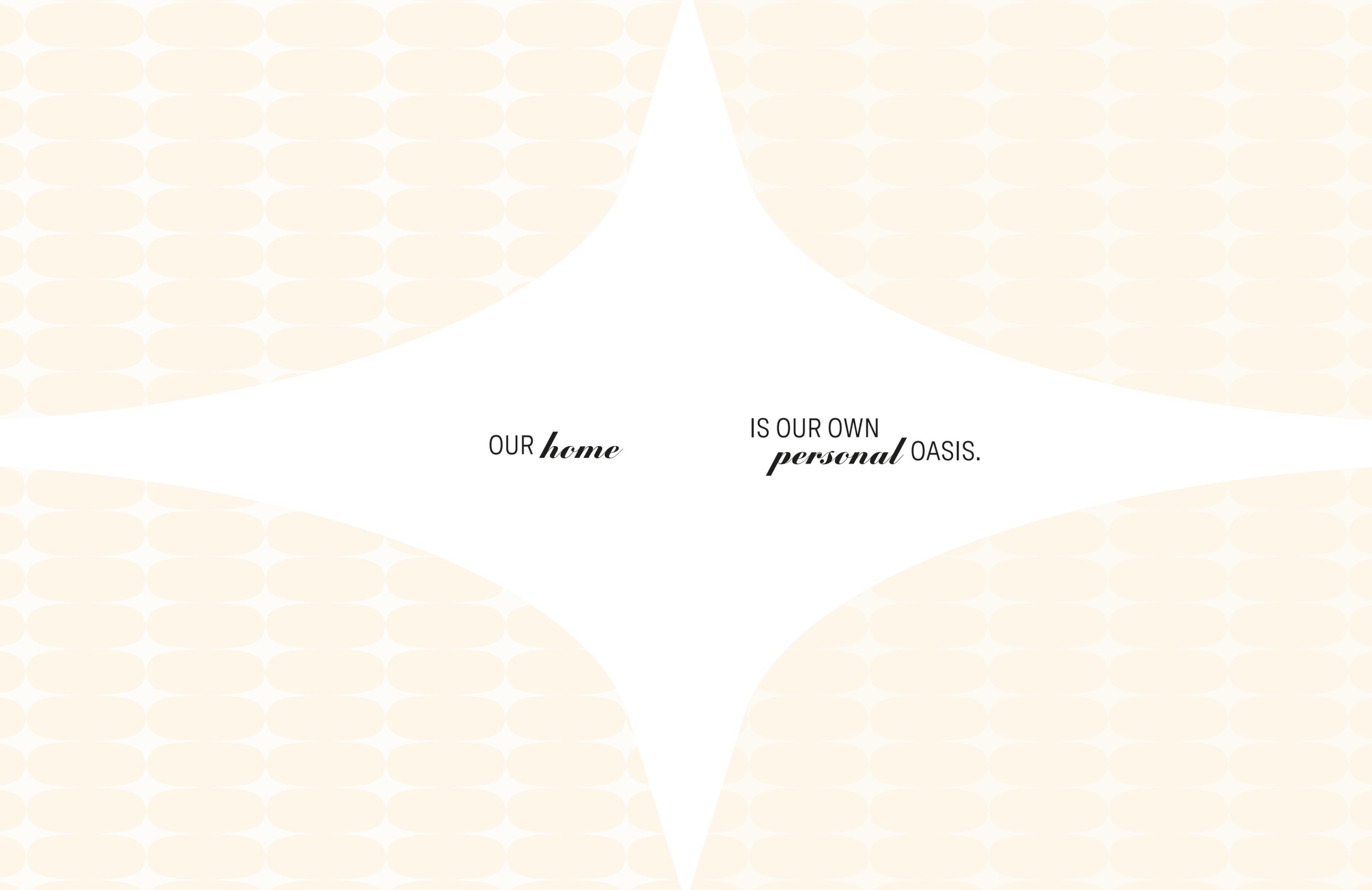




Paradise
BAY



OUR *home*

IS OUR OWN
personal OASIS.



