


**ICN3**  
EMPREENDIMENTOS


CONTATO: 47 98859-3333 

R E S E R V A  
**Arbo**

U M P R O J E T O I N S P I R A D O P E L A N A T U R E Z A

Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e a ilustração das plantas podem ser modificados em função de alterações do projeto estrutural deste pré-lançamento. Conforme lei 4591/64, a comercialização dos lotes somente será permitida após o registro da incorporação imobiliária junto ao órgão competente.





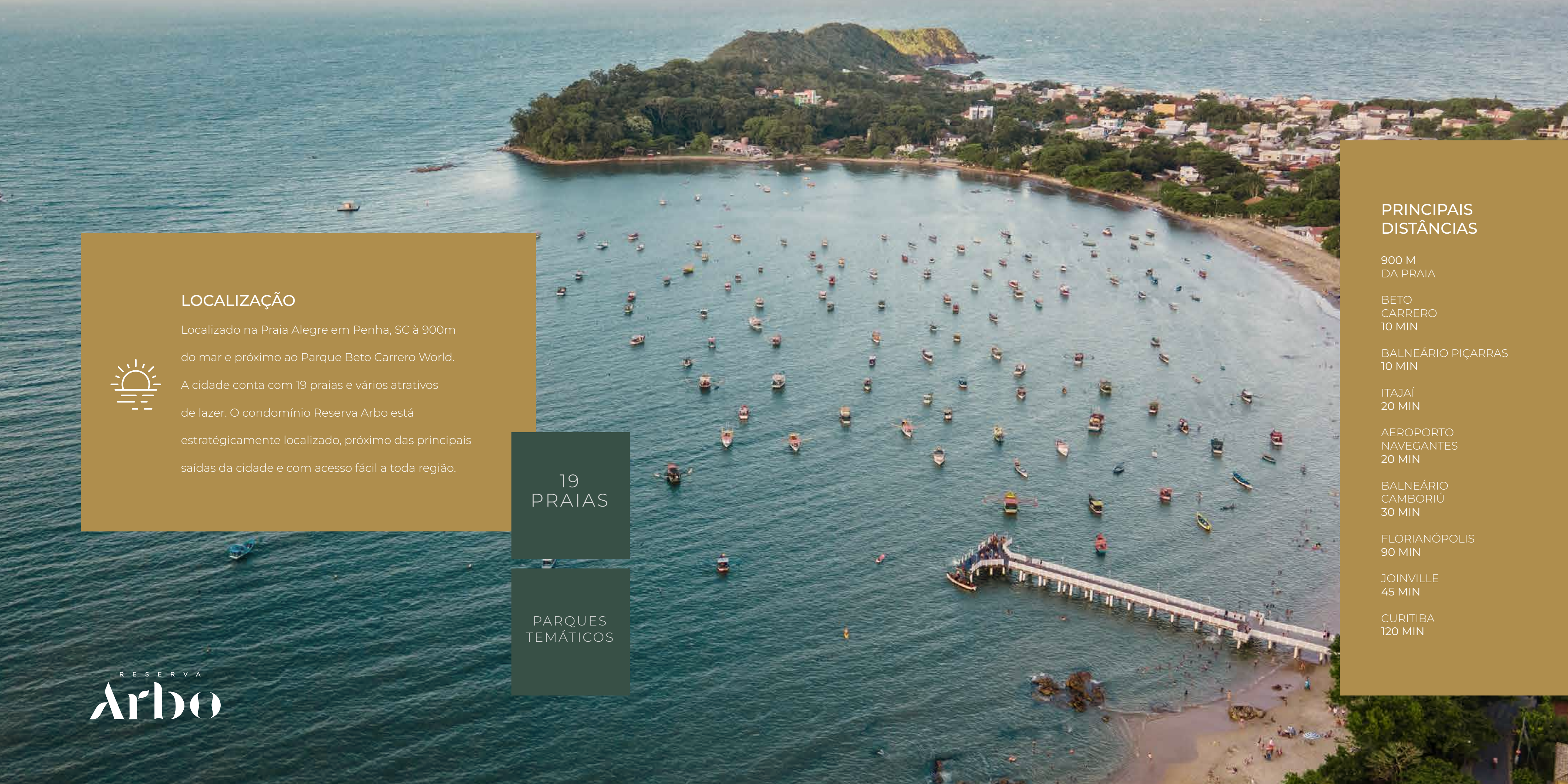
# Sinta que sua nova vida é aqui

Para uma vida mais leve, tranquila, próxima ao verde e ao mar. Reserva Arbo entrega toda facilidade de uma região em pleno desenvolvimento, aliada a um projeto único, seguro e abraçado por uma reserva permanente de vegetação, sendo pioneiro na entrega de uma área com lago natural integrado a vida aquática, tecnologia e paisagismo.

V I D A   S E G U R A   E  
I N T E G R A Ç ã O   C O M   A  
N A T U R E Z A   E M   P E N H A - S C

R E S E R V A  
**Arbo**





## LOCALIZAÇÃO

Localizado na Praia Alegre em Penha, SC à 900m do mar e próximo ao Parque Beto Carrero World. A cidade conta com 19 praias e vários atrativos de lazer. O condomínio Reserva Arbo está estrategicamente localizado, próximo das principais saídas da cidade e com acesso fácil a toda região.



19  
PRAIAS

PARQUES  
TEMÁTICOS

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

900 M  
DA PRAIA

BETO  
CARRERO  
10 MIN

BALNEÁRIO PIÇARRAS  
10 MIN

ITAJAÍ  
20 MIN

AEROPORTO  
NAVEGANTES  
20 MIN

BALNEÁRIO  
CAMBORIÚ  
30 MIN

FLORIANÓPOLIS  
90 MIN

JOINVILLE  
45 MIN

CURITIBA  
120 MIN

RESERVA  
**Arbo**





## DIFERENCIAIS



### MAIS DE 3.000M<sup>2</sup> DE ÁREA VERDE E PAISAGISMO

Reserva Arbo integra um projeto paisagístico assinado por uma das maiores referências no assunto. Conta ainda com uma área de preservação permanente em seu entorno.



