



Ilha dos Guarás

CONDOMÍNIO VIVO

P R A I A D E M A C A P Á - P I



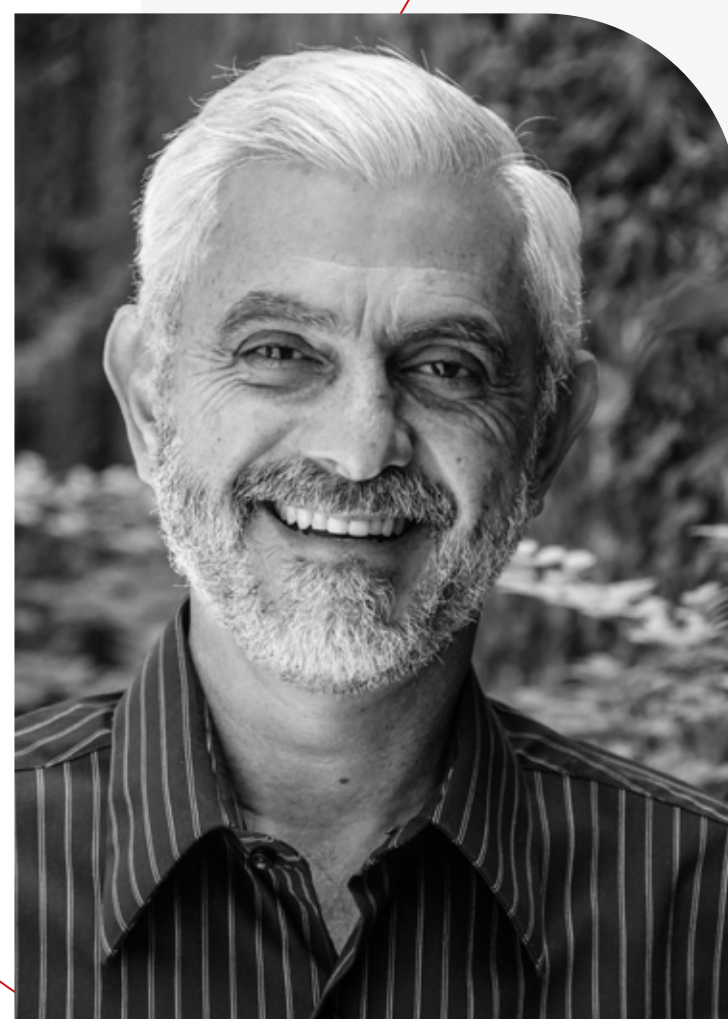
UM PROJETO ASSINADO COM TOQUE PÓS-LUXO



Júlio Medeiros

ARQUITETURA

Referência na arquitetura e destaque em Teresina, Piauí. Com um estilo arrojado e criativo, Júlio tem desenvolvido projetos notáveis que refletem sua visão inovadora. Seu trabalho tem recebido reconhecimento por sua qualidade e contribuição para a arquitetura local.



Benedito Abbud

PAISAGISMO

Arquiteto paisagista com mais de 40 anos de experiência. Com mais de 5.200 projetos desenvolvidos em todo o Brasil e em outros países, Abbud transformou a arquitetura paisagística do mercado imobiliário e do Brasil, sendo vencedor do Prêmio Greening 2013 e participante de 49 empreendimentos ganhadores do Prêmio Master Imobiliário.



Praia de Macapá

LITORAL DO PIAUÍ

A praia de Macapá, localizada na cidade de Luis Côrreia, Piauí, há 345km da capital Teresina. A praia de Macapá é um tesouro escondido que encanta a todos que a visitam. Suas areias douradas se estendem por quilômetros, beijadas pelas ondas do mar azul cristalino. É um convite irresistível para mergulhar em suas águas refrescantes, deixando todas as preocupações para trás.



UM TESOURO ESCONDIDO NO LITORAL DO PIAUÍ

MAR • RIO • LAGOA • NATUREZA



RESTAURANTES

PRAIA DE MACAPÁ

BARRA GRANDE

RIO CUMURUPIM



LAGOA CUMURUPIM

LUIS CÔRREIA • PRAIA DE MACAPÁ • LITORAL DO PIAUÍ



PRAIA DE MACAPÁ

OS MELHORES VENTOS DO MUNDO PARA O KITESURF.

