

MORAR PERTO DE TUDO QUE É  
BOM É TER QUALIDADE DE VIDA

EDIFÍCIO   
FERRARA

## Edifício Ferrara.

O investimento perfeito no endereço mais desejado de Teresina. Rua Desembargador Manoel Castelo Branco, no Jóquei.

Um prédio planejado para oferecer a melhor experiência em viver e valorizar o seu tempo. Próximo aos centros comerciais Irapuá Rocha I e II, centros médicos, restaurantes, padarias, farmácias, supermercados, colégios e faculdades.

Edifício de alto padrão, com três tipologias de planta, cada uma com duas opções.

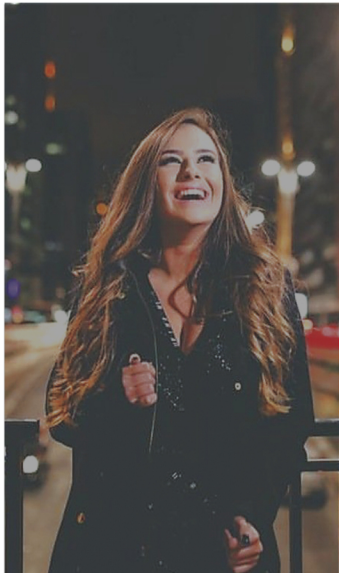
Edifício Ferrara. Prepare-se para viver no coração do Jóquei.



EDIFÍCIO  
FERRARA

EDIFÍCIO  
FERRARA

As melhores coisas acontecem aqui.  
Guarita com segurança 24h e espaço delivery



EDIFÍCIO  
FERRARA



Piscina com raia e deck molhado



Piscinas adulto e infantil



EDIFÍCIO  
**FERRARA**

Academia equipada para  
você manter a forma



EDIFÍCIO  
FERRARA



Quardas de beach tênis e campinho de futebol.  
Que tal um joguinho?



Recepção com pé-direito duplo

RECEPÇÃO

Ambientes projetados  
com requinte que você merece

EDIFÍCIO  
**FERRARA**



ESPAÇO GOURMET 1



Briquadoteca montada  
para a criançada

---



Muita diversão nesse salão de jogos



As maiores festas irão acontecer aqui!

---



# APARTAMENTO A

A: 87,37 m<sup>2</sup>

Apartamentos com  
duas opções de plantas

EDIFÍCIO  
FERRARA



# APARTAMENTO B

B: 71,08 m<sup>2</sup>

O projeto alinha  
conforto e praticidade

EDIFÍCIO  
**FERRARA**

# APARTAMENTO B



# APARTAMENTO B

# APARTAMENTO C

C: 112,89 m<sup>2</sup>

Com certeza você  
vai ser feliz aqui

# APARTAMENTO C





Vestiários / BWC'S  
de serviço

EDIFÍCIO   
FERRARA



SHOPPING  
RIO POTY

EDIFÍCIO  
FERRARA

HOSP. DE OLHOS  
FRANC. VILAR

CENTRO COMERCIAL  
IRAPUÁ 2

THE OFFICE

FAC. MAURICIO  
DE NASSAU

AV. JOQUEI  
CLUBE

RUA GOV.  
JOCA PIRES

RUA DES. MANOEL  
CASTELO BRANCO

ED. RESOLE

ED. VIA  
DOCCIA

RUA SENADOR  
CÂNDIDO FERRAZ

MERCADO  
DOS GRÃOS

AV. IRAPUÁ  
ROCHA

FAC. SANTO  
AGOSTINHO

BANCO DO  
BRASIL

## Apartamentos

- 21 pavimentos
- 1 pavimento PUC
- 15 pavimentos tipo
- 5 pavimentos de vagas de garagens
- 5 elevadores
- Piso em porcelanato
- Aquecimento solar nos chuveiros dos Apt<sup>os</sup>

## Prédio

- Guarita de segurança com espaço delivery seguro
- Piscina adulto com raia
- Deck molhado
- Piscina infantil
- Churrasqueira
- Salão de festas com copa e BWC privativos
- Academia equipada
- Salão de jogos
- Brinquedoteca montada
- Playground
- Campinho de futebol
- Quadra de beach ténis
- Gerador de energia para áreas comuns
- Previsão para recarga de carro elétrico
- 02 Pracinas
- 02 espaços gourmet com copa e lavabo
- Vestiários com BWC'S de serviço