### À 900M DA PRAIA

Reserva Arbo está perto de tudo, entre as praias e as facilidades da vida urbana. Além de fácil acesso a toda região e seus atrativos. Tudo isso cercado pelo verde da natureza que abraça o residencial.



### LAZER COMPLETO

Um espaço pensado de forma integrada com a natureza, onde tudo se conecta e entrega ambientes para prática de viver bem, com opções para todas as idades.



### INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

Toda rede elétrica e dados é subterrânea e suas ruas são niveladas com as calçadas, sem meios-fios. Além de postes com placas fotovoltaicas próprias que utilizam a energia do sol para iluminar o residencial. Tudo pensado para a liberdade das pessoas em primeiro lugar, garantindo a mobilidade, economia e qualidade de vida.



### TRANQUILIDADE DE UMA VIDA SEGURA

Reserva Arbo terá sistema de monitoramento 24h por meio de câmeras. A estrutura conta ainda com imponente guarita para acesso de veículos e pedestres, trazendo controle e segurança para o residencial.



### CUIDADO COM O MEIO AMBIENTE

Uma moderna tubulação que proporciona diminuição das perdas na distribuição da água e evita a poluição do lençol freático da região, tudo planejado e executado para otimizar manutenções futuras. Além de uma ETE própria, que garante um ambiente livre de mau cheiro e respeito ao meio ambiente.



# A beleza está por Todos os lados

O projeto paisagístico é do renomado paisagista Jordi Castan, que tem em seu currículo a incrível experiência de ter trabalhado ao lado de Roberto Burle Marx. Com décadas de trabalho na área, já entregou mais de 1.000 projetos no Brasil e no exterior. O condomínio foi projetado para que a valorização da relação entre o ser humano e a natureza seja prioridade. O verde foi inserindo no ambiente urbano suprimindo a necessidade de estar conectado com sua essência. Tudo é integrado, paisagismo e mata nativa proporcionam ambientes com espaço para relaxamento, contemplação, atividades físicas e diversão, sincronizando pessoas com a natureza.







