



**RESERVA
DOS BABAÇUS**

TERESINA - PI

BAIRRO PLANEJADO ABERTO

*Mais que um
novo bairro.
Um novo jeito
de viver bem!*



Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS

SURPREENDA-SE
RESERVA DOS BABAÇUS
TERESINA-PI

*Um bairro icônico
que será um marco
em Teresina*

Localizado em uma área única e especial de Teresina, numa região privilegiada com fácil acesso pela Av. Presidente Kennedy e cercada por áreas verdes nasce o **Reserva dos Babaçus**, pela característica privilegiada e reservada da área, o sonho de viver bem se traduz em um projeto icônico, um conceito único de bairro planejado que será um marco em Teresina.





*Imagem meramente ilustrativa

A inovação é nossa característica mais marcante, quando se trata de levar o desenvolvimento urbano sustentável, eficiente e replicável aos quatro cantos do Brasil.

Em Teresina, começamos com o bairro planejado Vila Imperial. Um sucesso de vendas e um marco em Teresina.

Não é sobre adquirir um terreno, é sobre morar bem, com qualidade de vida e a conveniência de uma boa localização!



*Viver bem é morar
em um bairro planejado
com localização exclusiva
em uma região privilegiada*



Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS



**RESERVA
DOS BABAUÇUS**

TERESINA - PI





As calçadas na imagem ilustrativa não serão entregues pela Nova Harmonia. A construção das calçadas são de responsabilidade do proprietário do lote.

Diferenciais Reserva dos Babauçus



PAVIMENTAÇÃO CBUQ
+ Qualidade asfáltica.



MEIO FIO COM SARJETA
+ Durabilidade estrutural.



REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA
+ Segurança ao circular.



MAIS DE 90 MIL M² DE ÁREA VERDE



SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO
+ Planejamento urbano e segurança.



CICLOFAIXAS
+ Saúde e comodidade.



RUA COMERCIAL



PISTA DE CAMINHADA
+ Qualidade de vida e conforto.



RESERVATÓRIO DE ÁGUA



DRENAGEM PLUVIAL
+ Minimização de problemas.



PÓRTICO DE ENTRADA
+ Sem controle de acesso



REDE DE ÁGUA E RESERVATÓRIOS
+ Qualidade de vida.



TERRAPLENAGEM E QUADRAS
+ Qualidade construtiva.



ÁREAS DE LAZER
+ Bem estar e entretenimento.



ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
+ Sustentabilidade para o empreendimento.

Um bairro planejado se conhece por sua entrada



*Imagem meramente ilustrativa.
Pórtico de entrada sem controle de acesso.

Com um projeto magnífico de um pórtico de acesso que demarca a entrada em um ambiente diferenciado, com acesso pela avenida comercial toda estilizada, com pavimentação em paver dão o charme que o local merece.

Lotes residenciais e comerciais a partir de **300m²**



Bairro aberto de uso misto
Residencial e Comercial



Terraplenagem de Ruas e Quadras



Pavimentação em CBUQ



Meio fio com Sarjeta



Praça de Lazer Iluminada +
Quadra Poliesportiva, Academia ar Livre,
Campo de Futebol, Playground, Pista de Cooper,
Quadras de areia, Petland,



Áreas de convivência



Ciclofaixas



Rede Elétrica e Iluminação Pública de Led



Rede de Água e Reservatórios



Rede de Esgoto e ETE



Paisagismo por Guilherme Takeda



Pórtico de Entrada
(Sem Controle de Acesso)



Mais de 90 mil m²
de área verde


**RESERVA
DOS BABAUÇUS**
TERESINA - PI

 **Nova Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS

Planejado com uma rua para uso comercial

De fato, morar próximo a um centro comercial torna tudo mais fácil, prático e rápido. Por isso, o Reserva dos Babaçus conta com uma rua para uso comercial dentro de seus metros quadrados.



Espaço reservado para
farmácias, restaurantes, lanchonetes,
conveniências e muito mais!