Prepare-se para desafiar as ondas, sentir a força do vento e deslizar sobre as águas em uma das melhores praias para o kitesurf. Na praia de Macapá, além dos ventos favoráveis, suas extensas áreas de areia proporcionam espaço suficiente para decolagens e pousos seguros, e a ausência de obstáculos naturais, como recifes de coral, torna a prática do esporte mais segura e agradável.



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO

LAGOA CUMURUPIM

RESPIRE!
UMA VERDADEIRA
JOIA NATURAL QUE
ENCANTA QUEM TEM
O PRIVILÉGIO
DE CONHECÊ-LA.

A paradisíaca Lagoa do Camurupim, localizada às margens do Ilha dos Guarás, é um verdadeiro presente da natureza. Seus encantos naturais são capazes de surpreender até os mais exigentes apreciadores da beleza. Para aqueles que buscam sucesso e tranquilidade, a Lagoa do Camurupim oferece uma experiência única e inigualável.



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO



NATUREZA PRESERVADA

O PRIVILÉGIO DE TER À DISPOSICÃO UMA ÁREA REPLETA DE BELEZAS INTOCADAS.

75 mil m² de área preservada, esse é tamanho do nosso compromisso para proporcionar um estilo de vida harmonioso e sustentável. Você desfrutará de extensas áreas verdes, trilhas ecológicas, espaços de convivência ao ar livre e uma atmosfera de tranquilidade em harmonia com a natureza, onde cada dia é um lembrete do quão precioso é esse equilíbrio entre o ser humano e o ambiente que o cerca.



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO

A REVOADA DOS GUARÁS É UM ESPETÁCULO ÚNICO, UMA EXPERIÊNCIA QUE TOCA A ALMA.