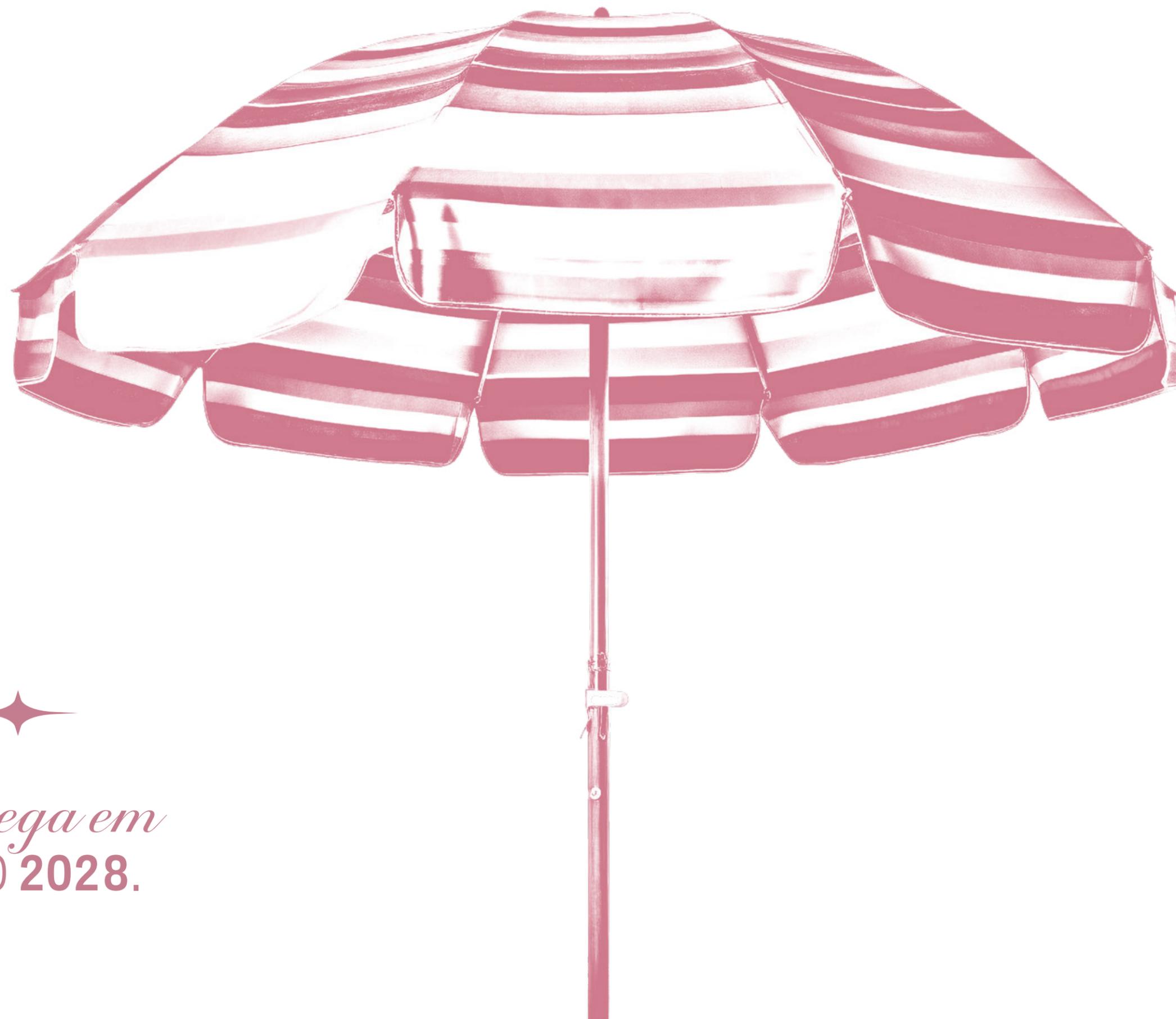
Paradise BAY

ONDE A TRANQUILIDADE E O CONFORTO
SE ENCONTRAM EM PERFEITA HARMONIA.

UM REFÚGIO ONDE CADA DETALHE
É CUIDADOSAMENTE PLANEJADO PARA
PROPORCIONAR **MOMENTOS ÚNICOS**
E EXTRAORDINÁRIOS.

BEM-VINDO AO SEU OÁSIS.





Entrega em
AGOSTO 2028.



