O Reserva da Armação.**

\* FONTE: dados oficiais da Secretaria de Administração e Fazenda do Município

## O endereço perfeito é repleto de comodidades.


Seus dias no Reserva da Armação são recheados de tudo aquilo que se pode desejar. Além de proporcionar a você a oportunidade de sair da sua área de lazer e pisar nas areias da praia da Armação, o lado urbano também chama atenção de forma igualmente perfeita. Perto de diversos supermercados, padarias, restaurantes, bares, farmácias, hospital e até do parque Beto Carrero World, o seu novo endereço faz o seu tempo caminhar do jeito que sempre quis. Com fácil acesso ao Aeroporto Internacional de Navegantes e à BR-101, com a tranquilidade que deseja, natureza e cidade estão em perfeita harmonia. Viver aqui é um privilégio.



### LOCALIZAÇÃO

Av. Antônio Joaquim Tavares (Av. Itapocorói), nº 2.111  
Praia da Armação, Penha/SC

**CLIQUE AQUI  
E ACESSE A LOCALIZAÇÃO  
VIA GOOGLE MAPS**

 Supermercados

 Restaurantes

 Padarias

 Bares

 Escolas

 Hospital

 Posto de Combustíveis



## *Quando a felicidade vive em compartilhar momentos.*

Muitas vezes, o horizonte é bem mais do que se vê. Nele, vivem planos de um verão inesquecível, o futuro que poucos conseguem prever. Família é confiança e cada segundo ao lado de quem se confia traz a você o dobro de tranquilidade. Com esse sentimento cristalino, duas das mais tradicionais construtoras do Sul do Brasil, histórias de família que avançam por gerações, encontraram a parceria perfeita na realização do **Reserva da Armação**. A partir desse momento a paisagem se transforma e quem ama o litoral vai olhar para a **Praia da Armação** em **Penha/SC** e perceber que a **Hacasa Empreendimentos** e a **Construtora Stein** têm muito orgulho em entregar um cenário único, tão impressionante e aconchegante, a poucos passos da areia do mar.



CLIQUE AQUI  
E SAIBA MAIS



# RESERVA

## DA ARMAÇÃO

O litoral da **Praia da Armação** vai amanhecer com um novo ícone da Arquitetura Contemporânea tocando suas areias. Assim, todos vão perceber o **Reserva da Armação**. De estética limpa, sem exageros, o empreendimento imprime sua imponência com linhas horizontais, que parecem flutuar no ritmo das ondas e de seu horizonte único. Com longas marquises de concreto aparente e detalhes quase esculpido pelo vento, suas torres encantam. A fachada com tons claros faz este residencial parecer uma verdadeira obra da natureza. E quando o sol se põe, você tem a certeza de toda a beleza de sua nova casa de praia.



*Sua nova casa de praia  
e o mar, agora são um só.*

## Infraestrutura do empreendimento

- Vista perfeita para o mar em todos os apartamentos
- Mais de 2.500m<sup>2</sup> exclusivos para área de lazer
- 01 pavimento inteiro de garagem
- 10 elevadores, sendo 02 elevadores por torre e 02 no hall principal
- Controle eletrônico de acesso
- Infraestrutura para portaria presencial
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva
- Esquadrias em alumínio de alto padrão com vidros laminados para maior eficiência de vedação e acústica
- Sistema próprio de tratamento de esgoto
- Áreas comuns com iluminação em LED
- Sensores de presença
- Áreas comuns entregues totalmente decoradas e mobiliadas



### **Exclusividade de verdade**

Apenas 02 apartamentos por andar.



*O mais completo empreendimento de alto padrão pé na areia*



### **Responsabilidade socioambiental**

Sistema de tratamento de esgoto.



