



CASASMAR

farol



ORANGE

CONSTRUTORA

Somos especialistas em condomínios de casas residenciais, desenvolvendo empreendimentos que se destacam pela arquitetura moderna, qualidade de execução e projetos inovadores. Sempre nos comprometendo em promover ambientes contemporâneos e funcionais. Acreditamos que a casa é o centro das experiências familiares e nossos empreendimentos são concebidos para promover o bem-estar, a segurança e a felicidade de nossos moradores.





CASASMAR
farel

UMA CONQUISTA
PARA ILUMINAR
SEU FUTURO.



**Minha Casa
Minha Vida**





CASASMAR
farol



INSPIRAÇÃO NA RIQUEZA NATURAL DE PARNAÍBA.

Com uma biodiversidade rica e praias deslumbrantes, essa cidade está se tornando um dos destinos mais desejados do Nordeste. O estilo de vida litorâneo traz uma sensação de bem-estar única, sem deixar de lado a infraestrutura que está em plena expansão, facilitando a vida de quem escolhe morar aqui. Parnaíba não é só um lugar para morar; é um lugar para viver intensamente.





AV. JOÃO SILVA FILHO



BAIRRO
DIRCEU
ARCOVERDE

A 5 KM DO CENTRO.

CONVENIÊNCIA
ACESSIBILIDADE
PROXIMIDADE
TRANQUILIDADE





CASASMAR
favela

ONDE
A ROTINA
É GUIADA
PELA

TRANQUILIDADE



CASASMAR
farol

ONDE
A ROTINA
É GUIADA
PELA
TRANQUILIDADE.





VIVER COM
SEGURANÇA
É O QUE A
SUA ROTINA
MERECE.

GUARITA



PORTARIA COM GUARITA



CONTROLE DE ACESSO 24H
PARA MORADORES E VISITANTES



RECEBIMENTO DE
DELIVERY MONITORADO





CASAS MAR
farol

SEU LAZER
E DIVERSÃO
SEMPRE À VISTA.





CASASMAR
farol

GUIE SEUS
MERGULHOS
RUMO A NOVOS
E INESQUECÍVEIS
MOMENTOS.



PISCINA ADULTO E INFANTIL





UMA CONQUISTA PARA
ILUMINAR SEU FUTURO.

Duplex
2Q
51 m²

Casa
Térrea
2Q
53 m²



INFRAESTRUTURA



ÁGUA POTÁVEL:
REDE COMPLETA
CONCESSIONÁRIA
PÚBLICA.



