



FAROL
DA BARRA
HOMECUB



BARRA VELHA

Barra Velha é um dos destinos do litoral norte de Santa Catarina mais procurados durante o verão. Atrai turistas de diversas cidades pela beleza de suas praias e boa infraestrutura para atender os mais variados públicos. A cidade surgiu como uma vila de pescadores e atualmente possui aproximadamente 45 mil habitantes.

Durante a alta temporada, este número pode chegar a mais de 100 mil pessoas, aquecendo a economia e o turismo. O município oferece uma orla com 16 km de belas praias, que vai da divisa com Balneário Piçarras até a Barra do Rio Itapocu, ao norte. Além das praias, oferece outras atrações como o Mirante do Cristo e a Lagoa de Barra Velha.



Barra Velha



Bora Bora

Farol da Barra

Grant

Vila Açoriana I

Vila Açoriana II

Vila Açoriana III

Itajuba

Cerro



FAROL
DA BARRA
HOMECUB

Localização

Imagem em revisão

Av. Avelino José Borges, 2.100
Tabuleiro - Barra Velha



Localização

Terreno com 2.562,95 m²
Área construída: 31.009,48 m²



Ficha Técnica:

Tipo: Residencial / Comercial

Local: Barra Velha - SC

Previsão de Lançamento F1: 11/2023

Previsão de Início de Obra: 01/2025

Previsão de Entrega: 04/2028

Ficha Técnica:

Torres:	1
Apartamentos:	148
Pavimentos:	30
Mall/Lojas:	13

Ficha Técnica:

1º Pavimento (Térreo). Lojas / Acesso principal / Infra / Garagem

2º Pavimento. Garagem + Infra

3º Pavimento. Garagem + Infra

4º Pavimento. Garagem + lazer

5º Pavimento. Garagem + lazer

6º Pavimento. Lazer + Terraços descobertos

7º Pavimento. Aptos tipo + Terraços descobertos

8º ao 30º Pavimentos. Aptos tipo

Ficha Técnica:

Estacionamento/ Garagens

Total de vagas: 220

Vagas residenciais: Simples: 59 | Duplas: 109

Acessíveis simples: 3 | Acessíveis Duplas: 9

Vagas PCD de uso comum:

Simples: 5

Vagas Comerciais (externas):

Simples: 5 | Acessível: 2

Vagas Residenciais Motocicleta:

Simples: 27

Vaga Residenciais Carro Elétrico:

Simples: 1

*Vagas duplas comportam 2 automóveis;

* As marquises terão suas coberturas em laje impermeabilizada, as águas pluviais serão coletadas através de ralos e conduzidas para as prumadas coletoras de águas pluviais do empreendimento.

Diversas de opções para seu lazer e comodidade!

- 1 - Fitness
- 2 - Teens
- 3 - Sauna
- 4 - Salão de Festas
- 5 - Salão de Jogos
- 6 - Brinquedoteca
- 7 - Salão Gourmet
- 8 - Spas frente mar
- 9 - Bar Seco
- 10 - Piscina Infantil
- 11 - Deck Piscina
- 12 - Prainha
- 13 - Piscina adulto com borda infinita
- 14 - Quiosque
- 15 - Redário
- 16 - Praça do Fogo
- 17 - Playground
- 18 - Praça
- 19 - Pet Place
- 20 - Portaria Principal
- 21 - Lava Pés
- 22 - Hall Social
- 23 - Grab & Go
- 24 - Sala Delivery
- 25 - Bicicletário
- 26 - Vestiários
- 27 - Duchas
- 28 - Elevadores - 4 na torre
- 29 - Copa Funcionários
- 30 - Zeladoria ADM
- 31 - Hobby Box
- 32 - Vagas para as Lojas
- 33 - Lojas
- 34 - Vagas de Garagem
- 35 - Carregamento Carro Elétrico

Lazer Equipado e Decorado!

Projetos

Arquitetura

BCMF / ARQUITETOS

Interiores

MONIQUE
ARQUITETURA
E INTERIORES
JUNKES

Fachada



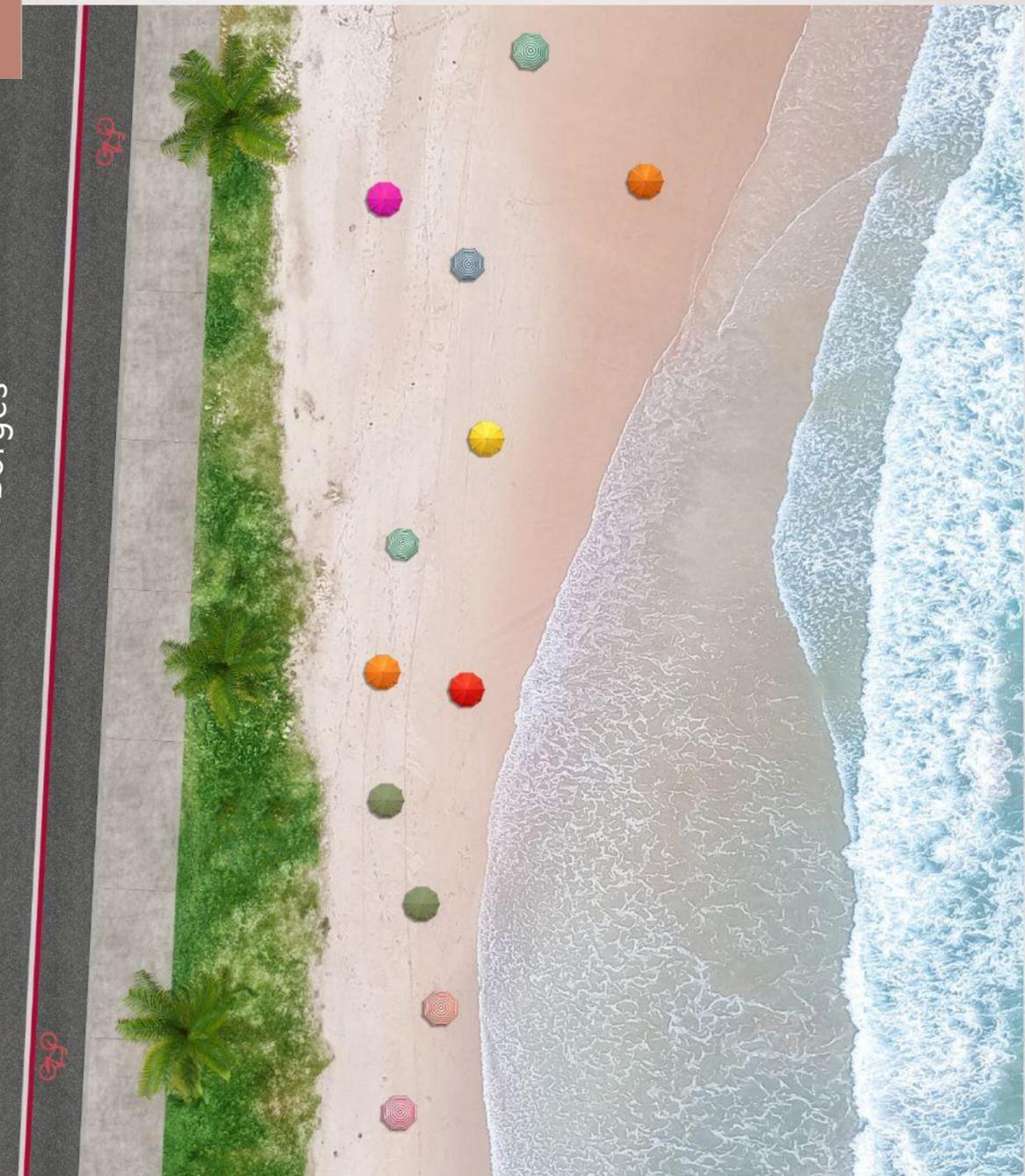
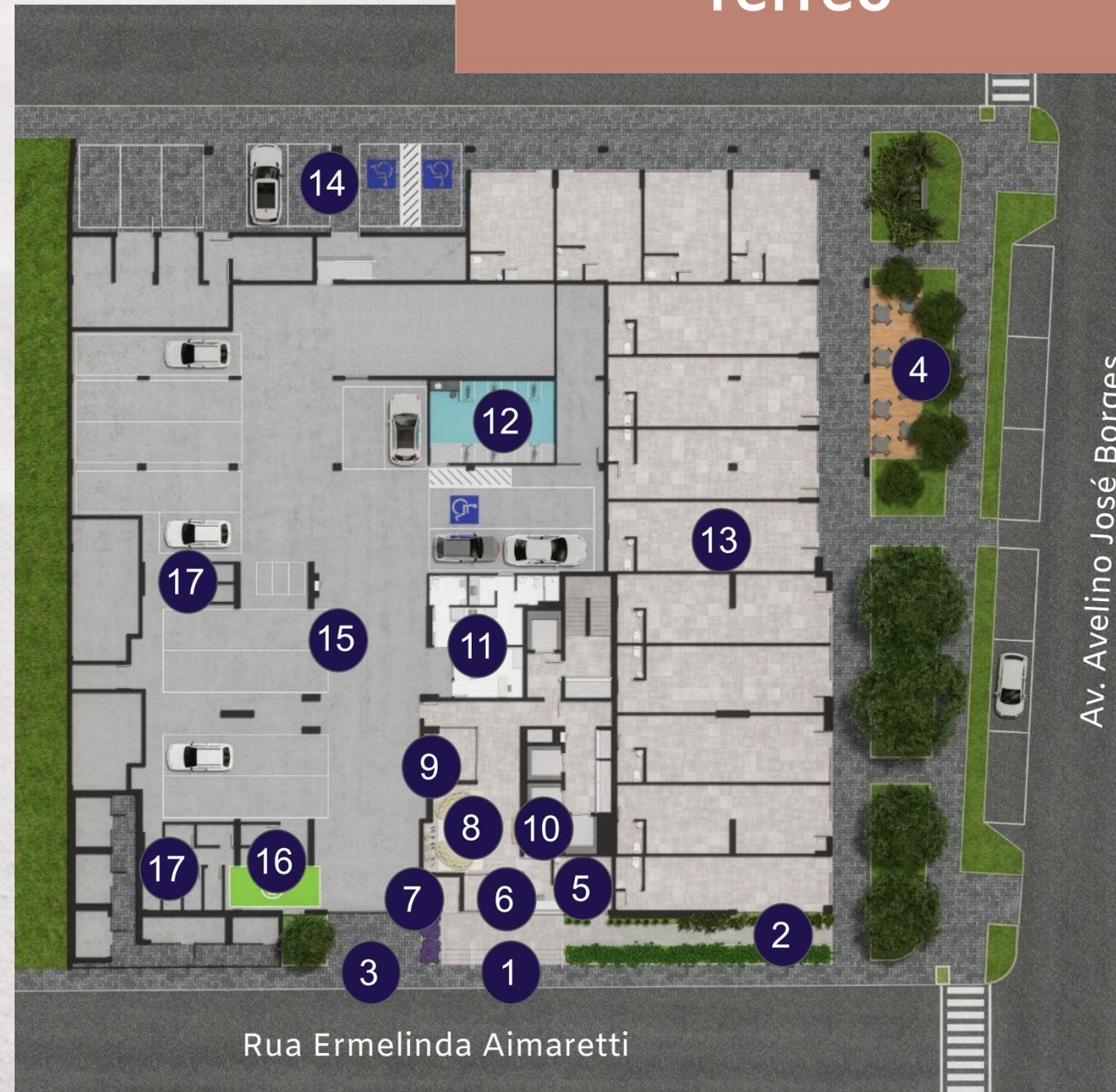
Fachada



