

LA RESERVE

SÁ CAVALCANTE



# ENTORNO

*Seu lugar inteligente  
de viver o amanhã.*

GREAT SCHOOL

AV. RAUL LOPES

PONTE JK

ÁREA DE  
PRESERVAÇÃO  
AMBIENTAL

AV. MARECHAL  
CASTELO BRANCO

CENTRO DE  
CONVENÇÕES

LA RESERVE  
SÁ CAVALCANTE

HOSPITAL  
FLÁVIO SANTOS

SHOPPING  
RIO POTY

TORRES  
COMERCIAIS

PARQUE DA  
CIDADANIA

VISTA AÉREA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





## TUDO QUE VOCÊ PRECISA AO ALCANCE DE UMA CAMINHADA.

O shopping de alto padrão próximo de uma reserva ambiental.



COMPRAS



RESTAURANTE



CONVENIÊNCIA



CINEMA



LAZER



MOBILIDADE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



## FACHADA

### DETALHE DA FACHADA



DETALHE DE FACHADA  
EM ACM

BRISE DE ALUMÍNIO

FECHAMENTO DA  
VARANDA GOURMET  
COM ESQUADRIA  
DE ALUMÍNIO  
E VIDRO INCOLOR

GUARDA-CORPO  
DE ALUMÍNIO  
E VIDRO INCOLOR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



FACHADA LATERAL  
E FUNDO REVESTIDA

BRISE DE ALUMÍNIO

FECHAMENTO DA  
VARANDA GOURMET  
COM ESQUADRIA  
DE ALUMÍNIO E  
VIDRO INCOLOR

DETALHE DE  
FACHADA EM ACM



PORTE COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE COCHÈRE  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALEÇERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALEÇERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



PISCINA COM BAR, BORDA INFINITA E RAIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM BORDA INFINITA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECEM EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.

PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECEM EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



BAR DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DA PISCINA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO  
AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO  
COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM  
QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.

PISCINA E BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE  
COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL  
DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



# CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA



# DETALHE DA CHURRASQUEIRA



## ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.

## SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



DETALHE DO HALL

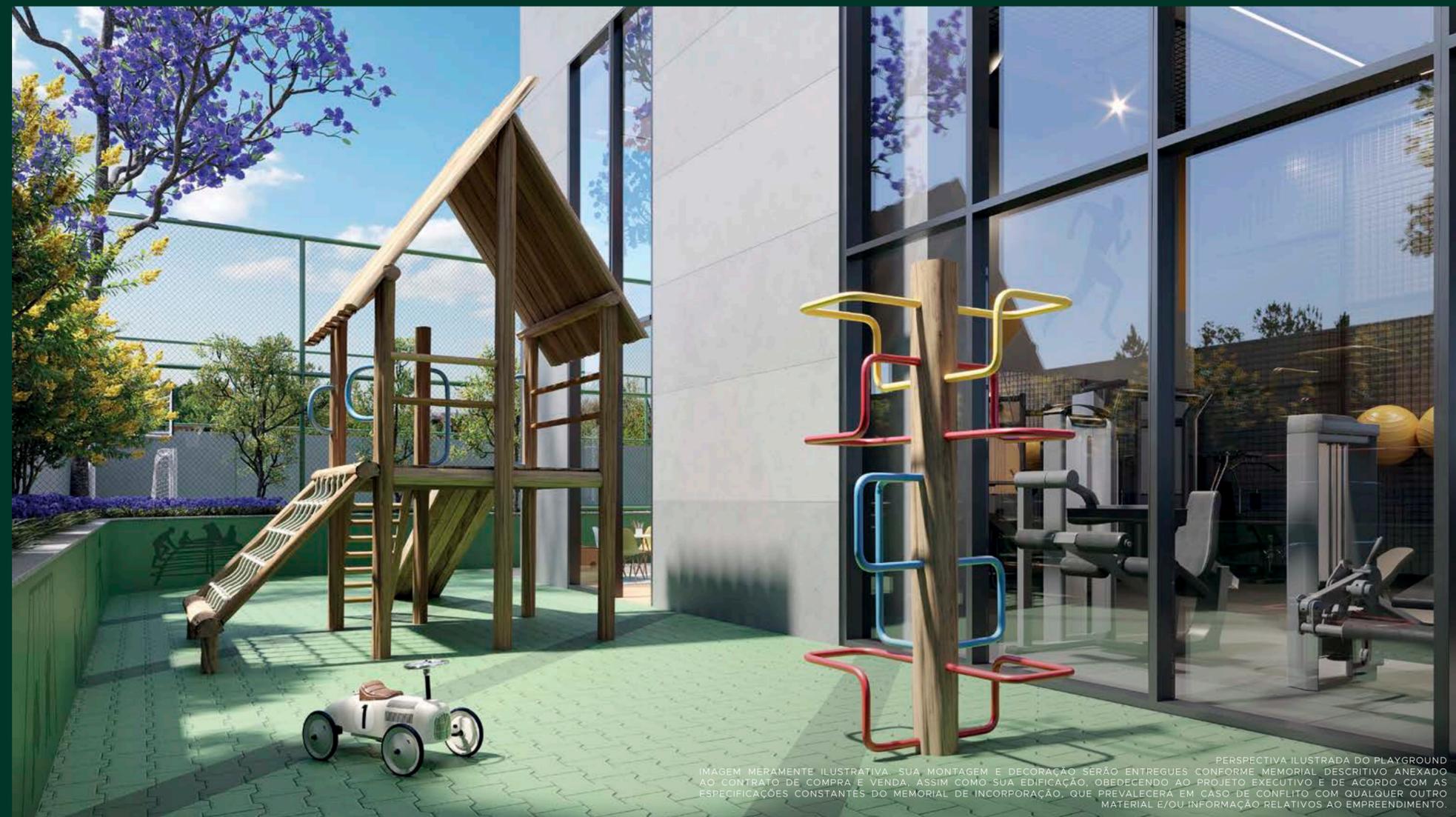


CERIMONIAL





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA  
 IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND  
 IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



ESPAÇO  
PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME  
MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO,  
OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO  
MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO  
MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.

QUADRA POLIESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO  
AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS  
ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO  
MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO  
 IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECEM EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY SMART  
 IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECEM EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



**Delivery Smart**

Inteligente é você não ter que se preocupar com entregas, inclusive das que necessitam de refrigeração, enquanto está ausente.



**Espaço de Compartilhamento**

Kit de ferramentas para pequenos reparos domésticos que você pode levar para o seu apartamento quando precisar ou usar com o apoio de uma bancada especial para essa finalidade.



**Bike Station**

Um local preparado para você calibrar os pneus da sua bicicleta, fazer ajuste nas rodas, altura do selim ou instalar aquele acessório que acabou de receber.





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

## UM PROJETO INSPIRADO NOS MODERNOS CENTROS URBANOS EUROPEUS.

- 01 PORTE COCHÈRE
- 02 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRE
- 03 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 04 PORTARIA
- 05 ACADEMIA
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 CHURRASQUEIRA COM PISCINA
- 08 CERIMONIAL
- 09 PLAYGROUND
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 SOLÁRIO
- 12 PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA
- 13 DECK MOLHADO
- 14 BAR PISCINA
- 15 QUADRA POLIESPORTIVA
- 16 SALÃO DE JOGOS
- 17 ESPAÇO PET



## VARANDA GOURMET



## SALA DE ESTAR E JANTAR





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHEIRO  
 IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.

BANHEIRO

CLOSET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLOSET  
 IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA  
 IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



Redefina o

LU  
XO



## PLANTA-PADRÃO

APARTAMENTO-TIPO DE 279 M<sup>2</sup> (FINAIS 1 E 2)



 PISO DA VARANDA GOURMET NIVELADO COM O PISO DO LIVING

 INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA

 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E ÁREAS SOCIAIS

 BANCADA DA COZINHA COM MATERIAIS NOBRES E CUBA DE INOX DUPLA

 1 PONTO ELÉTRICO E 1 PONTO DE ÁGUA NA VARANDA GOURMET

 DEMANDA ENERGÉTICA PARA PROJETO LUMINOTÉCNICO

 PISO DE PORCELANATO

 VARANDA GOURMET COM FECHAMENTO POR ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO

 TOMADA USB

 PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA NA COZINHA

 ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO-TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MEDIDAS DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS, OS LAYOUTS, O MOBILIÁRIO, AS CORES E AS PAGINAÇÕES DE ACABAMENTOS APRESENTADOS NAS IMAGENS DE VENDA DOS APARTAMENTOS SÃO ILUSTRATIVOS. OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.



SALA DE ESTAR E JANTAR





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLOSET  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.

CLOSET

BANHEIRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHEIRO  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXADO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



# PLANTA

## APARTAMENTO DUPLEX DE 513 M<sup>2</sup> (FINAIS 1 E 2)

Pavimento inferior



- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E ÁREAS SOCIAIS
- BANCADA DA COZINHA COM MATERIAIS NOBRES E CUBA DE INOX DUPLA
- 1 PONTO ELÉTRICO E 1 PONTO DE ÁGUA NO ESPAÇO GOURMET
- DEMANDA ENERGÉTICA PARA PROJETO LUMINOTÉCNICO
- PISO DE PORCELANATO
- LIVING COM FECHAMENTO POR ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO
- TOMADA USB
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA NA COZINHA
- ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO
- PISCINA PRIVATIVA COM DECK

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DUPLEX COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MEDIDAS DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS. OS LAYOUTS, O MOBILIÁRIO, AS CORES E AS PAGINAÇÕES DE ACABAMENTOS APRESENTADOS NAS IMAGENS DE VENDA DOS APARTAMENTOS SÃO ILUSTRATIVOS. OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

# PLANTA

## APARTAMENTO DUPLEX DE 513 M<sup>2</sup> (FINAIS 1 E 2)

Pavimento superior



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DUPLEX COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MEDIDAS DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS. OS LAYOUTS, O MOBILIÁRIO, AS CORES E AS PAGINAÇÕES DE ACABAMENTOS APRESENTADOS NAS IMAGENS DE VENDA DOS APARTAMENTOS SÃO ILUSTRATIVOS. OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

EXPERIMENTE O FUTURO NO LA RESERVE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM.  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUA MONTAGEM E DECORAÇÃO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, ASSIM COMO SUA EDIFICAÇÃO, OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL E/OU INFORMAÇÃO RELATIVOS AO EMPREENDIMENTO.