**REDE DE
ESGOTO**



**DRENAGEM
PLUVIAL:**
SUPERFICIAL



**ENERGIA
ELÉTRICA:**
SUBTERRÂNEA



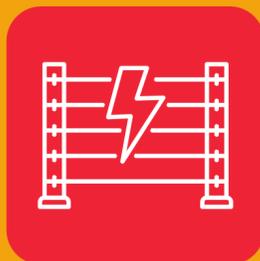
CALÇADAS



**TERRAPLANAGEM
E PAVIMENTAÇÃO:**
VIAS COM
PAVIMENTAÇÃO
POLIÉDRICA.



SEGURANÇA



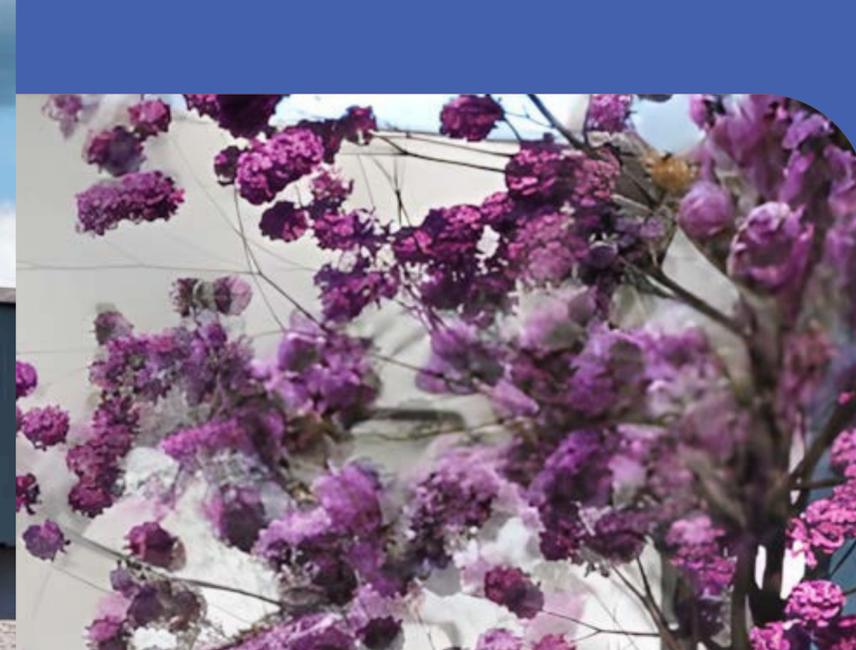
**ESTRUTURA PARA
CERCA ELÉTRICA**



**PORTARIA
E APOIO DE
SERVIÇOS**



**TUDO O
PERÍMETRO
SERÁ FECHADO
POR MURO DE
ALVENARIA EM
BLOCO DE
CONCRETO.**



PAISAGISMO



JARDINS



ARBORIZAÇÃO



CASASMAR
farol

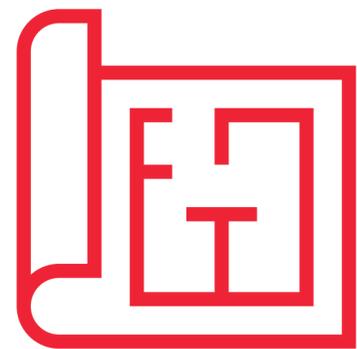
SEU LAR
BANHADO
POR UM BRILHO
ACOLHEDOR.

Duplex
2Q
51 m²



CASASMAR
farol

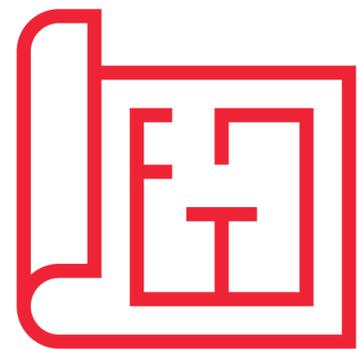




CASA TÉRREA

- Garagem
- Sala de Estar/Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço
- 2 Quartos
- 1 Banheiro

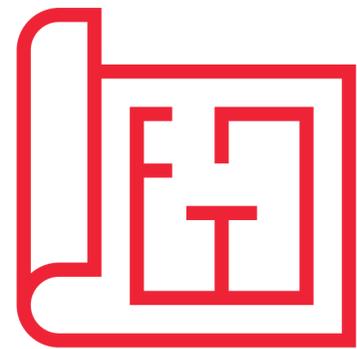




DUPLEX PAVIMENTO TÉRREO

- Garagem
- Sala de Estar/Jantar
- Cozinha
- Lavabo
- Área de Serviço
- Escada





DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR

- 2 Quartos
- 1 Banheiro





CASAS MAR

Farol

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS

<https://maps.app.goo.gl/eh1dCptXbrZ7xbMB9>

CasasMar Farol é um condomínio horizontal fechado focado em oferecer conforto, praticidade com uma excelente localização, dentro de Parnaíba-PI. Está estrategicamente localizado, proporcionando facilidades.

LOCALIZAÇÃO:

- 5 km do centro de Parnaíba
- Próximo à escolas

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO:

TIPOS DE CASA:

- **Duplex 52m²** (Térreo: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Lavabo, Escada, Área de Serviço; 1º Pav.: 2 quartos e um bwc)
- **Térrea 53m²** (Térreo: Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Área de Serviço, 2 quartos e um bwc)
- Piscinas para adultos e crianças
- Playground infantil

O projeto fica muito próximo da movimentada Av. João Silva Filho, que possui diversos comércios, escolas, loterias, supermercados, clínicas, na Parnaíba-PI, litoral do Estado do Piauí. Fica no bairro Dirceu Arcoverde.

Área Total Terreno: 9.406,72m² (9 mil, quatrocentos e seis metros quadrados).
Total de Unidades: 78 unidades (76 Duplex e 2 Térreas)

- **Fase 1:** 48 unidades
- **Fase 2:** 30 unidades

Lançamento: Setembro/2024

Obras Cliente: 24 meses cada módulo

Entrega:

APROVEITAMENTO E RECUOS

PROJETISTAS

Arquitetura: RD Arquitetura – Rafael Dias
Complementares: AlexBIM

INFRAESTRUTURA

- **Água Potável:** Rede Completa – concessionária pública.
- Rede de Esgoto
- **Drenagem pluvial:** superficial
- **Energia Elétrica:** subterrânea
- **Terraplanagem e Pavimentação:** Vias com pavimentação poliédrica.

SEGURANÇA

- Estrutura para cerca elétrica

FECHAMENTO PERIMÉTRICO

- Todo o perímetro será fechado por muro de alvenaria em bloco de concreto.

PORTARIA E APOIO DE SERVIÇOS

- Portaria

EQUIPAMENTOS DE ESPORTE, LAZER E CONVIVÊNCIA

JARDINS E ARBORIZAÇÃO

- Uma planta por casa

VIAS

- Vias com pavimentação poliédrica

CALÇADAS

FORMA DE PAGAMENTO FACILITADA

A partir de R\$190.000,00
Tabela a definir

STAND

Provavelmente no terreno,
ou na Av. João Silva Filho.

DOCUMENTOS PARA COMPRA/CADASTRO

- Documento de Identidade
- CPF
- Comprovante endereço

- Certidão de Casamento/Nascimento (Estado Civil)
- Comprovante de Renda (últimos 3 meses)
- Certidão de Casamento
- Documentos do Conjugue



CASASMAR

farel



ORANGE
CONSTRUTORA



**Minha Casa
Minha Vida**