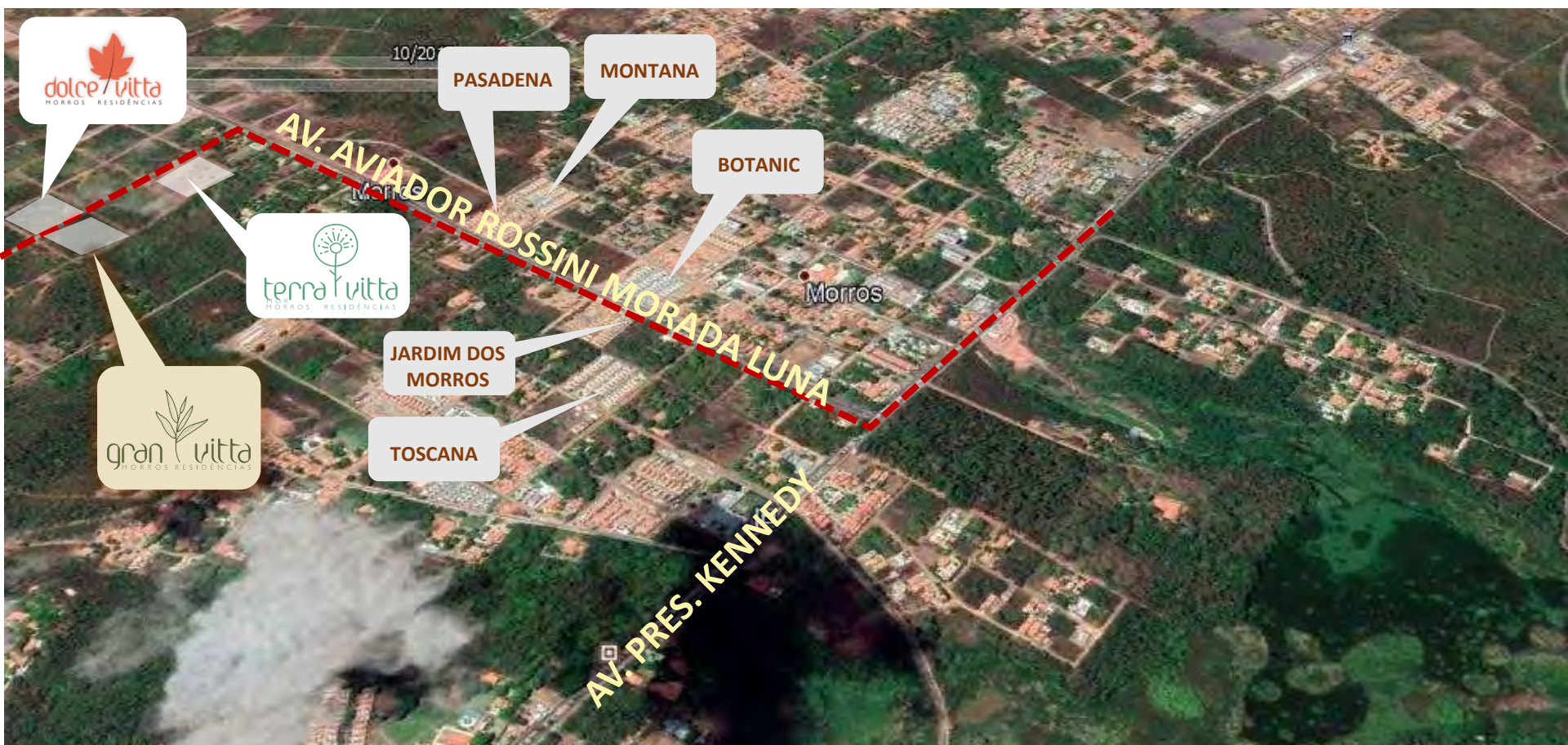




gran witta
MORROS RESIDÊNCIAS



*Venha realizar seu sonho!
Uma casa como você sempre sonhou em um condomínio completo.*



ZONA LESTE – BAIRRO MORROS
Na região onde se concentram condomínios de alto padrão.