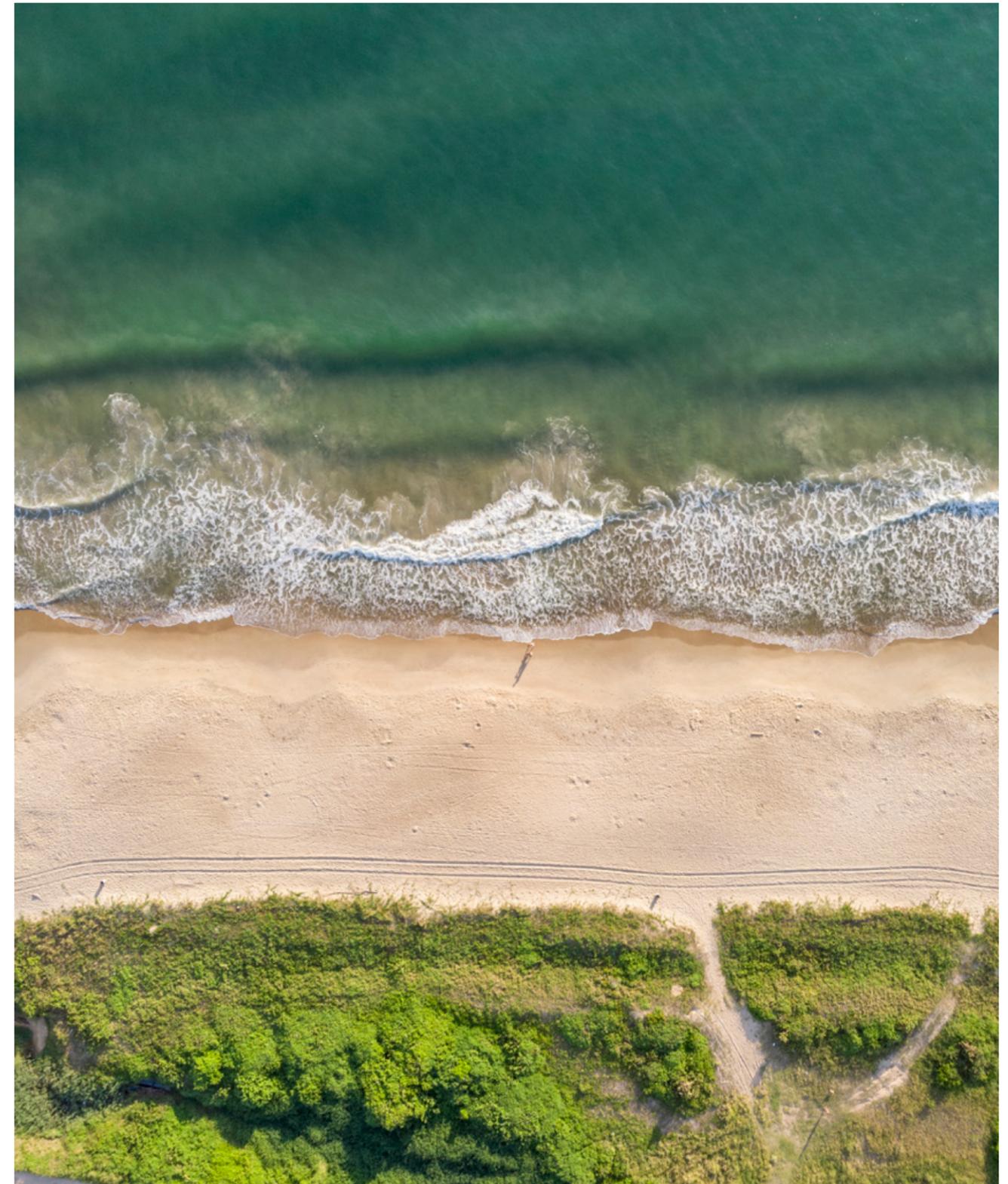
COMUNIDADE *Vetter*



Passeios de bike amarelinha pela orla, histórias compartilhadas à beira da piscina, vizinhos que se tornam amigos... isso é só um pouco do que significa fazer parte da nossa comunidade. Seja bem-vindo à Vetter, onde o seu futuro encontra um lar à altura de seus sonhos.

BALNEÁRIO *Piçarras*

A cidade oferece uma mistura fascinante de belezas naturais e atrativos turísticos. Com sua extensa faixa de areia, é perfeita para banhos de sol e caminhadas à beira-mar.



Reconhecida por suas águas limpas e seguras, infraestrutura bem cuidada e programas de conscientização ambiental, Balneário Piçarras é agraciada com o Selo Bandeira Azul. Os critérios rigorosos para a concessão do selo incluem a qualidade da água, gestão ambiental, educação ambiental, segurança dos banhistas e acessibilidade.







FACHADA ATIVA

Espaço cuidadosamente projetado para oferecer conforto, conveniência e um estilo de vida excepcional.



