

O privilégio de
viver no litoral
com exclusividade

BALNEÁRIO PIÇARRAS - SC





REGIÃO CERTIFICADA
com o selo
Programa Bandeira Azul



Você mais próxima do mar

Localizado em Balneário Piçarras, o Milos está cercado de belas praias que possuem o certificado internacional de balneabilidade e promovem ações de sustentabilidade e meio ambiente, que garantem um excelente local para toda a família.

Cercado por belezas naturais, sua localização é estratégica com fácil acesso à BR 101 e aos aeroportos de Joinville, Curitiba e Navegantes.

Além dos encantos de Balneário Piçarras o empreendimento fica próximo ao Beto Carrero World, maior parque temático da América Latina.

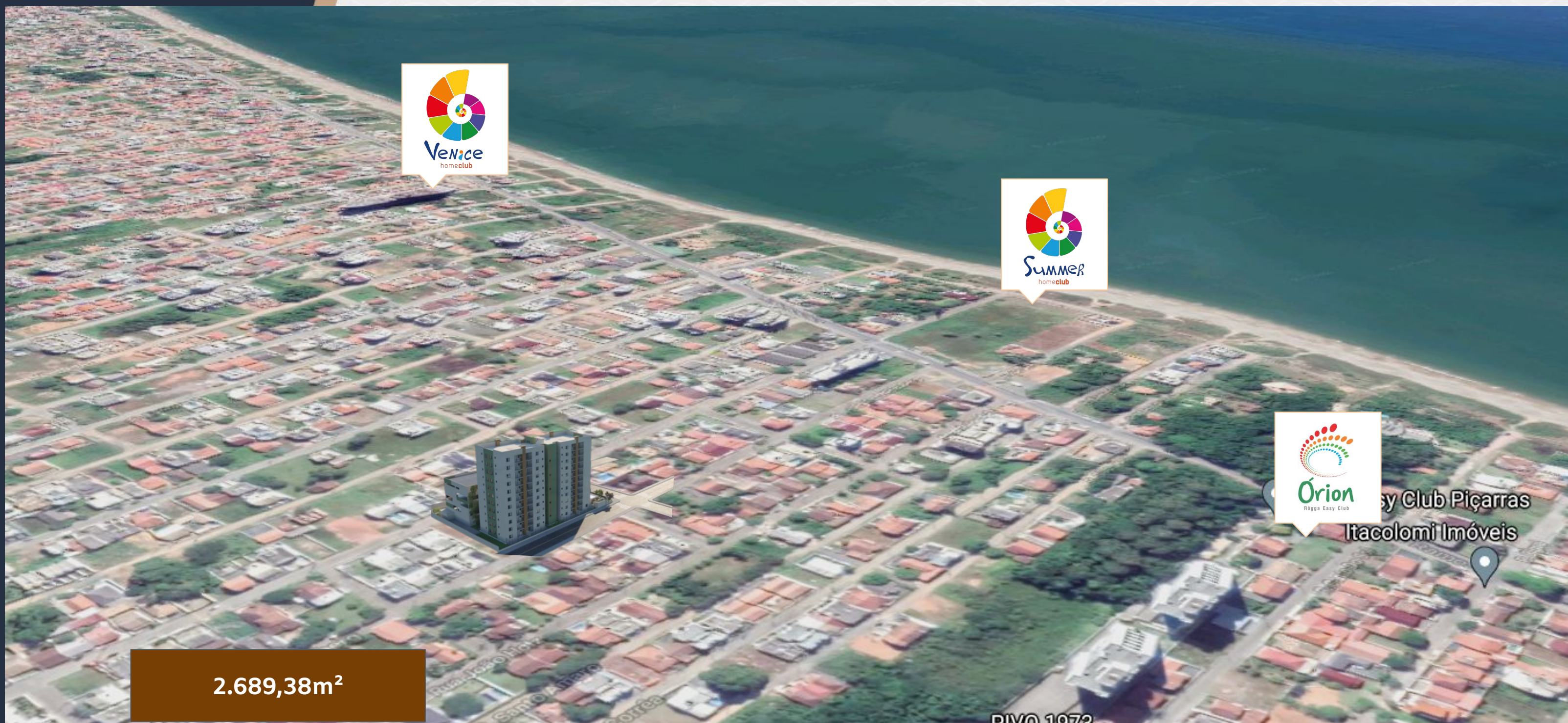
Tem acesso facilitado à diversas praias do litoral catarinense como praia Brava, Balneário Camboriú, Bombinhas e outras...



