



**BREVE  
LANÇAMENTO**



nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS

A close-up photograph of a person's hands, one wearing a denim jacket, gently holding a colorful butterfly. The butterfly has dark wings with red and white markings. The background is a soft, out-of-focus outdoor setting. The right side of the image is overlaid with a dark grey semi-transparent area containing text and a decorative floral pattern.

# *REALIZE O SEU SONHO!*

Uma casa como você  
**SEMPRE SONHOU** em um  
condomínio completo.



**LOCALIZADO NA ZONA LESTE – BAIRRO MORROS**  
*Na região onde se concentram condomínios de alto padrão.*

★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★



**AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY**

**AVENIDA AVIADOR ROSSINI MORADA**

terra vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS

gran vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS

stella vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS

**RUA ÁLVARO FERREIRA DE SOUZA**

doce vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS


reale vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS

nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS

Cotas de implantação dos condomínios da Linha Vitta vão variar de acordo com topografia, projeto executivo de terraplanagem e diretrizes legais.

nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS





UMA LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA, EM MORROS,  
O BAIRRO MAIS  
ARBORIZADO DA CIDADE,  
ONDE TODO SOSSEGO,  
CLIMA MAIS AMENO E  
SEGURANÇA LHE  
AGUARDAM!

NA ZONA LESTE, COM ACESSO  
PELA AV. AVIADOR ROSSINI  
MORADA LUNA.



★ ★ ★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★ ★ ★

***BEM-VINDOS***  
**AO SEU NOVO LAR!**

nobile  vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS

Material Provisório. Sujeito a alterações. É vedada a sua reprodução.

*Ilustração artística da guarita de controle de acesso do condomínio.*

nobile  vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS



BREVE  
LANÇAMENTO

Apenas **62** casas de  
**2** pavimentos com  
**03 quartos**, sendo 02  
suítes, banheiro social, sala  
de estar/ jantar, cozinha e  
área de serviço.  
Espaço para **02 vagas!**

**E ainda:** área externa privativa com  
possibilidade de aquisição adicional  
de KIT LAZER com piscina,  
churrasqueira e bancada\*

nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS





★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★

Materia: Provisório. Sujeito a alterações. Reservada a sua reprodução.

*Ilustração artística da tipologia de fachada das casas.*





★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★

## UM CLUBE COMPLETO

ESPAÇO FESTAS COM BAR E  
CHURRASQUEIRA, PISCINA ADULTO  
COM DECK MOLHADO, SOLARIUM,  
CAMPO DE FUTEBOL E PLAYGROUND



★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★




Material Provisório. Sujeito a alterações. E veuada a sua reprodução.

*Ilustração artística do clube, com piscina e deck molhado, solarium, espaço festas e espaço relax com hidromassagem.*



BREVE  
LANÇAMENTO



E PARA SEU COMPLETO BEM ESTAR,  
APRESENTAMOS O  
**ESPAÇO RELAX**, COM  
HIDROMASSAGEM EXTERNA SOB  
PERGOLADO.





BREVE  
LANÇAMENTO

*Ilustração artística do clube, com piscina e deck molhado, solarium, espaço festas e espaço relax com hidromassagem.*





★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★

Ilustração artística do clube.



## UM CLUBE MAIS QUE COMPLETO:

- 1 ESPAÇO FESTAS COM BAR/ CHURRASQUEIRA, WC's, DEPÓSITO E ZELADORIA
- 2 PISCINA
- 3 DECK MOLHADO
- 4 SOLARIUM
- 5 ESPAÇO RELAX COM HIDRO
- 6 PLAYBABY
- 7 PLAYGROUND
- 8 CAMPO DE FUTEBOL







**SINTA COMO É VIVER BEM!**

UMA PLANTA  
ESPAÇOSA, COM 03  
QUARTOS SENDO 02  
SUÍTES.