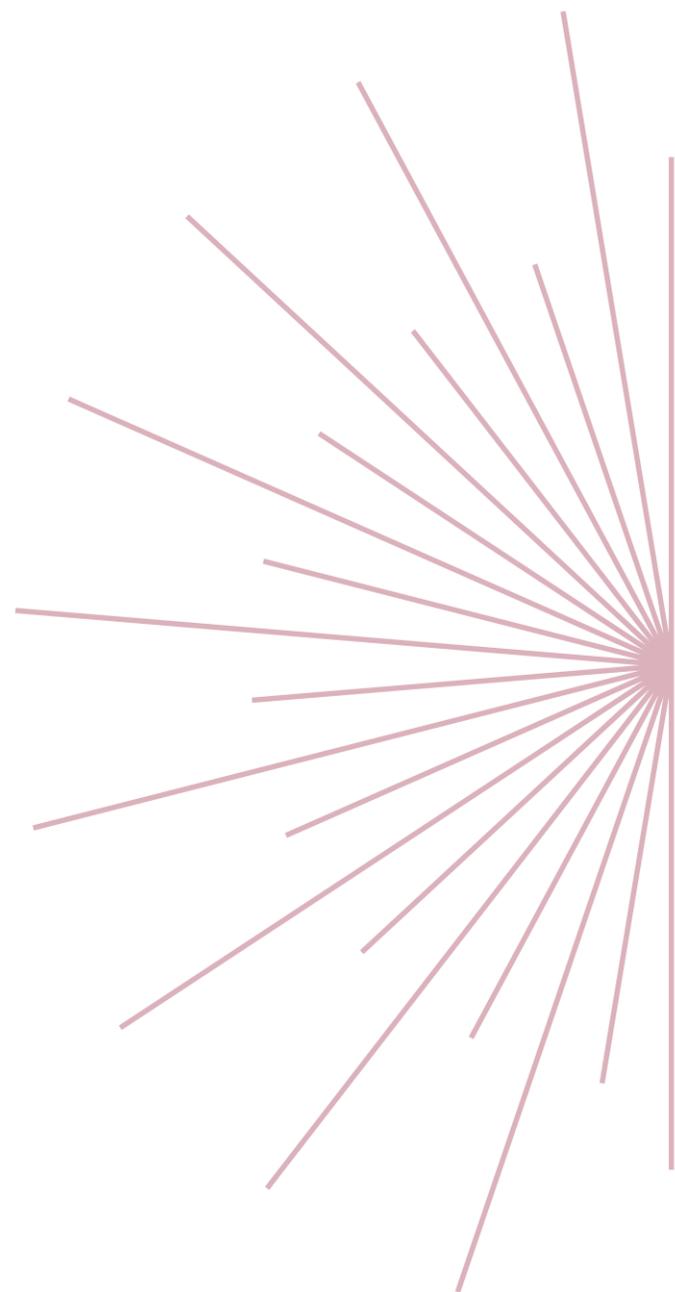


In THE
MOOD 
OF *summer*

O PARADISE BAY É O LUGAR PARA SENTIR **A BELEZA**
DA COSTA VERDE E MAR. VIVA MOMENTOS PARA RECORDAR
EM UM LUGAR **PARADISÍACO** PARA CHAMAR DE SEU.

Diferenciais

DO SEU VETTER



ELEVADOR EXCLUSIVO
PARA BANHISTAS

AMPLAS RAMPAS
DE ACESSO ÀS GARAGENS

SISTEMA DE SOM AMBIENTE
E WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

VAGAS PARA CARROS
ELÉTRICOS (OPCIONAL)

CONTROLE DE ACESSO
AO EMPREENDIMENTO
(BIOMÉTRICO OU FACIAL)

CAPTAÇÃO E REÚSO DAS ÁGUAS
DE CHUVA QUE GERAM ECONOMIA
PARA O CONDOMÍNIO



Com um design arrojado e linhas sofisticadas, a fachada do Paradise Bay convida todos a explorarem o que há de melhor no seu interior. Um verdadeiro oásis particular.

ÁREA DE LAZER

O SEU OÁSIS PARTICULAR

*mais de 2.000m²
de área de lazer.*



- | | | | | | | | |
|---|--|----|----------------------------|----|------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Jacuzzi | 8 | Playground | 16 | Game Room | 24 | Cleaning Express |
| 2 | Bar molhado | 9 | Pet Place | 17 | Vetter Game Center | 25 | Brinquedoteca |
| 3 | Piscina climatizada com borda infinita | 10 | Quadra de esportes | 18 | Vetter Fitness Club | 26 | Salão de festas 01 |
| 4 | Deck molhado | 11 | Vetter Friends & Pool | 19 | Vetter Flamingo Cocktail Bar | 27 | Salão de festas 02 |
| 5 | Splash Kids | 12 | Deck molhado | 20 | Dance Room | 28 | Vetter Grill & Beer |
| 6 | Fireplace | 13 | Piscina com borda infinita | 21 | Vetter Business & Coffee | 29 | Cinema** |
| 7 | Lounge Garden | 14 | Horta comunitária | 22 | Yoga Studio | 30 | Vetter Bike Community** |
| | | 15 | Poker Room | 23 | Marketplace* | | |

* Espaço reservado para Marketplace, instalação condicionada à implementação pelo condomínio

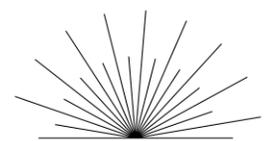
**Espaço localizado no piso inferior





 **vetter**

MOMENTOS *para* RECORDAR





DECK *molhado*

Relaxe, respire fundo e aproveite o melhor do verão em uma piscina climatizada, jacuzzi, deck e bar molhado.



SPLASH KIDS

Um lugar onde a diversão e a água se unem para criar aventuras incríveis. Onde os pequenos podem explorar e descobrir a alegria de brincar na água em um ambiente seguro e empolgante.



VETTER
GRILL & *beer*
+ BAR MOLHADO



Piscina refrescante, bar animado e um bom churrasco.
A combinação perfeita entre sabor e diversão.
Churrasqueira a carvão.



VETTER
FRIENDS & *pool*

Convide seus amigos para viver o melhor do verão com você.
Uma área de festas totalmente equipada e com piscina climatizada exclusiva, esse é o lugar perfeito para criar momentos inesquecíveis perto das pessoas que você mais ama.
Piscina com borda infinita + Deck molhado.



Fireplace

Um refúgio perfeito para quem ama conforto e momentos ao ar livre. Com um ambiente acolhedor e aconchegante, você pode mergulhar em livros enquanto as chamas da lareira dançam ao seu lado.



LOUNGE GARDEN

Um lugar onde a simplicidade e a serenidade se entrelaçam.



Um paraíso de diversão sob o sol. Inspirado no design art déco das icônicas praias de Miami, moderno e com equipamentos de primeira qualidade, as crianças podem explorar, escalar e brincar em grande estilo.

Onde as competições se aquecem e os momentos esportivos se tornam inesquecíveis. Aqui, você pode jogar basquete, futebol e muito mais.



PLAYGROUND & *QUADRA de esportes*

2 SALÕES
DE **FESTAS**
integráveis



O espaço perfeito para transformar sua celebração em algo verdadeiramente especial. Com layout versátil e possibilidade de integração dos dois salões de festas, você pode personalizar o ambiente para atender às suas necessidades, seja para uma festa íntima ou um grande evento.
Dois salões de festas que podem ser integrados.



