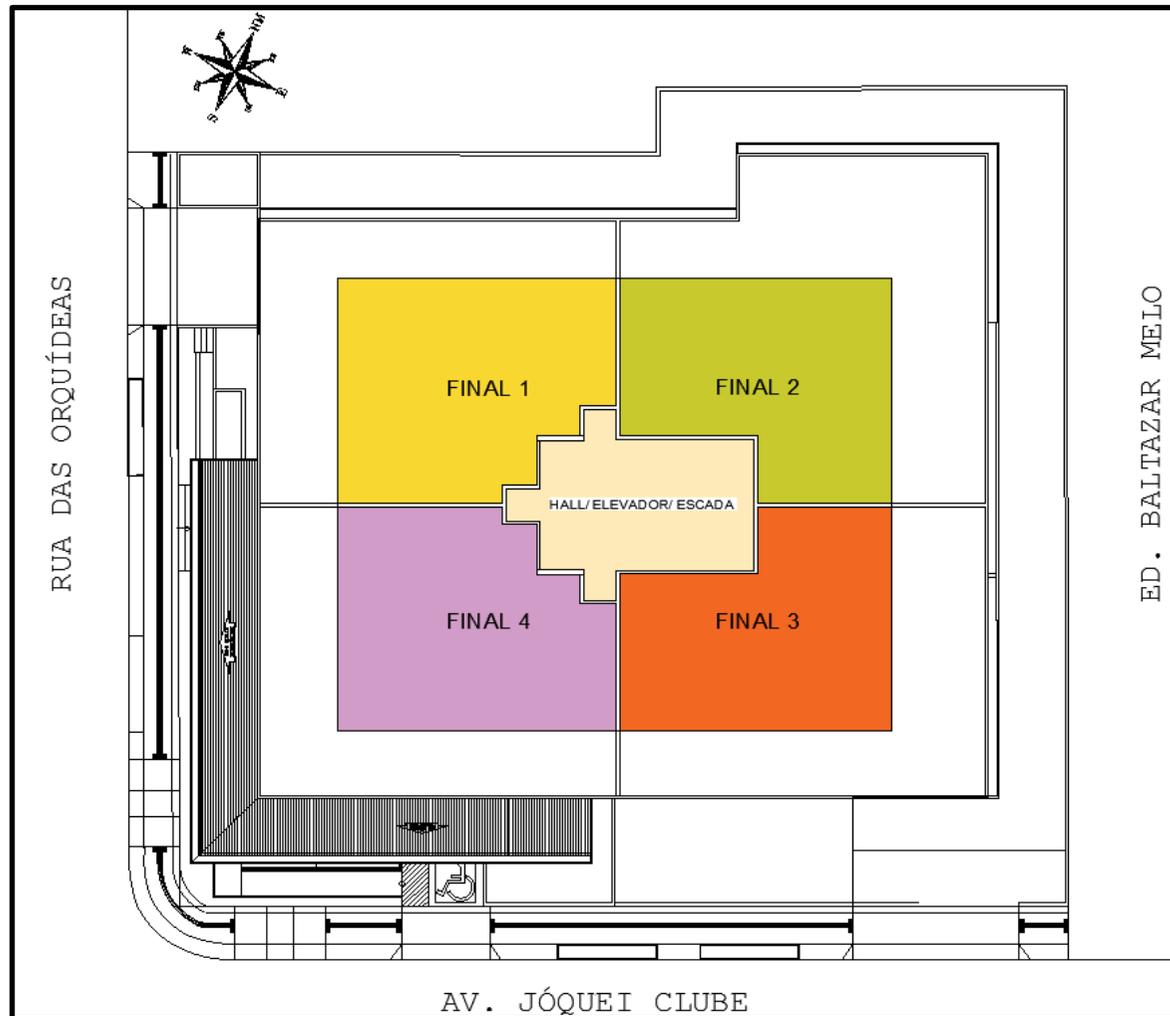




E ELO
ENGENHARIA LTDA
Qualidade: nosso elo de respeito ao cliente

NTC
EDIFÍCIO
NETO CAMPELO

JÚLIO MEDEIROS
ARQUITETO



Planta de localização



Fachada térreo

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Fachada com loja

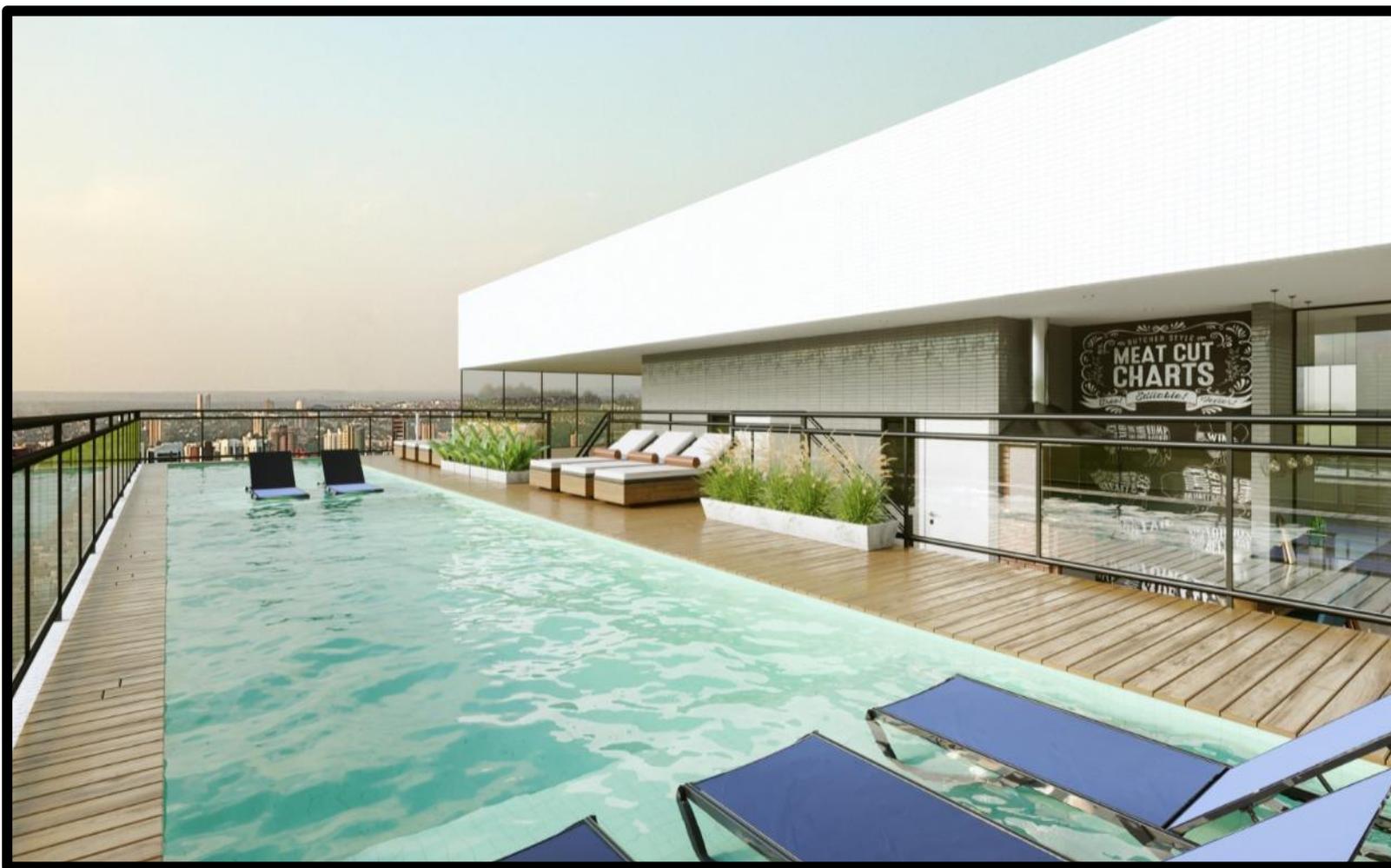


Recepção



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Salão de festas / Recreação (topo do prédio – 20º andar)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Piscina adulto / infantil com decks seco e molhado (topo do prédio – 20º andar)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Churrasqueira (topo do prédio – 20º andar)



Fitness (topo do prédio – 20º andar)

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Brinquedoteca fechada (topo do prédio – 20º andar)