Implantação Térreo

Imagem em revisão

- 1 - Acessos pedestres
- 2 - Rampa acessível
- 3 - Acessos veículos
- 4 - Deck lojas
- 5 - Guarita
- 6 - Eclusa social
- 7 - Lava pés
- 8 - Hall social
- 9 - Grab and Go
- 10 - Delivery
- 11 - Administração
- 12 - Bicicletário
- 13 - Salas comerciais
- 14 - Estacionamento comercial
- 15 - Estacionamento - 1º PVTO
- 16 - Carregamento carro elétrico
- 17 - Hobby Boxes

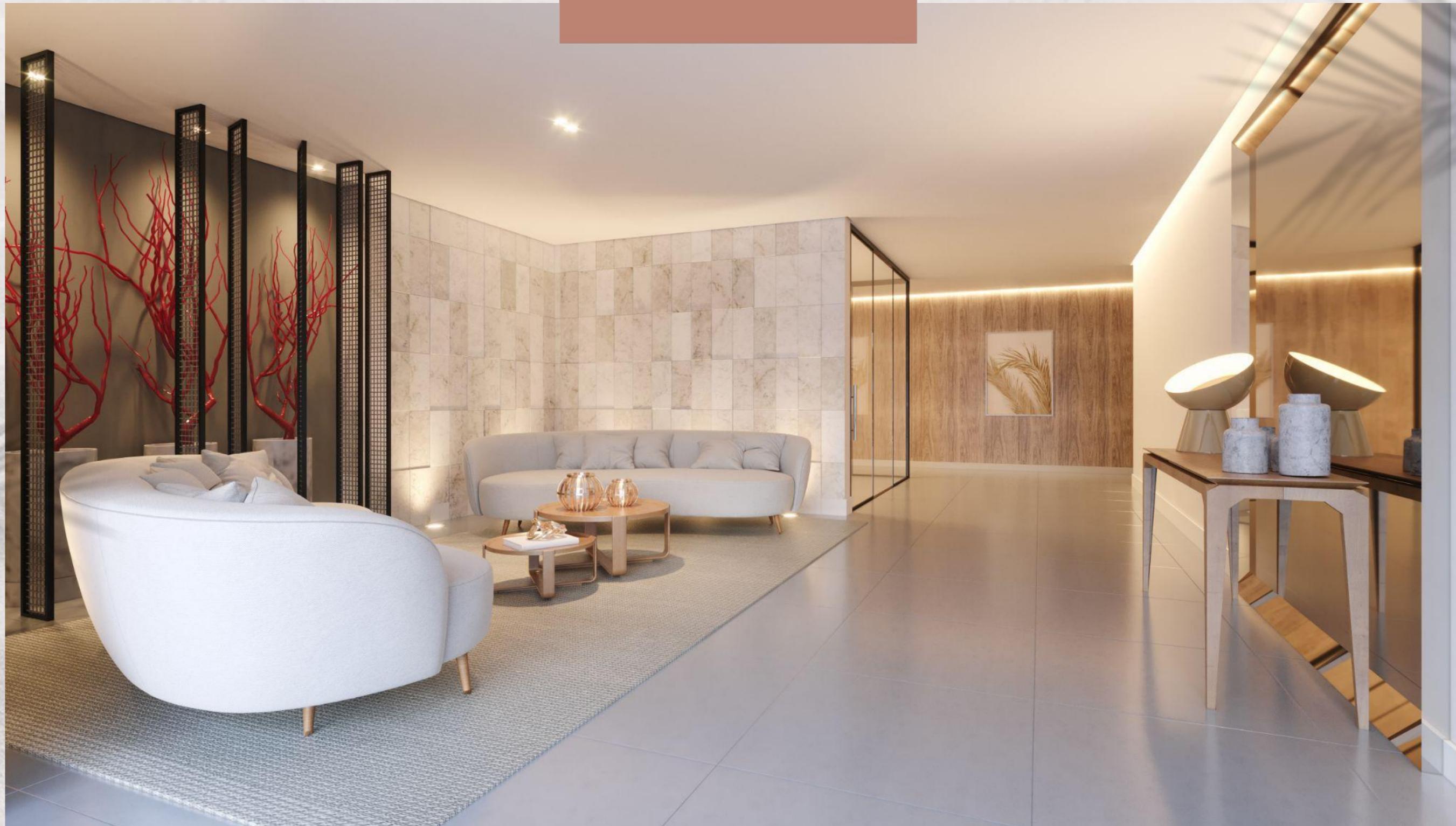


Portaria



Rua Ermelinda Aimaretti

Hall Social



Delivery



Bicicletário



Implantação 4º pavimento

Imagem em revisão

- 1 - Hall social
- 2 - Fitness
- 3 - Teens
- 4 - Sauna
- 5 - Estacionamento
- 6 - Hobby Boxes