Vetter
BUSINESS & COFFEE

Onde as ideias surgem e as conexões se formam. Sua próxima grande ideia pode estar a apenas um passo de distância do mar.



brinquedoteca

Espaço inspirado em uma sorveteria que vai despertar a imaginação de qualquer criança. Com direito à piscina de bolinhas, balanço e muitas cores, a diversão é garantida aqui.



VETTER GAME *center*

O seu novo refúgio da diversão.
Ganhe, ria e aproveite cada momento.
Equipada com cadeira gamer e videogame
de última geração.





GAME ROOM

Para uma tarde animada com os amigos ou para noites em família. Com mesa de sinuca e poker é o espaço perfeito para liberar o espírito competitivo e desfrutar de momentos alegres e descontraídos.

Cinema

O seu oásis de entretenimento. Uma tela grande, som imersivo e o conforto do lar se unem para proporcionar uma experiência cinematográfica única. Prepare a pipoca e escolha seu filme favorito.





VETTER
Flamingo
 COCKTAIL BAR

Aqui, as noites serão sempre cheias de cor e diversão! Aproveite sem moderação a pista de dança, ela é o destaque deste bar. Deixe seus passos fluírem e sua energia brilhar.





VETTER
FITNESS club

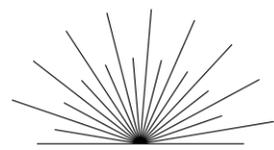
Seu ambiente para autocuidado todos os dias.
Na academia, você fortalece seu corpo e supera seus limites, enquanto no estúdio de yoga encontra equilíbrio e paz interior.

Vetter
PARADISE
Bay

Aqui qualquer espaço é um refúgio de serenidade e tranquilidade. Perfeito para relaxar, recarregar as energias e se sentir verdadeiramente em casa.

Diferenciais

DO SEU
APARTAMENTO VETTER



Qualidade em
todos os detalhes

- ◆ Conforto térmico e acústico no conjunto de materiais.
- ◆ Plantas otimizadas para melhor aproveitamento do espaço.



Apartamento
FINAL 01
601 A 2501



FINAL 01



FINAL 01

APARTAMENTO FINAL 01



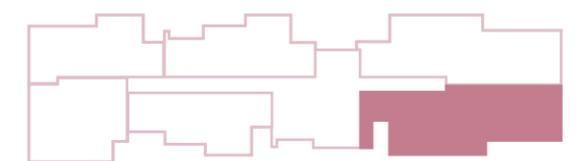
ÁREA PRIVATIVA DE **123,48M²**
ÁREA TOTAL DE 187,52M²

Unidades 601 a 2501

Apartamentos de 3 suítes e living integrado com a cozinha. Até 3 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

- ✦ Janela com pele de vidro na suíte master.
- ✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes 2 e 3.

- 1 Living integrado
- 2 Sacada
- 3 Cozinha
- 4 Área de serviço
- 5 Suíte master
- 6 Suíte 2
- 7 Suíte 3
- 8 Lavabo



MAR

Apartamento
FINAL 02
602 A 2502

SUÍTE
master



APARTAMENTO FINAL 02



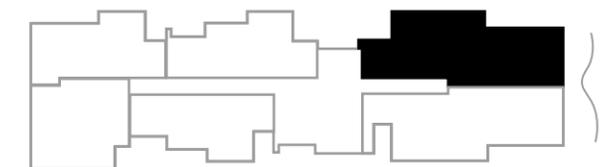
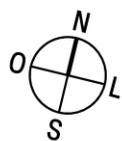
Unidades 602 a 2502

Apartamentos de 3 suítes e living integrado com a cozinha. Até 3 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

- ✦ Janela com pele de vidro na suíte master.
- ✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes 2 e 3.

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1 Living integrado | 5 Suíte master |
| 2 Sacada | 6 Suíte 2 |
| 3 Cozinha | 7 Suíte 3 |
| 4 Área de serviço | 8 Lavabo |

