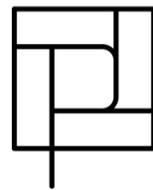




ПАНОРАМА



PANORAMA

[www.panoramahome.com.br](http://www.panoramahome.com.br)

# A localização perfeita para dias de sol, o contato com a natureza e todas as comodidades e segurança que o seu melhor investimento imobiliário pode oferecer.

A bela **Praia da Armação** está prestes a ganhar uma novidade sem igual. Inaugurando seu consagrado estilo na cidade de **Penha/SC**, a **STEIN Empreendimentos Imobiliários** traz um conceito inédito no Litoral Norte Catarinense com o impressionante **PANORAMA**. Uma oportunidade ímpar de investimento imobiliário para viver ao lado do mar, com vista panorâmica do oceano e a poucos passos da areia. Na região que mais valoriza imóveis, e mais cresce, em todo o Brasil. O canto dos pássaros, os barcos da **Baía do Itapocoroy**, a vegetação preservada; com a verdadeira exaltação da vida no litoral, seus dias no **PANORAMA** serão o mais puro encanto. Com acesso rápido a diversas praias paradisíacas, a poucos minutos do **Beto Carrero World**, um dos melhores parques de diversões do mundo, próximo da BR-101 e a 25 minutos do **Aeroporto Internacional de Navegantes**.

Praia da Armação



Baía do Itapocoroy



## Bem além de uma imagem, o Panorama completo de seu futuro frente mar

A bela praia da Armação jamais viu tamanha beleza entre suas construções. Com arquitetura contemporânea, o design minimalista e sustentável do **PANORAMA** aproveita cada detalhe do litoral e apresenta linhas naturais que conectam seu futuro lar com as linhas do horizonte. Um estilo de vida exclusivo, que contempla amplas varandas por todo seu entorno e fazem sentir-se como em uma impressionante casa de praia. O projeto ainda entrega uma magnífica vista panorâmica de toda a **Baía**, valorizando cada detalhe de viver num dos mais altos edifícios residenciais da região, no litoral do município de **Penha/SC**. Uma oportunidade única de bem-viver com a tradição e qualidade de quem tem seu nome como referência da construção civil catarinense, a **STEIN Empreendimentos Imobiliários**.





ACESSE  
O SITE

- 35 andares;
- 06 opções distintas de plantas para seu apartamento;
- Apartamentos Tipo, Duplex e Coberturas Duplex;
- 02 a 03 vagas de garagem por apartamento;
- 03 elevadores (02 sociais e 01 de serviço) com cabine em aço escovado;
- Acabamentos externos em revestimento cerâmico, textura e ACM;
- Hall decorado e mobiliado, com pé-direito livre de 5,83 metros;
- 04 pavimentos de garagem (01 subsolo, 01 térreo e 02 superiores);
- 2.580,80 m<sup>2</sup> de área de lazer decorada, equipada e mobiliada;
- Máquina de gelo, Ice Maker, disponível e instalada;
- Hobby Box para guardar artigos de praia;
- Áreas comuns com 08 banheiros e 02 vestiários;
- Ambientes com pé-direito diferenciado de 3,24 metros;
- Moderno controle de acesso digital para ingresso de visitantes ou moradores;
- Portões eletrônicos;
- Porte-cochère;
- Bicicletário;
- Estrutura com acessibilidade;
- Áreas comuns com projeto de iluminação em LED e sensores de presença;
- Sistema de som completo para a Área de Lazer;
- Sistema de captação de água de chuva;
- Completa central de gás com medições individuais;
- Hidrômetros individuais;
- Gerador de energia elétrica para urgências em áreas comuns.



### Marquises, Vidro e Esquadrias para Alto Desempenho

Quando se pensa em aproveitamento de recursos naturais frente mar, primeiro pensamos em sol e vento. Para regular o clima e otimizar toda luz que se recebe, esse detalhe arquitetônico é um primor.