*Área de lazer de frente para o mar*



*Viva todas as opções  
que o seu dia na praia  
pode oferecer.*

Um mergulho no mar? Talvez aquela corrida na faixa de areia. A verdade é que o Reserva da Armação traz para você as mais incríveis opções para seu puro descanso e lazer. A começar por sua exclusiva área de lazer. São mais opções que nossos dedos podem contar. Diversos ambientes, muito bem equipados, decorados e de arquitetura única, criada para integrar com perfeição o empreendimento e o mar.



A high-angle, wide shot of a resort poolside. In the foreground, a white lounge chair with a grey cushion and an open book is visible. The pool is a vibrant blue, with a wooden deck and a white canopy structure. In the background, a modern resort building with large windows and balconies is surrounded by several tall palm trees. The ocean is visible in the distance under a clear blue sky.

*Um prazer refrescante  
de frente para o mar.*



*Piscina com  
Borda Infinita  
e Piscina Infantil.*

Lounge Bar da Piscina

*Um verdadeiro salão  
de festas ao ar livre.*



Piscina Interna Aquecida

*Aqui o clima está  
sempre perfeito.*



Fireplace

*Para descansar  
e sentir a brisa do mar.*





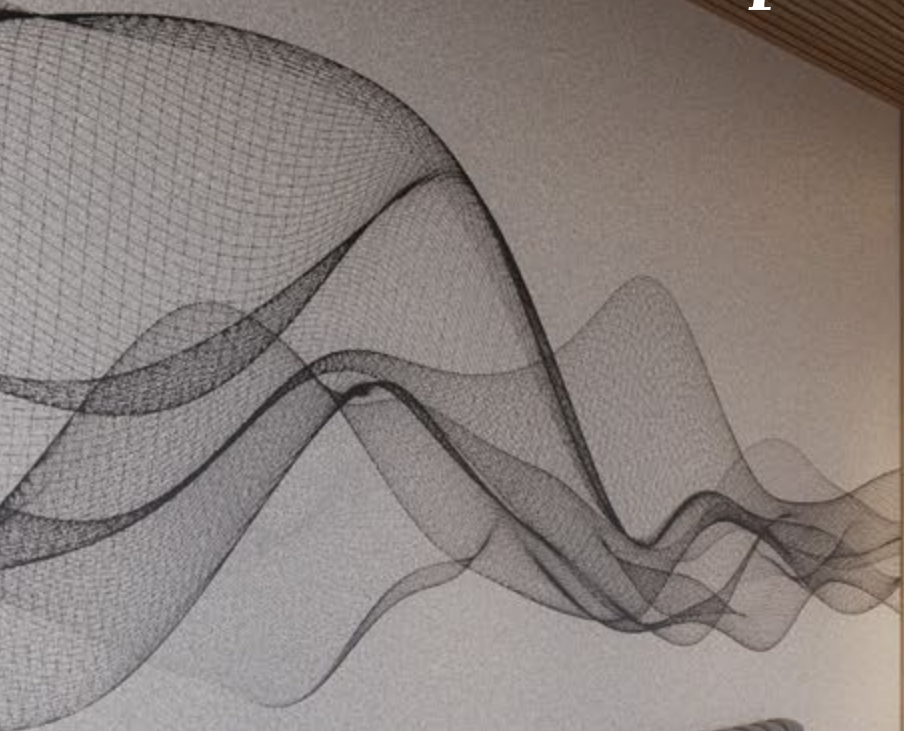
Salão de Festas Principal

*O lugar perfeito para  
celebrar com vista para o mar.*



Espaço Gourmet

*Seu churrasco com uma  
vista impressionante.*



Wine Pizza

*Aconchegante e delicioso como seus melhores encontros.*



Sala de Jogos

*Encontrar os amigos  
aqui é diversão garantida.*



Academia com Espaço Pilates

*Tudo para sua saúde,  
beleza e bem-estar.*



Brinquedoteca

*Mais segurança e diversão  
para todas as crianças.*



Sala de Massagem

*Para relaxar  
de verdade,  
um SPA com  
opções pra você.*



↑ Área de lazer de frente para a Praia da Armação.

