

SKY

R E S I D E N C E II





Tenha a **cidade inteira**
ao seu redor!



Para viver, trabalhar e investir, o SKY RESIDENCE II é a solução mais completa da zona sul de Teresina. Um condomínio repleto de possibilidades e ideal para quem preza por um estilo de vida dinâmico, moderno e sofisticado.

Prepare-se para a experiência de viver perto de tudo o que importa. Este é o encontro da tradição e sofisticação em perfeita harmonia, transformando cada momento em uma vivência única.



*imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo








*Dentro de tudo!
Dentro de tudo!
Dentro de tudo!*






*imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo

ILHOTAS

Rua Mato Grosso, nº 891,
Bairro Ilhotas - Teresina-PI

-  5 minutos dos principais shoppings
-  3 minutos de bancos
-  2 minutos de padarias

-  5 minutos de farmácias
-  3 minutos de escolas
-  5 minutos de supermercados



Viva no Ilhotas e descubra as suas infinitas possibilidades!

Bem-estar

Sesc Ilhotas (Centro de Atividades Lourival Nery)
Academia Eugênio Fortes
Parque Floresta Fóssil
Parque Potycabana

Entretenimento

Bom de Bola
Teresina Shopping
Riverside Shopping
Shopping Rio Poty
Arena Ilhotas Sport

Educação

Colégio CPI
Colégio Mérito D'Martonne
Colégio Cívico Militar Batalha do Riachuelo
Grupo Educacional CEV

Saúde

Hospital Unimed Teresina
Clínica Gastros
Sell Clínica de Saúde e Beleza
Medcall Ilhotas - Med Center

Conveniências

Padaria Ilhotas
Padaria Evolução
Agências Bancárias
Supermercados
Blue Tree Rio Poty Hotel
Fórmula Arrey Hotel
Lotéricas





3 QUARTOS
(SENDO 1 SUÍTE)



6 TIPOS DE PLANTAS
(68 m² a 115 m²)



*Imagens meramente ilustrativas. consulte o memorial descritivo





*Cada detalhe foi projetado
para quem busca viver no topo das
suas expectativas.*



O empreendimento foi pensado para facilitar a vida de quem busca praticidade no seu dia a dia. Conforto e leveza são os traços principais desse projeto que proporciona ambientes amplos e perfeitos para as famílias conviverem em harmonia.

Júlio Medeiros
(arquiteto)





MIX COMERCIAL

Tenha o que você precisa a poucos passos de onde mora. O SKY RESIDENCE II contará com um espaço de conveniência no térreo do edifício para facilitar ainda mais o seu dia a dia.









*imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo

ÁREAS COMUNS



O lugar perfeito para quem ama receber a família, dar boas risadas com os amigos e desfrutar de ambientes exclusivos e sofisticados para receber e festejar.

-  Guarita de Segurança 24h
-  Piscina com Deck Molhado (adulto e infantil)
-  Espaço Fitness
-  1 Salão de Festas e Espaço Gourmet
-  Espaço Kids e Playground
-  Elevador

*Imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo



Guarita de Segurança 24h



Sinta-se
seguro o
tempo todo
com um
sistema de
segurança
24 horas.





*imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo

Sinta a tranquilidade de ter uma piscina exclusiva.



Piscina com Deck Molhado e Piscina Infantil



Espaços
aquáticos de
pura diversão.

Aqui, você
viverá momentos
inesquecíveis
sem precisar
sair de casa!





*O melhor lugar para você
começar um estilo de
vida saudável é aqui.*



Espaço Fitness



Desfrute da
privacidade e
segurança
de ter um
espaço fitness
dentro de um
condomínio.





*Proporcione a seus
filhos um ambiente
seguro para **brincar**
e socializar.*



Espaço Kids e Playground



Seus filhos merecem a melhor experiência de lazer em um ambiente seguro e protegido.





*Imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo.

*Tenha o prazer de receber amigos e familiares
em um ambiente sofisticado e elegante.*



Área Gourmet



Com uma área gourmet você proporciona muito mais conforto para seus convidados





Living da Cobertura



Viva uma experiência exclusiva e inesquecível, com uma vista panorâmica de tirar o fôlego, em um ambiente tranquilo e privado, onde você pode se desligar do estresse da vida urbana e desfrutar de momentos relaxantes com a família e amigos.

