



art
residence



**Não há, na arte,
nem passado,
nem futuro.
A arte que
não estiver
no presente,
jamais
será arte.**



art
residence

by Pablo
Picasso

by  VANGUARDA
ENGENHARIA

A arte da vida contemporânea

APENAS CONTEMPLAR
JÁ NÃO É SUFICIENTE.

Uma obra de arte contemporânea, assim define-se o Neo Art Residence. Uma arquitetura impressionante, feita para você viver um estilo de vida avançado, à frente da sua época. Você quer mais conforto, quer um ambiente inspirador e quer itens de lazer que garantam um oásis de tranquilidade e diversão, em meio à velocidade da vida moderna. No Neo Art Residence todas as experiências foram pensadas para garantir o seu pleno bem-estar, em tempo integral. A Vanguarda Engenharia apresenta a perfeita união entre a contemplação da arte e a arte de viver.



 3 QUARTOS

 1 SUÍTE

 2 VAGAS



apresenta Neo Art Residence, no Ininga.

A Zona Leste de Teresina é uma região essencialmente residencial e altamente valorizada, onde os melhores serviços, instituições de ensino, restaurantes e centros comerciais estão à sua disposição, com a natureza abençoando cada caminhada e pequeno deslocamento. É tranquilidade, comodidade e qualidade de vida para você fazer de cada dia uma nova experiência.

Esquina da Rua Alaíde Marques
com a Rua Basílio Bezerra.

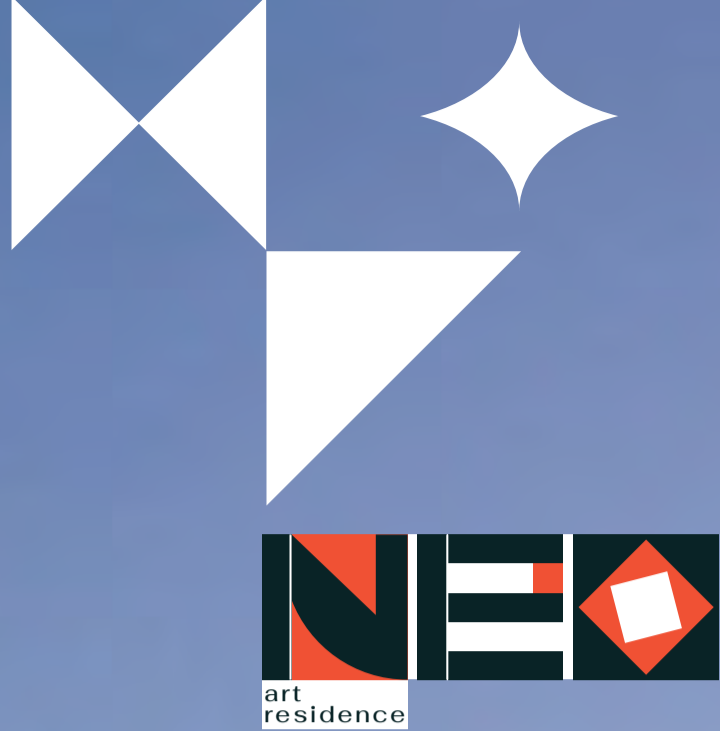


É preciso estar no lugar certo para viver as melhores experiências.



Todo prazer de viver bem se completa, quando você tem o que precisa, não só em casa, mas ao seu redor. O Neo Art Residence está localizado no bairro mais charmoso de Teresina: o Ininga.





Neo Art Residence desafia o design tradicional e constrói uma composição única que reflete um estilo de vida elegante, expressivo e conectado com o bairro.



LOBBY

Recepção Majestosa, Pé-Direito Duplo: Ao entrar no Neo Art Residence, sua jornada começa em nosso espetacular lobby. Este espaço grandioso, de pé-direito duplo, iluminado por luz natural, é uma celebração de estilo e elegância. Suas dimensões generosas e arquitetura impressionante criam uma primeira impressão que é simplesmente inesquecível.



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.

INCRÍVEIS ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP



Piscinas adulto e infantil
com deck molhado



Churrasqueira



SPA com sauna



Academia



Brinquedoteca



Salão de Jogos



Bar da Piscina



Salão de Festas



Unir lazer e relaxamento é essencial para atingir uma vida plena. E nisso, o Neo sai muito à frente de outros empreendimentos. Principalmente, quando você tem à disposição um exclusivo rooftop com piscina panorâmica e espaço gourmet, item que já virou marca dos projetos da Vanguarda.

Um lugar incrivelmente acolhedor, com áreas abertas e fechadas, para você reunir as pessoas e apreciar uma vista maravilhosa da cidade. Mas, isso é só o começo de uma relação de admiração e pertencimento que você vai viver todos os dias no Neo Art Residence.



PLANTA DA COBERTURA ROOFTOP DE LAZER



ACADEMIA



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento, contagem de memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.



PISCINA COM DECK



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento, conteúdo, no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões da incorporadora na entrega.

LOUNGE EXTERNO



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento, materiais, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.

BAR DA PISCINA



Imagens meramente ilustrativas. As especificações de acabamento, conteúdo, no memorial descritivo, devem ser sempre consultadas. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes nesta material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.

SALÃO DE FESTAS COM ÁREA GOURMET

Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora a entrega.



SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.



SPA COM SAUNA E OFURÔ




Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo do projeto e podem sofrer alterações sem aviso prévio. As cores e materiais neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.


PLANTAS FUNCIONAIS PARA UMA VIDA PLENA




Praticidade é o novo luxo. E pensando nisso, o Neo esbanja sofisticação em plantas inteligentes e modernas, com espaço suficiente para que você possa viver uma vida plena e confortável.

