

Sunset

RESIDENCE





MOBILIDADE *estratégica*

Com uma vista privilegiada do por do sol, o Sunset Residence está localizado no bairro Meia Praia em Navegantes - SC, estando a poucos metros do mar.

O empreendimento possui ainda uma vista panorâmica da pista de pouso e decolagem do aeroporto internacional de Navegantes, servindo aos seus moradores uma incrível experiência de contemplação.

- ✓ **600** metros da Praia
- ✓ **600** metros da Ciclovía
- ✓ Ao lado do Aeroporto
- ✓ **3.5** km do Hospital
- ✓ **3.8** km da saída para BR470
- ✓ **4** km da Praia do Gravatá
- ✓ **4.5** km do Ferry Boat
- ✓ **4.75** km do Porto Nave
- ✓ **5** km do farol de Navegantes
- ✓ **9** km da trilha da Praia Vermelha
- ✓ **9** km do Beto Carrero World

- ✓ **10** km da BR 101
- ✓ **20** km morro da Pedra da Cruz
- ✓ **35** km de Balneário Camboriú
- ✓ **118** km de Florianópolis
- ✓ **210** km de Curitiba



*Avenida Radial Ivo Silveira, esquina com
Rua Corretor Aldo Pereira da Costa
Meia Praia – Navegantes – SC*

Sunset

RESIDENCE

O empreendimento

- ✓ Área social e de lazer mobiliada e decorada;
- ✓ Salão de festas com chopeira embutida;
- ✓ Iluminação de LED em toda área comum;
- ✓ A poucos metros do mar;
- ✓ Fácil acesso ao aeroporto;
- ✓ Sala comercial no térreo;
- ✓ Sistema de aproveitamento de água;
- ✓ Sistema de monitoramento com câmeras;
- ✓ Piscina adulto com prainha infantil;
- ✓ Academia equipada;
- ✓ Acesso banhista;
- ✓ Acesso separado para área de festas;
- ✓ Elevador;
- ✓ Garagens cobertas;
- ✓ Hobby box exclusivo;
- ✓ Amplas rampas de acesso a garagens;
- ✓ Apartamento studio ou suíte + dormitório.



