

Estilo de Vida

DESCOMPLICADO COMO
A VIDA QUE VOCÊ PROCURA

Ilhotas



A young girl with blonde hair styled in two pigtails is smiling and taking a selfie. She is wearing a red t-shirt and denim overalls. The background is a bright, out-of-focus outdoor setting. The text "Viva o essencial" is written in a blue, sans-serif font in the upper right corner, with "Viva o" in a larger font size than "essencial".

Viva o
essencial

essencial

A transformação da sua vida começa com um novo lar.

Viva intensamente tudo o que o Sky Residence tem a oferecer. Um projeto desenvolvido para oferecer liberdade, segurança, qualidade de vida e exclusividade. Com uma infraestrutura completa.

Aqui você e sua família vivem a vida em harmonia em um empreendimento que traz em seu conceito a modernidade, conforto e a localização mais tranquila e completa de Teresina, o Bairro Ilhotas.

Sua felicidade tem endereço certo.

Conheça o Sky Residence e apaixone-se.



Todos os caminhos
levam você a um só
Lugar



5 minutos
do Shopping



2 minutos
de Padarias



5 minutos
dos melhores
hospitais



5 minutos
de Farmácias



6 minutos
do Tribunal
de Justiça



3 minutos
de Bancos

Bairro



Ilhotas

Rua Mato Grosso, 851



PERTO DE TUDO

O Sky Residence fica a poucos minutos de tudo que você precisa, com a praticidade que você merece.



MIX COMERCIAL

É mais fácil viver em um lugar que você não precisa ir muito longe.

A área de conveniência conta com lojas no térreo do condomínio. Tudo perto de você.

HOME SHOP

PIERRE MARCOLI
HAUTE COUTURE

VACHERON CONSTANTIN

BYEE INTERNET-CAFE

PIERRE MARCOLI
HAUTE COUTURE

software store

Conveniências

Acesso principal

Os moradores do **Sky Residence** podem acessar a área de lazer, garagem e seu apartamento com muita segurança, espaço e bem estar.



Paisagismo
encantado



Imagens meramente ilustrativas



Localização privilegiada



Arquitetura
Marcante



Portaria 24 horas



Elevador



1 Salão de festas
e Espaço Gourmet



Academia



Piscina infantil



Piscina adulto
com deck molhado



Espaço Kids e
Playground



Projetado pelo arquiteto
Júlio Medeiros

Piscina com deck molhado

Piscina Infantil

LAZER QUE FAZ BEM

Uma piscina com a família ou amigos é um convite para você respirar e relaxar.

Experimente essa sensação.



Piscina



Fitness





Academia

Espaço para treinar
sem sair de casa.

Diversão e Segurança

Proporciona espaço único para manter as crianças seguras dentro do condomínio.



Brinquedoteca





Gourmet

A modern gourmet dining room with large windows, round tables, and a kitchen area. The room features a polished white floor, dark wood accents, and a view of a lush garden with pink flowers. The text 'Gourmet' is prominently displayed at the top.

Imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO GOURMET

Ambiente elegante e agradável
para receber família e amigos.

Living

Imagens meramente ilustrativas





Living da Cobertura

Ampla vista da cidade, mais espaço, e elegância.

O Sky residence oferece a você maior tranquilidade e silêncio de está nas alturas. Além de ter a cidade ao seus pés, em uma plenitude sem igual, a planta da cobertura é flexível e diferenciada.

Relaxar na cobertura é ver um por do sol inesquecível acompanhado por uma boa taça de vinho.



Suíte



3 QUARTOS (1 SUÍTE)

Maior comodidade e privacidade e espaço a vontade para sua família.

Cozinha e Área de Serviço Integrada

Integração de ambientes que garante ventilação e iluminação natural para os dois ambientes, além da ampliação do espaço.

Imagens meramente ilustrativas



Co

A

zinna



rea de Servicio



**Plantas na
medida certa
do que você
procura.**

Sky Residence

RUA JARBAS MARTINS

RUA MATO GROSSO

RUA GOVERNADOR TIBÉRIO NUNES





Imagens meramente ilustrativas





Imagens meramente ilustrativas

SKY
RESIDENCE



Imagens meramente ilustrativas

SKY
RESIDENCE

Apartamento



FICHA TÉCNICA



Empreendimento:
Sky Residence



Realização e Construção:
Raz Engenharia



Projeto Arquitetônico:
Júlio Medeiros



Projeto de paisagem:
IL Arquitetura



Área do terreno:
3.200,00 m²

Áreas totais:
20.257,47 m²



Área de lazer:
679,00 m²



Tipo: Residencial/Comercial



Localização:
Rua Mato Grosso, Nº 851 -
Ilhotas, Teresina - PI

Número de unidades
privativas: 167

Número de unidades
comerciais: 6

13 pavimentos
+ cobertura

8 coberturas

3 térreos com quintal



Número de quartos: 3
(sendo 1 suíte)

Vagas de
garagem:



1 ou 2, depende
da unidade



Elevadores: 3



empreendimento

FICHA TÉCNICA – ÁREA COMUNS

Acadamento da Fachada:

Composição de textura acrílica suvinil, coral, sherwin-williams ou similar com detalhes em revestimento cerâmico conforme projeto arquitetônico, esquadrias de portas e janelas de alumínio e vidro com pintura eletrostática branca, gradil metálico com pintura esmalte branco.

Acesso Principal:

PISO

Piso intertravado e porcelanato conforme paginação do projeto de paisagismo.

PLANTIO

Conforme projeto de paisagismo.

GRADIL

Em ferro com pintura

Hall de Serviços Guarita

PISO

Cerâmica Elizabeth, Eliane, Biancogress ou similar.

PLANTIO

Pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin-williams ou similar.

GRADIL

Gesso com pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin-williams ou similar.

Calçadas

PISO

Composição de blocos intertravados conforme projeto de arquitetura.

Área de Lazer:

Será executado conforme projeto de arquitetura.

Piscina adulto Piscina infantil Deck molhado

PISO/PAREDE

Azulejo eliane, cecrisa, portobello ou similar.

Salão de festas Espaço Gourmet:

PISO

Porcelanato Elizabeth, Eliane, Biancogress ou similar.

PAREDES

Pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin-williams ou similar.

TETOS

Pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin-williams ou similar.

Salão de festas Espaço Gourmet:

TETOS

Pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin-williams ou similar.

PAREDES

Mármore ou granito com cubas aço inox franke, tramontina ou similar.

TETOS

Deca, docol, fabrimar ou similar.

Academia:

PISO

Piso vinílico mercur, plurigoma, haiti ou similar

PAREDES

Pintura acrílica suvinil, coral, sherwin-williams ou similar.

TETOS

Gesso com pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin-williams ou similar.

SKY
RESIDENCE

RAZ
engenharia

Incorporadora e Construtora

Av. Jôquei Clube - 1030, Teresina - PI

CONTATO

(86) 3233-1354

(86) 98112-4154

f @ @razengenharia

Registro de Incorporação: R-2-25243