### Vista para o mar em todos os apartamentos

Mais do que acordar com o canto e a brisa das ondas, no **PANORAMA**, todo apartamento possui uma vista panorâmica para o oceano atlântico, a bela praia de **Armação** e a **Baía de Itapocoroy**.



### Elevador com sistema Drive Regenerativo

Mecanismo de elevador com sistema **Drive Regenerativo**, que direciona energia gerada pelo próprio elevador para outras áreas do condomínio e gera e **reduz em até 75% o consumo energético** dos elevadores.



### Abastecimento para carros elétricos

Infraestrutura pronta para atender o **abastecimento de carros elétricos**, patinetes e bicicletas elétricas, com a comodidade de medições individuais.

Quando a praia vem dizer bom dia

Acordar com essa visão panorâmica é saber viver.



Como é fácil sentir-se em casa

O acesso principal do Panorama impressiona por sua beleza e comodidades.



# Pavimento Térreo

- 01. Área de embarque e desembarque de veículos
- 02. Hall de entrada
- 03. Portaria com guarita
- 04. Elevadores sociais
- 05. Elevador de serviço
- 06. Pavimento térreo de garagem
- 07. Hobby Box
- 08. Acesso exclusivo a banhistas equipado com Lava-pés
- 09. Vagas exclusivas para visitantes



## Porte-cochère

Com uma porta de entrada ampla e elegante, essa estrutura semelhante a um alpendre proporciona proteção de sol e chuva para veículos que realizam embarque e desembarque no **PANORAMA**.



## Área independente com lojas

Ainda que em área nobre da região, para facilitar acesso a serviços diversos, o empreendimento oferece **lojas térreas** com estrutura próxima, mas totalmente desassociada do espaço residencial.



## 02 entradas de garagem

Com uma planta que alcança duas ruas distintas, o **Panorama** oferece a seus moradores a facilidade de **02 entradas garagens**, sendo 01 em cada rua.





Para os seus dias,  
experiências incríveis.

#### Área de Lazer **PANORAMA**

Mais de **2.580m<sup>2</sup>** repletos de espaços impressionantes, para fazer você relaxar. Com 03 piscinas, adulta, infantil e aquecida, sauna, bar e os mais diversos espaços, seja para receber ou simplesmente aproveitar, as opções de lazer do **PANORAMA** encantam na mesma proporção da vista incrível que apresenta em todos os apartamentos.



# Piscina

Um doce mergulho, para nadar e relaxar com muito mais tranquilidade.



# Bar da Piscina

O prazer de ser bem servido entre mergulhos e o bronze à beira das piscinas.



# Salão de Festas

Com cozinha independente, amplo salão luxuoso e tudo que precisa para seu evento.



# Quadra Poliesportiva e Beach Tennis

A vida em movimento, saúde e diversão na modalidade que preferir.



# Academia

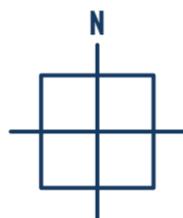
Atividades físicas, cuidado perfeito com o corpo, na hora que desejar.



# 3º Pavimento

01. Academia (146,70 m<sup>2</sup>)

02. Music Bar (82,78 m<sup>2</sup>)



Os ambientes voltados para seu lazer, saúde e bem-estar no **PANORAMA** vão além de um único pavimento, o 3º andar do residencial ainda acomoda uma ampla e completa academia e o moderno Music Bar. Espaços decorados e mobiliados para impressionar e tornar seus dias na praia ainda melhores.



## Área de Lazer com mais de 2.580m<sup>2</sup>



## 4º Pavimento

Um andar inteiro voltado para transformar com sofisticação seus dias no litoral. Apresentando espaços para toda a família, em qualquer momento do dia, o **PANORAMA** traz uma infraestrutura impressionante, projetada, decorada e equipada para agradar a todos os gostos. Depois da vista, o melhor da cidade será o seu lar.



