



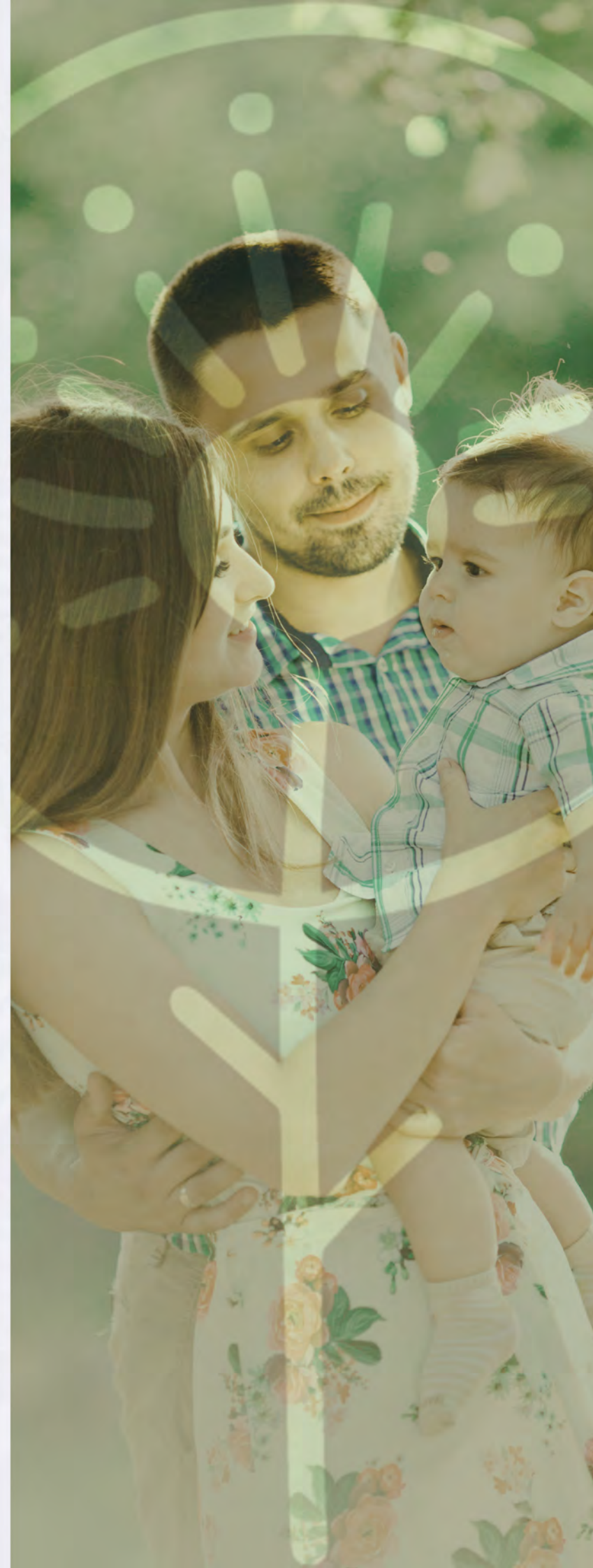
terra | vitta

MORROS RESIDÊNCIAS

SUA VIDA,
DO SEU JEITO.



Ilustração artística.



BEM VINDO
AO SEU NOVO LAR!

ZONA LESTE BAIRRO MORROS



Cotas de implantação dos condomínios da Linha Vitta vão variar de acordo com topografia, projeto executivo de terraplanagem e diretrizes legais.

Localização privilegiada
Com acesso pela **Av. Aviador Rossini Morada Luna**,
na região mais arborizada da cidade.