ÁREA PRIVATIVA DE 122,21M²
ÁREA TOTAL DE 185,66M²



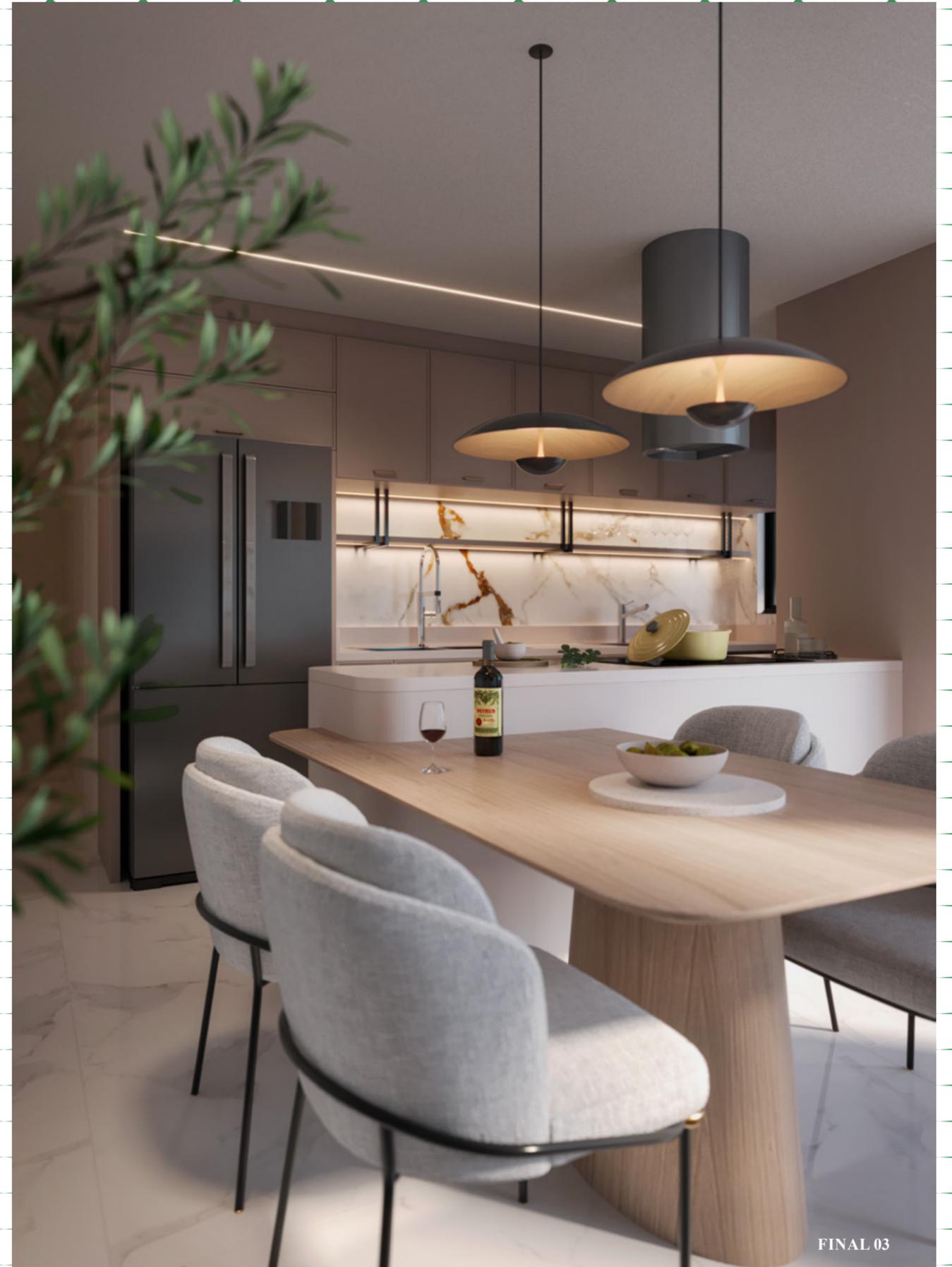


FINAL 02

SACADA INTEGRADA *com*
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



Apartamento
FINAL 03
603 A 2503

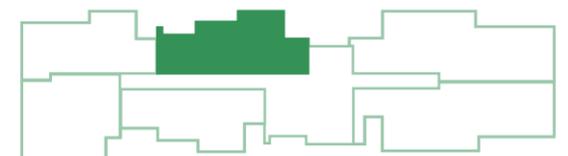


FINAL 03

APARTAMENTO FINAL 03



✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes.



ÁREA PRIVATIVA DE **81,14M²**
ÁREA TOTAL DE 123,27M²

Unidades 603 a 2503

Apartamentos de 2 suítes e living integrado com a cozinha. Até 2 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

- 1 Living integrado
- 2 Sacada
- 3 Cozinha
- 4 Área de serviço
- 5 Suíte master
- 6 Suíte 2
- 7 Lavabo



MAR





FINAL 03

Apartamento
FINAL 04
604 A 2504

LIVING *integrado*



FINAL 04



APARTAMENTO FINAL 04

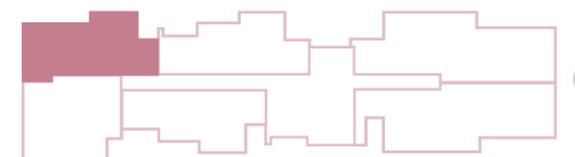


ÁREA PRIVATIVA DE **79,90M²**
ÁREA TOTAL DE 121,34M²

Unidades 604 a 2504

Apartamentos de 2 suítes e living integrado com a cozinha. Até 2 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes.



- 1 Living integrado
- 2 Sacada
- 3 Cozinha
- 4 Área de serviço
- 5 Suíte master
- 6 Suíte 2
- 7 Lavabo

MAR



APARTAMENTO
FINAL 05



ÁREA PRIVATIVA DE **81,53M²**
ÁREA TOTAL DE 123,89M²



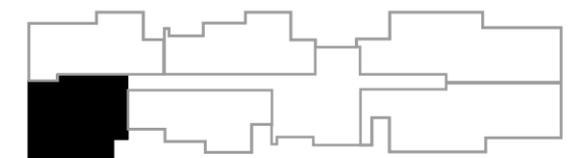
FINAL 05

Unidades 605 a 2505

Apartamentos de 2 suítes e living integrado com a cozinha. Até 2 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes.