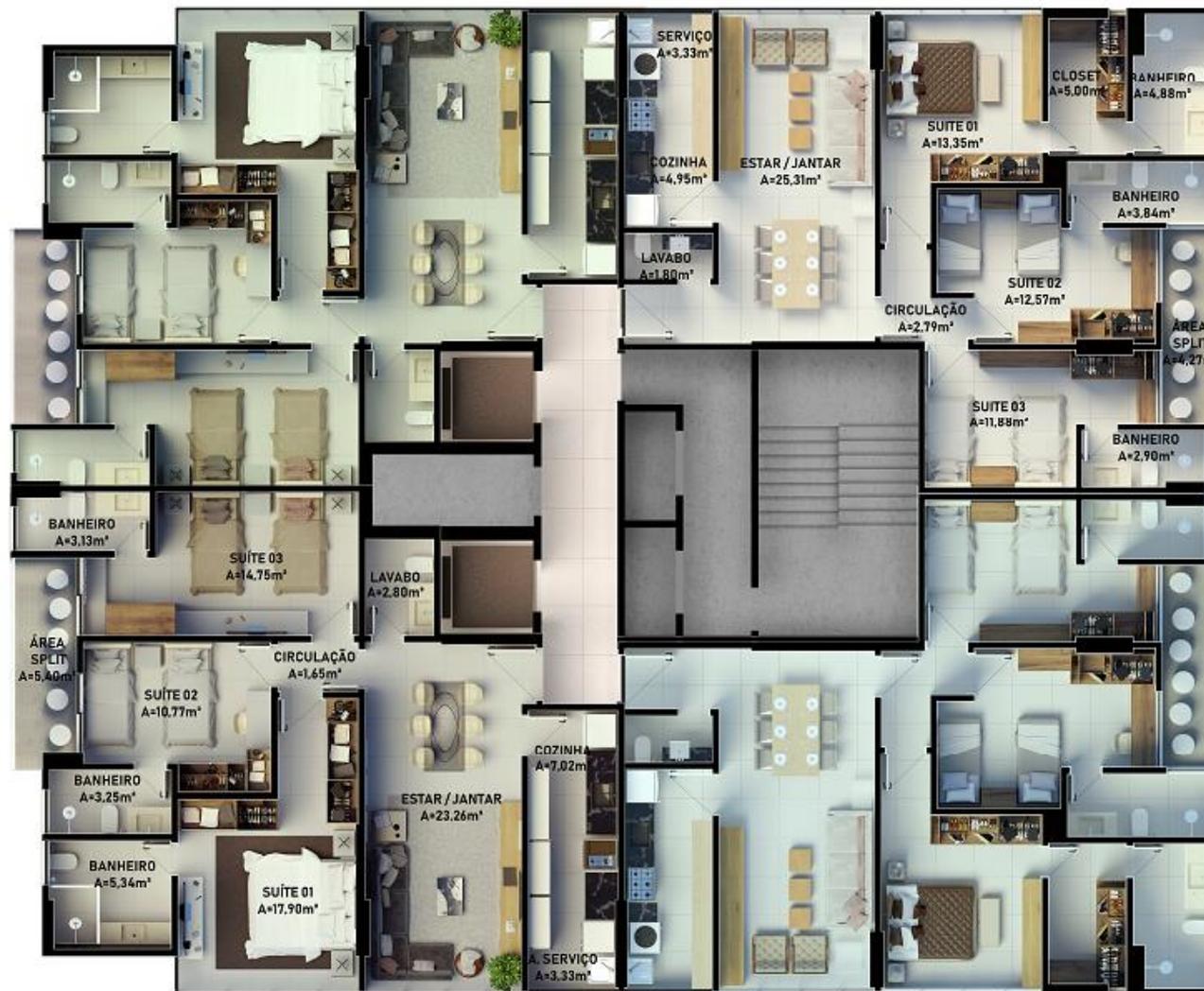
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Brinquedoteca aberta (topo do prédio – 20º andar)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Planta pavimento lazer (topo do prédio – 20º andar)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Planta pavimento tipo



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Planta apartamento final 01 (111,98 m²)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Planta apartamento final 02 (110,59 m²)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Planta apartamento final 03 (110,59 m²)