## Área de Lazer

- 01 Piscina com borda infinita (134,74m<sup>2</sup>)
- 02 Deck do sol com espreguiçadeiras (18,22m<sup>2</sup>)
- 03 Piscina Infantil (17,25m<sup>2</sup>)
- 04 Espaço Daybeds (182,12m<sup>2</sup>)
- 05 Ofurôs com Hidromassagem (8,00m<sup>2</sup>)
- 06 Bar da Piscina (23,10m<sup>2</sup>)
- 07 Lounge Bar da Piscina (18,06m<sup>2</sup>)
- 08 Espaço Gourmet (63,70m<sup>2</sup>)
- 09 Salão de Festas Principal (166,62m<sup>2</sup>)
- 10 Espaço Contemplação (73,73m<sup>2</sup>)
- 11 Sala de Jogos (81,70m<sup>2</sup>)
- 12 Brinquedoteca (49,56m<sup>2</sup>)
- 13 Mini Beach Tennis - 5,50x14,50m (79,45m<sup>2</sup>)
- 14 Playground (29,43m<sup>2</sup>)
- 15 Boulevard (707,27m<sup>2</sup>)
- 16 Coworking com Sala de Reuniões (36,40m<sup>2</sup>)
- 17 Spa com Sauna e Sala de Massagem (34,69m<sup>2</sup>)
- 18 Piscina Interna Aquecida (74,64m<sup>2</sup>)
- 19 Academia com Espaço Pilates (106,61m<sup>2</sup>)
- 20 Pet Place (65,67m<sup>2</sup>)
- 21 Wine Pizza (61,00m<sup>2</sup>)
- 22 Fireplace (23,00m<sup>2</sup>)
- 23 Espaço para Marketplace (16,33m<sup>2</sup>)
- 24 Redário (23,00m<sup>2</sup>)

**Mais de 2.500m<sup>2</sup>  
de Área de Lazer**





## *Seu lugar exclusivo em meio à natureza.*

Acordar e colocar o pé na areia da praia logo em seus primeiros passos é um prazer muito exclusivo. O seu apartamento no Reserva da Armação oferece essa experiência e tem ainda mais belezas muito bem guardadas. É a vista perfeita do oceano, seja de sua sacada ou da área de lazer, é a metragem ideal, a tranquilidade de poucos andares e apenas 02 apartamentos por andar. É fácil se encantar com seus dias neste lugar.



Living Apto Tipo 02 – Torre A

*Design integrado e amplitude  
para desfrutar seus dias na sua casa de praia.*





Living Apto Tipo 02 – Torre A

*A vista perfeita  
do mar vive em  
seu apartamento.*

Suíte Apto Tipo 02 – Torre A

*Tudo para você dormir  
com o som das ondas  
e acordar com a brisa do mar.*



## Infraestrutura do apartamento

- Vista perfeita para o mar
- Área de serviço independente
- Piso entregue em porcelanato (90x90 ou 60x120 ou superior) e vinílico nos quartos
- Porta de acesso principal laqueada 0,90m
- Venezianas automatizadas
- Sacada com churrasqueira e dumper
- Infraestrutura para aquecedor a gás para cozinha e todos os pontos de água da unidade, exceto lavabo
- Infraestrutura para split nos dormitórios e sala
- Esquadrias em alumínio (32mm e 50mm com pintura eletrostática com vidro laminado)
- Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico de piso a teto
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Nichos nos banheiros
- Exaustor coletivo das churrasqueiras
- Tomada elétrica para secadora de roupa
- Ponto de água para ducha higiênica nos banheiros
- Ponto de água para geladeira/side by side
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Dreno para desumidificador nas suítes