- 1 Living integrado
- 2 Sacada
- 3 Cozinha
- 4 Área de serviço
- 5 Suíte master
- 6 Suíte 2
- 7 Lavabo



Apartamento
FINAL 06
606 A 2506



FINAL 06



APARTAMENTO FINAL 06



ÁREA PRIVATIVA DE **81,10M²**
ÁREA TOTAL DE 123,25M²

Unidades 606 a 2506

Apartamentos de 2 suítes e living integrado com a cozinha. Até 2 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes.



- 1 Living integrado
- 2 Sacada
- 3 Cozinha
- 4 Área de serviço
- 5 Suíte master
- 6 Suíte 2
- 7 Lavabo





Veller
PARADISE
Bay

Unidade 501

APARTAMENTO DIFERENCIADO 01

ÁREA PRIVATIVA DE 172,93M²
ÁREA TOTAL DE 244,57M²

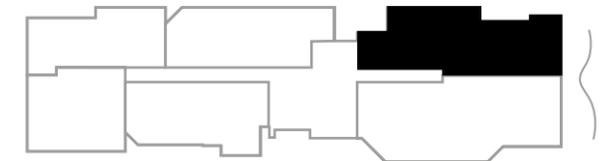
✦ Porta janela nas suítes 2 e 3 com acesso a sacada.



Apartamentos diferenciados com sacada estendida, 3 suítes e living integrado com a cozinha. Até 3 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

- 1 Living integrado
- 2 Sacada
- 3 Cozinha
- 4 Área de serviço
- 5 Suíte master
- 6 Suíte 2
- 7 Suíte 3
- 8 Lavabo

✦ Janela com pele de vidro na suíte master.



Unidade 502

APARTAMENTO DIFERENCIADO 02

ÁREA PRIVATIVA DE 131,81M²
ÁREA TOTAL DE 196,93M²

✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes 2 e 3.



Unidade 503

APARTAMENTO DIFERENCIADO 03



ÁREA PRIVATIVA DE **99,91M²**
ÁREA TOTAL DE 144,94M²

- ✦ Porta janela na suíte master com acesso a sacada.
- ✦ Janela com persiana motorizada na suíte 2.



Apartamentos diferenciados com sacada estendida, 2 suítes e living integrado com a cozinha. Até 2 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

Unidade 504

APARTAMENTO DIFERENCIADO 04



ÁREA PRIVATIVA DE **86,62M²**
ÁREA TOTAL DE 129,02M²

- ✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes.



- | | |
|--------------------|----------------|
| 1 Living integrado | 5 Suíte master |
| 2 Sacada | 6 Suíte 2 |
| 3 Cozinha | 7 Lavabo |
| 4 Área de serviço | |

Unidade 505

APARTAMENTO

DIFERENCIADO 05



ÁREA PRIVATIVA DE **84,35M²**
ÁREA TOTAL DE 127,10M²

✦ Janelas com persianas motorizadas nas suítes.



MAR



Apartamentos diferenciados com sacada estendida, 2 suítes e living integrado com a cozinha. Até 2 vagas de garagem, sendo uma vaga opcional para carro elétrico.

Unidade 506

APARTAMENTO

DIFERENCIADO 06



ÁREA PRIVATIVA DE **99,88M²**
ÁREA TOTAL DE 145,43M²

✦ Porta janela na suíte master com acesso a sacada.

✦ Janela com persiana motorizada na suíte 2.



MAR



- | | |
|--------------------|----------------|
| 1 Living integrado | 5 Suíte master |
| 2 Sacada | 6 Suíte 2 |
| 3 Cozinha | 7 Lavabo |
| 4 Área de serviço | |