O prazer do vinho em um lugar exclusivo  
**Wine Bar.**



Espaços entregues mobiliados, equipados e decorados, **COM ICE MAKER PRÓXIMO AO BAR DA PISCINA.**



O melhor mergulho!  
**03 Piscinas e amplo deck.**



Diversão, saúde e lazer!  
**Quadra de Beach Tennis.**

- 01.** Piscina Adulta (158,96 m<sup>2</sup>)  
Ofurô (Hidromassagem) 1 (5,06 m<sup>2</sup>)  
Ofurô (Hidromassagem) 2 (5,06 m<sup>2</sup>)
- 02.** Piscina Infantil (34,60 m<sup>2</sup>)
- 03.** Chafariz/Fonte com Jatos de Água (13,00 m<sup>2</sup>)
- 04.** Bar da Piscina (19,24 m<sup>2</sup>)
- 05.** Deck (183,86 m<sup>2</sup>)
- 06.** Espaço Gourmet (70,30 m<sup>2</sup>)
- 07.** Salão de Festas (94,71 m<sup>2</sup>)  
Cozinha de Serviço (10,21 m<sup>2</sup>)  
Varanda ( 50,58 m<sup>2</sup>)
- 08.** Brinquedoteca (27,52 m<sup>2</sup>)
- 09.** Playground (67,62 m<sup>2</sup>)
- 10.** Pet Place (34,63 m<sup>2</sup>)
- 11.** Sala de Jogos (32,98 m<sup>2</sup>)
- 12.** Wine Bar (50,10 m<sup>2</sup>)
- 13.** Terraço Lounge (75,09 m<sup>2</sup>)
- 14.** Fire Place (102,66 m<sup>2</sup>)
- 15.** Redário (62,25 m<sup>2</sup>)
- 16.** Área de SPA (76,36 m<sup>2</sup>)  
Piscina Aquecida (20,82 m<sup>2</sup>)  
Sauna Úmida (8,54 m<sup>2</sup>)  
Spa (14,14 m<sup>2</sup>)  
Vestiários (11,57 m<sup>2</sup>)
- 17.** Quadra Poliesportiva (306,34 m<sup>2</sup>)
- 18.** Quadra de Beach Tennis (213,07 m<sup>2</sup>)
- 19.** WC (2,24 m<sup>2</sup>)
- 20.** WC PNE(3,32 m<sup>2</sup>)
- 21.** Ice Maker
- 22.** Quiosques Quadras (37,22 m<sup>2</sup>)





## Apartamentos PANORAMA

- 06 opções distintas de plantas para seu apartamento;
- Apartamentos Tipo, Duplex e Coberturas Duplex;
- 2 vagas de garagem para aptos Tipo e 3 vagas para opção Duplex;
- Amplo Living integrado;
- Aptos 100% entregues com revestimento de gesso nos tetos;
- Aptos entregues com piso em porcelanato e laminado de madeira nos quartos;
- Infraestrutura para aquecimento de água a gás;
- Portas de alto padrão com sistema anti-impacto;
- Rodapés diferenciados;
- Ponto de água para geladeira;
- Espera para climatização nas suítes e living;
- Hidrômetros individuais.

### Seu espaço exclusivo

Com apartamentos de 3 suítes, e opções de Duplex e Cobertura Duplex com 4 suítes, seus dias de sol, perto do mar, terão tudo o que você, sua família e amigos merecem, o máximo de comodidades e segurança. Conheça agora suas possibilidades únicas que o **PANORAMA** oferece a você.



#### Churrasqueira a carvão em sua sacada

Aquela carne na brasa, o horizonte mudando de cor, o mar diante de seus olhos. Além de uma bela churrasqueira a carvão, ela vem equipada com dumper e exaustor nas chaminés do prédio.



#### Vista panorâmica para o mar em todos os apartamentos

Acordar cercado pelo mar será uma rotina apaixonante para quem tem o PANORAMA em seu futuro. A praia e toda baía se desvendam diante de seus olhos, em todos os apartamentos.



#### Maior Conforto Acústico

Além de portas e pisos com detalhes que buscam reduzir ruídos, toda laje e contrapiso do PANORAMA contam com manta acústica, para resguardar cada morador de sons provenientes de outros apartamentos. Tranquilidade a mais para quem deseja o relaxar no litoral.