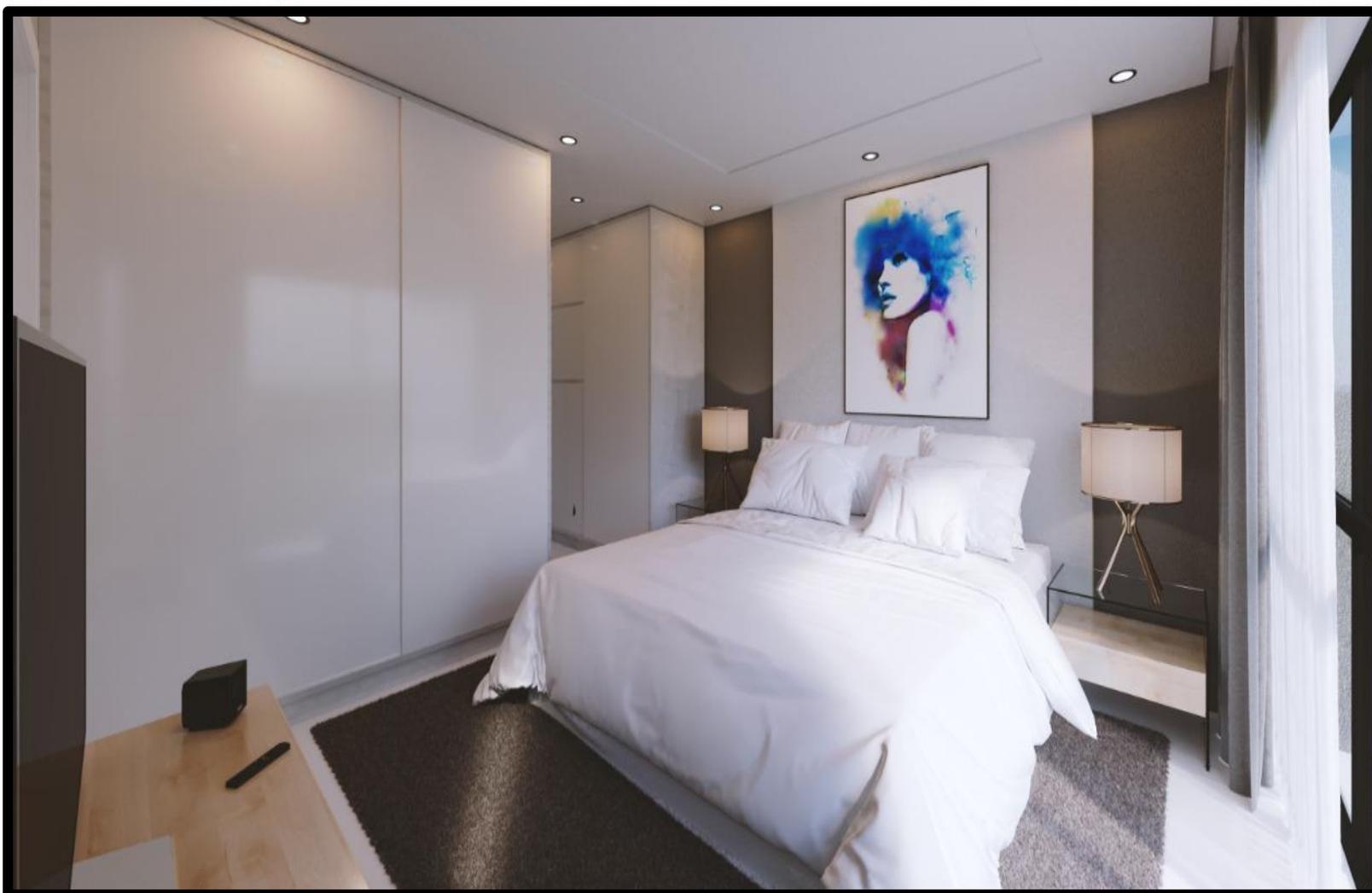


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Planta apartamento final 04 (111,98 m²)



Sala



Suíte casal

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Banheiro



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Cozinha

I - APRESENTAÇÃO:

O Edifício **Neto Campelo** caracteriza-se por ser um empreendimento imobiliário residencial/comercial que será construído em Teresina, sob o regime de incorporação, em um lote de terreno localizado na esquina da Avenida Jóquei com a Rua Orquídeas, bairro de Jóquei, com área total de 1.460,00 (mil quatrocentos e sessenta) metros quadrados.

II - DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

1 - Do Edifício:

O Edifício **Neto Campelo** será constituído de 23 (vinte e três) pavimentos: 07 (sete) pavimentos com áreas comuns e 16 (dezesesseis) pavimentos-tipo, com 04 (quatro) apartamentos por andar. Os pavimentos obedecerão à seguinte distribuição.

