

Residencial

# Guadalupe III

Balneário Piçarras/SC



Residencial

# Guadalupe III

Balneário Piçarras/SC

O residencial Guadalupe III foi inspirado nas melhores construções da América Latina. Durante mais de dois anos, os idealizadores do projeto percorreram inúmeras cidades visitando obras e edifícios prontos para elencar as principais qualidades de cada um deles.

Para representar esta inspiração latina, a escolha do nome traz um significado especial, afinal Guadalupe é o nome da santa católica padroeira da América latina.





An aerial night photograph of Balneário Piçarras, Brazil. The image shows a wide, sandy beach curving along the coast, illuminated by warm streetlights. To the left, the ocean is dark blue with white waves crashing against a long, dark stone pier. The city of Balneário Piçarras is visible in the background, with numerous buildings and houses lit up, their lights reflecting on the water. In the distance, dark mountains are silhouetted against a twilight sky. The overall atmosphere is serene and vibrant.

# Por que Balneário Piçarras?





Certificação  
Internacional  
Bandeira Azul



Infra-estrutura,  
belezas naturais,  
sustentabilidade.





A blurred highway scene at dusk. In the foreground, the white hood and windshield of a car are visible, slightly out of focus. The road ahead is a multi-lane highway with a yellow center line, stretching into the distance. Several other vehicles are visible on the road, their lights and forms blurred due to motion. The sky is a mix of orange and purple, suggesting sunset or sunrise. The overall image has a sense of speed and movement.

Fácil Acesso a  
rodovias, portos  
e aeroportos .



Próximo do  
maior Parque  
Temático da  
América Latina





Uma das maiores  
valorizações do  
mercado imobiliário





# ○ EMPREENDIMENTO





TERRENO  
1.395,36m<sup>2</sup>





APROXIMADAMENTE  
50 METROS  
DA PRAIA





# Exclusividade

ALTO PADRÃO  
TORRE ÚNICA | 04 APTOS/ANDAR



CONDOMÍNIO COM  
ENERGIA FOTOVOLTAICA



TODAS AS UNIDADES COM  
VISTA MAR PERMANENTE



APARTAMENTOS COM  
03 E 04 SUÍTES



UNIDADES COM VAGAS  
DE GARAGEM PARA  
ATÉ 06 CARROS



VAGAS PREPARADAS PARA  
CARREGADOR ELÉTRICO



ENTREGA EM NOV/2023



BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO  
APROXIMADAMENTE R\$380,00





Sofisticação  
em cada detalhe.

HALL DE ENTRADA

Portão e Porteiro Eletrônico

Monitoramento por câmeras



1. Piscinas adulto aquecida com borda infinita;
  2. Piscina infantil aquecida;
  3. Deck molhado;
  4. Deck seco;
  5. Fábrica de gelo;
  6. Salão de festa 01;
  7. Salão de festa 02;
  8. Lounge;
  9. Brinquedoteca;
  10. Cinema;
  11. Salão de jogos;
  12. Espaço ecumênico;
  13. Espaço fitness;
  14. Beauty care;
  15. Espaço pet;
  16. Sala administrativa;
- Hobby Box para todas as unidades.



620m<sup>2</sup> de lazer





## Salão de Festas

Com área total de 98,32m<sup>2</sup>, serão entregues equipados e decorados.



A vida fica mais  
bonita de frente  
para o mar.

 Piscinas aquecidas

Piscina adulto com  
48,58m<sup>2</sup>, piscina infantil  
com 16,80m<sup>2</sup>, aquecidas  
e com borda infinita.