Fitness



Teens



Sauna



- 1 - Hall social
- 2 - Salão de Festas
- 3 - Sala de Jogos
- 4 - Estacionamento
- 5 - Hobby Boxes

Implantação 5º pavimento

Imagem em revisão



Salão de Festas



Sala de Jogos



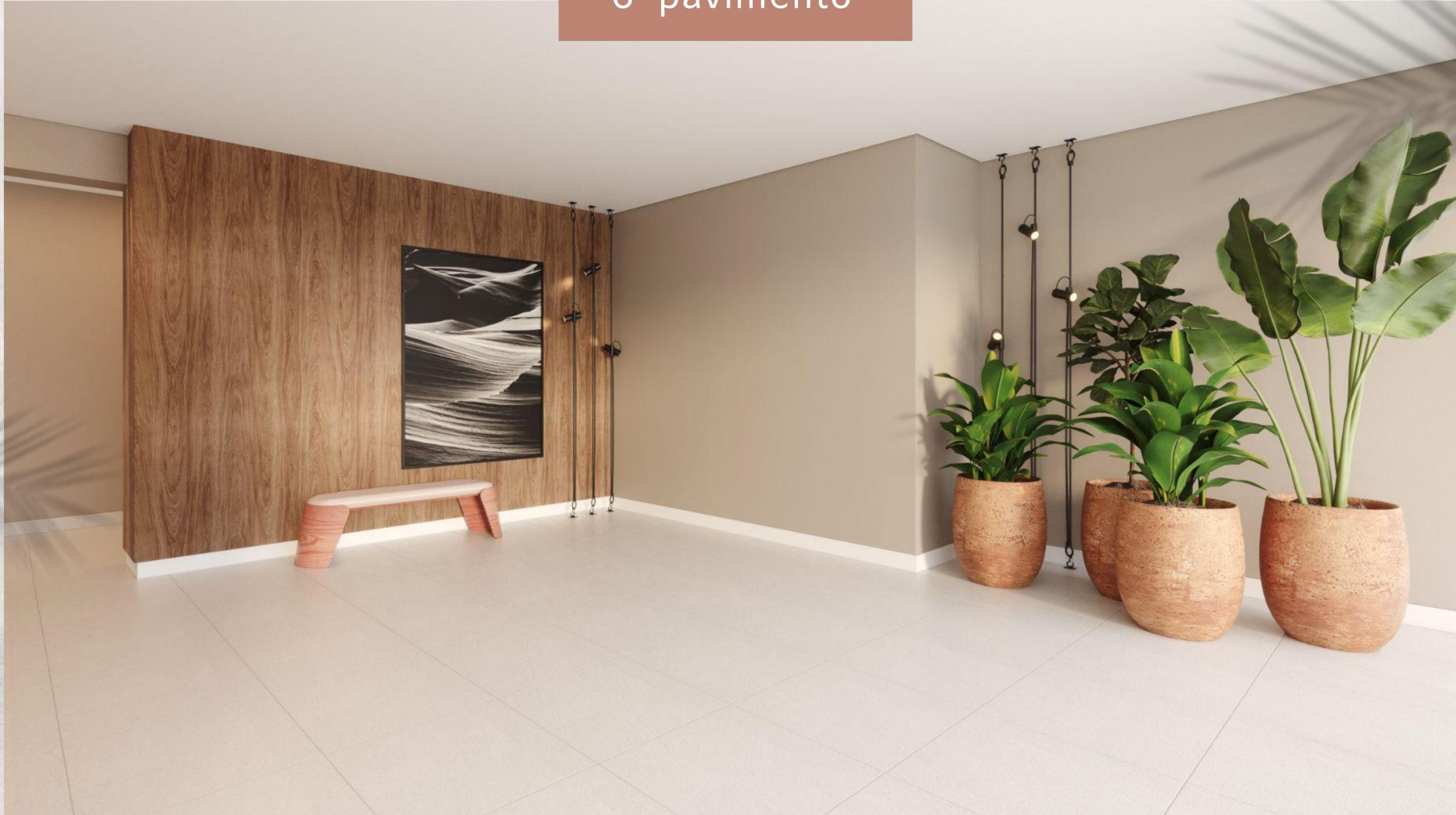
Implantação 6º pavimento

Imagem em revisão

- 1 - Hall Social
- 2 - Brinquedoteca
- 3 - Gourmet
- 4 - Spas
- 5 - Bar seco
- 6 - Duchas
- 7 - Piscina infantil
- 8 - Deck piscina
- 9 - Prainha
- 10 - Piscina adulto com borda infinita
- 11 - Quiosque
- 12 - Redário
- 13 - Praça do Fogo
- 14 - Playground
- 15 - Praça
- 16 - Pet Place
- 17 - Vestiários
- 18 - Aptos Terraços Descobertos