# Living Tipo

Integrado, amplo e com uma vista impressionante. Receber e viver será sempre um prazer.





## Suíte Tipo

Acordar com  
essa proximidade  
panorâmica do mar  
é uma experiência  
inigualável.

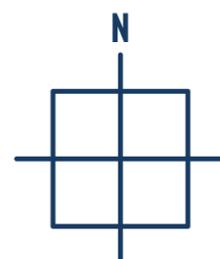


# Apartamentos Tipo 01 e 02 | Variação 1 | Frente

A partir de 133,58 m<sup>2</sup> Privativos

## 03 Suítes | 02 Vagas de garagem

- 01. Suíte (20,13m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (13,26m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (15,65m<sup>2</sup>).
- 04. Cozinha (8,27m<sup>2</sup>).
- 05. Living Integrado (25,89m<sup>2</sup>).
- 06. Varanda com Churrasqueira a Carvão (23,42m<sup>2</sup>).
- 07. Lavabo (1,88m<sup>2</sup>).
- 08. Área de Serviço (3,65m<sup>2</sup>).
- 09. Área Técnica (2,22m<sup>2</sup>).
- 10. Circulação (3,22m<sup>2</sup>).



FRENTE MAR



AVENIDA ITAPOCORÓI

Tipo 01	Tipo 02
Tipo 03	Tipo 04

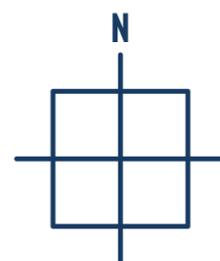


# Apartamentos Tipo 01 e 02 | Variação 2 | Frente

A partir de 124,20 m<sup>2</sup> Privativos

## 03 Suítes | 02 Vagas de garagem

- 01. Suíte (20,13m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (13,26m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (15,65m<sup>2</sup>).
- 04. Cozinha (8,27m<sup>2</sup>).
- 05. Living Integrado (25,89m<sup>2</sup>).
- 06. Varanda com Churrasqueira a Carvão (14,24m<sup>2</sup>).
- 07. Lavabo (1,88m<sup>2</sup>).
- 08. Área de Serviço (3,65m<sup>2</sup>).
- 09. Área Técnica (2,22m<sup>2</sup>).
- 10. Circulação (3,22m<sup>2</sup>).



FRENTE MAR



AVENIDA ITAPOCORÓI

Tipo 01	Tipo 02
Tipo 03	Tipo 04

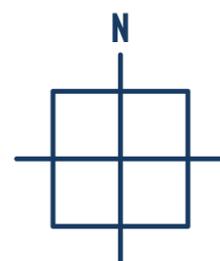


# Apartamentos Tipo 01 e 02 | Variação 3 | Frente

A partir de 120,09 m<sup>2</sup> Privativos

## 03 Suítes | 02 Vagas de garagem

- 01. Suíte (20,13m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (13,26m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (15,65m<sup>2</sup>).
- 04. Cozinha (8,27m<sup>2</sup>).
- 05. Living Integrado (25,89m<sup>2</sup>).
- 06. Varanda com Churrasqueira a Carvão (10,22m<sup>2</sup>).
- 07. Lavabo (1,88m<sup>2</sup>).
- 08. Área de Serviço (3,65m<sup>2</sup>).
- 09. Área Técnica (2,22m<sup>2</sup>).
- 10. Circulação (3,22m<sup>2</sup>).



