



dolce vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS



***Venha realizar seu sonho!***

***Uma casa como você sempre sonhou em um condomínio completo.***





10/20

PASADENA

MONTANA

BOTANIC

Morros

JARDIM DOS  
MORROS

TOSCANA

AV. AVIADOR ROSSINI MORADA LUNA

AV. PRES. KENNEDY

**ZONA LESTE – BAIRRO MORROS**  
*Na região onde se concentram condomínios de alto padrão.*



*Perto de tudo sem abrir mão de qualidade de vida.*

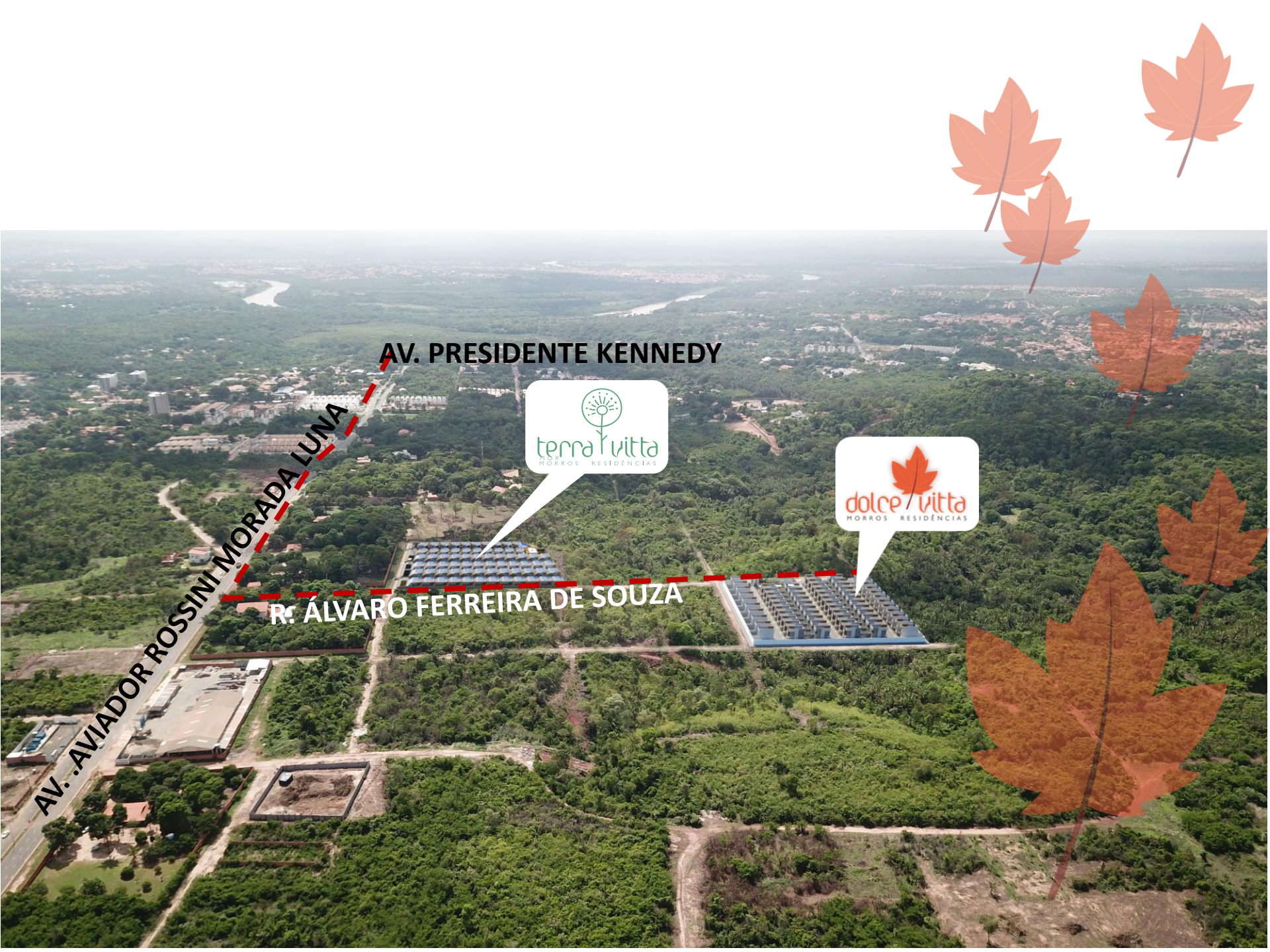
Na zona leste com acesso pela Av. Aviador Rossini Morada Luna, importante via, recentemente inaugurada e que possui ligação direta com a Av. Presidente Kennedy.

