



dolce vitta
MORROS RESIDÊNCIAS



Venha realizar seu sonho!

Uma casa como você sempre sonhou em um condomínio completo.



10/20

PASADENA

MONTANA

BOTANIC

JARDIM DOS MORROS

TOSCANA

AV. AVIADOR ROSSINI MORADA LUNA

AV. PRES. KENNEDY

Morros

ZONA LESTE – BAIRRO MORROS
Na região onde se concentram condomínios de alto padrão.



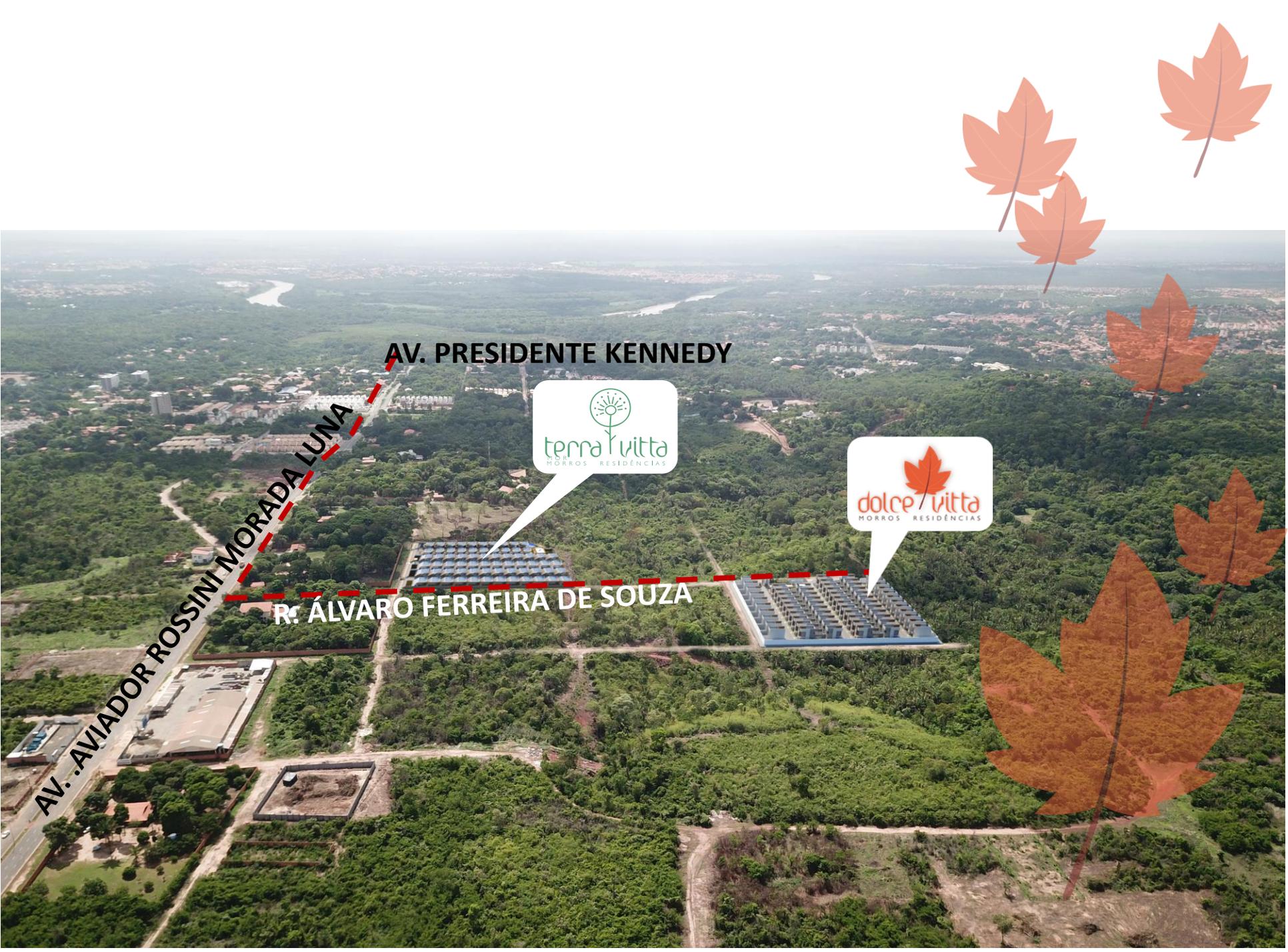
Perto de tudo sem abrir mão de qualidade de vida.