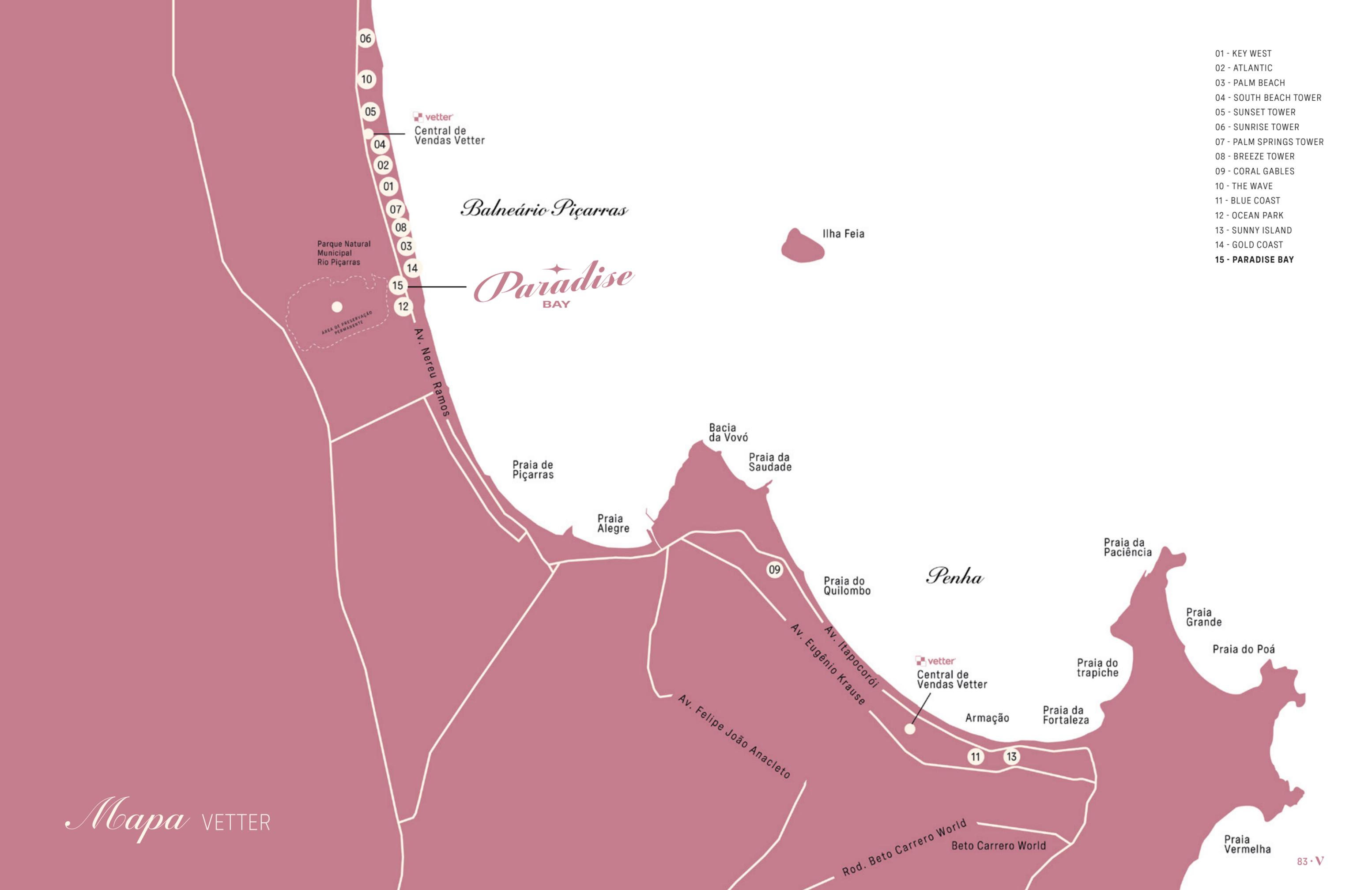




POR UM VERÃO COM MAIS **JOGOS DE TABULEIRO.**
POR UM VERÃO COM MAIS **TARDES DE CINEMA.**
PORQUE MESMO QUANDO CHOVE, TEM SOL AQUI.

AFINAL, A VIDA É FEITA PARA **COMPARTILHAR.**

- 01 - KEY WEST
- 02 - ATLANTIC
- 03 - PALM BEACH
- 04 - SOUTH BEACH TOWER
- 05 - SUNSET TOWER
- 06 - SUNRISE TOWER
- 07 - PALM SPRINGS TOWER
- 08 - BREEZE TOWER
- 09 - CORAL GABLES
- 10 - THE WAVE
- 11 - BLUE COAST
- 12 - OCEAN PARK
- 13 - SUNNY ISLAND
- 14 - GOLD COAST
- 15 - **PARADISE BAY**





**DISTÂNCIA &
TEMPO MÉDIO DE *viagem***

AEROPORTOS:

PORTO ALEGRE ✕ NVT

560km → 1h

SÃO PAULO ✕ NVT

580km → 1h

ESTRADAS:

NAVEGANTES

24km → 30min

JARAGUÁ DO SUL

73km → 1h10

BAL. CAMBORIÚ

38km → 40min

FLORIANÓPOLIS

122km → 1h45

BLUMENAU

58km → 1h

CURITIBA

197km → 2h40

JOINVILLE

63km → 1h



SUNNY ISLAND | 2027



GOLD COAST | 2027

CONHEÇA OUTROS
EMPREENDIMENTOS

Escaneie o QR Code e conheça estes
e outros empreendimentos da Vetter.



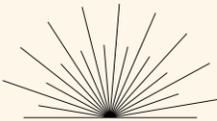
Paradise Bay

Av. Nereu Ramos, esquina
com a R. Paraíso - Centro
Balneário Piçarras | SC



Incorporado à Matrícula Nº 66.298 do ofício de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e nas plantas, são apenas sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato. O apartamento e as áreas comuns serão entregues conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural, sem aviso prévio. As referências ao mar indicam meramente a direção e a proximidade do empreendimento à orla. Já as referências "vista mar" são alusivas à ocasião do lançamento do empreendimento, de acordo com o atual Plano Diretor do Município de Balneário Piçarras. A vista poderá sofrer interferência futura caso ocorra alteração do Plano Diretor, que possibilite a edificação de novos empreendimentos entre a orla e o empreendimento da Vetter. A revisão do Plano Diretor obedece ao processo de consultas públicas e à participação democrática da sociedade.



VIVA O VERÃO NO SEU 
paraíso PARTICULAR.

