



STUDIO 
SÃO
CRISTÓVÃO

A man with a beard, wearing a light blue button-down shirt, stands in profile on a city street at night. He is looking towards the right, holding a pair of glasses. The background is filled with out-of-focus city lights, creating a bokeh effect. The overall mood is contemplative and urban.

O APÊ QUE COMBINA COM VOCÊ_

Studios de 24 a 35m²,
de 1 ou 2 quartos,
no coração da Zona Leste



SHOPPINGS



RESTAURANTES



CICLOVIAS

VOCÊ A 10 MINUTOS DE TUDO O QUE PRECISA

R. Costa Alvarenga, 819, Bairro São Cristóvão, Teresina - PI

UNIVERSIDADES



SUPER
MERCADOS



AV. MAL.
CASTELO BRANCO





01. Igreja Morada do Sol
02. Colégio Cev
03. Faculdade Facid
04. Faculdade Aespi
05. Clube AABB
06. Banco do Brasil
07. CEF
08. Banco do Nordeste
09. Padaria Ideal
10. Academia Selfit
11. Academia Medley
12. Restaurante Favoritti Gril
13. Lanchonete Dogão
14. HIPER Bom Preço
15. Extra supermercado
16. Farmácia Globo e Pague Menos
17. Maçonaria
18. SDU LESTE
19. INSS/Previdência Leste
20. Concessionária Fiat/Volkswagen
21. Centro Espírita
22. Paróquia São Cristóvão

STUDIO **V**
SÃO
CRISTÓVÃO






ENTREGUE
MOBILIADO
E EQUIPADO

STUDIO COM ESPAÇO
INTEGRADO DE 24M²



STUDIO
COM 35M²
2
QUARTOS





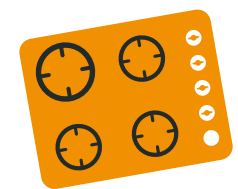
COZINHA
FLORENSE



MESAS E
CADEIRAS



GELADEIRA

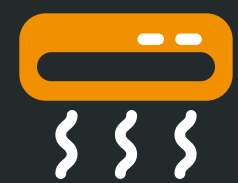


COOKTOP





SOFÁ

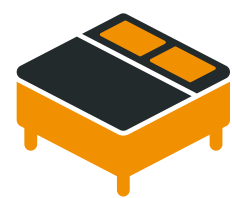


AR-CONDICIONADO





MODULADOS
FLORENSE



CAMA BOX





LUMINÁRIAS



CLOSET
FLORENCE



PLANTA STUDIO COM ESPAÇO INTEGRADO DE 24M²



PLANTA STUDIO COM 35M² - 2 QUARTOS





ROOFTOP COM PISCINA





BIKE SHARING 

Alinhado aos
novos tempos

HOME OFFICE





LAVANDERIA
COMPARTILHADA



ESPAÇO
GOURMET
NO ROOFTOP

SERVIÇOS
PAY PER USE:



CAFÉ DA
MANHÃ
NO ROOFTOP



LIMPEZA DE
QUARTO





PORTARIA
INTELIGENTE



46 VAGAS



12 VAGAS



OBRA SUSTENTÁVEL:

Nossa linha de studios é construída em estrutura metálica, que confere perfeito acabamento ao empreendimento e menor impacto ambiental. Esse tipo de estrutura possibilita uma obra limpa, sem resíduos e baixo consumo de água, energia e produtos florestais; Obras sólidas e com menor manutenção marcam este projeto que veio para mudar a sua vida.



5 MOTIVOS PARA INVESTIR NO

STUDIO V
SÃO CRISTÓVÃO



VALOR ACESSÍVEL
PARA COMPRA



ALTA DEMANDA E
MAIOR LIQUIDEZ



TAXA DE
CONDOMÍNIO BAIXA



RENTABILIDADE ACIMA DE
1% AO MÊS NA LOCAÇÃO



BAIXO CUSTO
DE MANUTENÇÃO

■ APP DE SERVIÇOS

PORTARIA 24H
CAFÉ DA MANHÃ
(PAY PER USE)

SERVIÇO DE QUARTO
(PAY PER USE)