## DIFERENCIAIS



SISTEMA ALL CONECT



TOMADA USB



SISTEMA DE IRRIGAÇÃO  
(SUSTENTÁVEL)



ACESSO AO TRANSPORTE  
PÚBLICO E CONECTIVIDADE  
URBANA



PROJETO PAISAGÍSTICO  
COM ESPÉCIES ADAPTADAS  
AO CLIMA



ILUMINAÇÃO  
100% LED



COLETA SELETIVA  
DE LIXO



ESPAÇO DELIVERY



CIRCUITO DE VÍDEO  
COM MONITORAMENTO



PLACAS FOTOVOLTAICAS  
PARA GERAÇÃO  
DE ENERGIA



ÁREA DE LAZER ELEVADA



ÁREAS COMUNS  
CLIMATIZADAS



PISCINA ADULTO COM BAR,  
BORDA INFINITA E RAIA



CHURRASQUEIRA  
COM PISCINA PRIVATIVA



INFRAESTRUTURA PARA PONTO  
ELÉTRICO POR APARTAMENTO  
NAS GARAGENS



ÁREAS COMUNS  
PROJETADAS E MOBILIADAS



PORTÕES COM  
ACIONAMENTO AUTOMÁTICO



FACHADA REVESTIDA



VARANDAS GOURMET COM  
FECHAMENTO EM ESQUADRIA  
DE ALUMÍNIO E VIDRO



MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS  
DE ÁGUA/GÁS/ENERGIA



GERADOR COM 1 PONTO  
DE LUZ E 1 TOMADA  
POR APARTAMENTO



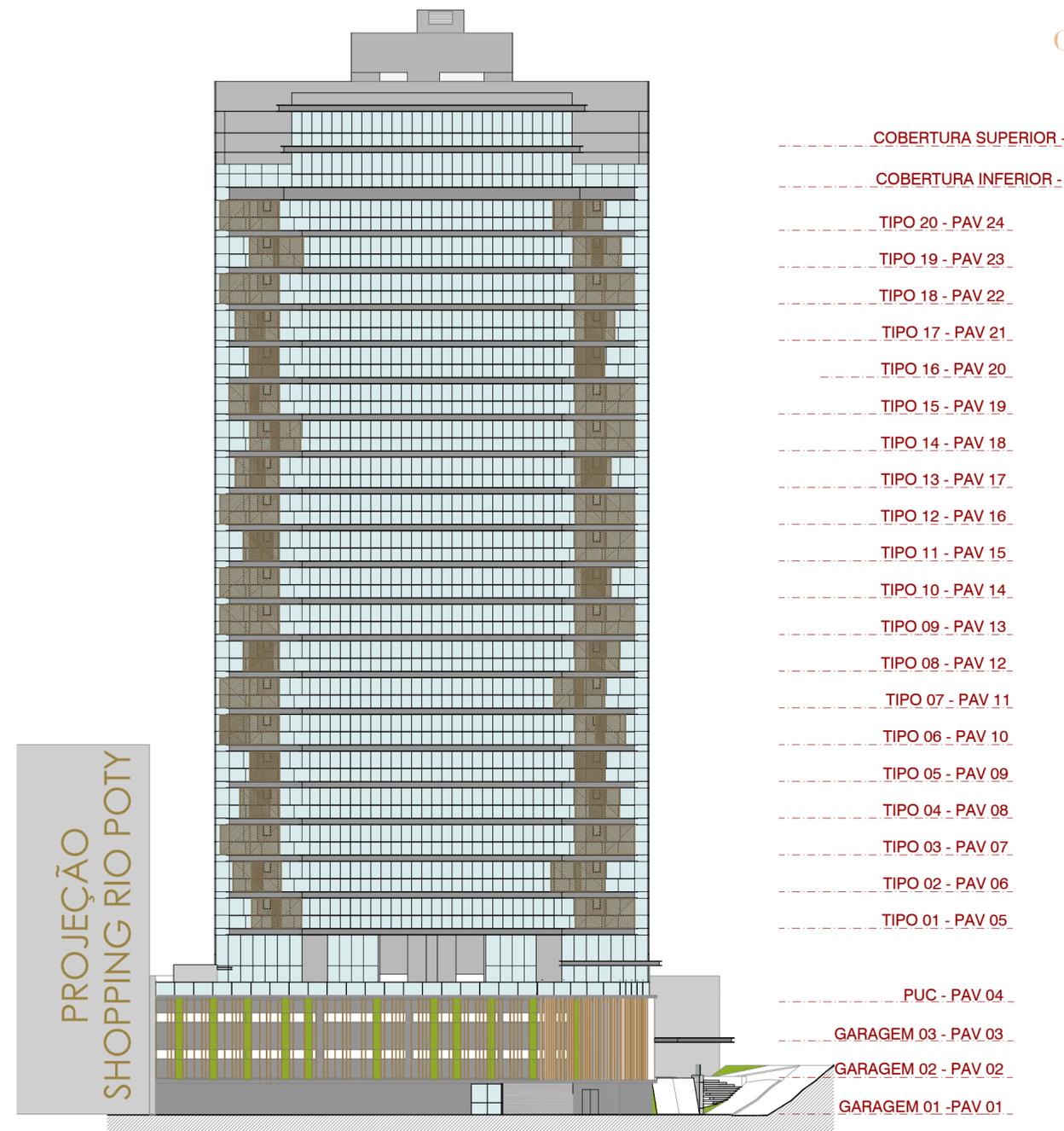
BOX PRIVATIVO



ROSA DOS VENTOS E INSOLAÇÃO – VISÃO DO TERRENO



CORTE ESQUEMÁTICO



# RELAÇÕES DE VAGAS DE GARAGEM

# GARAGEM

RESIDENCIAL LA RESERVE - PAV. 05 AO PAV. 09

| APTO. | QUANT. VAGAS | PAVIMENTO | VAGAS           |
|-------|--------------|-----------|-----------------|
| 501   | 4            | 2º PAV.   | 58 E 59         |
|       |              | 3º PAV.   | 54 E 55         |
| 502   | 4            | 2º PAV.   | 29, 30 E 31     |
|       |              | 3º PAV.   | 45              |
| 601   | 4            | 3º PAV.   | 33, 34, 35 E 36 |
| 602   | 4            | 3º PAV.   | 39, 40, 43 E 44 |
| 701   | 4            | 3º PAV.   | 37, 38, 41 E 42 |
| 702   | 4            | 3º PAV.   | 51, 52, 84 E 64 |
| 801   | 4            | 3º PAV.   | 25, 26, 27 E 28 |
| 802   | 4            | 3º PAV.   | 29, 30, 31 E 32 |
| 901   | 4            | 3º PAV.   | 17, 18, 19 E 20 |
| 902   | 4            | 3º PAV.   | 21, 22, 23 E 24 |

RESIDENCIAL LA RESERVE - PAV. 10 AO PAV. 15

| APTO. | QUANT. VAGAS | PAVIMENTO | VAGAS               |
|-------|--------------|-----------|---------------------|
| 1001  | 4            | 3º PAV.   | 09, 10, 11 E 12     |
| 1002  | 4            | 3º PAV.   | 13, 14, 15 E 16     |
| 1101  | 4            | 3º PAV.   | 01, 02, 03 E 04     |
| 1102  | 4            | 3º PAV.   | 05, 06, 07 E 08     |
| 1201  | 4            | 3º PAV.   | 80, 81, 82 E 83     |
| 1202  | 4            | 3º PAV.   | 76, 77, 78 E 79     |
| 1301  | 5            | 3º PAV.   | 68, 69, 70, 71 E 57 |
| 1302  | 5            | 3º PAV.   | 72, 73, 74, 75 E 85 |
| 1401  | 5            | 3º PAV.   | 47, 48, 49, 50 E 56 |
| 1402  | 5            | 3º PAV.   | 58, 59, 60, 66 E 67 |
| 1501  | 5            | 1º PAV.   | 25, 26, 44, 45 E 50 |
| 1502  | 5            | 3º PAV.   | 46, 61, 62, 63 E 65 |