***Posição Solar Privilegiada***



***Ventilação Cruzada***

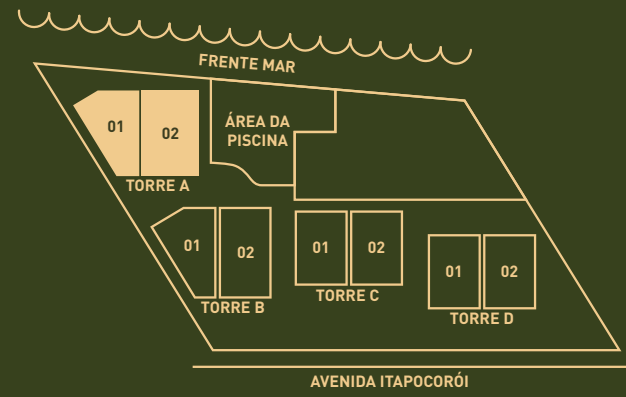
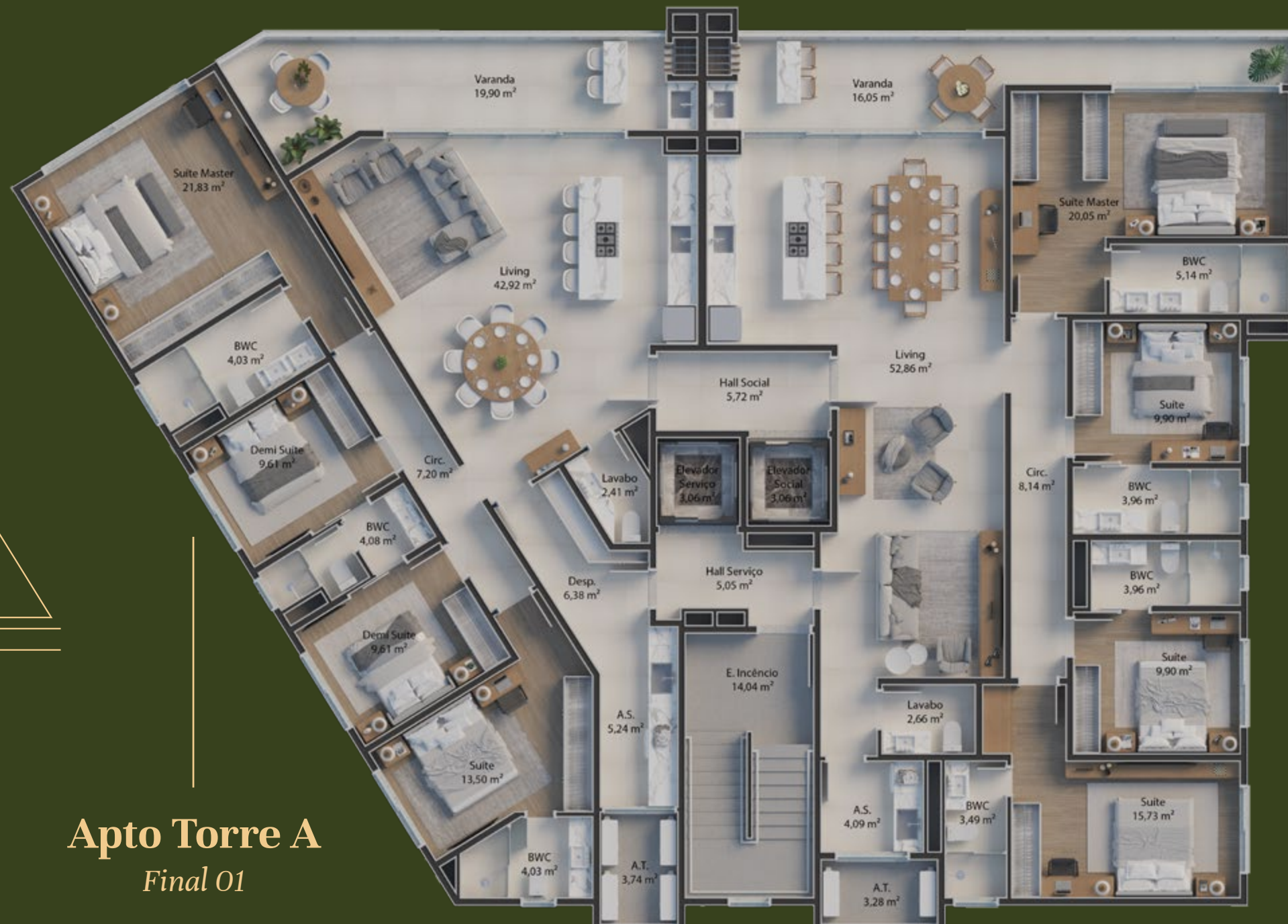
# Apto Torre A