Na zona leste com acesso pela Av. Aviador Rossini Morada Luna, importante via, recentemente inaugurada e que possui ligação direta com a Av. Presidente Kennedy.

A Região se configura como eixo de crescimento na cidade garantindo valorização certa para seu imóvel.

Uma localização privilegiada, no bairro mais arborizado da cidade, onde todo sossego e clima mais ameno e segurança lhe aguardam!





AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. AVIADOR ROSSINI MORADA LUNA

R. ÁLVARO FERREIRA DE SOUZA



Bem vindos ao seu novo lar!



Ilustração artística da guarita de controle de acesso do condomínio.



Ilustração artística da fachada das casas.



Apenas **66** casas de
2 pavimentos com
03 quartos, sendo 02
suítes, banheiro social, sala de
estar/ jantar, cozinha e área de
serviço.

Espaço para **02 vagas!**

E ainda: área externa
privativa com possibilidade de
aquisição adicional de KIT
LAZER com piscina,
churrasqueira e bancada*



Um clube completo:
espaço festas com bar e
churrasqueira, piscina adulto
com deck molhado, solarium,
campo de futebol e playground



Ilustração artística do clube, com piscina e deck molhado, solarium, espaço festas e espaço relax com hidromassagem.



E para seu completo bem estar,
apresentamos o **espaço
relax**, com hidromassagem
externa sob pergolado.

Aproveite o melhor da vida!

Ilustração artística do espaço relax.





Ilustração artística do espaço festas com bar e churrasqueira.



Ilustração artística do campo de futebol e playground.

UM CLUBE COMPLETO:

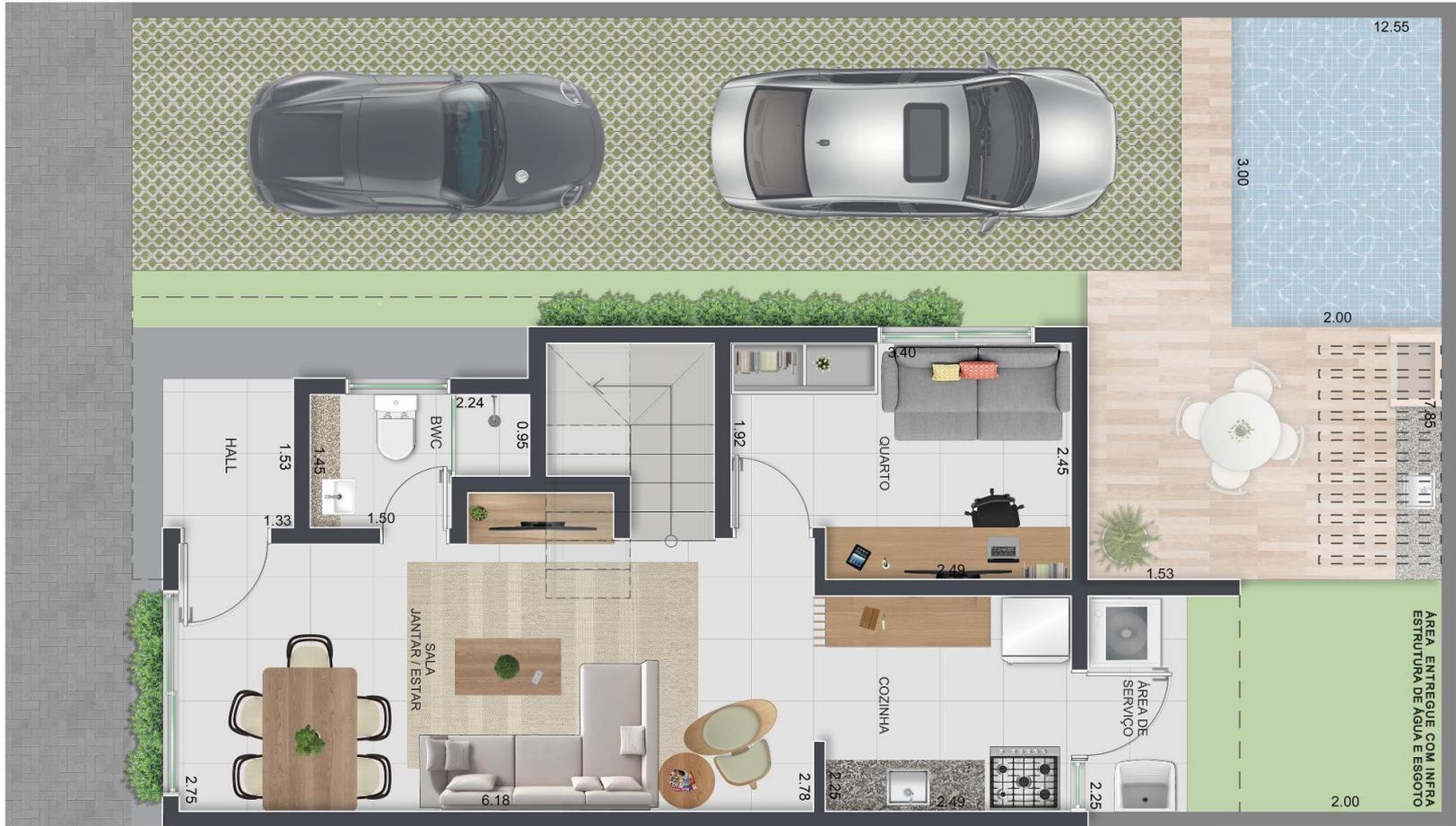
- 1 ESPAÇO FESTAS COM BAR/
CHURRASQUEIRA, WC 's
DEPÓSITO E ZELADORIA;
- 2 PISCINA;
- 3 DECK MOLHADO;
- 4 SOLARIUM;
- 5 ESPAÇO RELAX COM HIDRO;
- 6 PLAY BABY;
- 7 PLAYGROUND;
- 8 CAMPO DE FUTEBOL.