Além disso, nosso living da cobertura é sinônimo de privacidade e elegância, com a possibilidade de criar ambientes únicos e personalizados, perfeitos para um estilo de vida sofisticado e exclusivo.

Afinal, morar na cobertura do Sky Residence II é muito mais do que uma simples moradia, é um estilo de vida refinado, luxuoso e cheio de conforto. Então, se você procura uma experiência de vida única e inesquecível, esta cobertura é a escolha certa para você.

*imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo.

3 Quartos (1 suíte)

Privacidade e
comodidade
com muito
espaço para
sua família.

*Imagens meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo.



Um projeto inspirado na sua vida!



*Imagens meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo.



Cozinha e área de serviço integrada.
Ambientes com iluminação natural,
ventilação e sensação de amplitude.

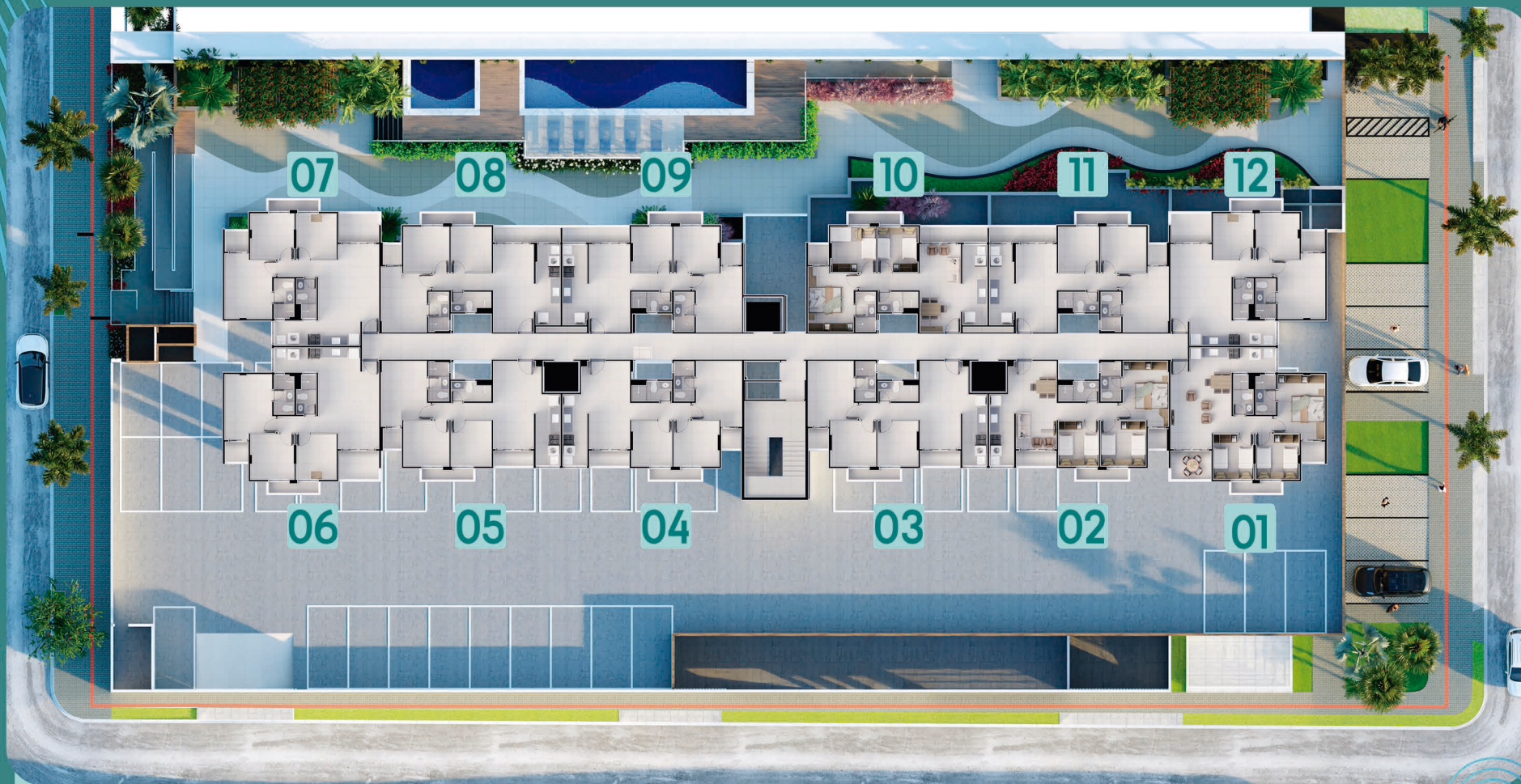
*Imagens meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo.