★ ★ ★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★ ★ ★

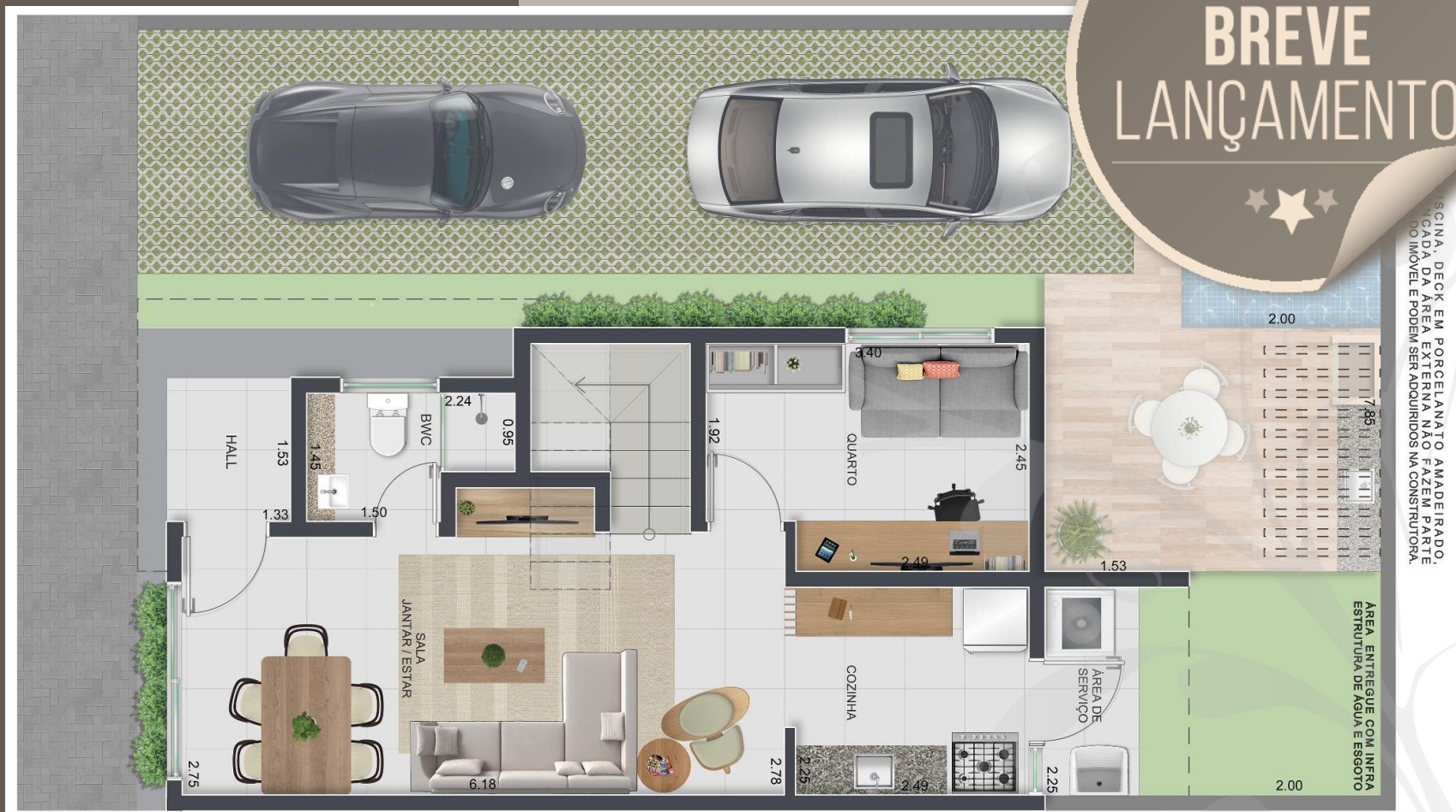
Material Provisório. Sujeito a alterações. É vedada a sua reprodução.

nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS



## Planta Baixa Pavimento

BREVE  
LANÇAMENTO

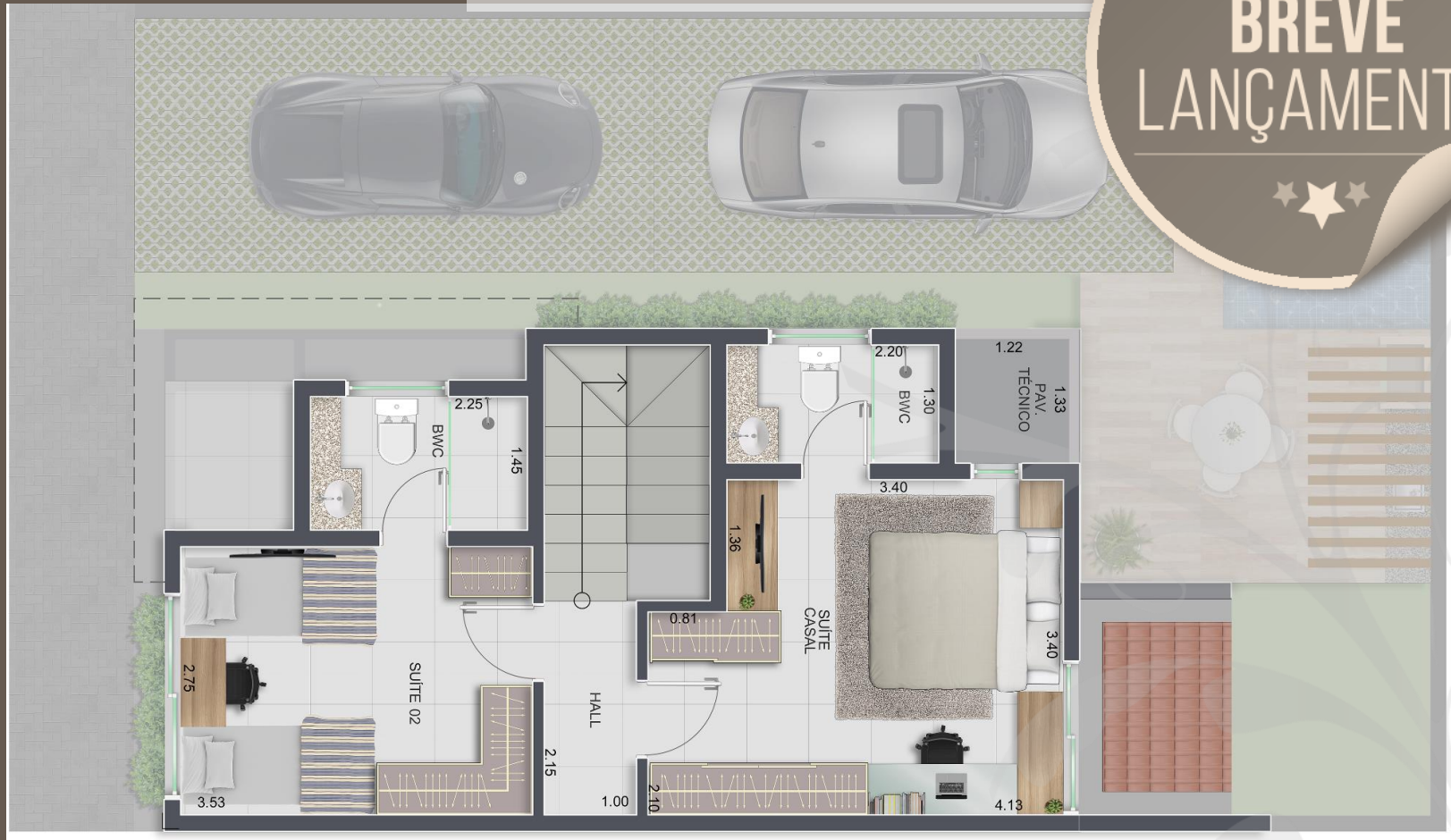


### Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer\* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.

## Planta Baixa Pavimento

★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★



### Notas:

- Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e de seus projetos complementares
- Kit lazer\* com piscina e churrasqueira é adicional e deve ser adquirido a parte caso seja da vontade do adquirente.



★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★

**RIVELLO**  
CONSTRUTORA

Material Provisório. Sujeito a alterações. É vedada a sua reprodução.