A Região se configura como eixo de crescimento na cidade garantindo valorização certa para seu imóvel.

Uma localização privilegiada, no bairro mais arborizado da cidade, onde todo sossego e clima mais ameno e segurança lhe aguardam!







AV. PRESIDENTE KENNEDY



R. ÁLVARO FERREIRA DE SOUZA

AV. AVIADOR ROSSINI MORADA LUNA



*Bem vindos ao seu novo lar!*




Ilustração artística da guarita de controle de acesso do condomínio.





Ilustração artística da fachada das casas.





Apenas **66** casas de  
**2 pavimentos** com  
**03 quartos**, sendo 02  
suítes, banheiro social, sala de  
estar/ jantar, cozinha e área de  
serviço.

Espaço para **02 vagas!**

**E ainda:** área externa  
privativa com possibilidade de  
aquisição adicional de KIT  
LAZER com piscina,  
churrasqueira e bancada\*





**Um clube completo:**  
espaço festas com bar e  
churrasqueira, piscina adulto  
com deck molhado, solarium,  
campo de futebol e playground





Ilustração artística do clube, com piscina e deck molhado, solarium, espaço festas e espaço relax com hidromassagem.





E para seu completo bem estar,  
apresentamos o **espaço  
relax**, com hidromassagem  
externa sob pergolado.



Aproveite o melhor da vida!

Ilustração artística do espaço relax.





Ilustração artística do espaço festas com bar e churrasqueira.





Ilustração artística do campo de futebol e playground.




## UM CLUBE COMPLETO:

- 1 ESPAÇO FESTAS COM BAR/  
CHURRASQUEIRA, WC 's  
DEPÓSITO E ZELADORIA;
- 2 PISCINA;
- 3 DECK MOLHADO;
- 4 SOLARIUM;
- 5 ESPAÇO RELAX COM HIDRO;
- 6 PLAY BABY;
- 7 PLAYGROUND;
- 8 CAMPO DE FUTEBOL.