Uma planta espaçosa,
com 03 quartos sendo 02
suítes.
Sinta como é viver bem!

Planta Baixa Pavimento Inferior

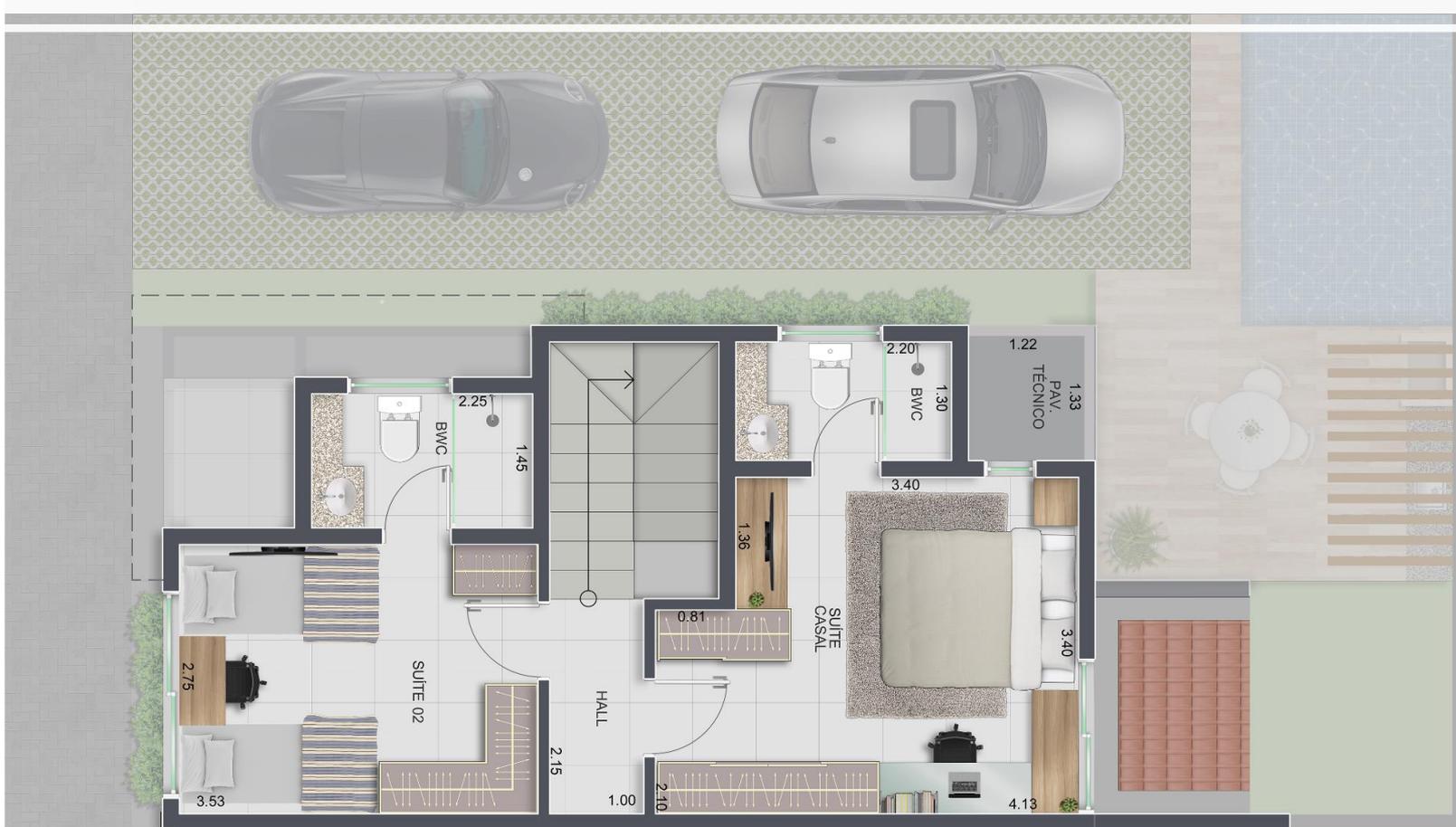


KIT DE LAZER COM PISCINA, DECK EM PORCELANATO AMADEIRADO, CHURRASQUEIRA E BANCADA DA AREA EXTERNA NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL E PODEM SER ADQUIRIDOS NA CONSTRUTORA.

Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

Planta Baixa Pavimento Superior



Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

Planta Baixa PNE Térreo



Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

Planta Baixa PNE Superior



Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

Uma casa como você sempre sonhou!



Ilustração artística da sala de uma casa com sugestão de decoração.



Kit lazer* para completar a alegria de viver em uma casa!

Ilustração artística do kit lazer* , a ser adquirido à parte; composto por piscina, deck em porcelanato amadeirado, bancada em granito com cuba, torneira e churrasqueira a carvão.

Áreas Privativas das Unidades:

- Casa Tipo A1 -78,26m²(casa) + 84,97m² (jardim privativo) = 163,23m²
- Casa Tipo A2 -78,26m²(casa) + 55,99m² (jardim privativo) = 134,25m²
- Casa Tipo A3 -78,26m²(casa) + 100,09m² (jardim privativo) = 178,35m²