Ilustração artística com sugestão de decoração da sala de uma casa.

nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS

★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★

Material Provisório. Sujeito a alterações . É vedada a sua reprodução.

Ilustração artística com sugestão de decoração da sala de uma casa.



★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★



Material Provisório. Sujeito a alterações . É vedada a sua reprodução.

Ilustração artística com sugestão de decoração do quarto do pavimento térreo.

★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★



Material Provisório. Sujeito a alterações . É vedada a sua reprodução.

Ilustrações artísticas com sugestão de decoração da cozinha.



KIT LAZER\* PARA COMPLETAR A ALEGRIA DE VIVER EM UMA CASA!

★★★  
BREVE  
LANÇAMENTO  
★★★

Material Provisório. Sujeito a alterações. E veicula a sua reprodução.

*Ilustração artística do kit lazer\* , a ser adquirido à parte; composto por piscina, deck em porcelanato amadeirado, bancada em granito com cuba, torneira e churrasqueira a carvão. PERGOLADO, GRADIL, ADORNOS E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTÃO.*

nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS



KIT LAZER\* PARA COMPLETAR A ALEGRIA DE VIVER EM UMA CASA!

★★★  
BREVE  
LANÇAMENTO  
★★★

*Ilustração artística do kit lazer\* , a ser adquirido à parte; composto por piscina, deck em porcelanato amadeirado, bancada em granito com cuba, torneira e churrasqueira a carvão. PERGOLADO, GRADIL, ADORNOS E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTÃO.*

nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS



★ ★ ★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★ ★ ★

Material Provisório. Sujeito a alterações. É vedada a sua reprodução.

Ilustração artística com sugestão de decoração da suíte do casal.

★★★  
**BREVE  
LANÇAMENTO**  
★★★

Material Provisório. Sujeito a alterações. É vedada a sua reprodução.

Ilustração artística com sugestão de decoração da suíte 2.



## ÁREAS PRIVATIVAS DAS TIPOLOGIAS DE UNIDADES

- Casa Tipo **A1**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $80,22\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $157,09\text{m}^2$
- Casa Tipo **A2**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $55,65\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $132,52\text{m}^2$
- Casa Tipo **A3**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $61,53\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $138,40\text{m}^2$
- Casa Tipo **A4**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $55,27\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $132,14\text{m}^2$
- Casa Tipo **A5**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $86,63\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $163,50\text{m}^2$
- Casa Tipo **A6**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $66,99\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $143,86\text{m}^2$
- Casa Tipo **A7**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $79,74\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $156,61\text{m}^2$
- Casa Tipo **A8**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $106,71\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $183,58\text{m}^2$
- Casa Tipo **A9**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $67,18\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $144,05\text{m}^2$
- Casa Tipo **A10**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $62,79\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $139,66\text{m}^2$
- Casa Tipo **A11**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $60,04\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $140,91\text{m}^2$
- Casa Tipo **A12**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $80,85\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $157,72\text{m}^2$
- Casa Tipo **B1**  $-76,87\text{m}^2$  (casa) +  $86,63\text{m}^2$  (jardim privativo) =  $163,50\text{m}^2$

BREVE  
LANÇAMENTO



Rua Valdemar Moreira de Oliveira

Rua Álvaro Ferreira de Sousa



Rua Professora Antonieta Burlamarqui

BREVE  
LANÇAMENTO

Rua Desembargador César Rêgo Monteiro

Material Provisório. Sujeito a alterações. É vedada a sua reprodução.

kit lazer\* ( piscina e churrasqueira) a ser adquirido à parte.





nobile vitta  
MORROS RESIDÊNCIAS



WWW.CONSTRUTORARIVELLO.COM.BR

SIGA-NOS NAS NOSSAS REDES SOCIAIS:

 @RIVELLOCONSTRUTORA

 FACEBOOK.COM/CONSTRUTORARIVELLO



BREVE  
LANÇAMENTO

Este material tem caráter provisório e meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo é mera sugestão. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial de incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Consulte condições de venda no nosso showroom. Projeto em Aprovação.

Incorporação e Construção: Construtora Rivello Ltda. CNPJ: 08.529.586/0001-98