

STUDIO   
SÃO  
CRISTÓVÃO

A man with a beard, wearing a light blue button-down shirt, stands in profile on a city street at night. He is looking towards the right, holding a pair of glasses. The background is filled with out-of-focus city lights, creating a bokeh effect. The overall mood is contemplative and urban.

# O APÊ QUE COMBINA COM VOCÊ\_

Studios de 24 a 35m<sup>2</sup>,  
de 1 ou 2 quartos,  
no coração da Zona Leste



SHOPPINGS



RESTAURANTES



CICLOVIAS

# VOCÊ A 10 MINUTOS DE TUDO O QUE PRECISA

R. Costa Alvarenga, 819, Bairro São Cristóvão, Teresina - PI

UNIVERSIDADES



SUPER  
MERCADOS



AV. MAL.  
CASTELO BRANCO





01. Igreja Morada do Sol
02. Colégio Cev
03. Faculdade Facid
04. Faculdade Aespi
05. Clube AABB
06. Banco do Brasil
07. CEF
08. Banco do Nordeste
09. Padaria Ideal
10. Academia Selfit
11. Academia Medley
12. Restaurante Favoritti Gril
13. Lanchonete Dogão
14. HIPER Bom Preço
15. Extra supermercado
16. Farmácia Globo e Pague Menos
17. Maçonaria
18. SDU LESTE
19. INSS/Previdência Leste
20. Concessionária Fiat/Volkswagen
21. Centro Espírita
22. Paróquia São Cristóvão

STUDIO **V**  
SÃO  
CRISTÓVÃO





  
**ENTREGUE**  
MOBILIADO  
E EQUIPADO

STUDIO COM ESPAÇO  
INTEGRADO DE 24M<sup>2</sup>



STUDIO  
COM 35M<sup>2</sup>  
2  
QUARTOS





COZINHA  
FLORENSE



MESAS E  
CADEIRAS



GELADEIRA



COOKTOP





SOFÁ



AR-CONDICIONADO





MODULADOS  
FLORENSE



CAMA BOX





LUMINÁRIAS



CLOSET  
FLORENCE



# PLANTA STUDIO COM ESPAÇO INTEGRADO DE 24M<sup>2</sup>



# PLANTA STUDIO COM 35M<sup>2</sup> - 2 QUARTOS





# ROOFTOP COM PISCINA





BIKE SHARING 

Alinhado aos  
novos tempos

# HOME OFFICE





LAVANDERIA  
COMPARTILHADA



ESPAÇO  
GOURMET  
NO ROOFTOP

SERVIÇOS  
PAY PER USE:



CAFÉ DA  
MANHÃ  
NO ROOFTOP



LIMPEZA DE  
QUARTO





PORTARIA  
INTELIGENTE



46 VAGAS



12 VAGAS



# OBRA SUSTENTÁVEL:

Nossa linha de studios é construída em estrutura metálica, que confere perfeito acabamento ao empreendimento e menor impacto ambiental. Esse tipo de estrutura possibilita uma obra limpa, sem resíduos e baixo consumo de água, energia e produtos florestais; Obras sólidas e com menor manutenção marcam este projeto que veio para mudar a sua vida.



# 5 MOTIVOS PARA INVESTIR NO

STUDIO V  
SÃO CRISTÓVÃO



VALOR ACESSÍVEL  
PARA COMPRA



ALTA DEMANDA E  
MAIOR LIQUIDEZ



TAXA DE  
CONDOMÍNIO BAIXA



RENTABILIDADE ACIMA DE  
1% AO MÊS NA LOCAÇÃO



BAIXO CUSTO  
DE MANUTENÇÃO

## ■ APP DE SERVIÇOS

PORTARIA 24H  
CAFÉ DA MANHÃ  
(PAY PER USE)

SERVIÇO DE QUARTO  
(PAY PER USE)