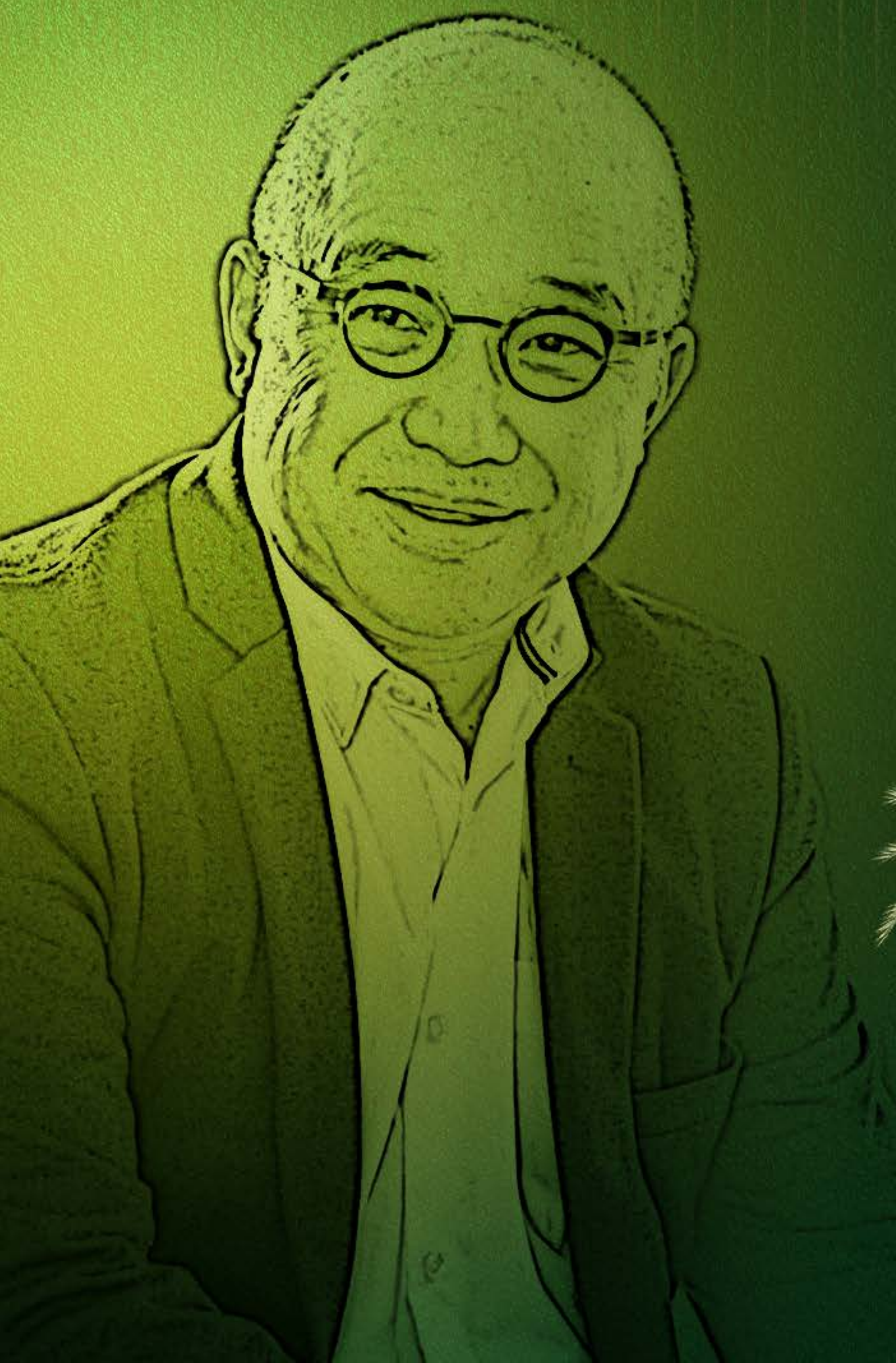
*Imagens ilustrativas. A Nova Harmonia não garante a construção dos estabelecimentos comerciais.

PAISAGISMO POR

Guilherme Takeda

O paisagismo para nós tem destaque em nossos empreendimentos, para isso **trouxemos para esse projeto uma das maiores referências do país, Guilherme Takeda, com seu toque e conceito criativo com ideias de cidade, urbanismo e paisagismo focado nas pessoas.**

Um paisagismo diferenciado criando espaços marcantes e agradáveis, com um olhar para a qualidade de vida ao lado de casa. Cada detalhe pensado para fazer do seu bairro um local para viver bem!



Áreas de convivência

 Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS



Playground infantil piso emborrachado



Quadra de Beach Tennis

 Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS



Campo de futebol de grama sintética



*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem meramente ilustrativa

*Se você ama Teresina,
com certeza irá amar viver
no melhor bairro daqui!*

Nosso letreiro foi pensado para fazer com que você e sua família espalhem o amor pelo município, acolha bem os visitantes e valorize o que Teresina tem de melhor, dentro do seu bairro!