FRENTE MAR



AVENIDA ITAPOCORÓI

Tipo 01	Tipo 02
Tipo 03	Tipo 04

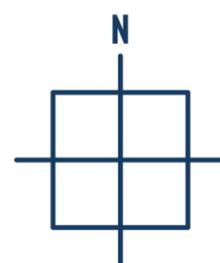


# Apartamentos Tipo 03 e 04 | Lateral

A partir de 100,16 m<sup>2</sup> Privativos

## 03 Suítes (sendo 02 demi) | 02 Vagas de garagem

- 01. Suíte (17,10m<sup>2</sup>).
- 02. Demi-suíte (8,63m<sup>2</sup>).
- 03. Demi-suíte (9,04m<sup>2</sup>).
- 04. Banheiro Demi-suíte (2,17m<sup>2</sup>).
- 05. Cozinha (6,04m<sup>2</sup>).
- 06. Living Integrado (23,62m<sup>2</sup>).
- 07. Varanda com Churrasqueira a Carvão (6,10m<sup>2</sup>).
- 08. Lavabo (2,01m<sup>2</sup>).
- 09. Área de Serviço (2,98m<sup>2</sup>).
- 10. Área Técnica (3,40m<sup>2</sup>).
- 11. Circulação (4,95m<sup>2</sup>).



FRENTE MAR



AVENIDA ITAPOCORÓI

Tipo 01	Tipo 02
Tipo 03	Tipo 04



# Apartamentos e Coberturas Duplex

A planta perfeita, uma vista exclusiva e todo espaço que você deseja.



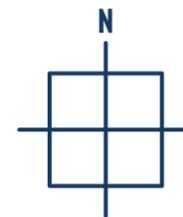
# 02 Apartamentos Duplex | Frente

Tipo 01: 232,86 m<sup>2</sup> Privativos | Tipo 02: 256,42 m<sup>2</sup> Privativos

## 04 Suítes

## 03 Vagas de garagem

- 01. Suíte (24,03m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (21,84m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (13,26m<sup>2</sup>).
- 04. Suíte (17,85m<sup>2</sup>).
- 05. Varanda Pavimento Inferior (24,12m<sup>2</sup>).
- 06. Cozinha (10,87m<sup>2</sup>).
- 07. Living Integrado (41,80m<sup>2</sup>).
- 08. Sala de Jantar (18,52m<sup>2</sup>).
- 09. Varanda Pavimento Superior com Banheira (20,34m<sup>2</sup>).
- 10. Lavabo (1,90m<sup>2</sup>).
- 11. Área de Serviço (7,79m<sup>2</sup>).
- 12. Área Técnica Pavimento Inferior (2,22m<sup>2</sup>).
- 13. Área Técnica Pavimento Superior (2,22m<sup>2</sup>).
- 14. Hall Inferior (16,77m<sup>2</sup>).



FRENTE MAR

AVENIDA ITAPOCORÓI

Tipo 01	Tipo 02
Tipo 03	Tipo 04



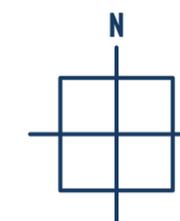
# 02 Apartamentos Duplex | Lateral

Tipo 03 e 04: 196,63 m<sup>2</sup> Privativos

- 01. Suíte (21,30m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (17,64m<sup>2</sup>).
- 03. Demi-suíte (8,63m<sup>2</sup>).
- 04. Demi-suíte (9,04m<sup>2</sup>).
- 05. Banheiro Demi-suíte (2,17m<sup>2</sup>).
- 06. Adega (2,01m<sup>2</sup>).
- 07. Cozinha (11,78m<sup>2</sup>).
- 08. Living Integrado (44,20m<sup>2</sup>).
- 09. Varanda Pavimento Superior com Banheira (25,74m<sup>2</sup>).
- 10. Lavabo (2,01m<sup>2</sup>).
- 11. Área de Serviço (6,37m<sup>2</sup>).
- 12. Área Técnica Inferior (3,04m<sup>2</sup>).
- 13. Circulação Inferior (4,95m<sup>2</sup>).
- 14. Hall Inferior (16,94m<sup>2</sup>).
- 15. Área Técnica Superior (1,03m<sup>2</sup>).