Hall Social 6º pavimento



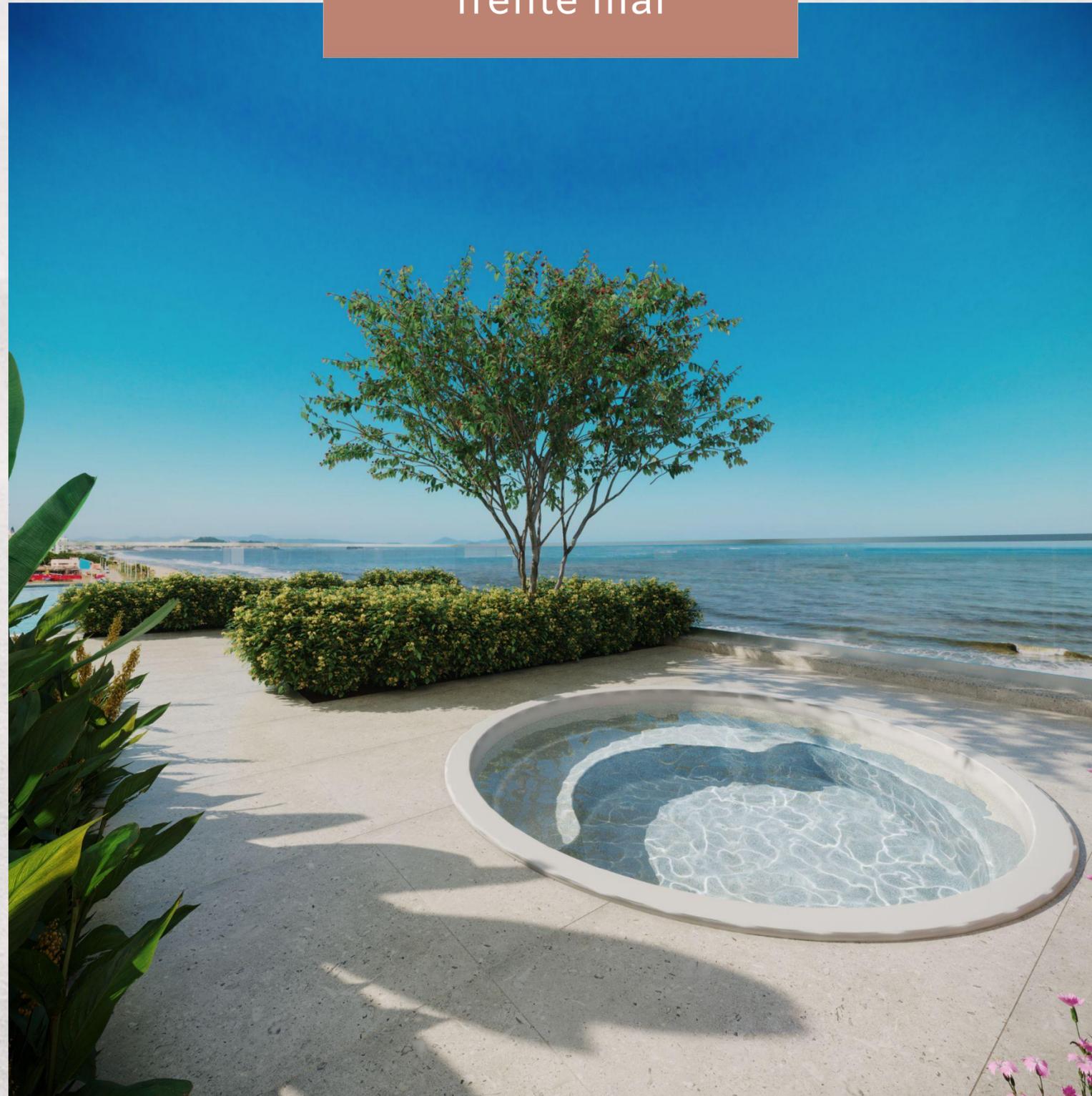
Brinquedoteca



Gourmet



Spas frente mar



Bar seco



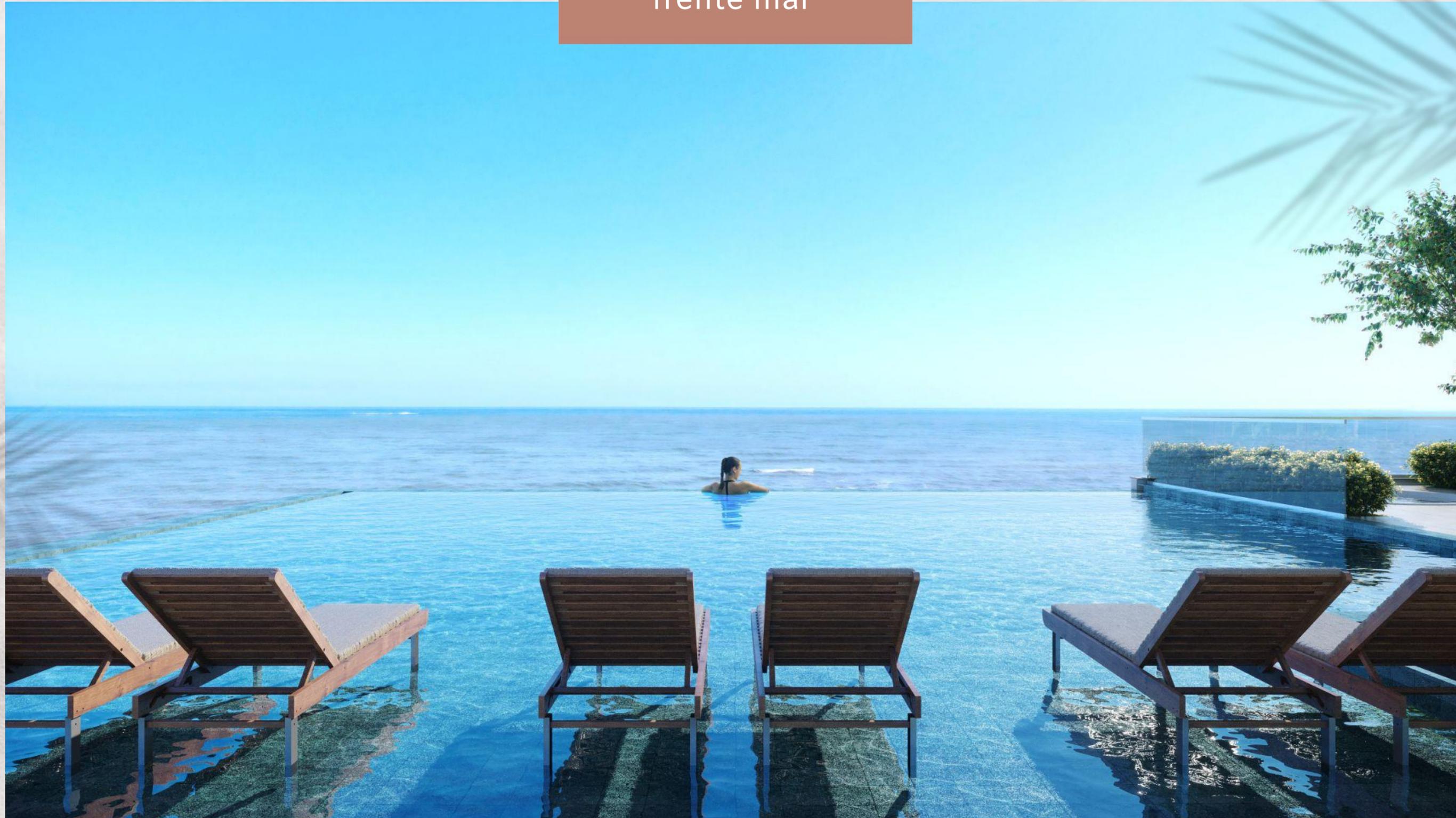
Piscina infantil



Deck piscina



Piscina adulto frente mar



Piscina adulto



Quiosque



Redário



Praça do Fogo



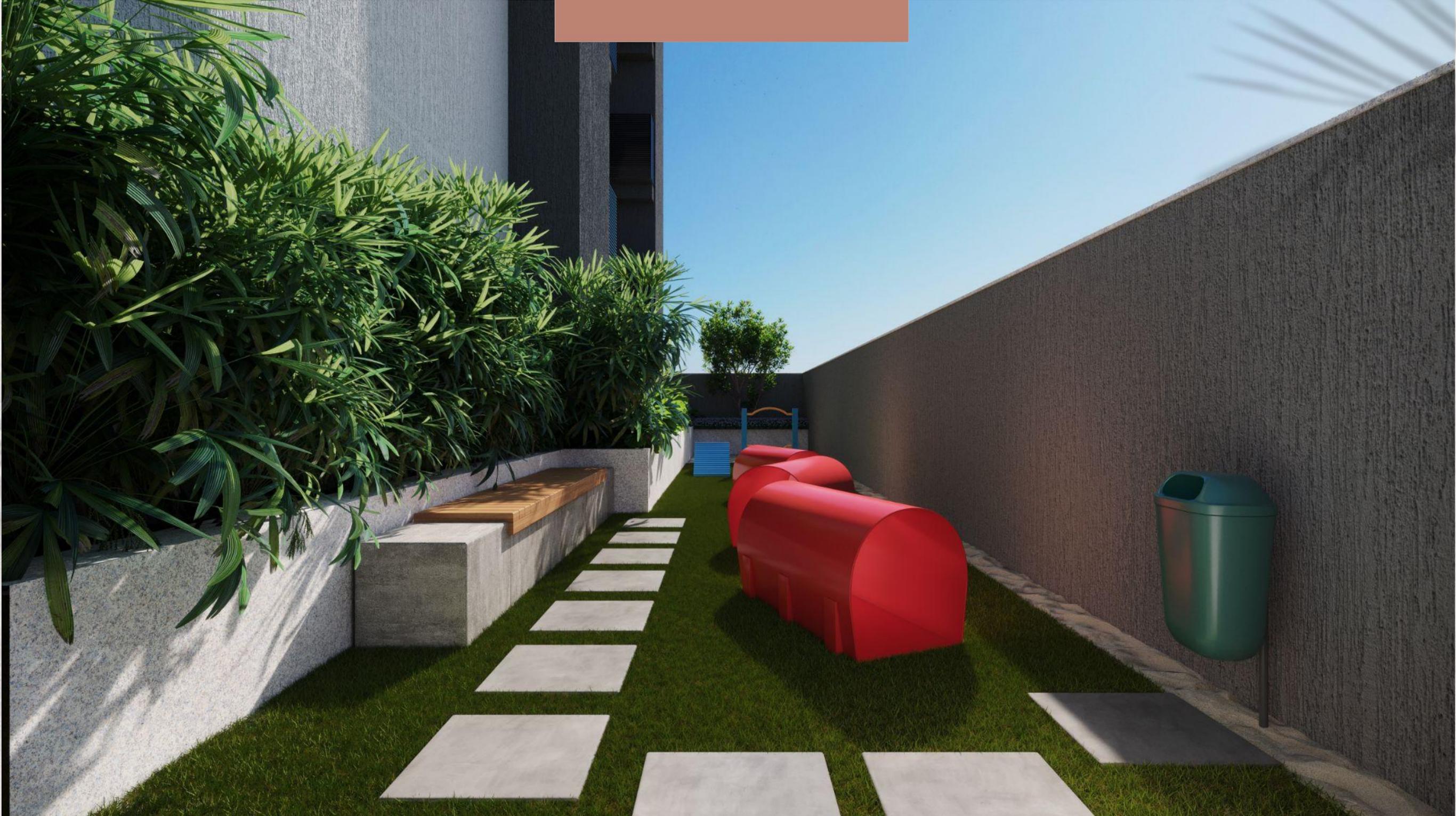
Playground



Praça



Pet Place





Apartamentos

6º pavimento

Terraços descobertos

Imagem em revisão



Terraços descobertos

6º pavimento

Imagem em revisão

Final 01

Apto terraço coberto: 133,75 m²

Terraço descoberto: 61,08 m²

Área total: 194,83 m²

2S+2D

Opções: 2S+1D + Sala ampliada //

3S+ Sala ampliada

6		
5	3	1



Terraços descobertos 6º pavimento

Final 03

Apto terraço coberto: 107,28 m²

Terraço descoberto: 49,55 m²

Área total: 156,83 m²

1S+2D

Opção: 1S+1D + Sala ampliada

6		
5	3	1



Imagem em revisão

Terraços descobertos 6º pavimento

Final 05

Apto terraço coberto: 87,61 m²

Terraço descoberto: 37,92 m²

Área total: 125,53 m²

1S+2D

Opção: 1S+1D + H.O // 2S + H.O

6		
5	3	1



Imagem em revisão

Terraços descobertos 6º pavimento

Imagem em revisão

Final 06

Apto terraço coberto: 88,46 m²

Terraço descoberto: 29,21 m²

Área total: 117,67 m²

1S+2D

Opções: 1S+1D+H.O // 2S+H.O

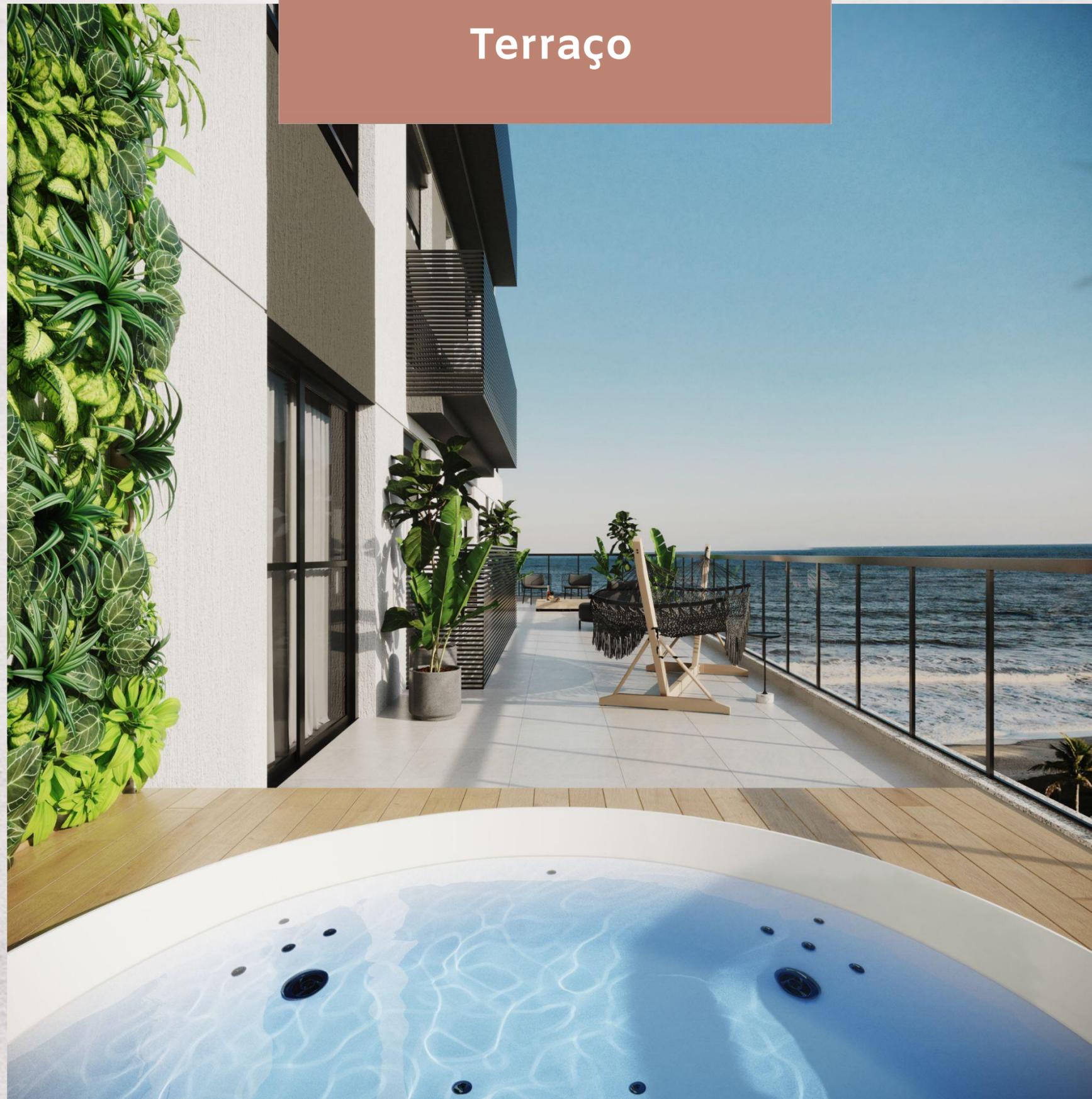
6		
5	3	1



Imagem em revisão

Imagem em revisão

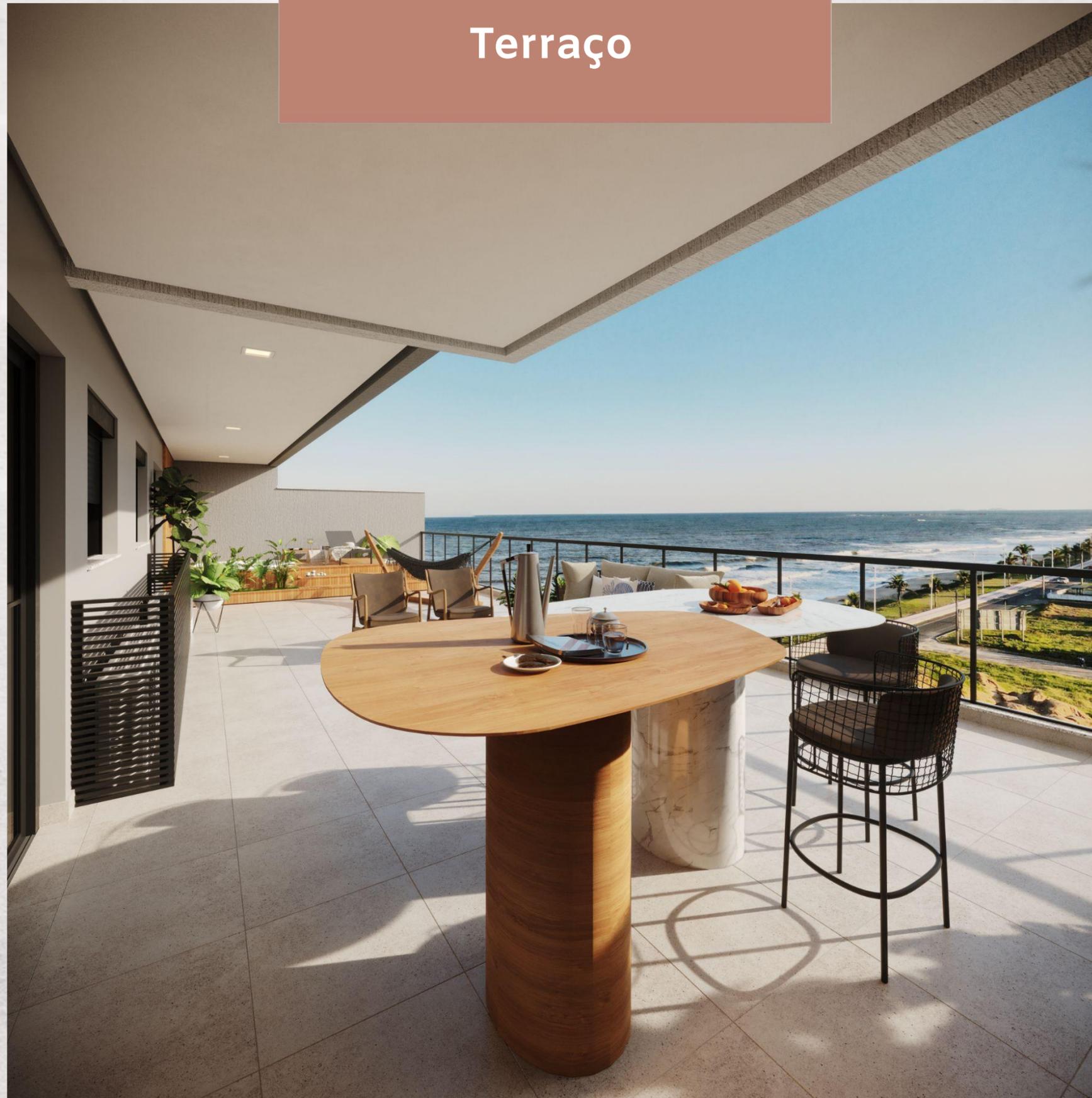
Terraço



Unidade 601

Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

Terraço



Unidade 603

7º pavimento

Imagem em revisão



7º pavimento

Apto tipo

Imagem em revisão