Pavimento	Utilização
Subsolo (de uso comum)	<ul style="list-style-type: none">▪ Circulação elevadores e escadas▪ Escadas, elevadores e ante-câmaras▪ Estacionamento de veículos com 37 vagas de garagens▪ Grupo gerador▪ Casa de Bombas▪ Rampa de acesso

Pavimento	Utilização
<p>Térreo (de uso comum)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área permeável (jardins); ▪ Eclusa; ▪ Guarita; ▪ Recepção decorada; ▪ Circulação elevadores e escadas; ▪ Sala do Condomínio; ▪ Escadas, elevadores e ante-câmaras ▪ Sala de medidores de energia; ▪ Zeladoria; ▪ Banheiro; ▪ Central de gás; ▪ Lixeira; ▪ Subestação Elétrica; ▪ Estacionamento de veículos com 22 vagas de garagens ▪ Loja com banheiro (1) ▪ Estacionamento loja (1 vaga) ▪ Rampa de acesso
<p>1º Andar (de uso comum)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulação elevadores e escadas ▪ Escadas, elevadores e ante-câmaras ▪ Estacionamento de veículos com 22 vagas de garagens ▪ Rampa de acesso
<p>2º Andar (de uso comum)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulação elevadores e escadas ▪ Escadas, elevadores e ante-câmaras ▪ Estacionamento de veículos com 22 vagas de garagens ▪ Rampa de acesso
<p>3º Andar (de uso comum)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulação elevadores e escadas ▪ Escadas, elevadores e ante-câmaras ▪ Estacionamento de veículos com 25 vagas de garagens ▪ Sala da VRP ▪ Rampa de acesso

Pavimento	Utilização
4º Andar (1º pavimento-tipo, com 4 apartamentos)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 04 apartamentos por andar ▪ Circulação elevadores e escadas ▪ Escadas, elevadores e ante-câmaras ▪ Sala de instalações
5º ao 19º Andar (2º ao 16º pavimento-tipo, com 60 apartamentos)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 04 apartamentos por andar ▪ Circulação elevadores e escadas ▪ Escadas, elevadores e ante-câmaras ▪ Sala de instalações
20º Andar (de uso comum)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulação elevadores e escadas ▪ Escadas, elevadores e ante-câmaras ▪ Piscina para adultos e infantil, com deck molhado; ▪ Deck de madeira (seco); ▪ Recreação; ▪ Churrasqueira ▪ Cozinha ▪ Salão de Festas/ Recreação ▪ Fitness ▪ Binnedotecas fechada e aberta; ▪ WC Masculino e WC Feminino para PNE;
21º Andar (de uso comum)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Barrilete ▪ Casa de máquina ▪ Circulação e escada ▪ Cobertura (telhado) ▪ Caixa d'água

O Edifício Neto Campelo oferecerá também, 02 elevadores (social e serviço), grupo gerador e central de gás. Os apartamentos terão medição individualizada de energia, água, esgoto e gás.

2 - Dos Apartamentos:

Os apartamentos-tipo do Edifício Neto Campelo terão área privativa de construção de:

4º andar (1º pavimento-tipo):

Final 1: 201,36 m2 (frente norte)

Final 2: 236,95 m2 (frente norte)

Final 3: 208,14 m2 (frente sul)

Final 4: 206,59 m2 (frente sul)

5º ao 19º andar (2º ao 16º pavimento-tipo):

Final 1: 111,98 m2 (frente norte)

Final 2: 110,59 m2 (frente norte)

Final 3: 110,59 m2 (frente sul)

Final 4: 111,98 m2 (frente sul)

Os apartamentos obedecerão à seguinte distribuição:

4º andar:

- Sala / Jantar, com pré-instalação para condicionador de ar “split”;
- Suíte 1 com WC, com pré-instalação para condicionador de ar “split” (com closet nos apartamentos com final 2 e 3);
- Suíte 2 com WC, com pré-instalação para condicionador de ar “split”;
- Suíte 3 com WC, com pré-instalação para condicionador de ar “split”;
- Circulação;
- Lavabo;
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Área técnica para colocação dos condicionadores de ar “split”;
- Área descoberta de terraço (varanda).

5º ao 19º andar:

- Sala / Jantar, com pré-instalação para condicionador de ar “split”.
- Suíte 1 com WC, com pré-instalação para condicionador de ar “split” (com closet nos apartamentos com final 2 e 3).
- Suíte 2 com WC, com pré-instalação para condicionador de ar “split”;
- Suíte 3 com WC, com pré-instalação para condicionador de ar “split”;
- Circulação

- Lavabo
- Cozinha;
- Área de Serviço;
- Área técnica para colocação dos condicionadores de ar “split”.