# 04 Suítes

# 03 Vagas de garagem



FRENTE MAR



AVENIDA ITAPOCORÓI

Tipo 01	Tipo 02
Tipo 03	Tipo 04



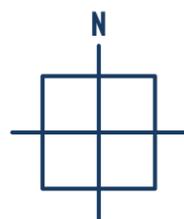
## 02 Coberturas Duplex com Piscina

Tipo 01 e 02: 301,85 m<sup>2</sup> Privativos

### 04 Suítes

### 03 Vagas de garagem

- 01. Suíte (40,61m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (30,08m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (20,28m<sup>2</sup>).
- 04. Suíte (15,62m<sup>2</sup>).
- 05. Hall Íntimo (17,40m<sup>2</sup>).
- 06. Estar Íntimo (12,96m<sup>2</sup>).
- 07. Varanda Pavimento Superior com Piscina (22,13m<sup>2</sup>).
- 08. Living Integrado (61,56m<sup>2</sup>).
- 09. Área Gourmet (27,51m<sup>2</sup>).
- 10. Cozinha (15,28m<sup>2</sup>).
- 11. Lavabo (2,01m<sup>2</sup>).
- 12. Área de Serviço (8,27m<sup>2</sup>).
- 13. Área Técnica Inferior (1,13m<sup>2</sup>).