Final 02

**04 suítes**

01 Lavabo | 02 Vagas de garagem | 01 Hobby Box

**183,55m<sup>2</sup> privativos**



# Apto Torre A

Final 01

**04 suítes** (02 demi)

01 Lavabo | 02 Vagas de garagem | 01 Hobby Box

**175,33m<sup>2</sup> privativos**



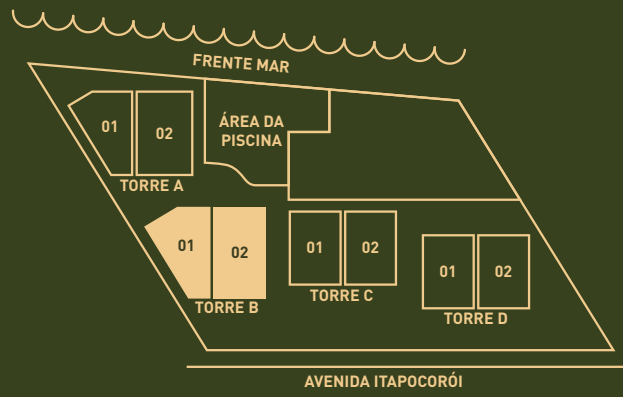
# Apto Torre B

Final 02

04 suítes

01 Lavabo | 02 Vagas de garagem | 01 Hobby Box

189,63m<sup>2</sup> privativos



# Apto Torre B

Final 01

04 suítes (02 demi)