3 - Memorial Descritivo:

As especificações dos acabamentos das áreas privativas e comuns do Edifício **Neto Campelo** estão explicitadas no ANEXO I. O acabamento e todos os materiais empregados serão de qualidade comprovada no mercado.

III - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

A Incorporação e construção serão realizadas pela empresa **ELO ENGENHARIA LTDA**, sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil **Marcos Luciano Leal Veloso, Carteira no CREA n.º 1398/D-PI**.



Anexo I

Memorial Descritivo



I - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

1- IMPLANTAÇÃO

O Edifício **Neto Campelo** caracteriza-se por ser um empreendimento imobiliário residencial que será construído em Teresina, sob o regime de incorporação, em um lote de terreno localizado na Rua das Orquídeas, esquina com a Av. Jóquei Clube, Bairro Jóquei Clube, com área total de 1.451,89 (mil quatrocentos e cinquenta e um vírgula oitenta e nove) metros quadrados.

2- INFRA-ESTRUTURA

2.1- SERVIÇOS TÉCNICOS

A sondagem será executada conforme o projeto.

2.2- TRABALHOS EM TERRA

Os níveis do terreno serão executados de acordo com o projeto, atentando para que haja o menor movimento de terra possível.

2.3- FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com o projeto, por firma especializada.

3- ESTRUTURA E ALVENARIA

O sistema estrutural será em concreto armado, com vigas, pilares e lajes, de acordo com projeto. As alvenarias de fechamento poderão ser em blocos térmicos ou blocos cerâmicos, em qualquer dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

4- ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO DAS UNIDADES:

4.1- PAVIMENTO-TIPO:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
SALA/JANTAR	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,40 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,40 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
SUÍTES	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,40 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
CLOSET (APARTAMENTOS COM FINAL 2 E 3)	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,40 M, COM PINTURA LÁTEX PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VARANDA (1º PAVIMENTO-TIPO)	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,40 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
WCS SUÍTES	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,20 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
LAVABO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,20 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,20 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
COZINHA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,40 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,40 M, COM PINTURA LÁTEX PVA
ÁREA TÉCNICA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM ALTURA APROXIMADA DE 2,40 M, COM PINTURA LÁTEX PVA

4.2- ESQUADRIAS:

a) MADEIRA

Portas internas em madeira pintada. Os forramentos e alizares serão em madeira pintada.

b) METÁLICAS

As esquadrias externas serão em alumínio, conforme projeto arquitetônico.

4.3- GUARDA-CORPO/CORRIMÃO

Guarda-corpo em alumínio ou tubo de ferro galvanizado, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

4.4- FERRAGENS

Fechadura interna e externa em modelo definido conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas Específicas.

Dobradiças em aço/latão, obedecendo as Normas Técnicas Específicas.

4.5- VIDROS

Vidros conforme projeto arquitetônico e espessuras conforme norma técnica vigente.

4.6- LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS E BANCADAS

Os metais terão acabamento cromado, obedecendo as Normas Técnicas Específicas.

As bacias sanitárias serão sifonadas com caixa acoplada na cor branca.

As bancadas dos banheiros serão em granito, mármore ou similar, com cuba na cor branca.

4.7- REVESTIMENTOS CERÂMICOS

As cerâmicas/porcelanatos terão características apropriadas conforme o local de uso e seu tráfego, obedecendo as Normas Técnicas Específicas.

4.8- EQUIPAMENTOS DE COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da pia em granito
- Cuba(s) em aço inoxidável
- Ponto para filtro
- Tanque em aço inox ou em louça branca
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa

4.9- TOMADAS

As tomadas obedecerão às Normas Técnicas Específicas.

5- ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS:

5.1- PAVIMENTO-TIPO (4º AO 19º andar):

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ELEVADORES	GRANITO	-	MOLDURA EXTERNA EM GRANITO	-
ANTE-CÂMARA/ESCADA	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
SALA DE INSTALAÇÕES	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA

5.2- SUBSOLO:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ANTE-CÂMARA/ESCADA	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
GRUPO GERADOR	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
CASA DE BOMBAS	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
ACESSO GARAGEM TÉRREO	BLOQUETE DRENANTE	-	-	-
ESTACIONAMENTO	CONCRETO POLIDO	-	TEXTURA ACRÍLICA	PINTURA PVA LÁTEX
ELEVADORES	GRANITO	-	MOLDURA EXTERNA EM GRANITO	-
RAMPA	CONCRETO INDUSTRIAL VASSOURADO	-	-	-

5.3- TÉRREO:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
RECEPÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	EMASSADAS E PINTADAS COM TINTA ESPECIAL E OU REVESTIDAS COM CERÂMICAS OU PORCELANATO OU PAINÉIS DE MADEIRA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
SALA DO CONDOMÍNIO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
QUARTO ZELADORES	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ELEVADORES	GRANITO	-	MOLDURA EXTERNA EM GRANITO	-
GUARITA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
HALL ZELADORIA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ECLUSA	PORCELANATO	-	ALUMÍNIO E VIDRO	-
BANHEIRO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ESTACIONAMENTO	CONCRETO POLIDO	-	TEXTURA ACRÍLICA	PINTURA LÁTEX PVA
RAMPA	CONCRETO VASSOURADO	-	-	-
LOJA 1	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
BANHEIRO LOJA 1	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ESTACIONAMENTO LOJA 1	BLOQUETE DRENANTE	-	-	-
CALÇADA	BLOQUETE	-	-	-
CENTRAL DE GÁS	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
SUBESTAÇÃO ELÉTRICA	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
SALA DOS MEDIDORES	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
ANTE-CÂMARAS/ESCADA	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
LIXEIRA	CERÂMICA	-	CERÂMICA	TEXTURA ACRÍLICA
MURO EXTERNO	-	-	CERÂMICA	-
PORTÕES DA GARAGEM	-	-	ALUMÍNIO	-

5.4- 1° AO 3° ANDAR:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
ESTACIONAMENTO	CONCRETO POLIDO	-	TEXTURA ACRÍLICA	PINTURA PVA LÁTEX
ANTE-CÂMARA/ESCALADA	CIMENTADO PINTADO	-	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA TINTA PVA
SALA VRP (3° ANDAR)	CONCRETO POLIDO	-	TEXTURA ACRÍLICA QUARTZO	PINTURA PVA LÁTEX
ELEVADORES	GRANITO	-	MOLDURA EXTERNA EM GRANITO	-
RAMPA	CONCRETO VASSOURADO	-	-	-
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA

5.5- 20º ANDAR:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
SALÃO DE FESTAS/RECREAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
CIRCULAÇÃO ANTE-CÂMARA/ELEVADORES	PORCELANATO	PORCELANATO	TEXTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ELEVADOR	GRANITO	-	MOLDURA EXTERNA EM GRANITO	-
CIRCULAÇÃO COZINHA/FITNESS	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ANTE-CÂMERA/ESCADA	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
PISCINA PARA ADULTOS E INFANTIL COM DECK MOLHADO	CERÂMICA	-	CERÂMICA	-
DECK DE MADEIRA	PORCELANATO	-	-	-

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
RECREAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
CHURRASQUEIRA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
COZINHA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
FITNESS	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
BRINQUEDOTECA FECHADA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
BRINQUEDOTECA ABERTA	PORCELANATO	-	-	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
WC MASULINO E FEMININO PARA PNE	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA

5.6- 21º ANDAR:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
BARRILETE	CIMENTADO PINTADO	-	REBOCADAS E PINTADAS	REBOCADO E PINTADO
CASA DE MÁQUINAS	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
CIRCULAÇÃO	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ESCADA	CIMENTADO PINTADO	-	TEXTURA ACRÍLICA	TEXTURA ACRÍLICA
COBERTURA	-	-	-	TELHA METÁLICA

5.7- FACHADAS:

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
FACHADA EXTERNA	-	CERÂMICA	-
FACHADA INTERNA	-	CERÂMICA	-

6- EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

6.1- JARDIM

Será executado conforme projeto de paisagismo a ser definido.

6.2- COBERTURA

Estrutura de aço e coberta em telha metálica.

6.3- ELEVADORES

Serão instalados 02 (dois) elevadores, com cabina e portas em aço pintado, comando automático, capacidade e velocidades adequadas ao bom funcionamento, respeitando rigorosamente às normas técnicas.