Pavimento Inferior

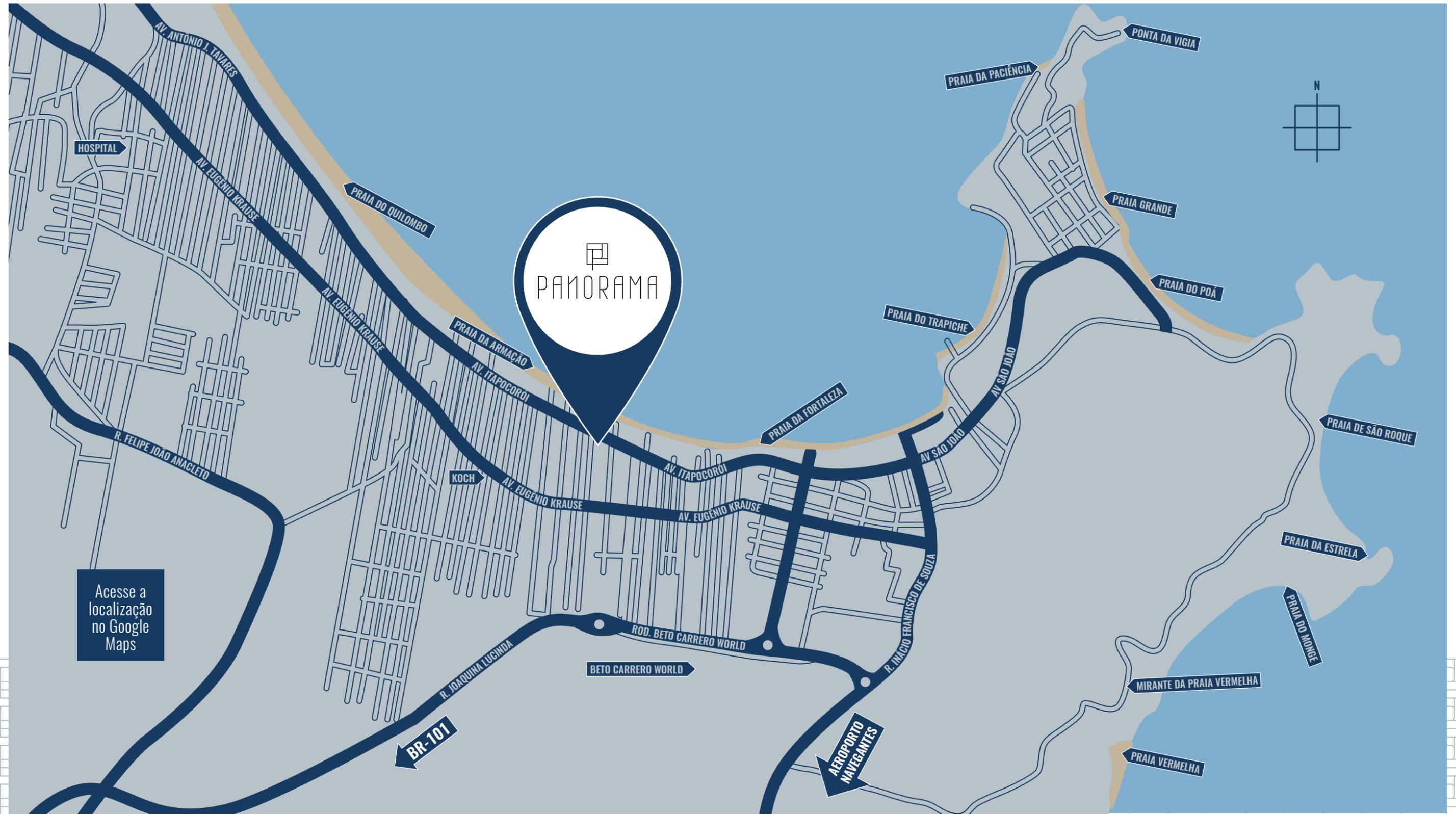


Pavimento Superior



# Localização

Avenida Itapocorói, 948 - Penha/SC

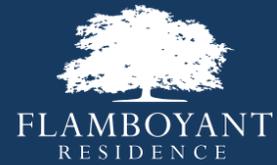


## UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO AGORA EM PENHA-SC

Após mais de **55 anos**, se destacando nacional e internacionalmente com suas realizações, ultrapassando a marca dos 5 milhões de metros quadrados de área construída, o nome **STEIN** alcançou grande reconhecimento no cenário da construção civil e originou a **STEIN Empreendimentos Imobiliários**. Motivada em apresentar novidades importantes para seus empreendimentos residenciais e comerciais, a **STEIN Empreendimentos Imobiliários** constrói com sucesso sua história de superação e aperfeiçoamento, sempre surpreendendo a cada nova realização. O mais elevado padrão de qualidade apresentado, desde seu primeiro empreendimento, a coloca em um lugar único quando se trata de condomínios verticais. Um estilo de viver consagrado em sua cidade-sede, a bela Blumenau, e que agora chega de modo inédito ao litoral catarinense, na cidade de Penha. Com essa trajetória incrível, bem além da segurança para quem investe, o **PANORAMA** entrega mais tranquilidade a todos que desejam o melhor em frente ao mar. Conheça algumas nossas realizações já entregues, em construção e lançamento.



# OBRAS ENTREGUES



**BAVIERA OFFICE**



**Alameda Rio Branco, 579  
Jd. Blumenau - Blumenau/SC**



**Nereu Ramos, 165  
Centro - Blumenau/SC**



**Rua Floriano Peixoto, 222  
Centro - Blumenau/SC**



**Nereu Ramos, 191  
Centro - Blumenau/SC**



**Rua Sete de Setembro, nº 777  
Centro - Blumenau/SC**



**Rua Heinrich Hosang, 605  
Bairro Victor Konder  
Blumenau/SC**

# OBRAS EM CONSTRUÇÃO



**Rua Colômbia, 80**  
**(esquina com Rua Paraguai)**  
**Ponta Aguda - Blumenau/SC**



**Rua Porto Rico, 15**  
**(esquina com Avenida Brasil)**  
**Ponta Aguda - Blumenau/SC**



**Rua Uruguai,**  
**Ponta Aguda - Blumenau/SC**

# BREVE LANÇAMENTO FRENTE MAR EM PIÇARRAS



**Rua Serena, 77 - Itacolomy - Piçarras/SC**

**Construção e incorporação**



[www.steinempreendimentos.eng.br](http://www.steinempreendimentos.eng.br)

**Projeto Arquitetônico**

STEIN ARQUITETURA

[www.steinarquitetura.com.br](http://www.steinarquitetura.com.br)

**Perspectiva artística da fachada. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício. Imagens meramente ilustrativas. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o memorial descritivo, que fará parte integrante do contrato. Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração.**