Localização



Rua das Orquídeas - Bairro Itacolomi



2.689,38m²

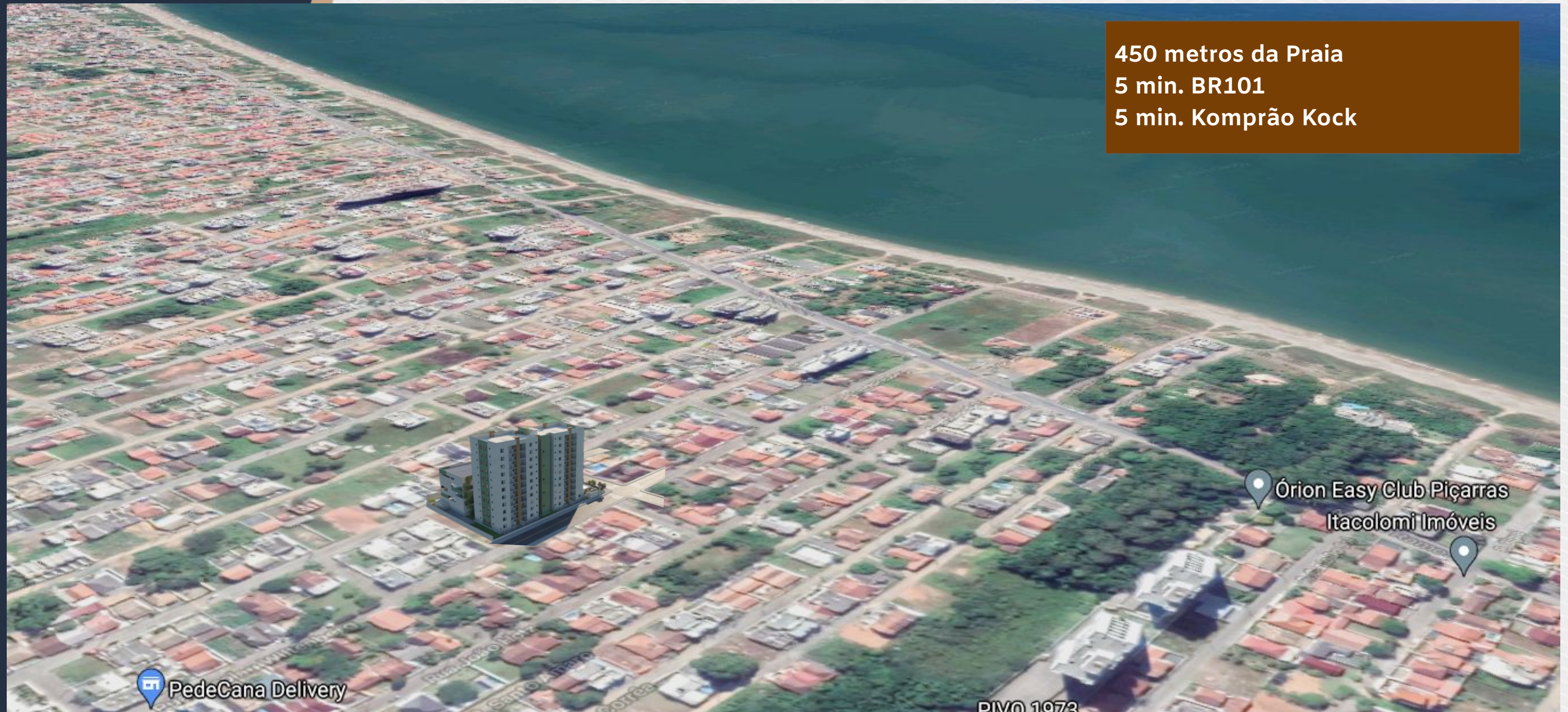
PIM0 1973

Localização

Rua das Orquídeas - Bairro Itacolomi



450 metros da Praia
5 min. BR101
5 min. Komprão Kock



Localização - 5 min.