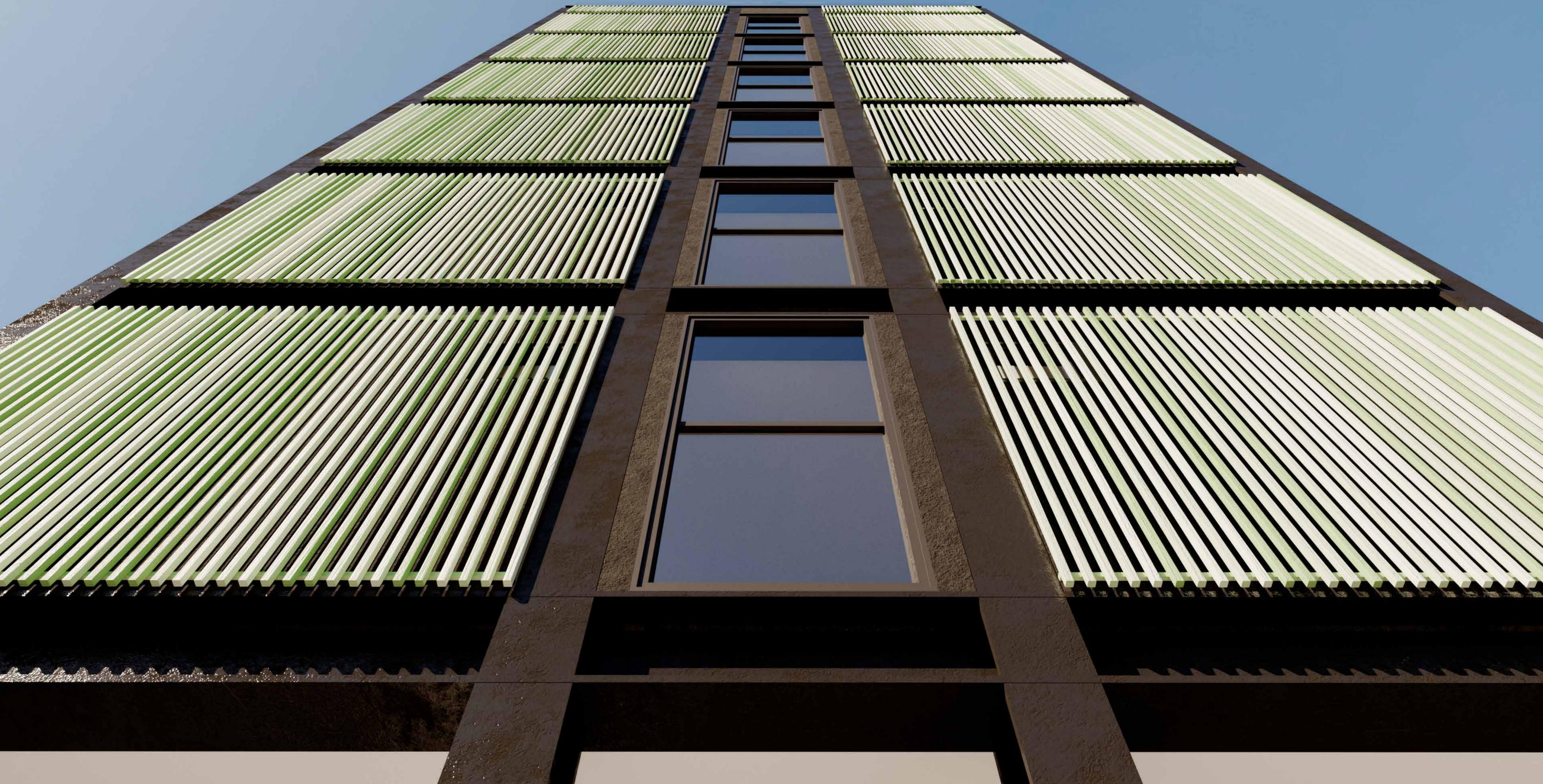
ADMINISTRAMOS  
SUA LOCAÇÃO

BIKE SHARING  
SERÁ ENTREGUE COM 12 BIKES

LAVANDERIA  
COMPARTILHADA



DO TÉRREO À COBERTURA, COMBINA COM O SEU NOVO JEITO DE VIVER





Rua Crisantemos

**Apt 01**  
24,6m<sup>2</sup>

**Apt 02**  
24,3m<sup>2</sup>

**Apt 03**  
24,3m<sup>2</sup>

**Apt 04**  
25,96m<sup>2</sup>

**Apt 05**  
24,3m<sup>2</sup>

**Apt 06**  
36,75m<sup>2</sup>



**Apt 10**  
36,75m<sup>2</sup>

**Apt 09**  
36,75m<sup>2</sup>

**Apt 08**  
24,6m<sup>2</sup>

**Apt 07**  
36,75m<sup>2</sup>



Rua Jaime da Silveira

Rua Costa Alvarenga

Rua José Sinimbu



**FLORENSE**



**EDER NEIVA**  
ARQUITETURA

 Av. Senador Área Leão, 1398,  
Jóquei Clube, Teresina - PI

 [vanguardaengenharia.com/studiov](http://vanguardaengenharia.com/studiov)

 [vanguardaengenharia](https://www.instagram.com/vanguardaengenharia)

 [vanguardaengenhariathe](https://www.facebook.com/vanguardaengenhariathe)