Finais 1 e 2

Área total: 132,57 m²

2S+2D

Opções: 2S+1D+Sala ampliada //
3S + Sala ampliada

6	4	2
5	3	1



7° pavimento

Terraço descoberto

Imagem em revisão

Finais 3 e 4

Terraço descoberto

Apto terraço coberto: 88,49 m²

Terraço descoberto: 18,84 m²

Área total: 107,33 m²

1S+2D

Opção: 1S+1D+Sala ampliada

6	4	2
5	3	1



7º pavimento

Apto tipo

Imagem em revisão

Finais 5 e 6

Área total: 87,61 m²

1S+2D

Opções: 1S+1D+H.O // 2S+H.O

6	4	2
5	3	1



8° ao 30° pavimento

Imagem em revisão



8° ao 30° pavimento

Imagem em revisão

Finais 1 e 2

Área total: 132,57 m²

2S+2D

Opções: 2S+1D+Sala ampliada //
3S + Sala Ampliada

6	4	2
5	3	1



8° ao 30° pavimento

Imagem em revisão

Finais 3 e 4
Área total: 88,49 m²

1S+2D
Opção: 1S+1D+ Sala Ampliada

6	4	2
5	3	1



8° ao 30° pavimento

Finais 5 e 6

Área total: 87,61 m²

1S+2D

Opções: 1S+1D+Home Office //
2S + Home Office

6	4	2
5	3	1



Imagem em revisão

Living



Unidade 1701

Living



Unidade 1702

Dormitório



Unidade 1704

Sacada

Apto frente torre



Unidade 1701

Sacada

Apto meio torre



Unidade 1704

Sacada

Apto fundo torre



Unidade 1706



Tipologias

Tipologias

6° Pavimento

Terraços descobertos

601	Área privativa 194,83 m ²	2S+2D // 2S+1D+S.A // 3S +S.A
603	156,83 m ²	1S+2D // 1S+1D+S.A
605	125,53 m ²	1S+2D // 1S+1D+H.O // 2S+H.O
606	117,67 m ²	1S+2Q // 1S+1D+H.O // 2S+H.O

7° Pavimento

Aptos

701 e 702	Área privativa 132,57 m ²	2S+2D // 2S+1D+S.A // 3S+S.A
-----------	---	------------------------------

Terraços descobertos