01 Lavabo | 02 Vagas de garagem | 01 Hobby Box

183,41m<sup>2</sup> privativos



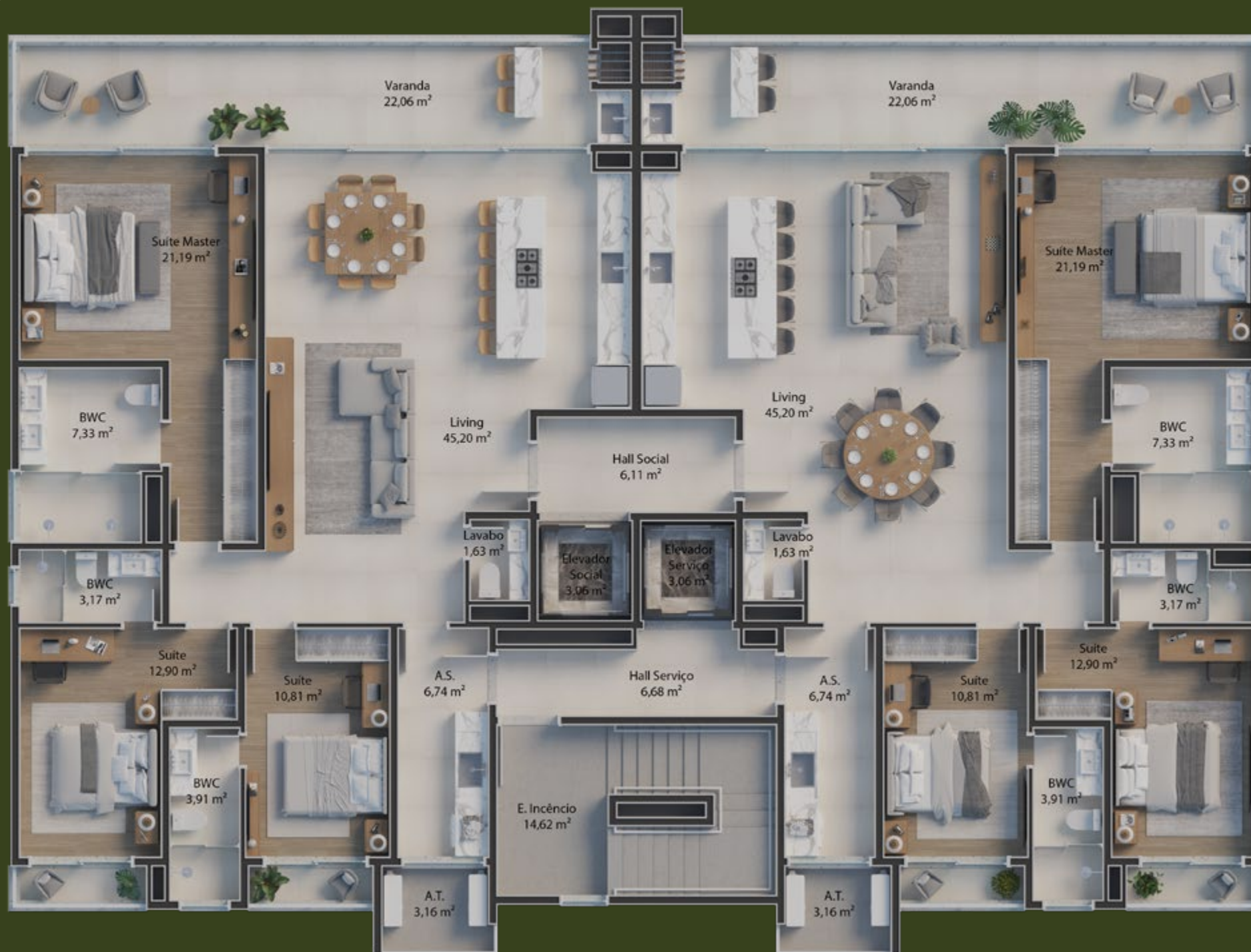
# Apto Torres C e D

Final 01

**03 suítes**

01 Lavabo | 02 Vagas de garagem | 01 Hobby Box

**163,34m<sup>2</sup> privativos**



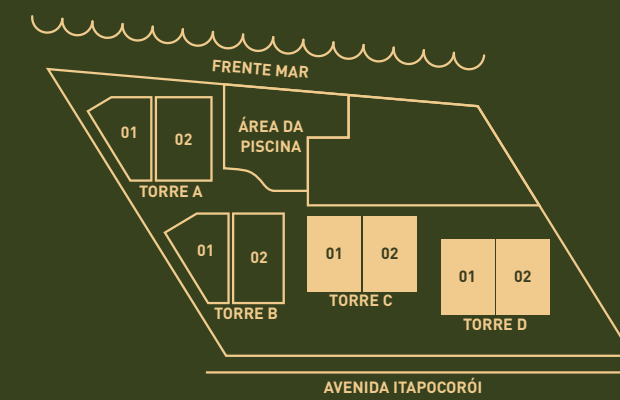
# Apto Torres C e D

Final 02

**03 suítes**

01 Lavabo | 02 Vagas de garagem | 01 Hobby Box

**163,34m<sup>2</sup> privativos**

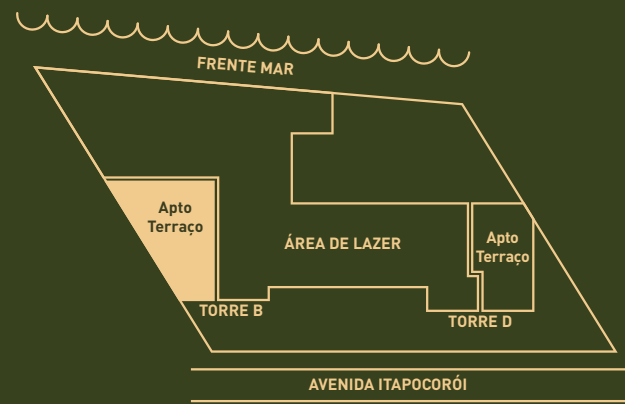




Apartamento Terraço Torre D

*Sua piscina particular  
com vista para o mar.*





*Apartamento com  
Terraço Descoberto  
e Piscina Privativa*

## **Apto Terraço Torre B**

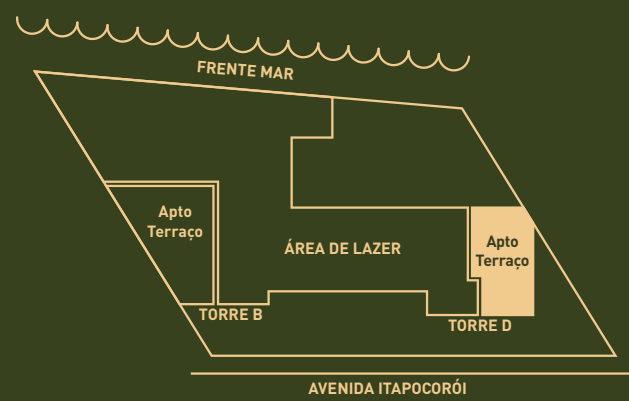
*Final 01*

**04 suítes** (02 demi)

01 Lavabo | 02 Vagas de garagem | 01 Hobby Box

**349,11 m<sup>2</sup> de área total**

*Área coberta: 183,41m<sup>2</sup> | Área descoberta: 165,70m<sup>2</sup>*



## Apto Terraço Torre D

*Final 02*

**03 suítes**

01 Lavabo | 02 Vagas de garagem | 01 Hobby Box

**323,45 m<sup>2</sup> de área total**

Área coberta: 163,34m<sup>2</sup> | Área descoberta: 160,11m<sup>2</sup>



*Apartamento com  
Terraço Descoberto  
e Piscina Privativa*

## *Diferenciais do Empreendimento*

- Depósito com acessórios de praia compartilhados
- Máquina de Gelo em funcionamento próxima ao depósito de praia
  - Banheiros para Piscina e Praia