GUARITA COM CONTROLE DE ACESSO



terra vitta
MORROS RESIDENCIAIS



Casas Duplex

03 quartos sendo 02 suítes
Banheiro social
Sala de estar / jantar
Cozinha e área de serviço

+ Kit Lazer Privativo*

(*Adquirido à parte)

Piscina

Deck em Porcelanato Amadeirado

Bancada em granito com cuba e torneira

Churrasqueira à carvão

Clube Completo

Piscina com borda infinita e deck molhado

Entregue
mobiliado
e equipado



Espaço Festas

Bar e churrasqueira

Piscina adulto e infantil

Playground

Campo de futebol

Duchas



CLUBE COMPLETO



Notas:

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto e de seus projetos complementares. As cotas de terreno podem variar de acordo com a tipologia da casa. Consulte o masterplan e quadro de áreas do empreendimento

Sugestão de decoração da sala

VISITE A
CASA
DECORADA

Sugestão de decoração da suíte

VISITE A
CASA
DECORADA



ÁREA PRIVATIVA DE

76,87m²

+ até 106,71m²
de área externa privativa



CASAS DUPLEX

3

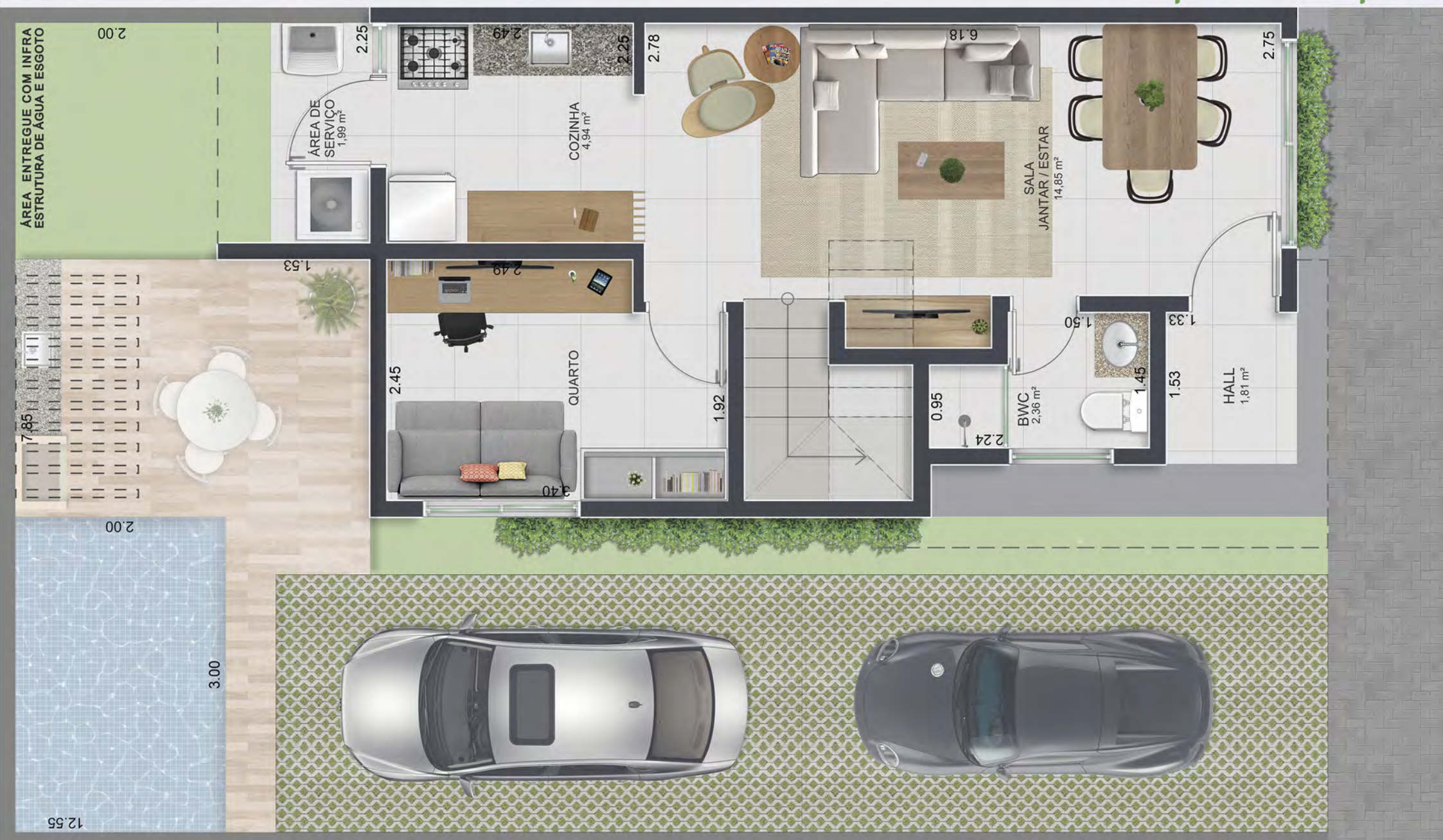
QUARTOS



2VAGAS
DE GARAGEM

PLANTA BAIXA INFERIOR

Tipo D e Tipo C



Notas:

As cotas de terreno podem variar de acordo com a tipologia da casa. Consulte o masterplan e quadro de áreas do empreendimento.

Verificar posição de implantação da casa no masterplan do empreendimento.

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes podendo sofrer alterações durante a obra.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto e de seus projetos complementares.

Kit Lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido à parte caso seja da vontade do adquirente.