No local foi identificada uma vegetação com características de florestas antigas e bem desenvolvidas, com registros de estágio primário, que representa o maior grau de conservação das florestas nativas, contendo uma abundância de espécies de indivíduos de flora ameaçada de extinção no estado de Santa Catarina, como a árvore *Calophyllum brasiliense* (Olandim). Foram catalogadas **158** espécies de vegetação nesta área.

Simulação



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

Ficha Técnica

Lançamento:

Setembro 2021

Previsão de início de Obras:

Setembro 2022

Previsão de Entrega:

Março 2024



Ficha Técnica

Nome: **Milos Comfort Club**

Empreendimento: **Residencial**

Torre: **1**

Apartamentos: **88**

Financiamento: **Caixa**



CAIXA

Ficha Técnica

1º Pavto (térreo).

Edifício garagem/ Lazer / Infra
8 unidades Giardino

2º ao 11º Pavto.

Aptos Tipo
8 unidades por pavimento



Ficha Técnica

Torre garagem

1º Pavto (térreo).
Vagas: 15 unidades

2ºao 4º Pavto.
Vagas: 18 unidades por pavimento

5º Pavto.
Vagas: 20 unidades

Total vagas: 89 unidades
Vagas PCD: 3 unidades
Vaga PCD de uso comum: 1 unidade



Fachada



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

Implantação



1. Portaria
2. Acesso veículos
3. Bicicletário
4. Espaço zen
5. Salão Festas
6. Jogos ao ar livre
7. Playground
8. Praças/Pomar
9. Piscina adulto
10. Piscina infantil
11. Academia externa
12. Quiosque com churrasqueira
13. Espaço pet
14. Estacionamento/garagem
15. Redário
16. Lixeira
17. Central GLP