*O sonho de viver bem,
começa na escolha
de um bom lote*


**RESERVA
DOS BABAÇUS**
TERESINA - PI



RESERVA
DOS BABAÇUS

TERESINA - PI

Por que escolher o Reserva dos Babauçus?

- ▶ Credibilidade de um empreendimento Nova Harmonia Bairros Planejados
- ▶ Localização privilegiada
- ▶ Áreas de lazer, esportes e convivência
- ▶ Próximo aos condomínios de alto padrão Aldebaran Ville e Verana Cipasa
- ▶ Loteamento aberto
- ▶ Sem taxa de condomínio
- ▶ Financiamento direto com a Nova Harmonia
- ▶ Parcelamento em até 180 meses

Nosso nome representa a nossa filosofia!

Somos uma empresa cuja missão é urbanizar com harmonia e inovação.

Para isso, de modo estratégico, aliamos o que há de mais moderno em **tecnologia** e **planejamento urbano** para melhorar a **infraestrutura**, otimizar a **mobilidade urbana** e criar **soluções sustentáveis** que proporcionem **qualidade de vida** aos moradores de nossos empreendimentos.

Onde estamos?

Presente em 10 estados, nossos empreendimentos se caracterizam pela **excelente localização**, **infraestrutura completa** e **alto padrão construtivo**, idealizados por projetos urbanísticos que se integram à cidade.

Ao selecionar as cidades que irão receber nossos bairros, optamos por **regiões bem localizadas** e em **pleno desenvolvimento econômico e social**, a fim de entregar o que há de melhor em **inovação em planejamento habitacional** de modo prático e totalmente acessível.



Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS

Uma grande história não se escreve da noite para o dia!

No DNA Nova Harmonia, estão a solidez e os valores do Grupo São Francisco de Assis, um gigante que surge da venda da rede de supermercados Bretas a uma multinacional, cuja atuação está em diversos setores:



Bairros Planejados



Construção Civil



Shopping Centers



Rede Novo Atacarejo



Faculdades



Agronegócio



Hotéis



© panorama.not.br

Inovações e Realidade Aumentada

Para apresentação de um projeto surpreendente, A NOVA HARMONIA traz um formato inovador: a realidade aumentada. Pelo seu smartphone ou tablet, através do QR Code ao lado, você pode acessar nosso aplicativo, onde cada detalhe pode ser visualizado como se você estivesse dentro do empreendimento.

Aponte a câmera do seu smartphone para o QR Code e saiba mais sobre a Reserva dos Babaçus, seu novo bairro planejado, em Teresina!





TERESINA - PI


Avenida Presidente Kennedy
Ao lado do Condomínio Aldebaran Ville

MAIS INFORMAÇÕES
(86) 9 8156-3903

www.reservadosbabacusteresina.com.br



Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS

 novaharmonia.com.br

 [novaharmonia](https://www.instagram.com/novaharmonia)

LOTEAMENTO RESERVA DOS BABAÇUS É APROVADO PELO DECRETO 21.685 DE 09 DE NOVEMBRO DE 2021 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA / PI. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO - MATRÍCULA 154.225 DA 2ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TERESINA-PI.

A EMPRESA RESERVA DOS BABAÇUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EXECUTARÁ AS OBRAS NECESSÁRIAS CONFORME PROJETOS APROVADOS PELO PODER PÚBLICO E CONCESSIONÁRIAS, MAS NÃO SE RESPONSABILIZA PELO FORNECIMENTO DOS SERVIÇOS E INTERLIGAÇÃO DAS REDES DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, REDE DE ESGOTO, ESTAÇÃO DE TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DAS MESMAS. SERVIÇOS ESTES QUE SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS CONCESSIONÁRIAS AUTORIZADAS E ÓRGÃOS MUNICIPAIS CORRESPONDENTES.

DESPESAS COM ESCRITURA, IMPOSTOS, REGISTRO, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, CERTIDÕES E DEMAIS TAXAS CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA SÃO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS (INCLUINDO ELEMENTOS PAISAGÍSTICOS). IMAGENS, CONDIÇÕES COMERCIAIS E CONTEÚDO PODEM SER ALTERADOS A QUALQUER MOMENTO, SEM AVISO PRÉVIO.