*Plantas para conviver e
compartilhar o seu melhor.*



Locação Apartamentos Tipo

Rua Mato Grosso



Rua Gov. Tibério Nunes

Rua Anísio Brito

*Imagens meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo.

*Uma área de convivência completa
para você e sua família.*



Implantação Têrreo

Rua Mato Grosso



Rua Gov. Tibério Nunes

Rua Anísio Brito

01 - Playground 02 - Salão de Festas 03 - Brinquedoteca 04 - Academia
05 - Recepção 06 - Zeladoria 07 - Sala do Condomínio 08 - Cozinha
09 - Banheiros 10 - Elevador 11 - Apartamentos Têrreo

*Imagens meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo.

Apartamento tipo A



Apartamento tipo B



Apartamento tipo C



Apartamento Tipo A:
01 apartamento no térreo e 04 apartamentos por pavimento tipo, com área de 73,32m², com sala, 02 varandas, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área de serviço e área técnica para split.

Apartamento Tipo B:
02 apartamentos no térreo e 04 apartamentos por pavimento tipo, com área de 70,01m², com sala, 02 varandas, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área de serviço e área técnica para split.

Apartamento Tipo C:
04 apartamentos por pavimento tipo, com área de 68,07m², com sala, 02 varandas, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área de serviço e área técnica para split.

Cobertura D



Cobertura E



Cobertura F



05

Implantação Cobertura

06

07

08



04

03

02

01

Cobertura Tipo D:
04 apartamentos no 14º pavimento (cobertura), com área de 115,76m², com sala, 02 varandas, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha /área de serviço, área técnica para Split e terraço/área de lazer com bwc.

Cobertura Tipo E:
02 apartamentos no 14º pavimento (cobertura), com área de 101,49m², com sala, 02 varandas, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha /área de serviço, área técnica para split e terraço/lazer com bwc.

Cobertura Tipo F:
02 apartamentos no 14º pavimento (cobertura), com área de 98,52m², com sala, 02 varandas, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha /área de serviço, área técnica para Split e terraço/área de lazer.

SKY RESIDENDE II

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
ENDEREÇO	RUA MATO GROSSO, Nº 891 - BAIRRO ILHOTAS, TERESINA - PI
INCORPORAÇÃO	RAZ ENGENHARIA
CONSTRUÇÃO	VETOR CONSTRUÇÕES
PROJETO ARQUITETURA	JULIO MEDEIROS
APARTAMENTO DECORADO	LAVÍNIA BRANDÃO
INTERIORES	
PAISAGISMO	LAVÍNIA BRANDÃO
ÁREA DO TERRENO	3.200,00 M ²
Nº DE TORRES	1
UNIDADES POR ANDAR	12 POR ANDAR
ELEVADORES SOCIAIS	3

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	3.200,00 M ²
ÁREA DO SUBSOLO 2	2.653,88 M ²
ÁREA DO SUBSOLO 1	2.317,88 M ²
ÁREAS DO TERREO	1.933,55 M ²
ÁREA DOS PAVIMENTOS TIPO (1 AO 13)	12.315,03 M ²
ÁREA DO PAVIMENTO COBERTURA	941,61 M ²
ÁREA CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE/RESERVATÓRIO	29,35 M ²
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO	20191,3 M ²