Na zona leste com acesso pela Av. Aviador Rossini Morada Luna, importante via, recentemente inaugurada e que possui ligação direta com a Av. Presidente Kennedy. A Região se configura como eixo de crescimento na cidade garantindo valorização certa para seu imóvel.

Uma localização privilegiada, no bairro mais arborizado da cidade, onde todo sossego e clima mais ameno e segurança lhe aguardam!



gran vitta
MORROS RESIDÊNCIAS

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. AVIADOR ROSSINI MORADA LUNA

R. ÁLVARO FERREIRA DE SOUZA



Bem vindos ao seu novo lar!



Ilustração artística da guarita de controle de acesso do condomínio.

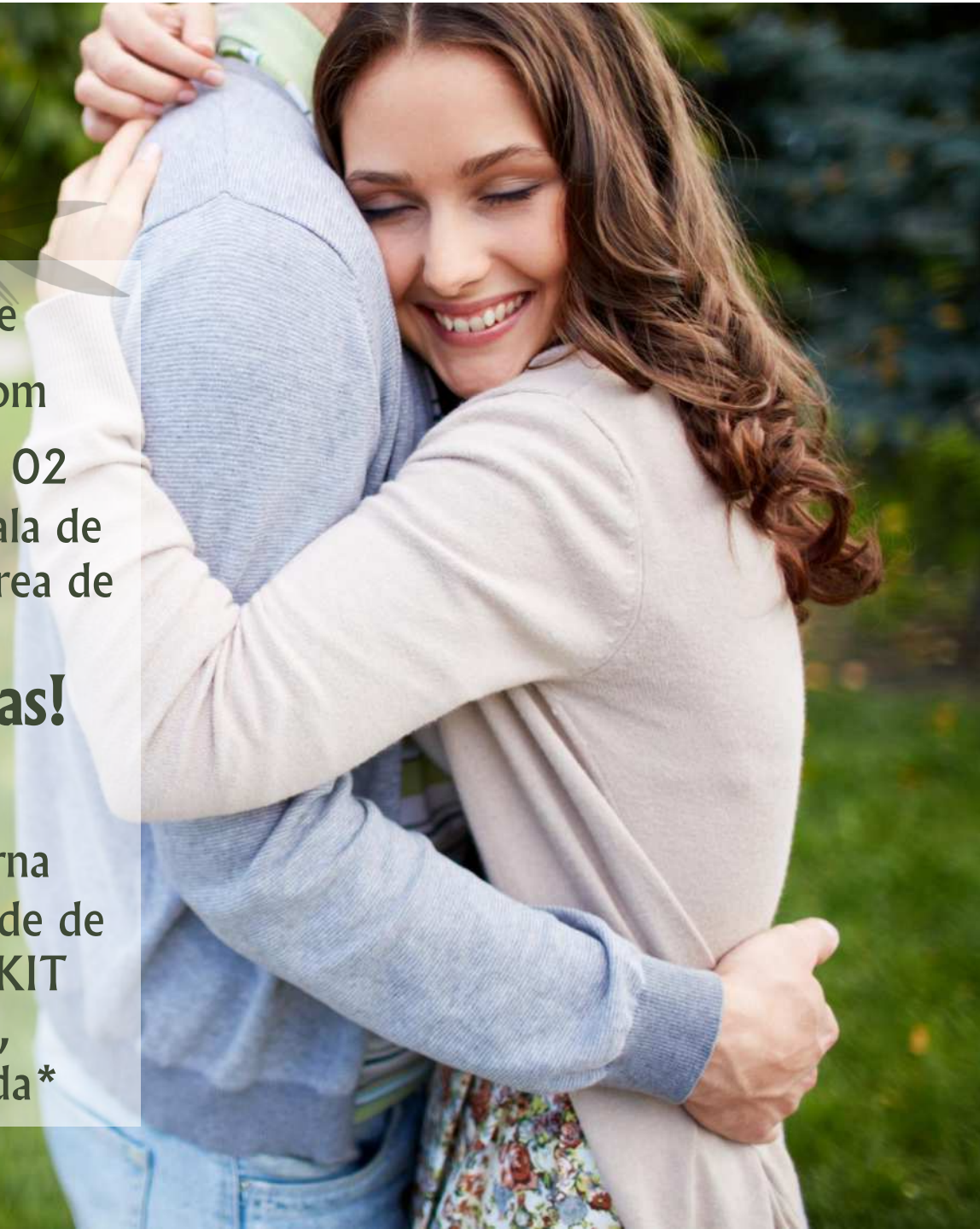



Ilustração artística das fachadas das casas.