ÁREA PRIVATIVA DE

76,87m²

+ até 106,71m²
de área externa privativa



CASAS DUPLEX

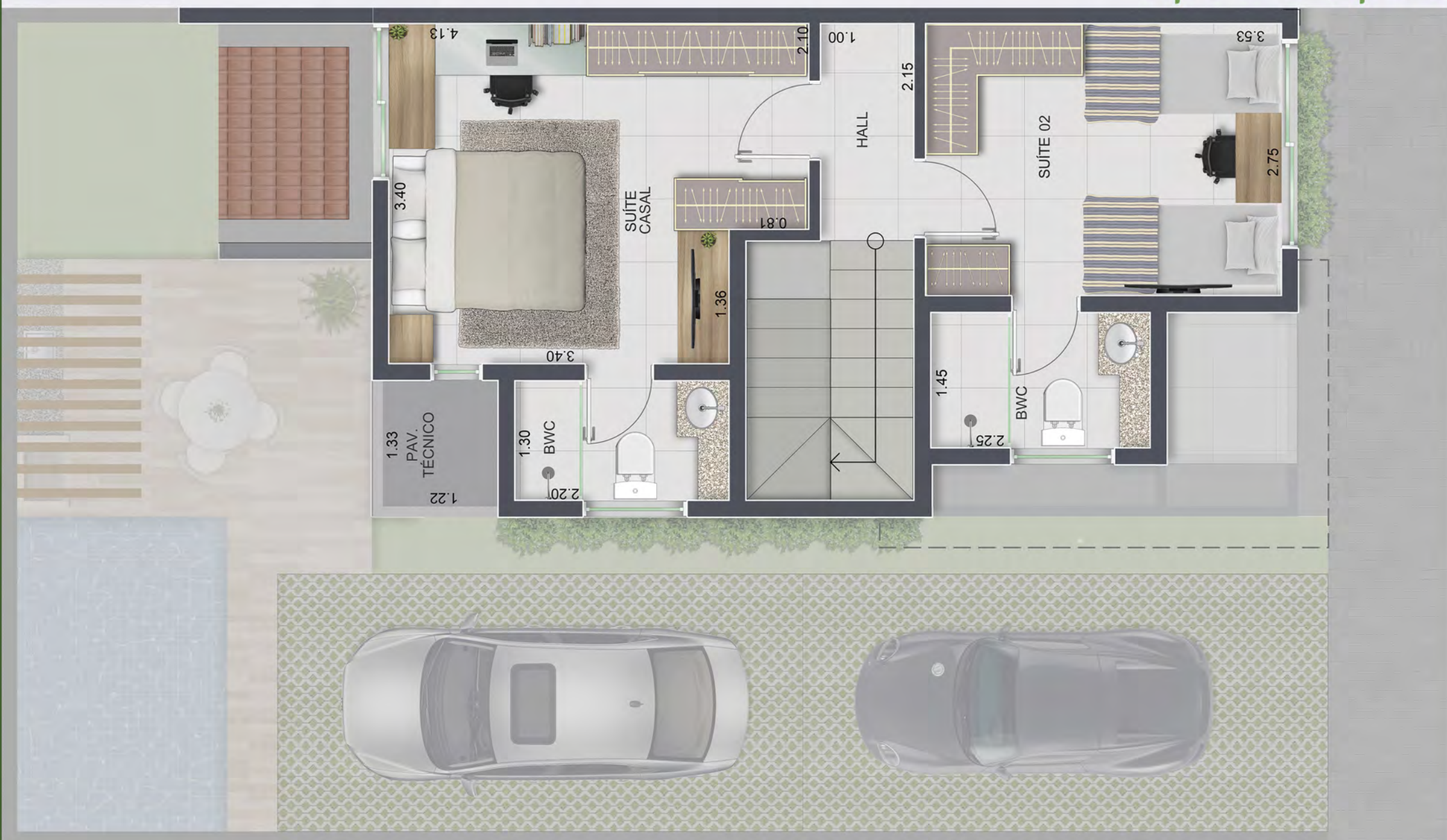
3

QUARTOS



2 VAGAS
DE GARAGEM

PLANTA BAIXA SUPERIOR Tipo D e Tipo C



Notas:

As cotas de terreno podem variar de acordo com a tipologia da casa. Consulte o masterplan e quadro de áreas do empreendimento.

Verificar posição de implantação da casa no masterplan do empreendimento.

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes podendo sofrer alterações durante a obra.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto e de seus projetos complementares.

Kit Lazer* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido à parte caso seja da vontade do adquirente.

KIT LAZER*



Ilustração artística do *Kit Lazer.

*Kit Lazer a ser adquirido à parte.
Composto por piscina, deck em porcelanato amadeirado,
bancada em granito com cuba, torneira e churrasqueira à
carvão.
Pergolado, gradil, adornos e decoração são meramente
sugestivos.

ÁREAS PRIVATIVAS das tipologias de unidades



TERRA VITTA MORROS RESIDÊNCIAS

CASAS

TIPOLOGIA DAS CASAS	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM	ÁREA TOTAL PRIVATIVA (COBERTA+JARDIM)