## Apartamentos de

- ▶ 112,89 m<sup>2</sup>
- ▶ 87,37 m<sup>2</sup>
- ▶ 71,08 m<sup>2</sup>

- Com três tipologias de planta cada uma com duas opções
- 2 e 3 vagas de garagens

# EDIFÍCIO FERRARA



ENTRADA

R. GOVERNADOR  
JOCA PIRES



R. AVIADOR  
IRAPUAN ROCHA

R. SENADOR  
CÂNDIDO FERRAZ

APARTAMENTO A ÁREA: 87,37m<sup>2</sup>

APARTAMENTO B ÁREA: 71,08m<sup>2</sup>

APARTAMENTO C ÁREA: 112,89m<sup>2</sup>

# EDIFÍCIO FERRARA





APARTAMENTO A / COLUNA 7:

► **Opção 1**

2 suítes, sendo 1 reversível, 1 quarto, sala de estar e jantar,  
hall de circulação, cozinha, área de serviço, e área técnica

**ÁREA 87,37 m<sup>2</sup>**

EDIFÍCIO  
**FERRARA**

APARTAMENTO A - COLUNA 7  
OPÇÃO 01  
ÁREA: 87,37m<sup>2</sup>



APARTAMENTO A / COLUNA 7:

ÁREA 87,37 m<sup>2</sup>

► **Opção 2**

2 suítes sendo 1 reversível, hall de circulação, sala de estar e jantar ampliadas com home, cozinha, área de serviço e área técnica.

EDIFÍCIO  
**FERRARA**

APARTAMENTO A - COLUNA 7  
OPÇÃO 02  
ÁREA: 87,37m<sup>2</sup>



APARTAMENTO B / COLUNA 5:

ÁREA 71,08 m<sup>2</sup>

► **Opção 1**

1 suite, 2 quartos, 1 banheiro, área de circulação,  
sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e área técnica.

EDIFÍCIO **FERRARA**

APARTAMENTO B - COLUNA 5

OPÇÃO 01

ÁREA: 71,08m<sup>2</sup>



APARTAMENTO B / COLUNA 5:

ÁREA 71,08 m<sup>2</sup>

► **Opção 2**

2 suítes, sendo 1 reversível, hall de circulação, sala de estar e jantar ampliadas com home, cozinha, área de serviço e área técnica

EDIFÍCIO  
**FERRARA**

APARTAMENTO B - COLUNA 5

OPÇÃO 02

ÁREA: 71,08m<sup>2</sup>





APARTAMENTO C  
COLUNA 3  
OPÇÃO 01  
ÁREA: 112,89m<sup>2</sup>

APARTAMENTO C / COLUNA 3:

ÁREA 112,89 m<sup>2</sup>

► Opção 2

2 suítes, sendo 1 com closet, lavabo, sala de estar e jantar ampliadas com home, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e área técnica

EDIFÍCIO  
FERRARA



APARTAMENTO C  
COLUNA 3  
OPÇÃO 02  
ÁREA: 112,89m<sup>2</sup>



# EDIFÍCIO FERRARA

PLANEJAMENTO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**BetAcon | Mafrense | NPJ**  
CONSTRUCOES LTDA

PROJETO



TRANSCORRIMENTO

**CAIXA**

VENDAS NAS MELHORES  
IMOBILIÁRIAS DA CIDADE

SIGA-NOS EM NOSSAS REDES SOCIAIS  
[www.betalcon-mafrense-npj.com.br](http://www.betalcon-mafrense-npj.com.br)  
[@betalconmafrensenpj](https://www.instagram.com/betalconmafrensenpj)



ANUNCIOS POR CLASSE  
FOLHA Nº 0001/2016

A concepção dos projetos e o planejamento ilustrativo, sujeitos a alterações, e não estão incluídos no preço. Perspectiva arquitetônica podendo sofrer alterações de cor, textura e detalhe. Os riscos, equipamentos de acabamento, materiais, acabamentos e conteúdos não estão incluídos no preço. Este plano tem caráter de cadastramento pré-projeção por se tratar de projeto em construção. (Lei. 8.177/02).