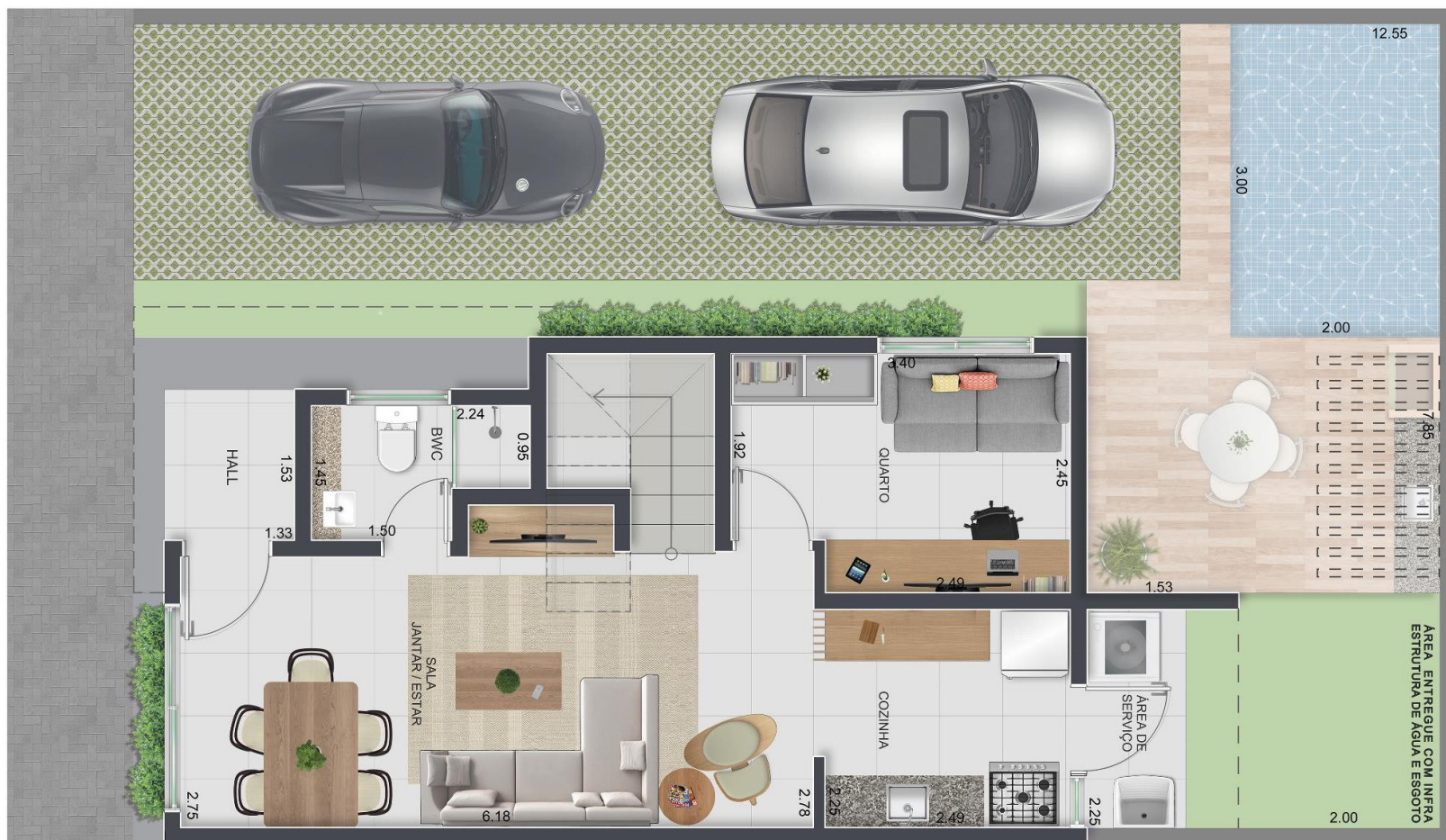




Uma planta espaçosa,  
com 03 quartos sendo 02  
suítes.  
Sinta como é viver bem!



## Planta Baixa Pavimento Inferior



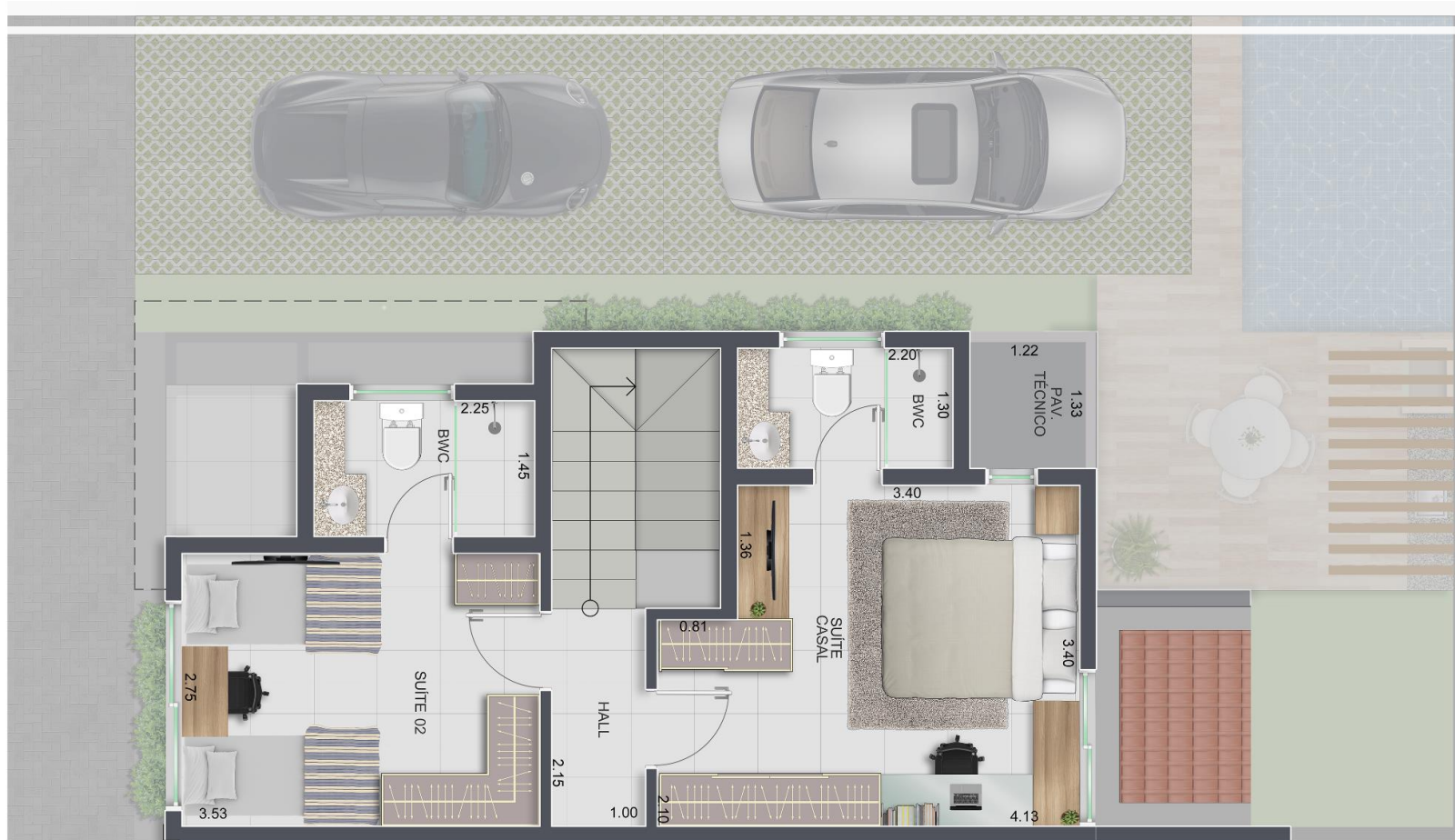
KIT DE LAZER COM PISCINA, DECK EM PORCELANATO AMADEIRADO, CHURRASQUEIRA E BANCADA DA ÁREA EXTERNA NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL E PODEM SER ADQUIRIDOS NA CONSTRUTORA.

### Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer\* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.



## Planta Baixa Pavimento Superior



### Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer\* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.



## Planta Baixa PNE Térreo



### Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer\* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.



## Planta Baixa PNE Superior



### Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer\* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.



*Uma casa como você sempre sonhou!*



Ilustração artística da sala de uma casa com sugestão de decoração.





**Kit lazer\* para completar a alegria de viver  
em uma casa!**

Ilustração artística do kit lazer\* , a ser adquirido à parte; composto por piscina, deck em porcelanato amadeirado, bancada em granito com cuba, torneira e churrasqueira a carvão.



## Áreas Privativas das Unidades:

- Casa Tipo A1  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 84,97\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $163,23\text{m}^2$
- Casa Tipo A2  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 55,99\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $134,25\text{m}^2$
- Casa Tipo A3  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 100,09\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $178,35\text{m}^2$
- Casa Tipo A4  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 60,62\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $138,88\text{m}^2$
- Casa Tipo A5  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 54,42\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $132,68\text{m}^2$
- Casa Tipo A6  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 84,80\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $163,06\text{m}^2$
- Casa Tipo B1  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 84,80\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $163,06\text{m}^2$
- Casa Tipo B2  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 54,42\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $132,68\text{m}^2$
- Casa Tipo B3  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 60,62\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $138,88\text{m}^2$
- Casa Tipo B4  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 99,46\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $177,72\text{m}^2$
- Casa Tipo B5  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 80,56\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $158,82\text{m}^2$
- Casa Tipo B6  $-78,26\text{m}^2(\text{casa}) + 86,86\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $165,12\text{m}^2$
- Casa Tipo H1  $-79,43\text{m}^2(\text{casa}) + 79,39\text{m}^2$   
(jardim privativo) =  $158,82\text{m}^2$







WWW.CONSTRUTORARIVELLO.COM.BR

SIGA-NOS NAS NOSSAS REDES SOCIAIS:

 @RIVELLOCONSTRUTORA  
 FACEBOOK.COM/CONSTRUTORARIVELLO

Incorporação e Construção: Construtora Rivello S/A. CNPJ: 08.529.586/0001-98. Todas as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto a cor, forma, textura e tamanho. O empreendimento será executado obedecendo o projeto executivo e as especificações contidas no memorial de incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresina em 29/03/2022 conforme Alvará de Construção 298/2020. Registro de Incorporação: R-6-157.880.