C1 3 QUARTOS	76,87M ²	55,26M ²	132,13M ²
C2 3 QUARTOS	76,87M ²	65,30M ²	142,17M ²
C3 3 QUARTOS	76,87M ²	61,55M ²	138,40M ²
C4 3 QUARTOS	76,87M ²	61,53M ²	138,40M ²
C5 3 QUARTOS	76,87M ²	106,71M ²	183,58M ²
D1 3 QUARTOS	76,87M ²	55,65M ²	132,52M ²
D2 3 QUARTOS	76,87M ²	65,10M ²	141,97M ²
D3 3 QUARTOS	76,87M ²	61,53M ²	138,40M ²
D4 3 QUARTOS	76,87M ²	55,26M ²	132,13M ²
D5 3 QUARTOS	76,87M ²	106,71M ²	183,58M ²
D6 3 QUARTOS	76,87M ²	65,73M ²	142,60M ²

Notas:

Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.



www.construtorarivello.com.br

 [rivelloconstrutora](https://www.instagram.com/rivelloconstrutora)  [construtorarivello](https://www.facebook.com/construtorarivello)

Incorporação e Construção: Construtora Rivello Ltda. CNPJ: 08.529.586/0001-98. Todas as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto a cor, forma, textura e tamanho. O empreendimento será executado obedecendo o projeto executivo e as especificações contidas no memorial de incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresina em 31/08/2021 conforme Alvará de Construção 69/2021.
Registro de Incorporação: R-8-54.105.