## Salão de Jogos

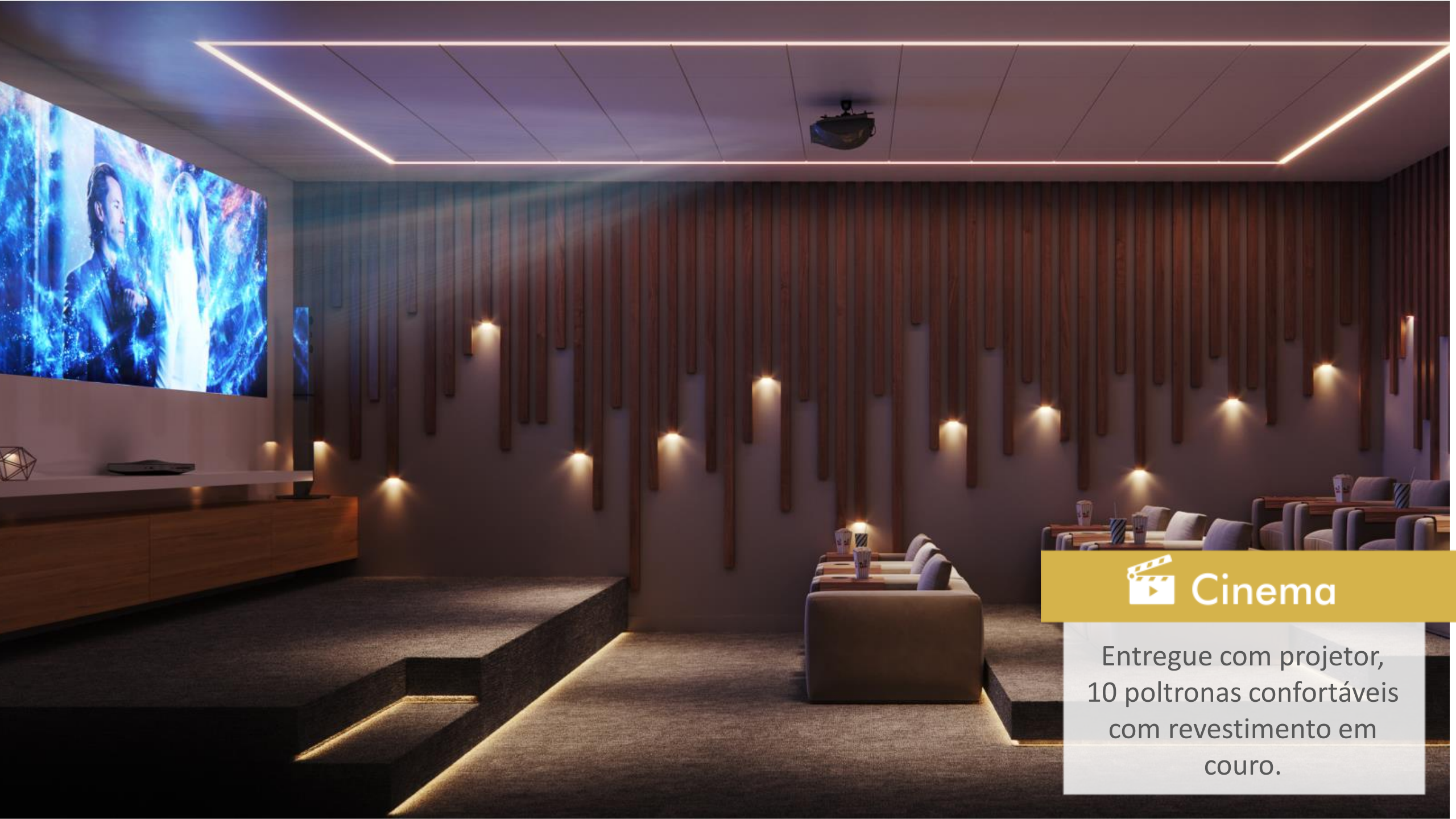
Entregue  
equipado e decorado.





✝ Espaço Ecumênico





## Cinema

Entregue com projetor,  
10 poltronas confortáveis  
com revestimento em  
couro.