Apenas **66** casas de
2 pavimentos com
03 quartos, sendo **02**
suítes, banheiro social, sala de
estar/ jantar, cozinha e área de
serviço.

Espaço para **02 vagas!**

E ainda: área externa
privativa com possibilidade de
aquisição adicional de KIT
LAZER com piscina,
churrasqueira e bancada*






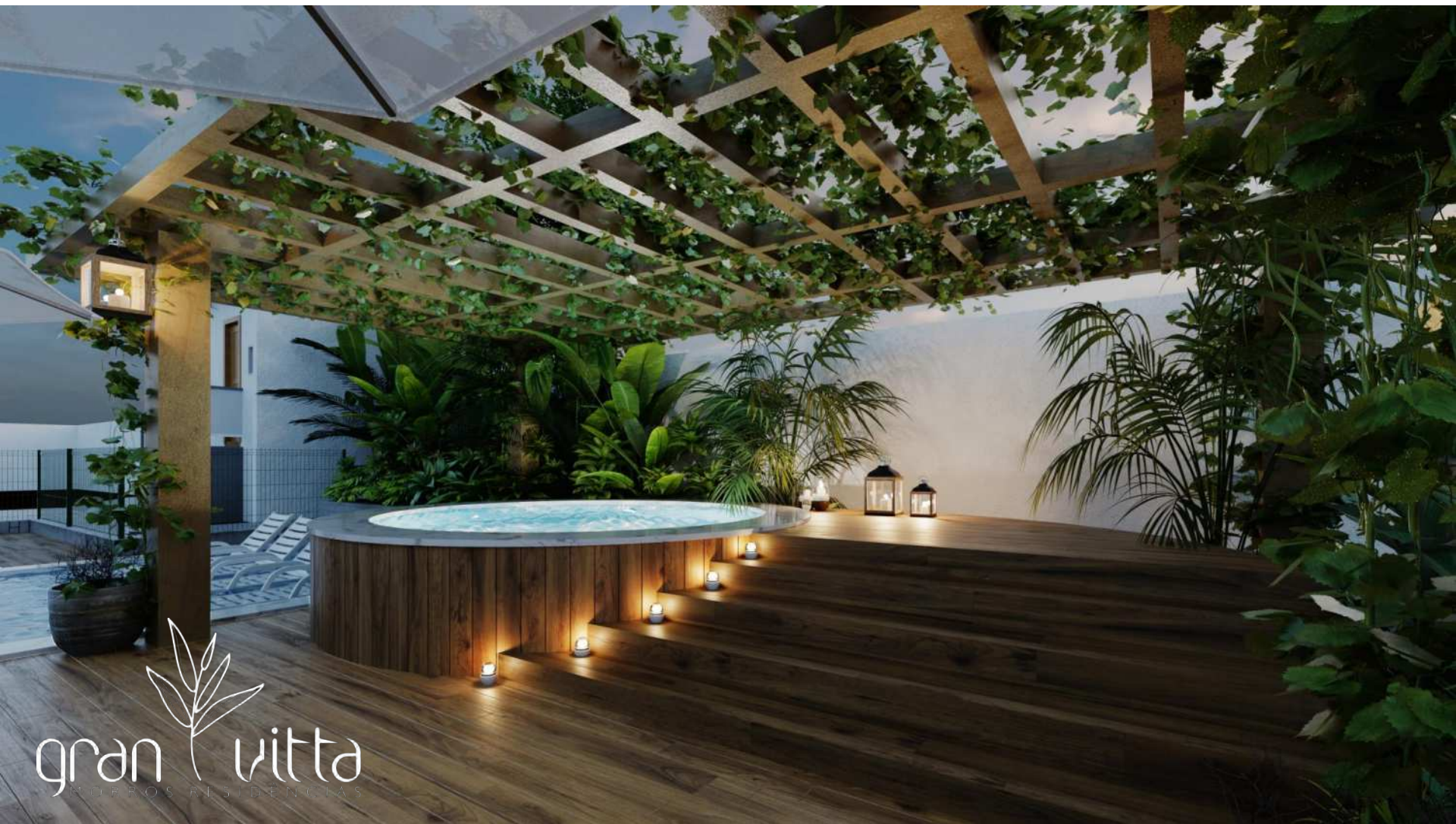
Um clube completo:
espaço festas com bar e
churrasqueira, piscina adulto
com deck molhado, solarium,
campo de futebol e playground