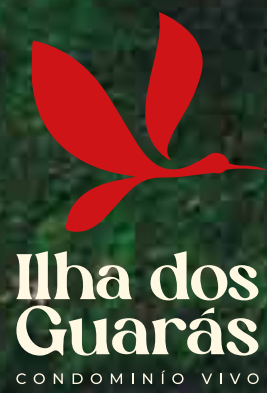
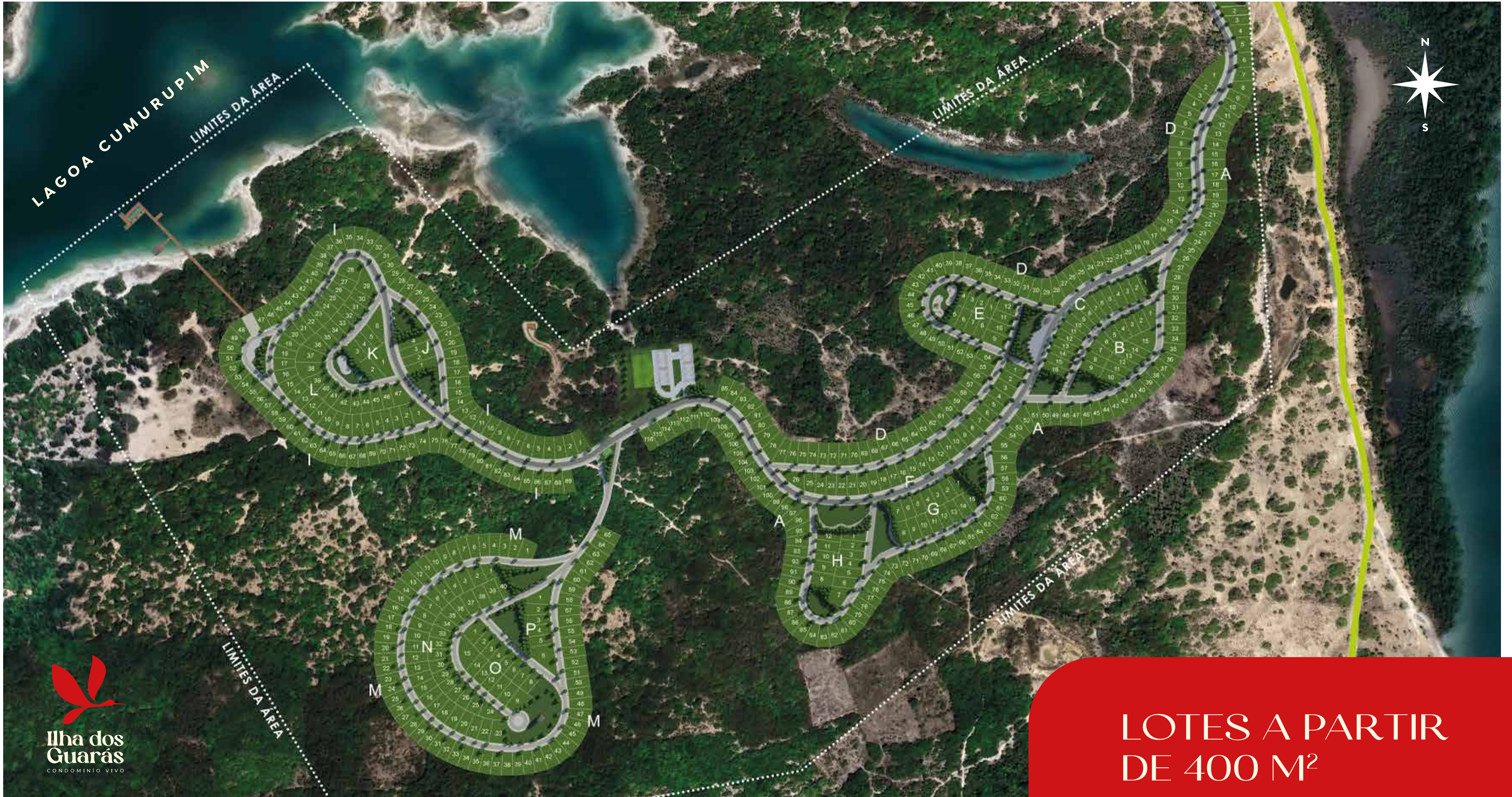
A revoada dos guarás também carrega um significado especial. Essas aves são consideradas símbolos de prosperidade, renovação e harmonia. Ao presenciar esse momento mágico em seu próprio quintal, você sentirá uma imensa gratidão por estar imerso em um verdadeiro paraíso, onde a exclusividade e a beleza da natureza se encontram.