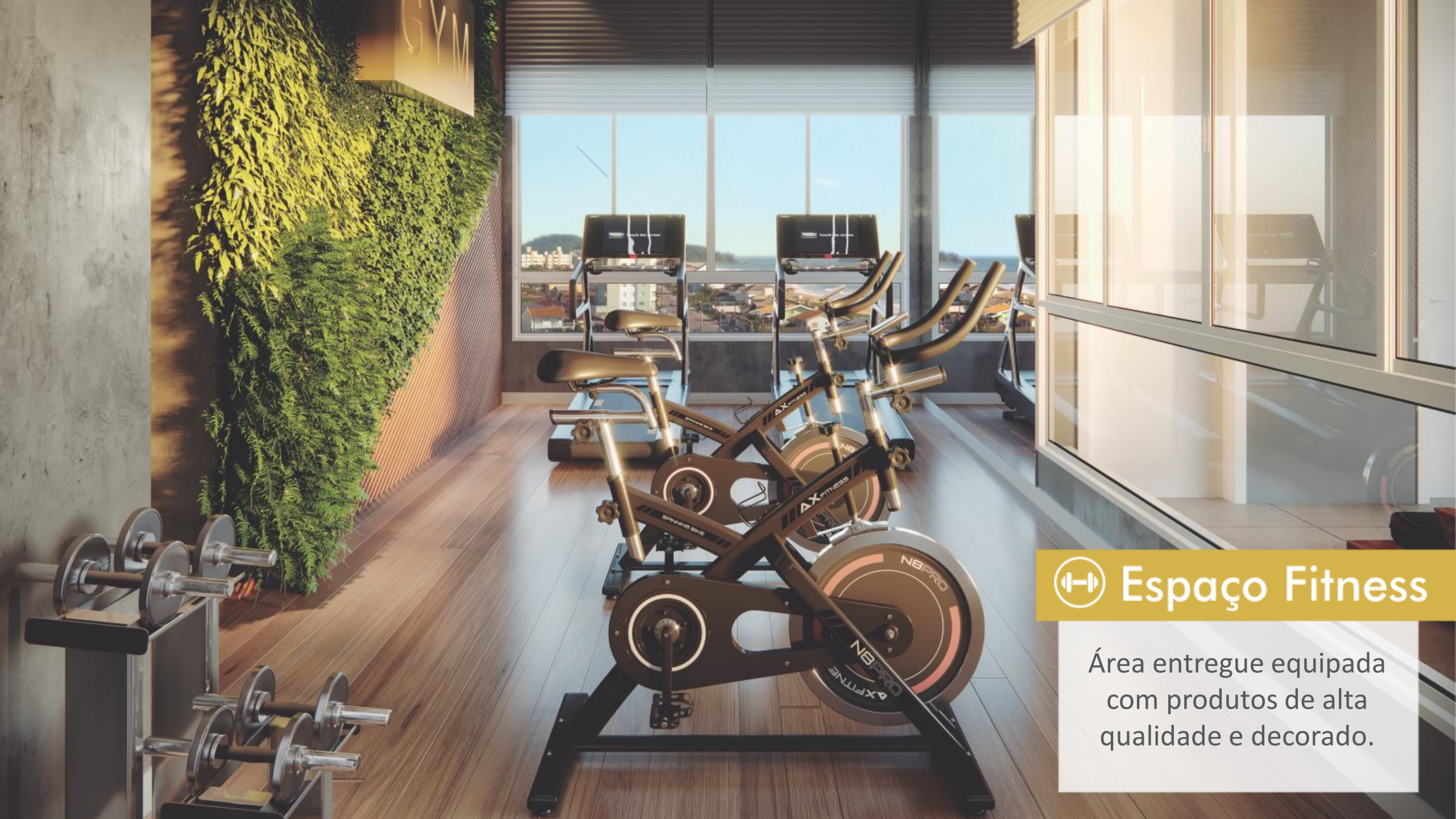




## Brinquedoteca

Espaço seguro para crianças, entregue com decoração e equipado com produtos infantis.





## Espaço Fitness

Área entregue equipada com produtos de alta qualidade e decorado.



A modern balcony with a view of a beach and city. The balcony features a wooden bar with two stools, a wicker chair, a small table with a magazine, and a potted plant. The view includes a sandy beach, waves, and buildings in the distance.

VISTA UNIDADE 602

## Giardino

Unidades 603 e 604  
com terraço de 91m<sup>2</sup>,  
com estrutura para jacuzi





## Apartamentos com 03 e 04 suítes.

Plantas projetadas visando o melhor aproveitamento do espaço.

Área social em conceito aberto e privacidade nas áreas íntimas.



Final 03  
Vista Sul

Final 04  
Vista Norte

Final 01  
Vista Sul

Final 02  
Vista Norte





Churrasqueira  
a carvão

# Apartamentos

Tipo 1 e 2  
4 Suítes



145m<sup>2</sup> privativos +  
vaga p/ 3 ou 4 carros



# Apartamentos

Tipo 3 e 4  
3 Suítes



Tipo 3 e 4  
120m<sup>2</sup> privativos  
+ vaga p/ 2 carros







# Coberturas Duplex

237m<sup>2</sup> privativos +  
vaga p/ 5 carros

289m<sup>2</sup> privativos +  
vaga p/ 6 carros



Piso Superior



Piso Inferior





GDDBC

incorporadora de bens