## PÓRTICO DE ACESSO

Imponente guarita de acesso para veículos e pedestres, trazendo controle e segurança para o residencial.





# Lazer e muita qualidade de vida

O Reserva Arbo foi projetado para atender de forma completa todas as idades. Sendo pioneiro na entrega de uma área com lago natural integrando a vida aquática, tecnologia e paisagismo.



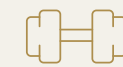
PISCINA  
E LAGO  
NATURAL



LAGO  
ORNAMENTAL



SALÃO DE  
FESTAS  
GOURMET



ACADEMIA



PLAYGROUND



QUADRA DE BEACH  
TENNIS E  
POLIESPORTIVA  
DE AREIA



ROOFTOP



SAUNA  
ÚMIDA

RESERVA  
**Arbo**





## PISCINA E LAGO NATURAL

O projeto do Reserva Arbo aproxima seu momento de lazer com a natureza. Nosso lago natural conta com área para banho e lazer, bem como lago ornamental com vida aquática. Entre os diferenciais está o equilíbrio do ecossistema, pois dispensa o uso de aditivos químicos na água, como cloro, utiliza filtro biológico, plantas, peixes, rochas e areia em suas composições. Sinta a sensação de bem-estar, tranquilidade, descanso e lazer integrados com a natureza em um condomínio moderno e sofisticado.



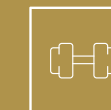




## QUADRA DE BEACH TENNIS

Uma quadra de areia multiuso que se adapta facilmente para outras modalidades, garantindo opções de esportes e lazer para todos.





## ESPAÇO FITNESS

Uma academia completa com vista panorâmica para área de lazer e natureza.





## ESPAÇO GOURMET

Um espaço totalmente equipado para momentos de confraternização. Pensado para interação com todo lazer do condomínio e abraçado pelo verde.





## ROOFTOP

Um lugar para relaxar, contemplar a natureza e a vista de um belo pôr do sol. Um espaço aconchegante com uma lareira que garante momentos especiais o ano inteiro.







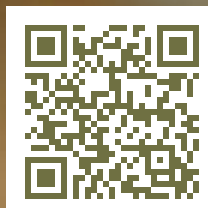
## INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

Toda rede elétrica e dados é subterrânea e as ruas são niveladas com as calçadas, sem meios-fios. Além de postes com placas fotovoltaicas próprias que utilizam a energia do sol para iluminar o residencial. Tudo pensado para a liberdade das pessoas em primeiro lugar, garantindo a mobilidade, economia e qualidade de vida.



Aqui a  
natureza  
abraça  
você todos  
os dias

RESERVA  
**Arbo**



Acesso o QRcode  
e assista ao vídeo do  
empreendimento.



# IMPLANTAÇÃO



Ria Felipe João Anacleto, 1800  
Praia Alegre, Penha, SC



Acesse o Qr code e  
confira a localização  
no Google Maps



ETE própria para  
tratamento de  
efluentes.



Praia 900m



Pórtico de entrada  
com sistema de  
monitoramento 24h  
por meio de câmeras  
e controle de acesso.

29  
LOTES

300m<sup>2</sup>  
a  
475m<sup>2</sup>



Área de  
preservação  
permanente.



Estrutura  
de lazer



Extremidade em estrutura que  
permite vista permanente para  
área de preservação.

RESERVA  
**Arbo**





# EVOLUIR VO LUIR

## EVOLUIR FAZ PARTE DA NOSSA NATUREZA

Participar do desenvolvimento sustentável realizando sonhos de forma responsável, atendendo às necessidades dos clientes é a nossa missão. Somos especializados no segmento de loteamentos e condomínios fechados, com expertise em todas as etapas do projeto, do planejamento à entrega de empreendimentos que geram valor e qualidade para quem vive.

## CRESCER FAZ PARTE DA NOSSA HISTÓRIA

5  
CONDOMÍNIOS  
RESIDENCIAIS

+320  
LOTES  
ENTREGUES

5  
ANOS DE  
MERCADO



Accesse o Qr code  
e saiba mais  
sobre a ICN3