Portaria



Bicicletário



Espaço Zen



Salão de Festas



Jogos



Playground



Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

Piscinas Adulto e Infantil



Academia Externa



Quiosque com churrasqueira



Espaço Pet



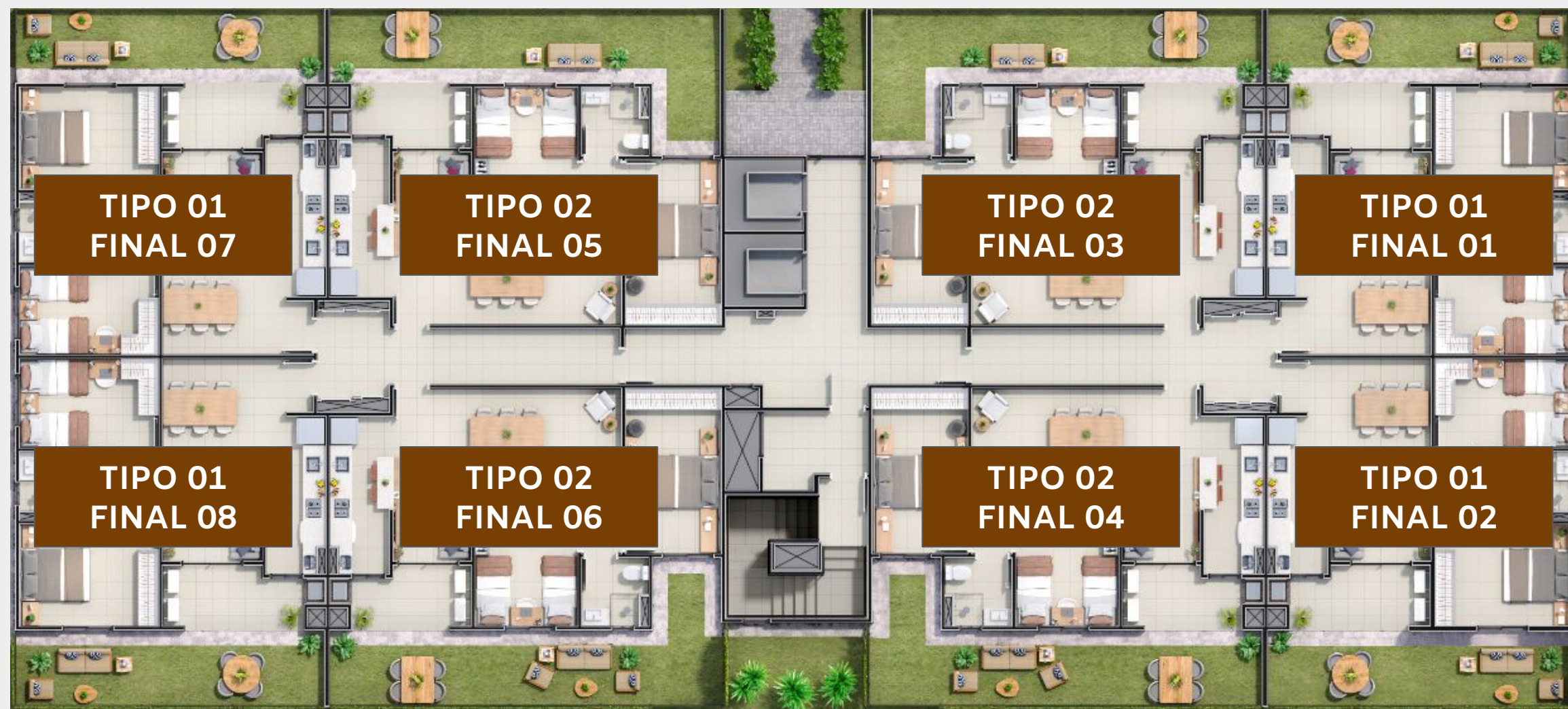
Praça/Pomar



Redário



Apartamentos



M
A
R

Implantação 1º Pavto (térreo)

