

Mais que

Condomínios Completos.

Um bairro *Planejado*
para você.

JANEIRO/2024

CONDOMÍNIO
Canário



CIDADE
RESERVA
Leste

**Material complementar
Masterplan e Áreas Privativas**



BAIRRO
MORROS



**MASTERPLAN GERAL DA CIDADE RESERVA LESTE:
PROJETOS FUTUROS PODEM DIFERIR DA IMPLANTAÇÃO E CONCEPÇÃO ORA APRESENTADA
EM DECORRÊNCIA DA ATUALIZAÇÃO COM NOVOS EMPREENDIMENTOS,
POSTURAS MUNICIPAIS OU INTERESSE DA CONSTRUTORA.**

CIDADE RESERVA DO LESTE - CONDOMÍNIO CANÁRIO (QUADRA D2)

TIPOLOGIA DE CASAS		ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM	ÁREA TOTAL PRIVATIVA (COBERTA+JARDIM PRIVATIVO)
A1	DUPLEX 2Q	60,86m ²	47,18m ²	108,04m ²
B1	DUPLEX 2Q	60,86m ²	47,18m ²	108,04m ²
B2	DUPLEX 2Q	60,86m ²	54,46m ²	115,32m ²
C1	TÉRREA 2Q	52,98m ²	51,53m ²	104,51m ²
D1	TÉRREA 2Q	52,98m ²	51,53m ²	104,51m ²
E1	DUPLEX 3Q	70,51m ²	39,63m ²	110,14m ²
E2	DUPLEX 3Q	70,51m ²	38,16m ²	108,67m ²
E3	DUPLEX 3Q	70,51m ²	55,83m ²	126,34m ²
F1	DUPLEX 3Q	70,51m ²	39,63m ²	110,14m ²
F2	DUPLEX 3Q	70,51m ²	38,16m ²	108,67m ²
F3	DUPLEX 3Q	70,51m ²	53,29m ²	123,80m ²

**CASAS DE
2 e 3
QUARTOS**



1 GUARITA

2 ESPAÇO FESTAS COM BAR E CHURRASQUEIRA

3 PISCINA COM DECK MOLHADO

4 SOLARIUM

5 PÉRGOLA E PLAYBABY

6 CAMPO DE FUTEBOL

7 PLAYGROUND AVENTURA



**MASTERPLAN GERAL DA CIDADE RESERVA LESTE:
PROJETOS FUTUROS PODEM DIFERIR DA IMPLANTAÇÃO E CONCEPÇÃO ORA APRESENTADA
EM DECORRÊNCIA DA ATUALIZAÇÃO COM NOVOS EMPREENDIMENTOS,
POSTURAS MUNICIPAIS OU INTERESSE DA CONSTRUTORA.**

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DE GUARITA DE CONTROLE DE ACESSO DE CONDOMÍNIO NO CIDADE RESERVA LESTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DE FACHADAS DE CASAS DE 3 QUARTOS EM CONDOMÍNIO NO CIDADE ERESERVA LESTE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DE LAZER DO CONDOMÍNIO CANÁRIO NO CIDADE RESERVA LESTE