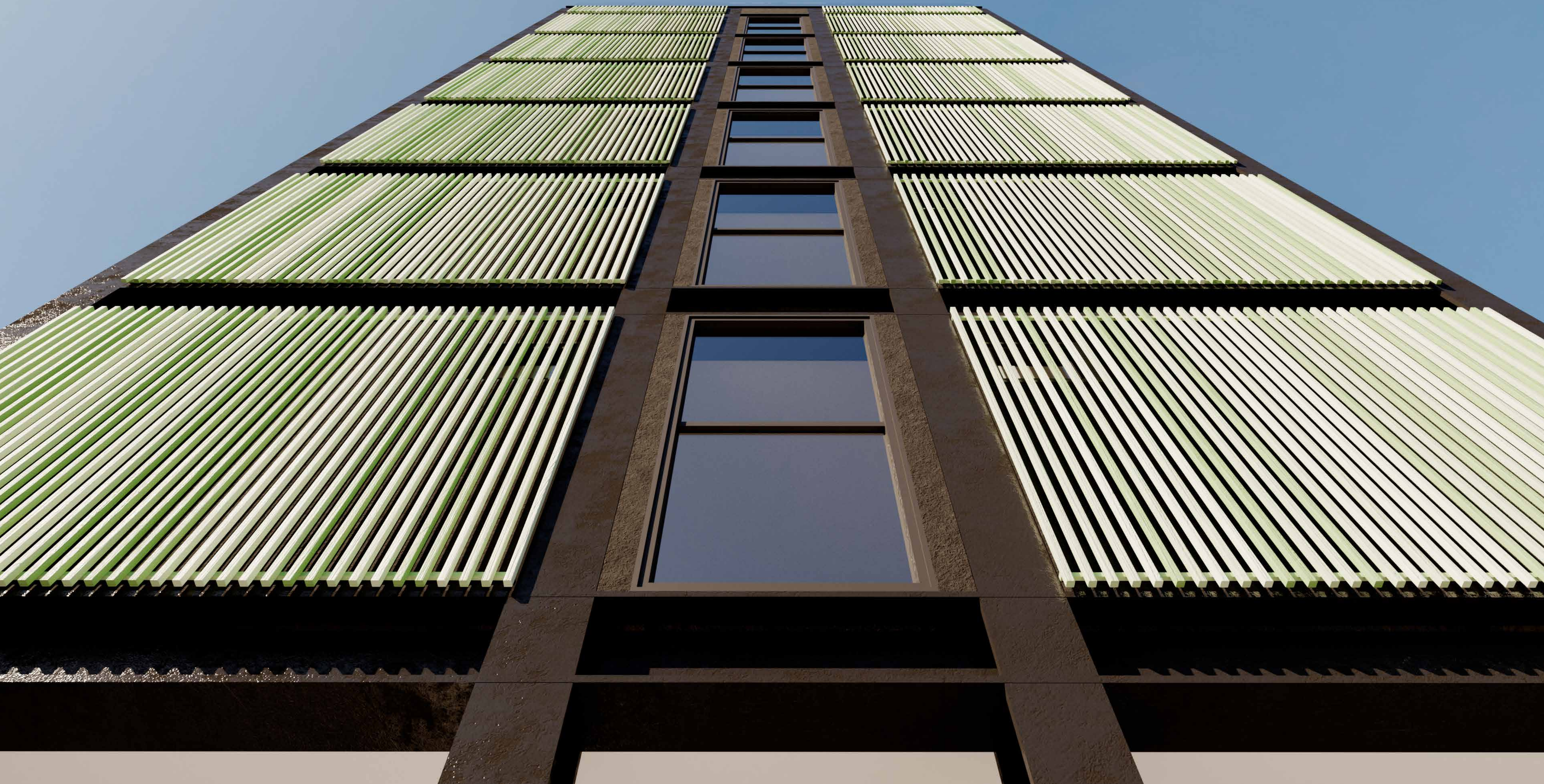
ADMINISTRAMOS
SUA LOCAÇÃO

BIKE SHARING
SERÁ ENTREGUE COM 12 BIKES

LAVANDERIA
COMPARTILHADA



DO TÉRREO À COBERTURA, COMBINA COM O SEU NOVO JEITO DE VIVER





Rua Crisantemos

Apt 01
24,6m²

Apt 02
24,3m²

Apt 03
24,3m²

Apt 04
25,96m²

Apt 05
24,3m²

Apt 06
36,75m²



Apt 10
36,75m²

Apt 09
36,75m²

Apt 08
24,6m²

Apt 07
36,75m²



Rua Jaime da Silveira

Rua Costa Alvarenga

Rua José Sinimbu



FLORENSE



EDER NEIVA
ARQUITETURA

 Av. Senador Área Leão, 1398,
Jóquei Clube, Teresina - PI

 vanguardaengenharia.com/studiov

 [vanguardaengenharia](#)

 [vanguardaengenhariathe](#)