6.4- RECEPÇÃO DE IMAGENS DE TV

Execução de toda infraestrutura necessária para recepção de CATV, seja sistema de recepção via cabo ou por antena. Previsão de 1 (um) ponto na sala e 1 (um) em cada suíte para TV por assinatura “pay-per-view” (tubulação seca). Os pontos não serão entregues com funcionamento de TV por assinatura. Os pontos de TV aberta serão entregues cabeados e interligados na antena coletiva de TV do edifício. O condomínio ou cada condômino é quem deverá contratar este serviço juntamente com sua instalação, inclusive cabeamento e acessórios necessários.

6.5- SISTEMA DE LÓGICA

Será fornecida a pré-instalação para acesso à internet (somente eletrodutos, 1 (um) ponto na sala), mas os pontos não serão entregues com o serviço. O condomínio ou cada condômino deverá contratar este serviço juntamente com sua instalação.

6.6- TELEFONIA E INTERFONE

A comunicação interna será feita através de interfone ou telefonia tipo DDR (discagem direta ramal), ligado diretamente com a guarita. Serão fornecidos pontos para instalação futura de telefonia externa na sala (tubulação seca). Será executada a rede primária (da via pública ao distribuidor geral) e secundária (deste aos apartamentos).

6.7- SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

A edificação possuirá hidrantes, caixas de incêndio, extintores de incêndio nas áreas comuns e portas corta-fogo no acesso a escadaria, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

6.8- SISTEMA DE MONITORAMENTO DE SEGURANÇA

Infraestrutura (tubulação seca) para receber circuito fechado na guarita, hall de entrada, recepção e acesso de veículos e pedestres.

6.9- CONTROLE DE ACESSO

Sistema de abertura de portões automatizados.

6.10- CONTROLE DE INTRUSÃO

Sistema de segurança perimetral, com sensores de infravermelho ou cerca elétrica nos muros.

6.11- PORTÕES

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.

6.12- PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PÁRA-RAIOS)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme detalhes e especificações do projeto de instalações elétricas.

6.13- GERADOR

Será entregue com gerador que atenderá os elevadores e parte da iluminação comum, conforme projeto específico.

6.14- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

Será instalada e entregue infra-estrutura completa (hidráulica e carga elétrica) para instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System, atendendo a pontos nas suítes e sala, ficando por conta dos adquirentes a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita e Fitness. No Salão de festas e Brinquedoteca Fechada – será entregue infra-estrutura para instalação de sistema de ar condicionado de acordo com projeto específico, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

7- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1- FIOS E CABOS

Serão do tipo anti-chama em cobre normatizados e aprovados pela ABNT.

7.2- ELETRODUTOS

Serão do tipo meio-pesado, plástico rígido ou plástico flexível.

7.3- QUADRO DE CIRCUITOS

Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

7.4- APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias.

7.5- INTERRUPTORES E TOMADAS

Conforme especificado em projeto, obedecendo as normas técnicas específicas.

8- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

8.1- ÁGUA FRIA:

Conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas específicas. O projeto hidráulico será feito de forma a possibilitar a instalação, por parte do condomínio, de medição individual de água. Tubulações e conexões em PVC.

8.2- ÁGUA QUENTE:

Será executada toda infraestrutura para aquecimento de água (tomadas para chuveiros elétricos).

8.3- ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO:

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

9- INSTALAÇÃO DE GÁS

9.1- GÁS

Haverá instalações para abastecimento central de gás (GLP), sendo que o medidor será fornecido pela Construtora/Incorporadora. Os vasilhames da central de gás não serão fornecidos pela Construtora/Incorporadora.

10- LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente limpo.

As cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados, entregando-os livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento.

11- OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- 1) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.

- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes.
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do paisagismo.
- 6) As instalações hidráulicas deste empreendimento preveem ralos ou caixas sifonadas apenas no box dos chuveiros e na área de serviço. Nos banhos, os ralos externos ao box possuem função apenas de segurança (extravasor), não de limpeza, sendo assim, não haverá caimento no piso para os mesmos. Para não haver problemas de espalhamento de água na área externa ao box, recomenda-se a instalação do box antes da utilização do apartamento.
- 7) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos executivos.
- 8) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações posteriores feitas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 9) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra ou da maquete eletrônica, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc.

Assim, prevalecerá sobre ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

- 10) Os quadros de luz, tomadas, interruptores, evaporadoras e registros de comando das instalações hidráulicas, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas (quadro aplicável).
- 11) As instalações elétricas preveem pontos de tomada com voltagens pré-definidas. Para a instalação de equipamentos diferentes desse padrão, os proprietários deverão consultar a construtora sobre as alterações necessárias.