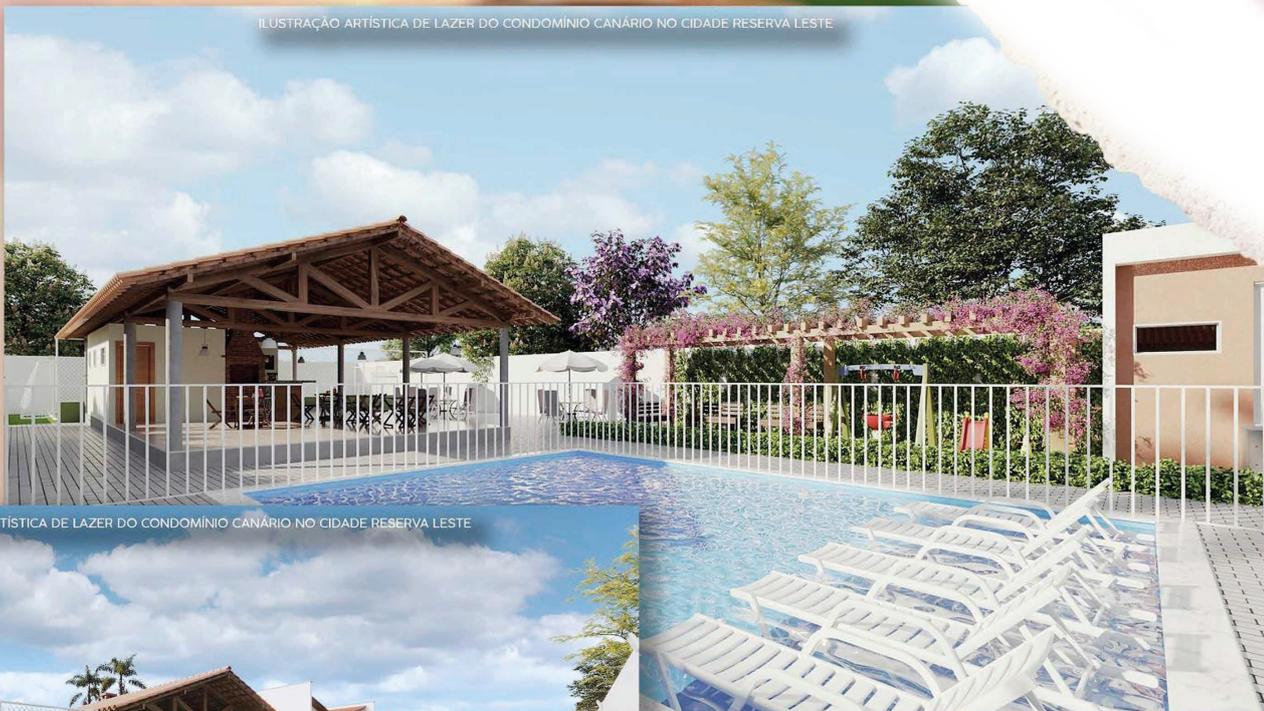
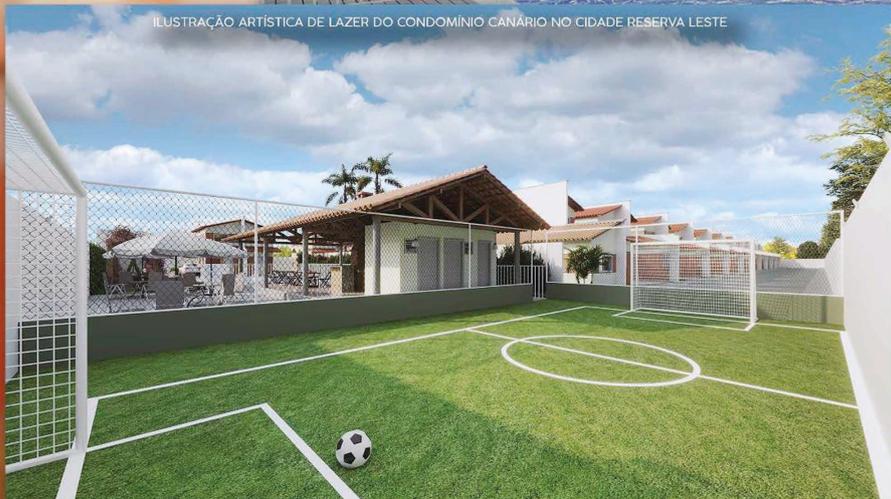


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DE LAZER DO CONDOMÍNIO CANÁRIO NO CIDADE RESERVA LESTE



CASAS DUPLEX DE 02 QUARTOS

TIPO A: ÁREA PRIVATIVA DE 60,86M²
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 47M²



> **PAVIMENTO INFERIOR** : SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO (COM INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA E SANITARIA PRONTA PARA FUTURA TRANSFORMAÇÃO EM LAVABO PELO ADQUIRENTE) + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNA

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPÕEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA. ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PONTOS ADICIONAIS DE ÁGUA E ESCOTO LOCALIZADOS NO INTERIOR DO DEPÓSITO DO PAVIMENTO INFERIOR.

CASAS DUPLEX DE 02 QUARTOS

TIPO A: ÁREA PRIVATIVA DE 60,86M²
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 47M²



› PAVIMENTO SUPERIOR: DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPOEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA. ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PONTOS ADICIONAIS DE ÁGUA E ESCOTO LOCALIZADOS NO INTERIOR DO DEPÓSITO DO PAVIMENTO INFERIOR.