703 e 704	Área privativa 107,33 m ²	1S+2D // 1S+2D+S.A
-----------	---	--------------------

Aptos

705 e 706	Área privativa 87,61 m ²	1S+2D // 1S+1D+S.A // 2S+H.O
-----------	--	------------------------------

8° ao 30° Pavimentos

Apto

801 ao 3001	Área privativa 132,57 m ²	2S+2D // 2S+1D+S.A // 3S+S.A
803 e 804 ao 3003 e 3004	88,49 m ²	1S+2D // 1S+1D+S.A
805 e 806 ao 3005 e 3006	87,61 m ²	1S+2D // 1S+1D+H.O // 2S+ H.O

Todos os apartamentos podem ser adaptados.



- Sacada: Infra Ponto de água (Cuba) e Churrasqueira à Carvão
- Piso do Apartamento: Porcelanato Retificado (60X60) + piso laminado nas suítes e dormitórios;
- Portas: Brancas
- Rodapé: 10cm de altura na cor branca
- Janela estendida na suíte principal com persiana integrada
- Janela dos dormitórios com persiana integrada
- Infraestrutura para aquecimento a gás
- Terraço técnico com brise: Espaço para condensadora
- SPA Terraço Descoberto: Infraestrutura seca para elétrica, ponto de água (Consulte disponibilidade)
- Diversas opções de planta
- Elevador de segurança, interno a antecâmara.



Open Mall

Open Mall



- Loja 1 : 46,55 m²
- Loja 2 : 57,07 m²
- Loja 3 : 55,35 m²
- Loja 4 : 55,29 m²
- Loja 5 : 57,11 m²
- Loja 6 : 55,95 m²
- Loja 7 : 55,86 m²
- Loja 8 : 55,83 m²
- Loja 9 : 55,77 m²
- Loja 10 : 36,31 m²
- Loja 11 : 35,32 m²
- Loja 12 : 35,80 m²
- Loja 13 : 36,37 m²

*Lojas 06,07 e 08 possuem infraestrutura para setor alimentício.
7 vagas estacionamento (5 simples + 2 acessíveis) / lateral lojas.

Open Mall





INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Mercado Aquecido

exame.