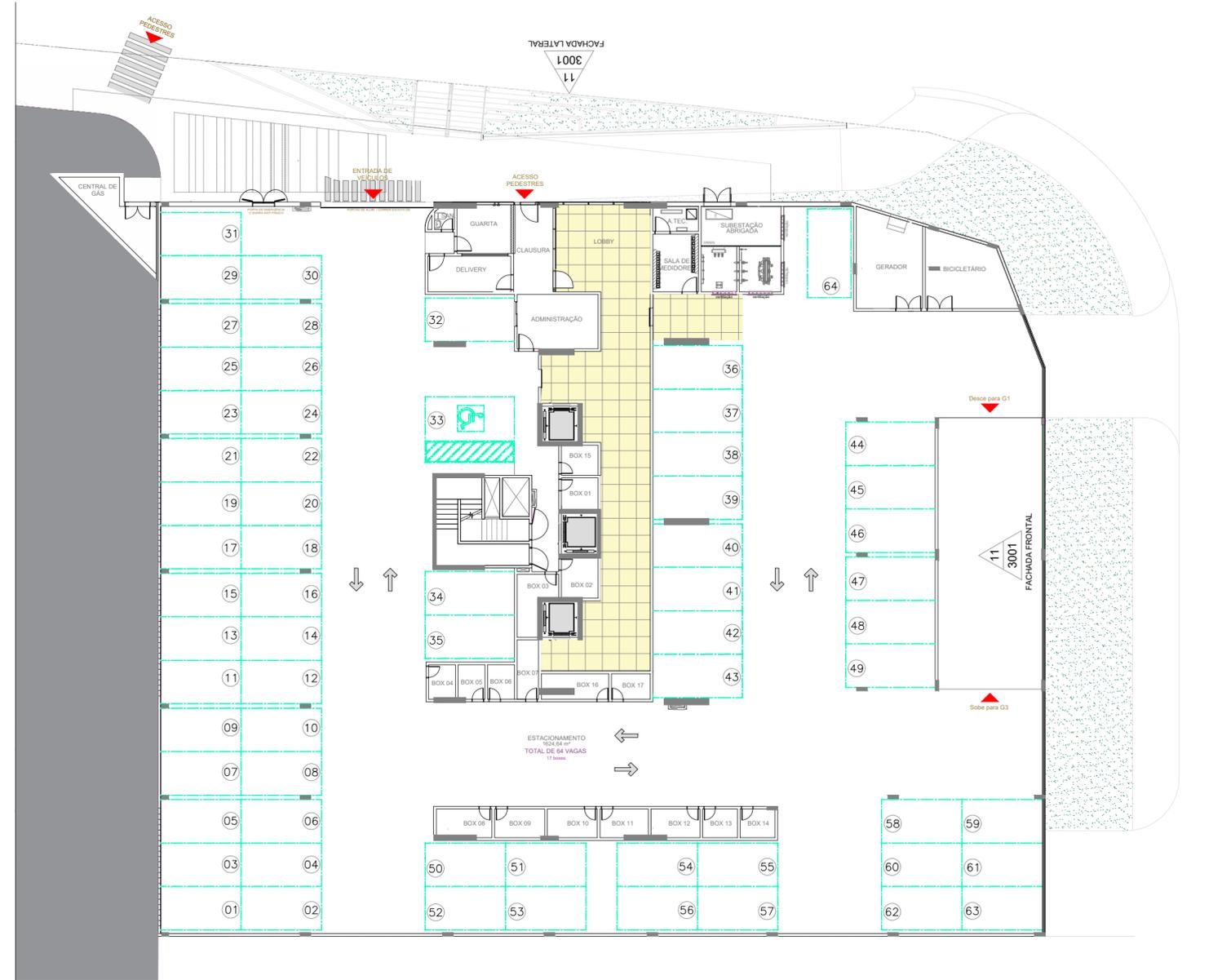
RESIDENCIAL LA RESERVE - PAV. 16 AO PAV. 21

| APTO. | QUANT. VAGAS | PAVIMENTO | VAGAS               |
|-------|--------------|-----------|---------------------|
| 1601  | 5            | 1º PAV.   | 40, 41, 42, 43 E 52 |
| 1602  | 5            | 1º PAV.   | 27, 28, 29, 30 E 51 |
| 1701  | 5            | 3º PAV.   | 86                  |
|       |              | 1º PAV.   | 31, 32, 35 E 36     |
| 1702  | 5            | 1º PAV.   | 33, 34, 37, 38 E 53 |
| 1801  | 5            | 1º PAV.   | 17, 18, 19, 20 E 55 |
| 1802  | 5            | 1º PAV.   | 21, 22, 23, 24 E 54 |
| 1901  | 5            | 1º PAV.   | 09, 10, 11, 12 E 47 |
| 1902  | 5            | 1º PAV.   | 13, 14, 15, 16 E 46 |
| 2001  | 5            | 1º PAV.   | 01, 02, 03, 04 E 49 |
| 2002  | 5            | 1º PAV.   | 05, 06, 07, 08 E 48 |
| 2101  | 5            | 1º PAV.   | 57                  |
|       |              | 2º PAV.   | 01, 02, 03 E 04     |

RESIDENCIAL LA RESERVE - PAV. 21 AO PAV. 25

| APTO. | QUANT. VAGAS | PAVIMENTO | VAGAS                                    |
|-------|--------------|-----------|--|
| 2102  | 5            | 1º PAV.   | 56                                       |
|       |              | 2º PAV.   | 60, 61, 62 E 63                          |
| 2201  | 5            | 2º PAV.   | 50, 51, 52, 53 E 34                      |
| 2202  | 5            | 2º PAV.   | 54, 55, 56, 57 E 64                      |
| 2301  | 5            | 2º PAV.   | 25, 26, 27, 28 E 32                      |
| 2302  | 5            | 2º PAV.   | 05, 06, 07, 08 E 35                      |
| 2401  | 5            | 2º PAV.   | 11, 12, 44, 45 E 46                      |
| 2402  | 5            | 2º PAV.   | 09, 10, 47, 48 E 49                      |
| 2501  | 10           | 2º PAV.   | 19, 20, 21, 22, 23, 24, 36, 37, 38 E 39  |
| 2502  | 10           | 2º PAV.   | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 40, 41, 42 E 43. |





## FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO: **RESIDENCIAL LA RESERVE**

REALIZAÇÃO: **SÁ CAVALCANTE**

ÁREA DO TERRENO: **2.482,00 M<sup>2</sup>**

PROJETO ARQUITETÔNICO: **FEU ARQUITETURA**

PROJETO DE PAISAGISMO: **SERGIO SANTANA**

TIPO: **RESIDENCIAL**

LOCALIZAÇÃO: **AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, 911 -**

**PORENQUANTO - TERESINA-PI**

### OBSERVAÇÕES:

**NAS UNIDADES PRIVATIVAS:** PORCELANATO DE GRANDES FORMATOS 90X90 CM EM TODAS AS ÁREAS DE PISO INTERNAS DO APARTAMENTO. INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AQUECEDORES A GÁS DE PASSAGEM COM PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS. INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS, DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO, CAIXAS ACOPLADAS COM SISTEMA DE RACIONALIZAÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA. INSTALAÇÃO DE TOMADAS USB NA SALA E NOS QUARTOS, UM PONTO DE LUZ E UMA TOMADA POR APARTAMENTO LIGADA AO GERADOR DO EMPREENDIMENTO. INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS COM UM PONTO POR APARTAMENTO. UM BOX PRIVATIVO POR APARTAMENTO NO PAVIMENTO DE GARAGEM. SISTEMA ALL CONNECT: INFRAESTRUTURA PARA CABEAMENTO ESTRUTURADO DE DADOS E VOZ PARA SINAL DE TV, TELEFONE E INTERNET BANDA LARGA, PERMITINDO FLEXIBILIDADE DOS PONTOS DE INSTALAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS.

**NAS ÁREAS COMUNS:** TODAS AS ÁREAS COMUNS SERÃO EQUIPADAS E MOBILIADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INFRAESTRUTURA PARA INTERNET WIRELESS (ENTREGA DO ROTEADOR SEM O PROVEDOR); ÁREA DE LAZER E LOBBY. COPA E BANHEIROS PARA FUNCIONÁRIOS. GUARDA DE ALIMENTOS REFRIGERADOS. SENSOR DE PRESENÇA NA ILUMINAÇÃO DAS ESCADAS, DOS HALLS E DAS GARAGENS. ACESSO: AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES DE ACESSO DE AUTOMÓVEIS E PEDESTRES. SISTEMA DE ABERTURA AUTOMÁTICA DE PORTA SOCIAL DAS PORTARIAS DE ACESSO VIA INTERFONE. SEGURANÇA: SISTEMA PARA MONITORAMENTO DOS ESPAÇOS VITAIS (CFTV – CIRCUITO FECHADO DE TV). SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA REDUÇÃO DE VALOR NA CONTA DE ENERGIA DO CONDOMÍNIO.

A CONSTRUTORA RESERVA-SE O DIREITO DE SUBSTITUIR QUAISQUER ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS DISCRIMINADOS NESTE MEMORIAL EM DECORRÊNCIA DA FALTA DOS MESMOS NO MERCADO, ADEQUAÇÕES TÉCNICAS OU DESAJUSTES DE PREÇO EM RELAÇÃO A PRODUTOS SIMILARES.

DURANTE A OBRA, AS VISITAS SOMENTE SERÃO PERMITIDAS COM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA CONSTRUTORA E COM AGENDAMENTO, COM PELO MENOS CINCO DIAS DE ANTECEDÊNCIA, SEMPRE NA PRESENÇA DE UM RESPONSÁVEL. ESSAS VISITAS, EM HIPÓTESE ALGUMA SERÃO CONCEDIDAS DURANTE OS 60 (SESSENTA) DIAS ANTERIORES À DATA DA ENTREGA DA OBRA, POIS OS SERVIÇOS FINAIS DE ACABAMENTOS, PINTURA E LIMPEZA SERIAM PREJUDICADOS. AS RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA/INCORPORADORA QUANTO ÀS ESPECIFICAÇÕES, SERVIÇOS E MATERIAIS SÃO COMPLEMENTADAS NO TERMO DE GARANTIA, QUE DEVE SER ATENTAMENTE LIDO QUANDO FOR FEITA A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

OS ACABAMENTOS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO PREVALECEM SOBRE QUAISQUER OUTRAS ESPECIFICAÇÕES ADOTADAS, TAIS COMO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO OU DE FINANCIADORAS.

A CONSTRUTORA/INCORPORADORA NÃO PERMITIRÁ QUE SEJAM FEITAS MODIFICAÇÕES NOS PROJETOS DAS UNIDADES ALÉM DAS OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTOS OFERECIDAS PELA INCORPORADORA. TODAS AS ALTERNATIVAS DE ACABAMENTO CITADAS NESTE DOCUMENTO SERÃO DE ESCOLHA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA.

AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES, PERSPECTIVAS, PLANTAS HUMANIZADAS E MAQUETES REFERENTES AO IMÓVEL APRESENTADAS NO STAND DE VENDAS, NOS FOLDERS, NO MATERIAL PUBLICITÁRIO, EM OUTDOORS, EM ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO À OBRA FINAL, EM FUNÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO TÉCNICA PARA CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS.

EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, A CONSTRUTORA/INCORPORADORA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NO MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE.

OS EQUIPAMENTOS DA PISCINA, ACADEMIA, CERIMONIAL, SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, CHURRASQUEIRA E LOBBY SERÃO ENTREGUES CONFORME APARELHOS DISPONÍVEIS NO MERCADO NO MOMENTO DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

A VEGETAÇÃO APRESENTADA SE REFERE AO ESTÁGIO FUTURO, SENDO PLANTADA E ENTREGUE EM TAMANHO MENOR.

AS METRAGENS INDICADAS NAS PLANTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES NO PROJETO EXECUTIVO, PARA MAIS OU PARA MENOS, EM ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) CONFORME CÓDIGO DE OBRAS. A INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO COMPREENDE O DRENO DO CONDENSADOR, DA TUBULAÇÃO DE COBRE COM ISOLAMENTO TÉRMICO, OS CABOS DE FORÇA COM COMANDO E O PONTO DE FORÇA NO QUADRO ELÉTRICO. AO PROPRIETÁRIO CABERÁ A COMPRA DOS EQUIPAMENTOS INTERNOS E EXTERNOS, BEM COMO A INTERLIGAÇÃO À INFRAESTRUTURA FORNECIDA.

### FACHADA

PASTILHA OU PORCELANATO

DETALHES EM ACM

ESQUADRIA DE ALUMÍNIO NA COR CINZA FOSCO

GUARDA-CORPO COM VIDROS LAMINADOS

### LOBBY

PISO: GRANITO OU PORCELANATO

RODAPÉ: PERFIL DE ALUMÍNIO, PORCELANATO

OU GRANITO

PAREDES: PAINEL DE MDF OU SIMILAR

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### GUARITA

PISO: PORCELANATO OU CERÂMICA

RODAPÉ: PORCELANATO OU POLIESTIRENO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA PVA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### DELIVERY

PISO: PORCELANATO OU CERÂMICA

RODAPÉ: PORCELANATO OU POLIESTIRENO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA PVA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### ADMINISTRAÇÃO

PISO: PORCELANATO OU CERÂMICA

RODAPÉ: PORCELANATO OU POLIESTIRENO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA PVA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### CERIMONIAL

PISO: GRANITO OU PORCELANATO

PAREDES: PAINEL DE MDF OU SIMILAR

TETO: FORRO ACÚSTICO

### HALLS DOS ELEVADORES - PAV. 4

PISO: GRANITO OU PORCELANATO

PAREDES: PAINEL DE MADEIRA OU SIMILAR OU

GRANITO

TETO: PAINEL DE MDF OU SIMILAR OU GESSO OU PVC

### JOGOS

PISO: VINÍLICO OU LAMINADO

RODAPÉ: PERFIL DE ALUMÍNIO OU POLIESTIRENO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA PVA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### BRINQUEDOTECA

PISO: VINÍLICO OU EMBORRACHADO

RODAPÉ: PERFIL DE ALUMÍNIO OU POLIESTIRENO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA PVA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### ACADEMIA

PISO: VINÍLICO OU EMBORRACHADO

RODAPÉ: PERFIL DE ALUMÍNIO OU POLIESTIRENO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA ACRÍLICA

TETO: PINTURA SOBRE ESTRUTURA

### BAR DA PISCINA

PISO: GRANITO OU PORCELANATO

PAREDES: PEDRA NATURAL OU PORCELANATO

TETO: PAINEL DE MDF OU SIMILAR OU PVC OU ACM

### CHURRASQUEIRA

PISO: GRANITO OU PORCELANATO

PAREDES: PEDRA NATURAL OU PORCELANATO

TETO: PAINEL DE MDF OU SIMILAR OU PVC OU ACM

### QUADRA POLIESPORTIVA

PISO: DE CONCRETO ACABADO OU CIMENTO LISO

COM PINTURA ESPECIAL

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA ACRÍLICA

OU TEXTURA

### PLAYGROUND

PISO: EMBORRACHADO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA ACRÍLICA

OU TEXTURA

### PARCÃO

PISO: GRAMA ARTIFICIAL OU PORCELANATO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA ACRÍLICA

OU TEXTURA

### PISCINAS

PISO: PASTILHA

PAREDES: PASTILHA

### SOLARIUM, CIRCULAÇÃO EXTERNA DO PUC

PISO: GRANITO, PEDRA NATURAL OU PORCELANATO

RODAPÉ: GRANITO, PEDRA NATURAL OU

PORCELANATO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA ACRÍLICA

OU TEXTURA

### HALLS DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO - PAV. 1 E 3

PISO: PORCELANATO OU CERÂMICA

RODAPÉ: PORCELANATO OU CERÂMICA

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA PVA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### WCS COMUNS E COPAS - PAV. 01/02 E 04