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO

CONDOMÍNIO FECHADO DE LOTES





Ilha dos
Guarás
CONDOMÍNIO VIVO

LOTES A PARTIR
DE 400 M²



Imagem meramente ilustrativa

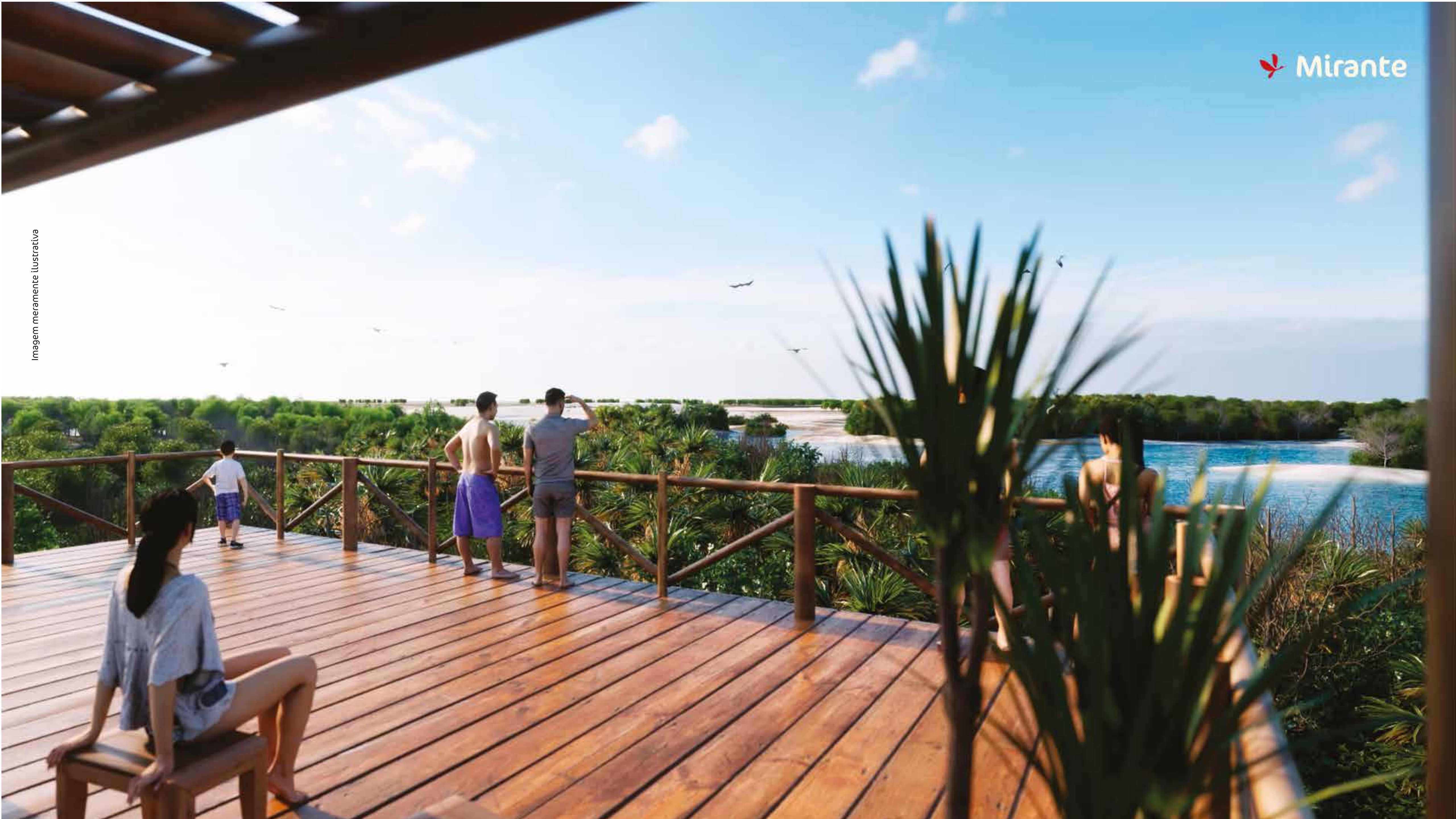
O conceito do condomínio Ilha dos Guarás é o "Viva em harmonia com a natureza". Tudo foi projetado para oferecer uma experiência única de moradia ou temporada em um ambiente natural e preservado, onde os moradores possam desfrutar de um estilo de vida mais tranquilo, saudável e equilibrado.

 **Praça do Kitesurf**



 **Farol dos Guarás**















 Praça





 **Trilha ecológica
com monitoramento**



Quadras de Vôlei de Areia





 Pier

Imagem meramente ilustrativa



 Piscina natural

Imagem meramente ilustrativa



 Piscina natural

Imagem meramente ilustrativa



A VISTA MAIS DESLUMBRANTE
DA SUA VIDA

OÁSIS DA NATUREZA



CELEBRE SUAS CONQUISTAS

 Piscina natural flutuante



MAR • RIO • LAGOA • NATUREZA EM ÚNICO LUGAR... O SEU LUGAR!



-  Guarita
-  Praças
-  Quadras de Vôlei de Areia
-  Arenas Beach Tennis
-  Espaço Pet
-  Playground
-  Quiosque
-  Trilhas ecológicas monitoradas
-  Mirante
-  Farol dos Guarás
-  Pier
-  Piscina Natural Flutuante



**Ilha dos
Guarás**

CONDOMÍNIO VIVO



Ilha dos Guarás

CONDOMÍNIO VIVO

O VERDADEIRO
LUXO ESTÁ EM LOCAIS,
MOMENTOS E VIVÊNCIAS.



Ilha dos Guarás

CONDOMÍNIO VIVO



IMOBILIÁRIA R3R
VENDAS • LOCAÇÃO • CONSULTORIA

R.I N° R-5-/7.811 Memorial de Incorporação registrado junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



SAIBA MAIS

86 3122.8000
@ilhadosguaras_