 Plantas de 64m²

 Suíte + Banheiro Social

 2 vagas de garagem

 3 Quartos

 Preparação para split





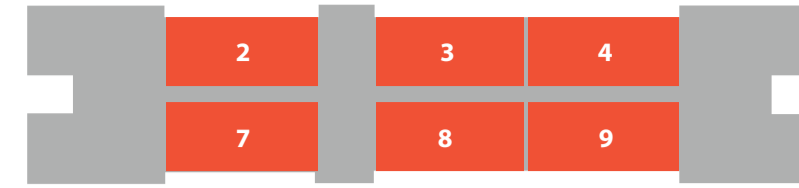
PLANTA 1

63,85M² | 3 QUARTOS / 1 SUÍTE



PLANTA 2

64,68M² | 3 QUARTOS / 1 SUÍTE



SALA INTEGRADA



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento, cor e material de revestimento podem sofrer alterações sem aviso prévio. A disponibilidade e a entrega deste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de incorporadora.

SALA INTEGRADA



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.

SUÍTE



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento, constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem das obrigações da incorporadora na entrega.

QUARTO



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo e os materiais podem sofrer alterações sem aviso prévio. Não são responsabilizados os fornecedores e não fazem das sugestões da incorporadora na entrega.



Memorial Descritivo:

Subsolo 01/02: Hall de elevadores, Escada, e Estacionamento, Grupo Gerador, Medidores, Subestação Aérea, Reservatório de Drenagem.

Térreo: Guarita com WC, Eclusa, Recepção, Delivery, WC PCD, Hall de elevadores, 03 Elevadores, Zeladoria, Escada, Playground, Casa de gás, Estacionamento Interno, Circulação de Entrada e Passeio, Lixeira, Jardim.

- Passeios externos e internos: Piso CIMENTO DESEMPENADO ÁSPERO
- Estacionamento interno e externo: Piso CONCRETO POLIDO
- Rampa de Acesso a Edificação: Piso CONCRETO ASPERO
- Escada de Acesso a Edificação: Piso CIMENTO DESEMPENADO ÁSPERO
- Guarita: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Hall Elevador: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes TEXTURA ACRÍLICA NAS PAREDES, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Recepção: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE

Mezanino 01: Hall de elevadores, Escada e Estacionamento.

Mezanino 02: Hall de elevadores, Escada e Estacionamento

Pav. Tipo (3º ao 18º): Hall de elevadores, Escada, Circulação Coletiva, Apartamentos composto por Sala Estar/ Jantar, Cozinha/ Área de Serviço, Dormitório 01 e 02, Suíte, Wc Social e área Técnica.

- Hall Elevadores: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Sala Estar/Jantar e Varanda: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Suíte, Dormitório 01 e 02: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- BWC Social e BWC Suíte: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Bancadas e soleiras GRANITO BRANCO VITÓRIA, cuba RETANGULAR DE EMBUTIR
- Cozinha e Área de Serviço: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, bancadas GRANITO BRANCO VITÓRIA, cuba TRAMONTINA 47 BL, metais TORNEIRA DECA COZINHA.

Pavimento 19º Lazer (Roftoop) (Uso comum): Hall de elevadores, Escada, Circulação, Salão de Festas, Apoio, Brinquedoteca, Salão de jogos, Academia, SPA, Depósito, Apoio Piscina, Sauna, WC PCD masculino, WC PCD feminino, Área Externa, Deck Piscina, Piscina.

- Hall Elevadores: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes TEXTURA ACRÍLICA, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Sanitários Masculino e Feminino: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Bwc's Acessíveis: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Porta Box SANFONADA DIM.: 80x1.75cm, Bancadas e soleiras GRANITO BRANCO VITÓRIA
- Apoio: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, bancadas GRANITO BRANCO VITÓRIA, cuba TRAMONTINA, metais TORNEIRA DECA COZINHA
- Salão de Festas: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Academia: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Espaço Gourmet: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, bancadas GRANITO BRANCO VITÓRIA, cuba TRAMONTINA, metais TORNEIRA DECA COZINHA .
- Bwc's Espaço Gourmet: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Porta Box SANFONADA DIM.: 80x1.75cm, Bancadas e soleiras GRANITO BRANCO VITÓRIA POLIDO, Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO
- Piscina: Piso REVESTIMENTO PORTOBELLO BARLAVENTO CARIBBEAN DIM.: 29,5x 29,5 cm
- Escada acesso ao Deck Piscina: Piso REVESTIMENTO PORTOBELLO LINHA SAMPA BIENAL EXTERNO DIM.: 60x60 cm COM ESPELHO EM MARMORE BRANCO.

Outros equipamentos e materiais

- ALUMÍNIO ANODIZADO ALCOA LINHA SUPREMA E VIDRO 4mm incolor.
- PORTAS EM MADEIRA INDUSTRIALIZADAS;
- ELEVADOR SERÁ DAS MARCAS ATLAS, NFORME PROJETO ESPECÍFICO.
- METAIS SANITÁRIOS E LOUÇAS: SERÃO DA MARCA DECA (CONFORME PROJETO)
- BANCADAS DOS BANHEIROS E DIVISÓRIAS SERÃO EM GRANITO BRANCO VITÓRIA
- INTERRUPTORES E TOMADAS SERÃO DA MARCA PIAL LEGRAND NA COR BRANCA.



Realização:



Arquitetura:



(86) 3232-5761

(86) 3232-6877

www.vanguardaengenharia.com.br/neo