PISO: PORCELANATO OU CERÂMICA

RODAPÉ: PORCELANATO OU CERÂMICA

PAREDES: PORCELANATO OU CERÂMICA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### UNIDADES AUTÔNOMAS

**SALA, VARANDA GOURMET, SUÍTES E CIRCULAÇÃO**

PISO: PORCELANATO

RODAPÉ: PORCELANATO, POLIESTIRENO OU PERFIL

DE ALUMÍNIO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA PVA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### COZINHA, BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO

RODAPÉ: PORCELANATO OU POLIESTIRENO

PAREDES: EMASSAMENTO E PINTURA PVA, CERÂMICA

OU PORCELANATO

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### VARANDAS DAS SUÍTES

PISO: PORCELANATO

RODAPÉ: PORCELANATO

PAREDES: PORCELANATO OU PASTILHA

TETO: REBAIXAMENTO EM GESSO COM EMASSAMENTO

E PINTURA PVA

### VARANDAS TÉCNICAS

PISO: PORCELANATO OU CERÂMICA

RODAPÉ: PORCELANATO OU PASTILHA

PAREDES: PORCELANATO OU PASTILHA

### GARAGENS

PISO: CIMENTADO SOBRE LAJE

PAREDES: TEXTURA SOBRE REBOCO

TETO: TEXTURA SOBRE ESTRUTURA

### BICICLETÁRIO

PISO: CIMENTADO SOBRE LAJE

PAREDES: TEXTURA SOBRE REBOCO

TETO: TEXTURA SOBRE ESTRUTURA





Construir o melhor futuro. É isso que a gente vem fazendo desde a década de 70. A Sá Cavalcante é um grupo empresarial focado na busca de novos e arrojados projetos em todos os seus segmentos de atuação. A empresa é composta por quatro unidades estratégicas de negócios: Incorporação Imobiliária, Shopping Centers, Franquias e Comunicação – e a sinergia entre as atividades é total, pois, atua desde o desenvolvimento e construção à administração de seus empreendimentos. Ao longo de sua história, a Sá Cavalcante desenvolveu oito shopping centers e milhares de unidades residenciais de médio e alto padrão e comerciais, com diferenciais que agregam valor a todos os tipos de negócio. Hoje, a Sá Cavalcante está presente em seis Estados brasileiros – Rio de Janeiro, São Paulo, Espírito Santo, Maranhão, Pará e Piauí – e, em todas as suas praças de atuação, a empresa busca investir em projetos com conceito multiúso, reunindo shopping centers, empreendimentos residenciais e comerciais em um único lugar. Essa junção, que traz a possibilidade de morar, trabalhar, ter lazer e entretenimento dentro de uma mesma área, gera grande crescimento e valorização na região e proporciona a seus clientes comodidade e qualidade de vida. Isso torna a empresa uma das principais empreendedoras do País em seu segmento.



# SHOPPING CENTERS



SHOPPING MESTRE ÁLVARO  
SERRA-ES – 2011



COMPLEXO MULTIÚSO SHOPPING DA ILHA  
SÃO LUIS-MA – 2011



SHOPPING MONTSERRAT  
SERRA-ES – 2013



COMPLEXO MULTIÚSO SHOPPING MOJUARA  
CARIACICA-ES – 2014



SHOPPING RIO POTY  
TERESINA-PI – 2015



SHOPPING METRÓPOLE ANANINDEUA  
ANANINDEUA-PA – 2017



## RESIDENCIAIS



HILLSIDE PARK RESIDENCE  
VITÓRIA-ES



BRISAS JÓQUEI CLUB RESIDENCE  
TERESINA-PI



PRAIA DA COSTA RESIDENCIAL CLUB  
VILA VELHA-ES



SPAZIO  
NOVA IGUAÇU-RJ

## COMERCIAIS



CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING RIO POTY  
TERESINA-PI



LAGOA CORPORATE E OFFICES  
SÃO LUÍS-MA



CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING DA ILHA  
SÃO LUÍS-MA



CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING PRAIA DA COSTA  
VILA VELHA-ES



REALIZAÇÃO:

 [www.lareservepi.com.br](http://www.lareservepi.com.br) [sacavalcantepiaui](https://www.instagram.com/sacavalcantepiaui) [sacavalcantepiaui](https://www.facebook.com/sacavalcantepiaui) Av. Marechal Castelo Branco, 911 - Porenquanto - Teresina-PI

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. As plantas e elementos do projeto paisagístico estão representados em porte adulto, porém serão entregues como mudas em idades diversas conforme a espécie. Memorial de Incorporação registrado sob o RGI nº R-35-24.475, à ficha 01, livro 02, no 4º Cartório de Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI, em outubro/2022. Projeto aprovado pela PMT/PI sob nº 003/2022, em setembro/2022. Impresso em novembro/2022.