Ilustração artística do clube, com piscina e deck molhado, solarium, espaço festas e espaço relax com hidromassagem.



E para seu completo bem estar,
apresentamos o **espaço
relax**, com hidromassagem
externa sob pergolado.



gran vitta
CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS

Ilustração artística do clube, com piscina e deck molhado, solarium, espaço festas e espaço relax com hidromassagem.



gran vitta
MORROS RESIDÊNCIAS

Ilustração artística do clube.

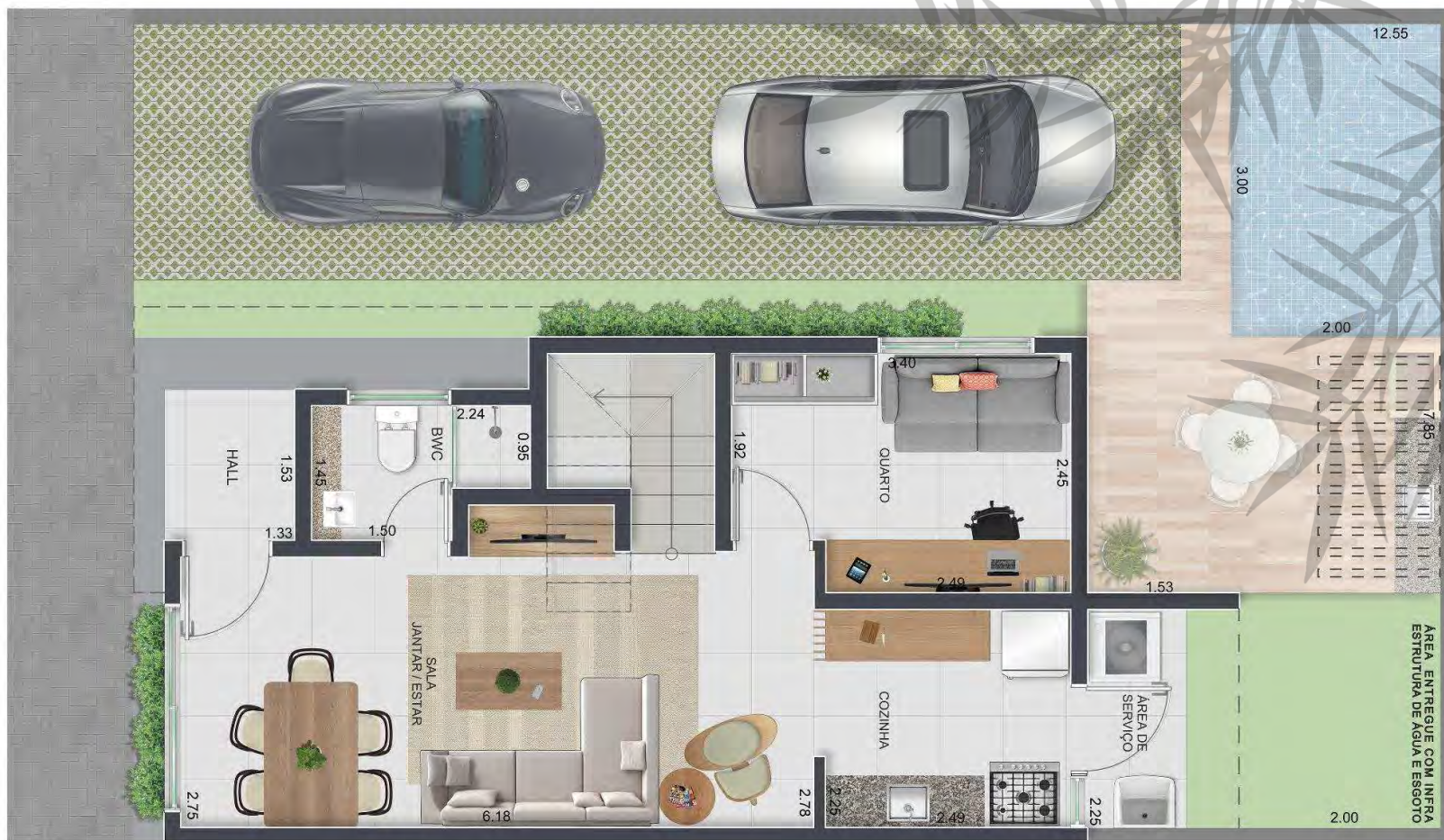
UM CLUBE MAIS QUE COMPLETO:

- 1 ESPAÇO FESTAS COM BAR/ CHURRASQUEIRA, WC 's, DEPÓSITO E ZELADORIA
- 2 PISCINA
- 3 DECK MOLHADO
- 4 SOLARIUM
- 5 ESPAÇO RELAX COM HIDRO
- 6 PLAYBABY
- 7 PLAYGROUND
- 8 CAMPO DE FUTEBOL



Uma planta espaçosa,
com 03 quartos sendo
02 suítes.
Sinta como é viver
bem!

Planta Baixa Pavimento Inferior

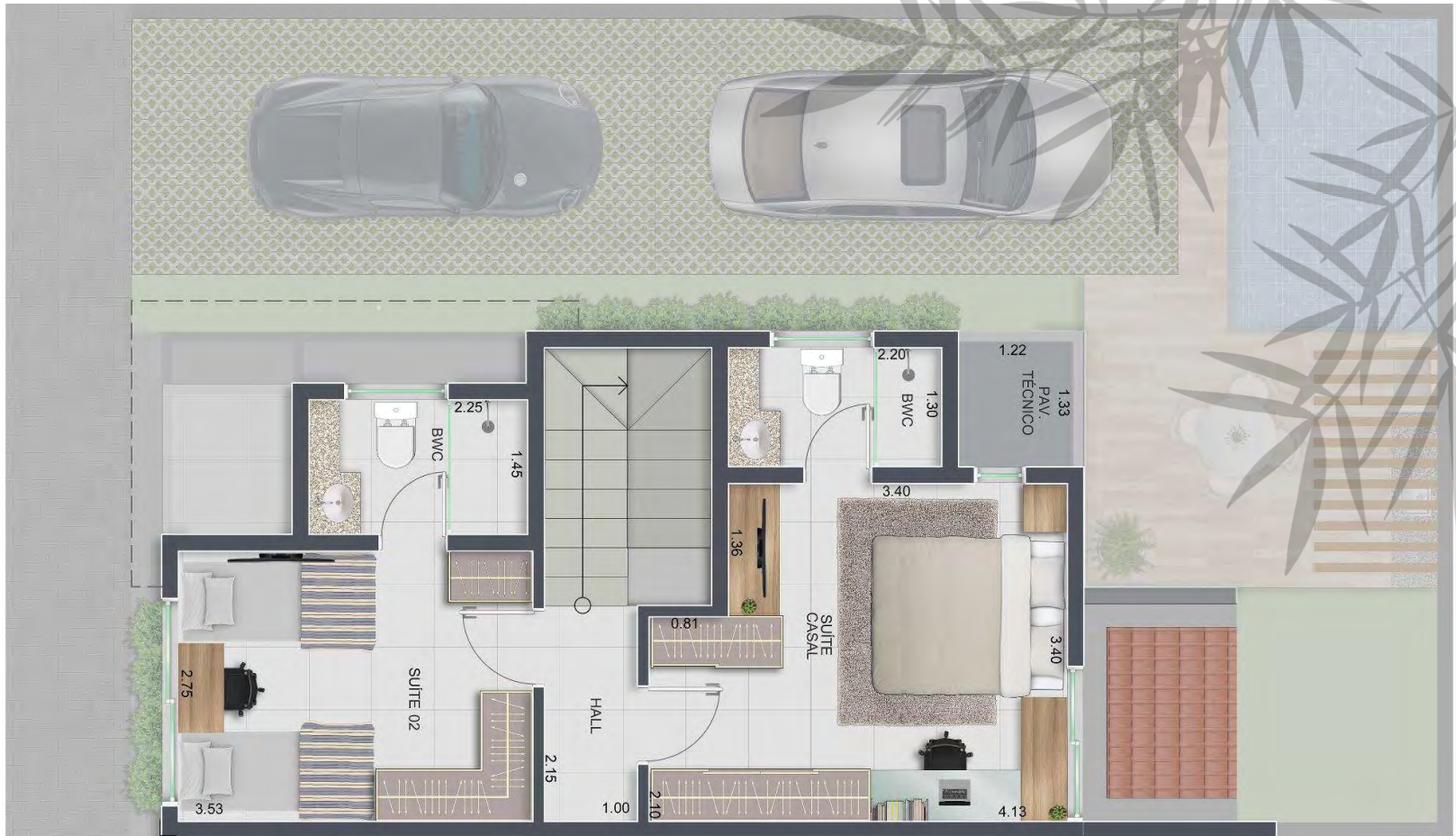


KIT DE LAZER COM PISCINA, DECK EM PORCELANATO AMADEIRADO, CHURRASQUEIRA E BANCADA DA ÁREA EXTERNA NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL E PODEM SER ADQUIRIDOS NA CONSTRUTORA.

Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

Planta Baixa Pavimento Superior



Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

Planta Baixa PNE Térreo



Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

Planta Baixa PNE Superior



Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

Uma casa como você sempre sonhou!



Ilustração artística da sala de uma casa com sugestão de decoração.



Kit lazer* para completar a alegria de viver em uma casa!

Ilustração artística do kit lazer, a ser adquirido à parte; composto por piscina, deck em porcelanato amadeirado, bancada em granito com cuba, torneira e churrasqueira a carvão.*

Áreas Privativas das Unidades:

Casa Tipo A2 -78,26m²(casa) + 55,99m²
(jardim privado) = 134,25m²