Carreira

ESG

Exame IN

PME & Negócios

Home > Colunistas > Genoma Imobiliário

Perspectivas macroeconômicas apontam um segundo semestre positivo para o mercado imobiliário

Buscar

Valor **investe** | Crédito

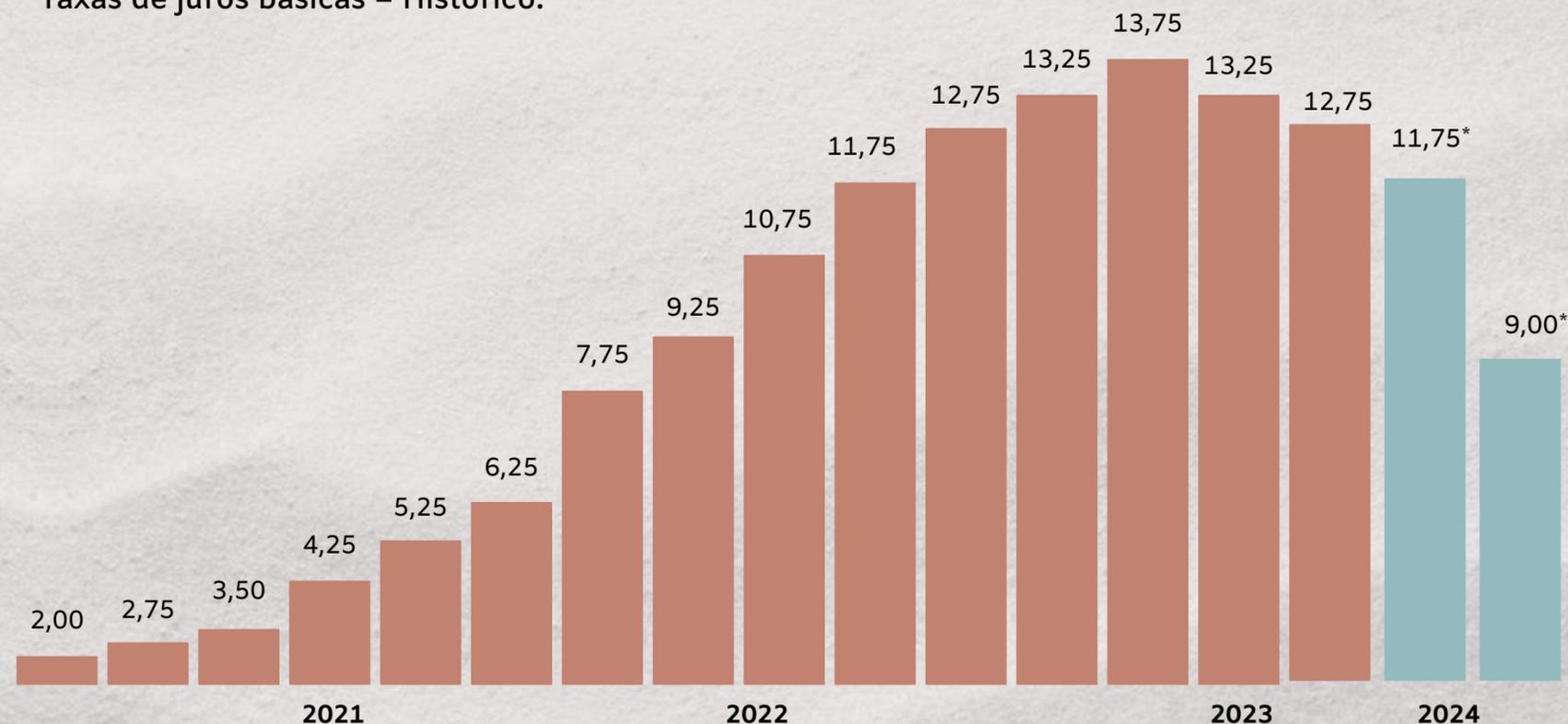
2024 vai entrar para a história do crédito imobiliário? Diz o setor que sim

'Pode até estar lutando pelo bronze ou pela prata [no ranking dos melhores anos]', diz presidente da Abecip

Queda de juros vai impulsionar **novo ciclo do setor imobiliário**.

Mercado Aquecido → Aumento de Demanda
Aumento na Procura → Elevação de Preços

Taxas de juros básicas – Histórico:



*projeção.
Fonte: Banco Central

Mercado Aquecido

Últimas notícias Brasil DF SP Blog do Noblat Guilherme Amado Igor Gadelha Rodrigo Rangel Mario Sabino Paulo Cappelli Entretenimento Vida & Estilo Saúde Esportes Especiais

Conteúdo especial

Venda de imóveis de alto padrão no Brasil aumenta em 81%

“

*O mercado imobiliário de luxo está crescendo no Brasil. As vendas de imóveis de médio e alto padrão cresceram em **81%** entre janeiro e outubro de 2022, em comparação ao ano anterior. O valor representa quase **30%** do volume total de todas as comercializadoras imobiliárias do país naquele período.*

*O crescimento do setor de imóveis sofisticados segue forte este ano. Prova disso é que, somente no primeiro trimestre, as vendas de empreendimentos de alto padrão aumentaram **39,2%** em comparação com o mesmo intervalo de tempo de 2022.*

”

Cidade em Foco

População de Barra Velha é a sétima que mais cresceu no Brasil, aponta o IBGE

22.386 habitantes para 45.371: em percentuais de proporcionalidade, o município foi o segundo que mais cresceu dentro do estado, com 102,68%

“

Recentes dados publicados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) apontam **crecimento** exponencial no **Produto Interno Bruto** (PIB 2020) e nos números preliminares do Censo Demográfico 2022 de **Barra Velha** – fazendo o município figurar, proporcionalmente, com os **principais crescimentos** dentro de Santa Catarina. Para o setor da **construção civil**, que nos últimos dois anos obteve o incremento de **1.500 novos alvarás construtivos**, a tendência é de que a linha evolutiva se mantenha na **crescente**.

”



Participação de Mercado



Rôgga em Barra Velha

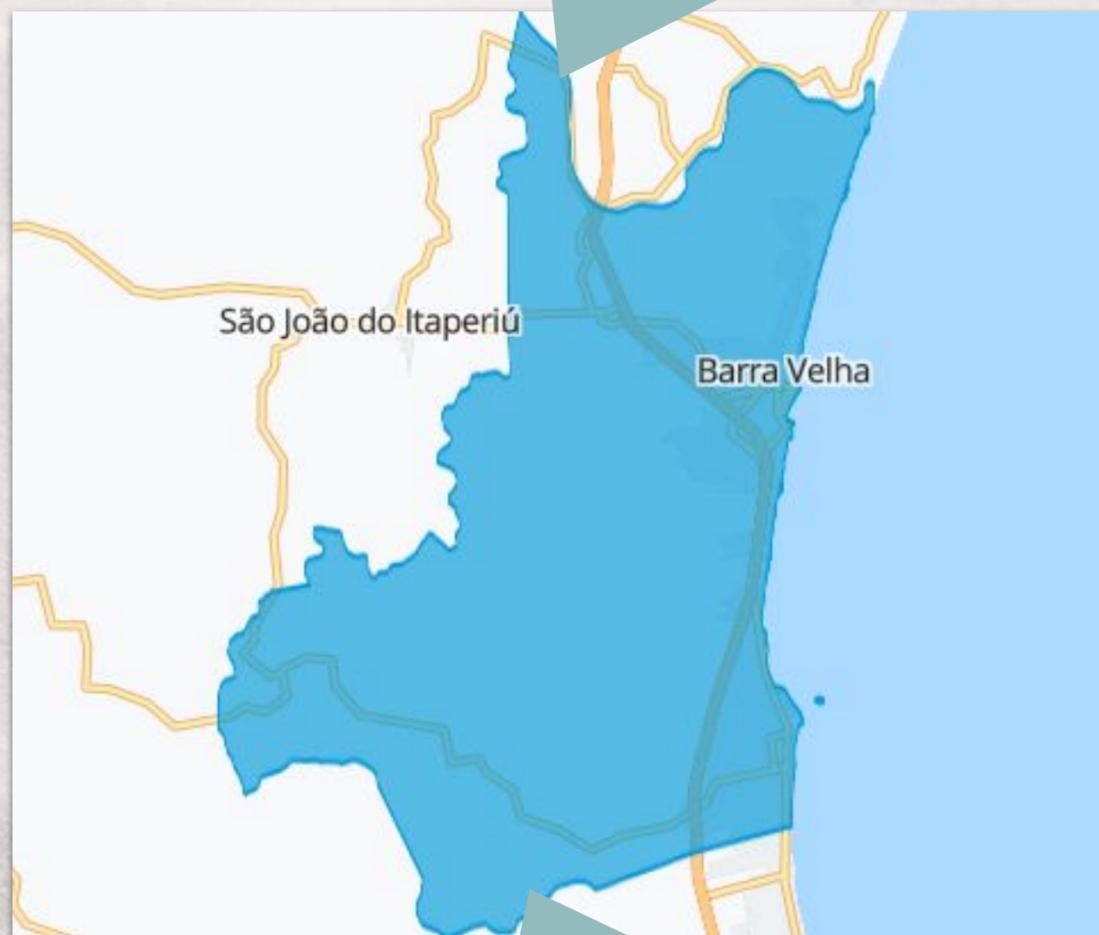
910 unidades entregues
511 unidades em obras
292 unidades em lançamento

6 empreendimentos
18 torres
1.713* apartamentos

*considerando as unidades de todos os empreendimentos lançados.