  - Deliverybox
- Bicicletas compartilhadas (08 unidades)
  - Ferramentas compartilhadas
  - Copa para funcionários
- Iluminação subaquática nas piscinas adulto e infantil
  - Tratamento de ozônio nas piscinas
- Infraestrutura para aquecimento das piscinas descobertas
- Sistema de aquecimento com trocador de calor para a piscina coberta
- Equipamentos de áudio e vídeo no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Wine Pizza, Sala de Jogos e Academia
  - Wi-Fi nos espaços de lazer cobertos
  - Circuito de câmeras nas áreas comuns
- Ar condicionado split nas principais áreas de lazer
  - Barreiras com infravermelho sobre os muros
- Infraestrutura para ponto elétrico individual para recarga de carro elétrico (sujeito às adequações solicitadas pela concessionária)

## *Personalização do apartamento*

Com o objetivo de garantir ao interior do seu apartamento a exclusividade em morar de acordo com suas necessidades, causando a mesma sensação de bem-estar que todos os demais ambientes do Reserva da Armação oferecem, o empreendimento ainda na planta traz diversas opções de personalização. Com a possibilidade de alteração da alvenaria ou até alterações elétricas e hidráulicas. Tudo para fazer do Reserva da Armação o seu lar perto do mar.



Rua 9 de Março, 105  
Centro, Joinville - SC



Rua Floriano Peixoto, 126  
Centro, Blumenau - SC