Casa Tipo A3 -78,26m²(casa) + 60,62m²
(jardim privado) = 138,88m²

Casa Tipo A4 -78,26m²(casa) + 54,42m²
(jardim privado) = 132,68m²

Casa Tipo A5 -78,26m²(casa) + 84,80m²
(jardim privado) = 163,06m²

Casa Tipo B1-78,26m²(casa) + 54,42m²
(jardim privado) = 132,68m²

Casa Tipo B3 -78,26m²(casa) + 60,62m²
(jardim privado) = 138,88m²

Casa Tipo B4 -78,26m²(casa) + 84,80m²
(jardim privado) = 163,06m²

Casa Tipo B5 -78,26m²(casa) + 101,35m²
(jardim privado) = 179,61m²

Casa Tipo B6 -78,26m²(casa) + 80,56m²
(jardim privado) = 158,82m²

Casa Tipo B7 -78,26m²(casa) + 84,97m²
(jardim privado) = 163,23m²

Casa Tipo G1 -79,43m²(casa) + 81,28m²
(jardim privado) = 160,71m²

Casa Tipo H1 -79,43m²(casa) + 62,55m²
(jardim privado) = 141,98m²





WWW.CONSTRUTORARIVELLO.COM.BR

SIGA-NOS NAS NOSSAS REDES SOCIAIS:

 @RIVELLOCONSTRUTORA

 FACEBOOK.COM/CONSTRUTORARIVELLO

incorporação e Construção: Construtora Rivello S/A. CNPJ: 08.529.586/0001-98. Todas as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto a cor, forma, textura e tamanho. O empreendimento será executado obedecendo o projeto executivo e as especificações contidas no memorial de incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresina em 31/03/2022 conforme Alvará de Construção 299/2020. Registro de Incorporação: R-7-157.879.