- Casa Tipo A4 -78,26m²(casa) + 60,62m² (jardim privativo) = 138,88m²
- Casa Tipo A5 -78,26m²(casa) + 54,42m² (jardim privativo) = 132,68m²
- Casa Tipo A6 -78,26m²(casa) + 84,80m² (jardim privativo) = 163,06m²
- Casa Tipo B1 -78,26m²(casa) + 84,80m² (jardim privativo) = 163,06m²
- Casa Tipo B2 -78,26m²(casa) + 54,42m² (jardim privativo) = 132,68m²
- Casa Tipo B3 -78,26m²(casa) + 60,62m² (jardim privativo) = 138,88m²
- Casa Tipo B4 -78,26m²(casa) + 99,46m² (jardim privativo) = 177,72m²
- Casa Tipo B5 -78,26m²(casa) + 80,56m² (jardim privativo) = 158,82m²
- Casa Tipo B6 -78,26m²(casa) + 86,86m² (jardim privativo) = 165,12m²
- Casa Tipo H1 -79,43m²(casa) + 79,39m² (jardim privativo) = 158,82m²





CONSTRUÇÃO:

WWW.CONSTRUTORARIVELLO.COM.BR

SIGA-NOS NAS NOSSAS REDES SOCIAIS:

 @RIVELLOCONSTRUTORA

 FACEBOOK.COM/CONSTRUTORARIVELLO

Incorporação e Construção: Construtora Rivello S/A. CNPJ: 08.529.586/0001-98. Todas as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto a cor, forma, textura e tamanho. O empreendimento será executado obedecendo o projeto executivo e as especificações contidas no memorial de incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresina em 29/03/2022 conforme Alvará de Construção 298/2020. Registro de Incorporação: R-6-157.880.