CASAS DUPLEX DE 02 QUARTOS

TIPO B: ÁREA PRIVATIVA DE 60,86M²
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 47M²



> **PAVIMENTO INFERIOR** : SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO (COM INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA E SANITÁRIA PRONTA PARA FUTURA TRANSFORMAÇÃO EM LAVABO PELO ADQUIRENTE) + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNA

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPÕEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA. ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PONTOS ADICIONAIS DE ÁGUA E ESGOTO LOCALIZADOS NO INTERIOR DO DEPÓSITO DO PAVIMENTO INFERIOR.

CASAS DUPLEX DE 02 QUARTOS

TIPO B: ÁREA PRIVATIVA DE 60,86M²
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 47M²



► PAVIMENTO SUPERIOR: DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPÕEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA.

ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PONTOS ADICIONAIS DE ÁGUA E ESCOTO LOCALIZADOS NO INTERIOR DO DEPÓSITO DO PAVIMENTO INFERIOR.

CASAS TÉRREA DE 02 QUARTOS

TIPO C - ÁREA PRIVATIVA DE 52,98M²
+ ÁREA PRIVATIVA E JARDIM EXTERNO A PARTIR 51M²



› SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DOIS QUARTOS
E BANHEIRO SOCIAL + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNA

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPÕEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA. ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES.

CASAS TÉRREA DE 02 QUARTOS

TIPO D - ÁREA PRIVATIVA DE 52,98M²
+ ÁREA PRIVATIVA E JARDIM EXTERNO A PARTIR 51M²



› SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DOIS QUARTOS
E BANHEIRO SOCIAL + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNA

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPÕEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA. ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES.

CASAS DUPLEX DE 03 QUARTOS

TIPO E: ÁREA PRIVATIVA DE 70,51M²
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M²



> **PAVIMENTO INFERIOR** : SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E QUARTO.

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPÕEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA.

ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PONTOS ADICIONAIS DE ÁGUA E ESGOTO LOCALIZADOS NO INTERIOR DO DEPÓSITO DO PAVIMENTO INFERIOR.

CASAS DUPLEX DE 03 QUARTOS

TIPO E: ÁREA PRIVATIVA DE 70,51M²
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M²



➤ PAVIMENTO SUPERIOR: DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPÕEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA. ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PONTOS ADICIONAIS DE ÁGUA E ESGOTO LOCALIZADOS NO INTERIOR DO DEPÓSITO DO PAVIMENTO INFERIOR.

CASAS DUPLEX DE 03 QUARTOS

TIPO F: ÁREA PRIVATIVA DE 70,51M²
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M²



> **PAVIMENTO INFERIOR** : SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E QUARTO.

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPOEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA. ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PONTOS ADICIONAIS DE ÁGUA E ESCOTO LOCALIZADOS NO INTERIOR DO DEPÓSITO DO PAVIMENTO INFERIOR.

CASAS DUPLEX DE 03 QUARTOS

TIPO F: ÁREA PRIVATIVA DE 70,51M²
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M²



➤ PAVIMENTO SUPERIOR: DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL

OS MÓVEIS, OBJETOS, ELETRODOMÉSTICOS E REVESTIMENTOS DE PISO QUE COMPÕEM A DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE OBJETO DE CONTRATO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A OBRA. ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS, DO LOCAL E DO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO E SEUS COMPLEMENTARES. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PONTOS ADICIONAIS DE ÁGUA E ESGOTO LOCALIZADOS NO INTERIOR DO DEPÓSITO DO PAVIMENTO INFERIOR.



CIDADE RESERVA

Leste



WWW.CONSTRUTORARIVELLO.COM.BR

 CONSTRUTORARIVELLO
 RIVELLOCONSTRUTORA

ESTE MATERIAL TEM CARÁTER PROVISÓRIO E MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL. O PAISAGISMO É MERA SUGESTÃO. O EMPREENDIMENTO SERÁ EXECUTADO OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E ÀS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO, DEVENDO O DISPOSTO NO MEMORIAL PREVALECER EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL OU INFORMAÇÃO RELATIVA AO EMPREENDIMENTO. CONSULTE CONDIÇÕES DE VENDAS EM NOSSO SHOWROOM. EMPREENDIMENTO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA EM 19/09/2022 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 703/2022. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-6-161.114. INCORPORAÇÃO RIVELLO 03 CIDADE RESERVA LTDA CNPJ:42.130.712/0001-75 E CONSTRUÇÃO: CONSTRUTORA RIVELLO S/A. CNPJ: 08.529.586/0001-98.