GIARDINOS

Plantas

Tipo 01
Finais 01 e 02
Giardino 2Q

Área apto: 63,11m²
Área giardino: 17,24m²
Área total: 80,35m²



Planta Final 01 - Giardino

Plantas

Tipo 02
Finais 03 e 05
Giardino 2Q

Área apto: 67,68m²
Área jardim: 25,84m²
Área total: 93,52m²



Planta Final 03 - Giardino

Plantas

Tipo 02
Finais 04 e 06
Giardino 2Q

Área apto: 67,68m²
Área jardim: 25,60m²
Área total: 93,28m²



Planta Final 04 - Giardino

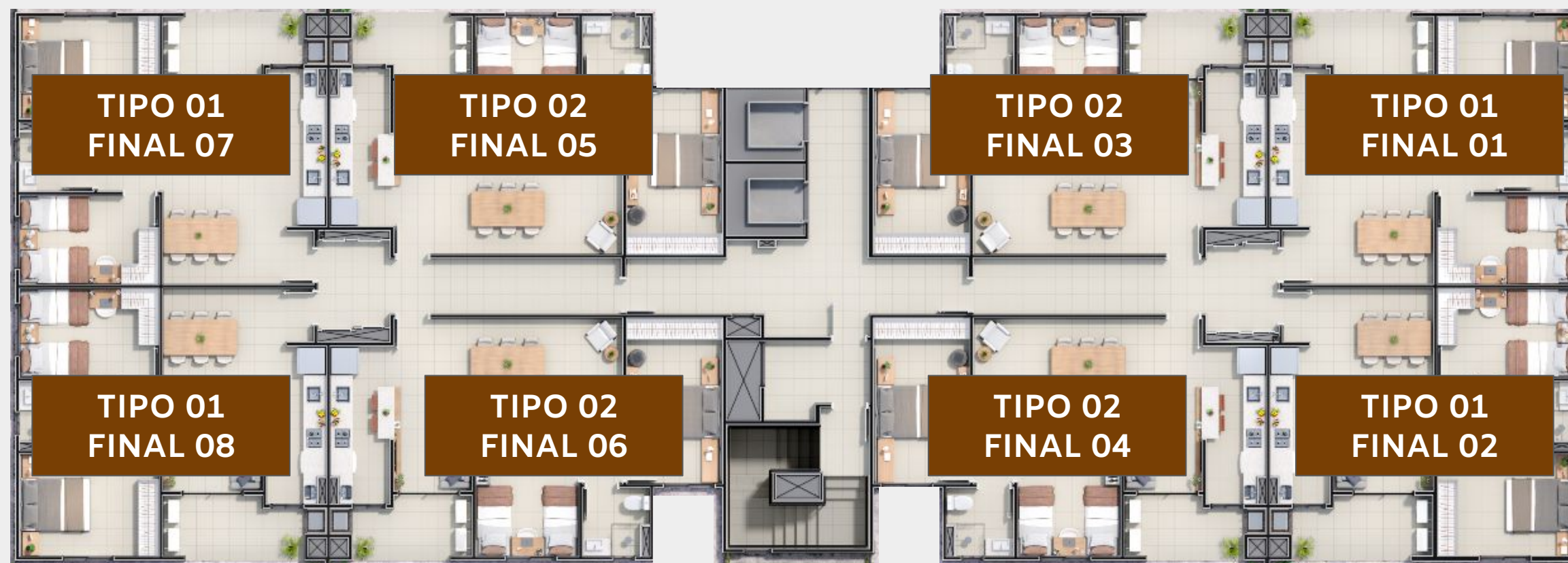
Plantas

Tipo 01
Finais 01 e 02
Giardino 2Q

Área apto: 63,11m²
Área giardino: 17,24m²
Área total: 80,35m²



Planta Final 01 - Giardino



M
A
R

Implantação

2° a 11° Pavto

APTOS TIPO

Plantas

Tipo 01
Finais 01, 02, 07 e 08

Área apto: 63,11m²

Finais 01 e 02 possuem
janela estendida no
dormitório (2º pavto.)



Planta Final 01

Plantas

Tipo 02
Finais 03, 04, 05 e 06

Área apto: 67,68m²



Planta Final 03

Living



Dormitório



My Home



SEU APTO DO SEU JEITO

Sem stress

Agora, a Rôgga facilita também a decoração do seu apto!

#SEU APTO
seu jeito

O Rôgga My Home é o nosso plano para melhorar o seu pós-compra. Você poderá personalizar o seu imóvel do seu jeito, de maneira prática, bonita e com melhor custo-benefício.

Não sofra mais com a dificuldade em encaixar seus móveis antigos no apartamento novo. Use o seu tempo escolhendo móveis planejados de qualidade para o seu lar.



RÔGGA
MY HOME

AGORA A RÔGGA FACILITA A MOBÍLIA *do seu apto*

+COMPETITIVO

Kits personalizados, com negociação direta com a fábrica.

+QUALIDADE

Qualidade Rôgga garantida!

+RÁPIDO

Tudo prontinho até a entrega das chaves!

+FÁCIL

Apartamento mobiliado.



Housi





Reinventamos
a gestão
do seu imóvel

O QUE É HOUSI?

Um novo jeito de morar
e de investir.

A HOUSI VEM PARA RESOLVER DILEMAS DO MERCADO:

- Elimina a burocracia do processo de locação do morador (sem fiador, 100% digital)
- Traz um novo modelo de gestão de locação para o proprietário-investidor

HOUSI GESTÃO

A gestão do seu imóvel
com mais rentabilidade
e liquidez.

 Até 40% mais rentável do que o aluguel tradicional

 Gestão fácil e transparente

 Precificação inteligente

 Vistoria na entrada e na saída

 Gestão do processo de locação

 Atendimento 24/7

 Limpeza e manutenção





SUA HOUSI RENDE MAIS.

**ATÉ 40% MAIS RENTÁVEL
DO QUE O ALUGUEL
TRADICIONAL.**

COMPARATIVO DE RENTABILIDADE		TRADICIONAL	 HOUSI
1	TEMPO PARA LOCAR	2 meses	Na primeira semana
2	1º ALUGUEL DE COMISSÃO	Sim	Não
3	MESES RENTABILIZANDO EM 1 ANO	9 meses	12 meses
4	EQUIVALENTE EM OCUPAÇÃO	75,0%	86,3%



**PRONTO
PARA VIRAR
UM INVESTIDOR
HOUSI?**

**A Housi proporciona
um novo jeito de viver**

e oferece para o morador a melhor e mais completa experiência de moradia on demand. Vamos juntos?

O privilégio de
viver no litoral
com exclusividade

BALNEÁRIO PIÇARRAS - SC

RÔGGA