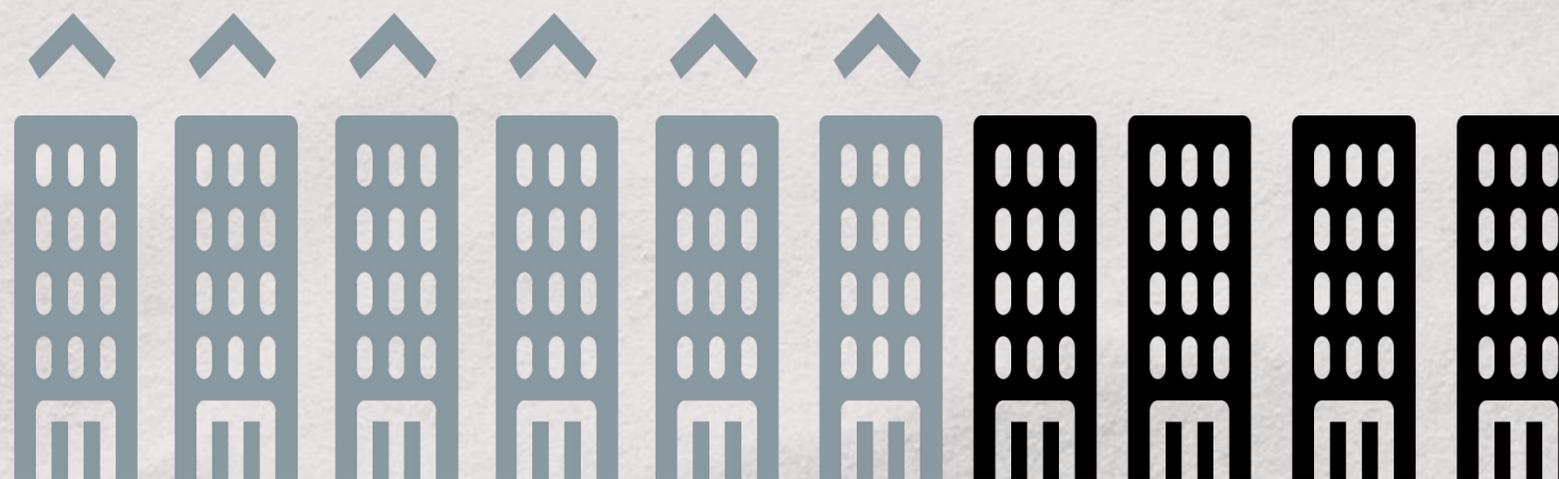
Mercado Aquecido

Barra Velha
16.055*
Domicílios



RÔGGA em Barra Velha
1.713**
Domicílios

A cada **10** apartamentos vendidos em Barra Velha,
6 são **Rôgga!**



*IBGE.
**considerando as unidades de todos os empreendimentos lançados.

Potencial de Valorização

RENDIMENTOS ACUMULADOS - ÚLTIMOS 10 ANOS

GRANT

homeclub

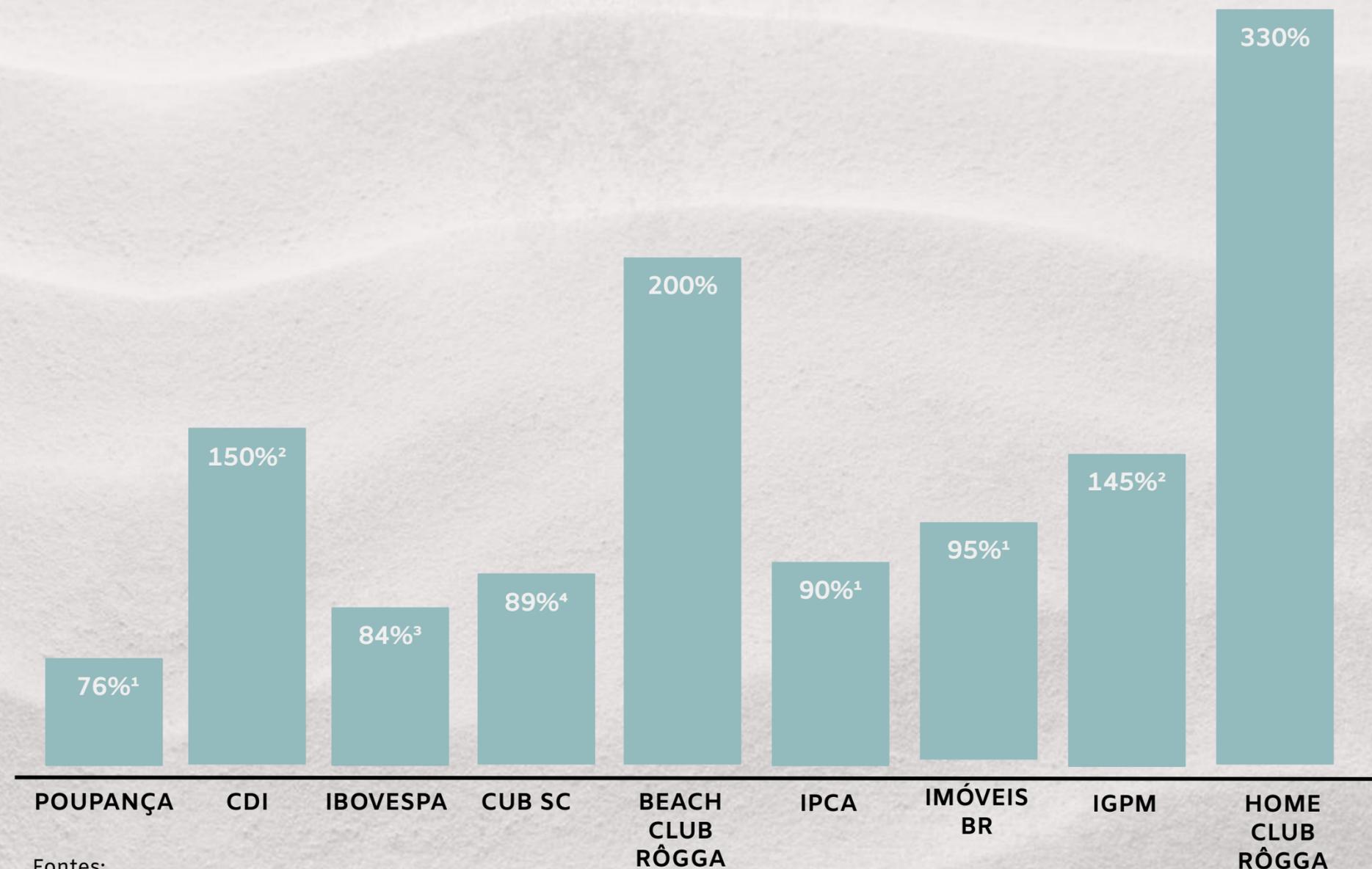
APTO 2902 - TORRE 1

Lançamento (12/2021): R\$ 1.176.990

10/2023: R\$ 1.722.429

46,34% em 22 meses.

23,08% a.a.



Fontes:

¹ Abrainc | ² Estadão | ³ Money Times | ⁴ Sinduscon

RÔGGA