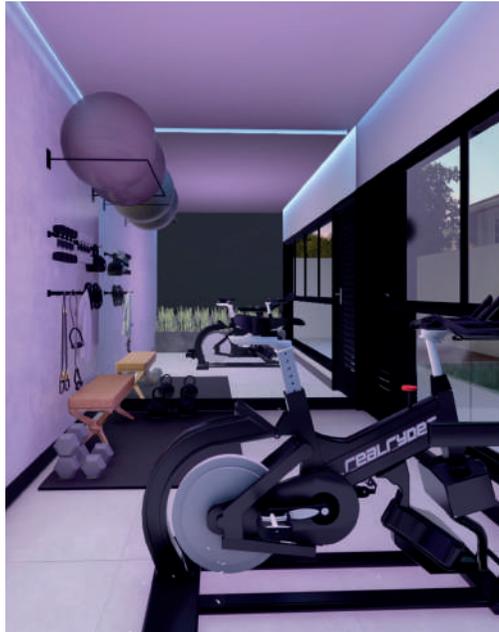


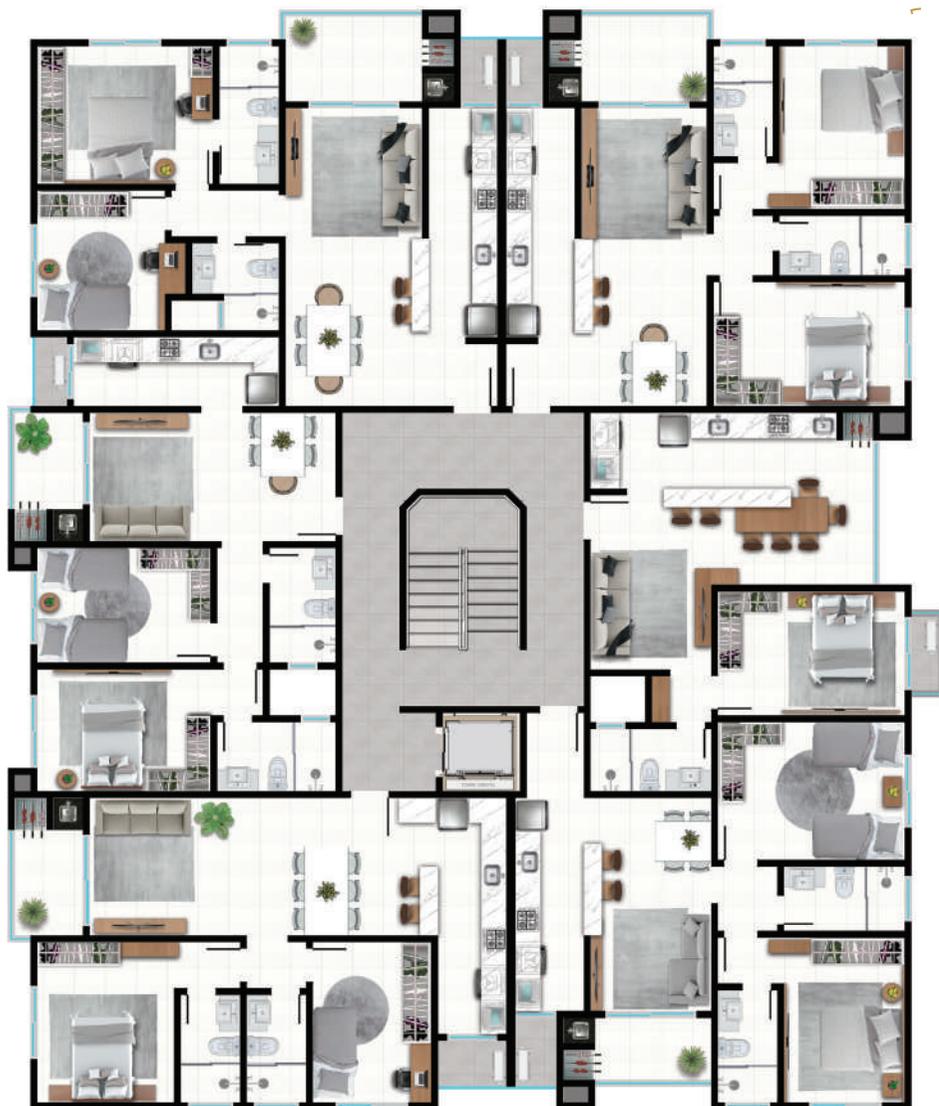
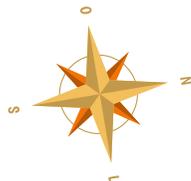
QUALIDADE DE
VIDA É TER
acessibilidade





ÁREA DE
lazer





PLANTA apartamentos

- ✓ Piso porcelanato;
- ✓ Portas brancas;
- ✓ Infraestrutura para aquecimento a gás;
- ✓ Infraestrutura para ar condicionado;
- ✓ Medidor individual de água, gás e energia;
- ✓ Louças sanitárias de baixa vasão;
- ✓ Rebaixo de gesso na cozinha e banheiros.

PLANTA *térreo*

- 01 Hall de acesso;
- 02 Hall de entrada;
- 03 Sala comercial;
- 04 Acesso garagens térreo;
- 05 Elevador;
- 06 Escada;
- 07 Garagens térreo;
- 08 Acesso garagens sub-solo;
- 09 Salão de festas;
- 10 BWC PNE;
- 11 Lavabo/Lavatório;
- 12 Academia;
- 13 Piscina;
- 14 Acesso banhista;
- 15 Apartamento térreo;
- 16 Apartamento térreo com pátio privativo.





Tipo 01

- ✓ 77,32 m²
- ✓ Living
- ✓ Cozinha
- ✓ Serviço
- ✓ Banheiro
- ✓ 01 Suíte
- ✓ 01 Dormitório



Tipo 02

- ✓ 75,25 m²
- ✓ Living
- ✓ Cozinha
- ✓ Serviço
- ✓ Banheiro
- ✓ 01 Suíte
- ✓ 01 Dormitório



Tipo 03

- ✓ 50,99 m²
- ✓ Living
- ✓ Cozinha
- ✓ Serviço
- ✓ Banheiro
- ✓ 01 Dormitório



Tipo 04

- ✓ 68,72 m²
- ✓ Living
- ✓ Cozinha
- ✓ Serviço
- ✓ Banheiro
- ✓ 01 Suíte
- ✓ 01 Dormitório



Tipo 05

- ✓ 73,91 m²
- ✓ Living
- ✓ Cozinha
- ✓ Serviço
- ✓ Banheiro
- ✓ 01 Suíte
- ✓ 01 Dormitório



Tipo 06

- ✓ 68,46 m²
- ✓ Living
- ✓ Cozinha
- ✓ Serviço
- ✓ Banheiro
- ✓ 01 Suíte
- ✓ 01 Dormitório

De acordo com a lei nº 4.591/64 informamos que as ilustrações contidas neste material possuem caráter ilustrativo. Os móveis assim como alguns materiais de acabamento apresentado nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O Emprecendimento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto estrutural sem aviso prévio. Reservamo-nos o direito de qualquer erro de digitação ou impressão.

Sunset

RESIDENCE

LIBERDADE PARA VIVER
seu refugio para descansar



Avenida Prefeito Juvenal Mafra, esquina com
rua José Couto, 156 – Gravatá – Navegantes – SC

www.cotienschiocardoso.com.br

[@cotienschiocardoso.emp](https://www.instagram.com/cotienschiocardoso.emp)

contato@cotienschiocardoso.com.br

47 99215-6714 | 47 3342-5552