UNIDADE	FINAL	ÁREA COBERTA (M ²)	ÁREA DESCOBERTA (M ²)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (M ²)	QUANTIDADE
TÉRREO	FINAL 10	67,33	25,82	93,15	1
	FINAL 11	67,33	28,50	95,83	1
	FINAL 12	70,72	20,77	91,49	1
PAVIMENTOS TIPO	FINAL 01	73,32		73,32	13
	FINAL 02	68,07		68,07	13
	FINAL 03	68,07		68,07	13
	FINAL 04	68,07		68,07	13
	FINAL 05	68,07		68,07	13
	FINAL 06	73,32		73,32	13
	FINAL 07	73,32		73,32	13
	FINAL 08	70,01		70,01	13
	FINAL 09	70,01		70,01	13
	FINAL 10	70,01		70,01	13
	FINAL 11	70,01		70,01	13
	FINAL 12	73,32		73,32	13
PAVIMENTO COBERTURA	FINAL 01	108,26	7,50	115,76	1
	FINAL 02	93,10	5,42	98,52	1
	FINAL 03	93,10	5,42	98,52	1
	FINAL 04	108,26	7,50	115,76	1
	FINAL 05	108,26	7,50	115,76	1
	FINAL 06	93,99	7,50	101,49	1
	FINAL 07	93,99	7,50	101,49	1
	FINAL 08	108,26	7,50	115,76	1

1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408				
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
LAZER/ÁREAS COMUM									010	011	012
SUBSOLO 1											
SUBSOLO 2											

SiAC/PBQP-H:2021 - Nível "A"

- Famílias atendidas: +927
- Metros quadrados entregues: 57mil m²
- Tempo de Mercado: 20 anos





RAZ

engenharia

Partes fundamentais da nossa tradição e história de 20 anos, força e qualidade estão devidamente representadas em nossa marca. Uma fidedigna tradução do nosso trabalho e da sua confiança.

RAZ

engenharia

Temos muito orgulho dessa trajetória:
construir com qualidade, promovendo
a satisfação e o bem-estar do cliente.



CADA PROJETO PENSADO NOS MÍNIMOS DETALHES

Quem escolhe viver em um empreendimento da RAZ ENGENHARIA tem a garantia de ir além do essencial.



Localização

Rua Mato Grosso, no 891, Ilhotas, Teresina-Pi

Empreendimento

Edifício com 18 pavimentos: 2 Subsolos, 1 térreo, 13 pavimentos Tipo + 1 Pavimento Cobertura + 1 Casa de máquinas

167 unidades de Apartamentos

6 Lojas

3 Elevadores

· Apartamentos térreos: 01 unidade com 70,72m² de área e 20,77m² de pátio interno e área técnica, 01 unidade com 67,33m² de área e 28,50m² de pátio interno e área técnica e 01 unidade com 67,33m² de área e 25,82 m² de pátio interno e área técnica.

· Apartamentos tipo: 73,32m², 70,01m², 68,07m².

· Coberturas: 115,76m² 101,49m², 98,52m².

Descrição do Apartamento

Sala com varanda, 03 quartos sendo 01 suítes, Banheiro social, cozinha, área de serviço e até 2 vagas de garagem.

Áreas Comum: Área de Lazer, Com Piscina Adulto, Piscina Infantil, Salão De Festas, Espaço Kids e Playground, espaço Fitness, Portaria.

Descrição técnica

O Empreendimento Possui 167 apartamentos, distribuídos em um pavimento térreo: sendo 01 unidade tipo A com 70,72m² de área e 20,77m² de pátio interno e área técnica, 01 unidade tipo B com 67,33m² de área e 28,50m² de pátio interno e área técnica e 01 unidade tipo B com 67,33m² de área e 25,82 m² de pátio interno e área técnica; 13 pavimentos tipo: sendo 52 unidades tipo A com 73,32m² de área, 52 unidades tipo B com 70,01 m² de área, 52 unidades tipo C com 68,07 m² de área e um pavimento cobertura: sendo 04 unidades tipo D com 115,76 m² de área, 02 unidades tipo E com 101,49 m² de área e 02 unidades tipo F com 98,52 m² de área.

O empreendimento também possui uma parte comercial localizada no segundo subsolo, composta por 06 lojas, 02 unidades comerciais com 51,57m² e 04 unidades comerciais com 43,86m².

ÁREAS DE USO COLETIVO: Dispõe de 01 guarita, sala do condomínio, 01 recepção, espaço para academia, espaço para salão de festas com cozinha gourmet, 02 banheiros, piscinas adulto e infantil, 01 espaços para playground. Dispõe também de um espaço para quarto de zelador e lixeira.

As imagens deste book são meramente ilustrativas como sugestão de decoração. As áreas comuns não serão entregues equipadas, os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Registro de incorporação: R-3-25.244.



RAZ

engenharia

www.razengenharia.com.br

VISITE O DECORADO

Central de vendas: (86) 98112-4154