

A VIDA
SEMPRE
PEDE
MAIS



Nicanor Park
prime

The image features a white background with several decorative orange lines. A vertical line on the left curves into a large 'U' shape. A horizontal line on the right is partially enclosed by a large orange circle that overlaps with the 'U' shape. A smaller black circle is positioned above the horizontal line. The text is centered within these shapes.

O QUE É
SER PRIME?

PARA NÓS DA MACÊDO
FORTES É ENTENDER QUE
CADA CLIENTE É ÚNICO E
QUE CADA SORRISO AO
REALIZAR UM SONHO
IMPORTA.




N I C A N O R P A R K P R I M E .
S I N T A - S E E M C A S A .





CONFORTO &
BEM-ESTAR &
COMODIDADE &
SEGURANÇA &



SORRIA!
VOCÊ ESTÁ A
UM PASSO DE
CONHECER
SEU FUTURO
NOVO LAR.





Bem-vindo

AO NICANOR PARK. AGORA, PRIME.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA • FACHADA DE CASAS



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

SURPREENDENTE.
É ASSIM QUE DEFINIMOS O
MAIS NOVO
EMPREENDIMENTO DA
CONSTRUTORA MACÊDO
FORTES.
O SUCESSO DE VENDAS,
AGORA, MUITO MELHOR-
NICANOR PARK PRIME.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA • VISÃO GERAL

Suprerevolutente

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA • VISÃO GERAL



GENTE QUE AMA
CONTEMPLAR AS COISAS
BOAS DA VIDA E QUE
NÃO ABRE MÃO DE
PEQUENOS-GRANDES
MOMENTOS.



puramente bem-estar!



PISCINA • 121M²



DECK MOLHADO • 50M²



2 PLAYGROUNDS • 205M² E 202M²



PLAYBABY • 50M²



HORTA • 430M²



SALÃO DE FESTAS • 150M²




ESPAÇO FITNESS AO AR LIVRE COM 2.335M², ESPAÇO ZEN, PISTA PARA CAMINHADA/CORRIDA E CAMPINHO DE FUTEBOL COM 264M². TUDO ISSO NO MEIO DE UMA ÁREA VERDE.

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA • HORTA

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.



AQUELE SABOR
DE VERDURAS E
LEGUMES
FRESQUINHOS E
DIRETO DA
HORTA.



É COMIDA
ORGÂNICA +
PERTINHO DA
SUA MESA.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA • DECK MOLHADO

JÁ IMAGINOU
UM LAZER
GIGAAANTE?

AQUI TEM!

DA PISCINA COM
DECK MOLHADO
AO CHURRAS NO
FIM DE SEMANA,
O NIKANOR É
COMPLETO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA • PISCINA/ÁREA DE LAZER

super lazer



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

CENTRO DE TERESINA

SHOPPING RIO POTY

ZOOBOTÂNICO

NICANOR PARK 1

Nicanor Park
parque

AV. NICANOR BARRETO

- _ Av. João XXIII • 9min
- _ Av. Pres. Kennedy • 12min
- _ Av. Nossa. Sra de Fátima • 17min
- _ Teresina Shopping • 20min
- _ Centro Sul • 23min




ALDEBARAN LESTE

A POUCOS MINUTOS
DO QUE É ESSENCIAL
PARA O DIA A DIA E
PERTINHO DO QUE
SUA TRANQUILIDADE
MERECE.


SEU ENDEREÇO
NA REGIÃO QUE

*mais
cresce*

EM TERESINA



SAÚDE,
BEM-ESTAR,
QUALIDADE DE
VIDA.



MOTIVOS DE
SOBRA PARA
ESCOLHER O
NICANOR E
VIVENCIAR SUA
MELHOR FASE:
O AGORA.

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.



qualidade de vida

PERSPECTIVA ARTÍSTICA • ESPAÇO FITNESS AO AR LIVE



CELEBRAR &
SONHAR &
REALIZAR &

A young child with a joyful expression is climbing a rope structure at a park. The child is wearing a denim jacket over a white shirt and light-colored shorts. The background is a soft-focus green, suggesting a lush park environment. The text 'Sorria!' is written in a white, cursive font across the middle of the image.

Sorria!

É TEMPO DE
APROVEITAR
O SEU NOVO
NICANOR PARK.



NO NICANOR
PARK PRIME
VOCÊ ESCOLHE
UMA DAS 3
OPÇÕES DE
PLANTAS E UM
MUNDO DE
POSSIBILIDADES.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA • FACHADA DE CASAS



suas escolhas



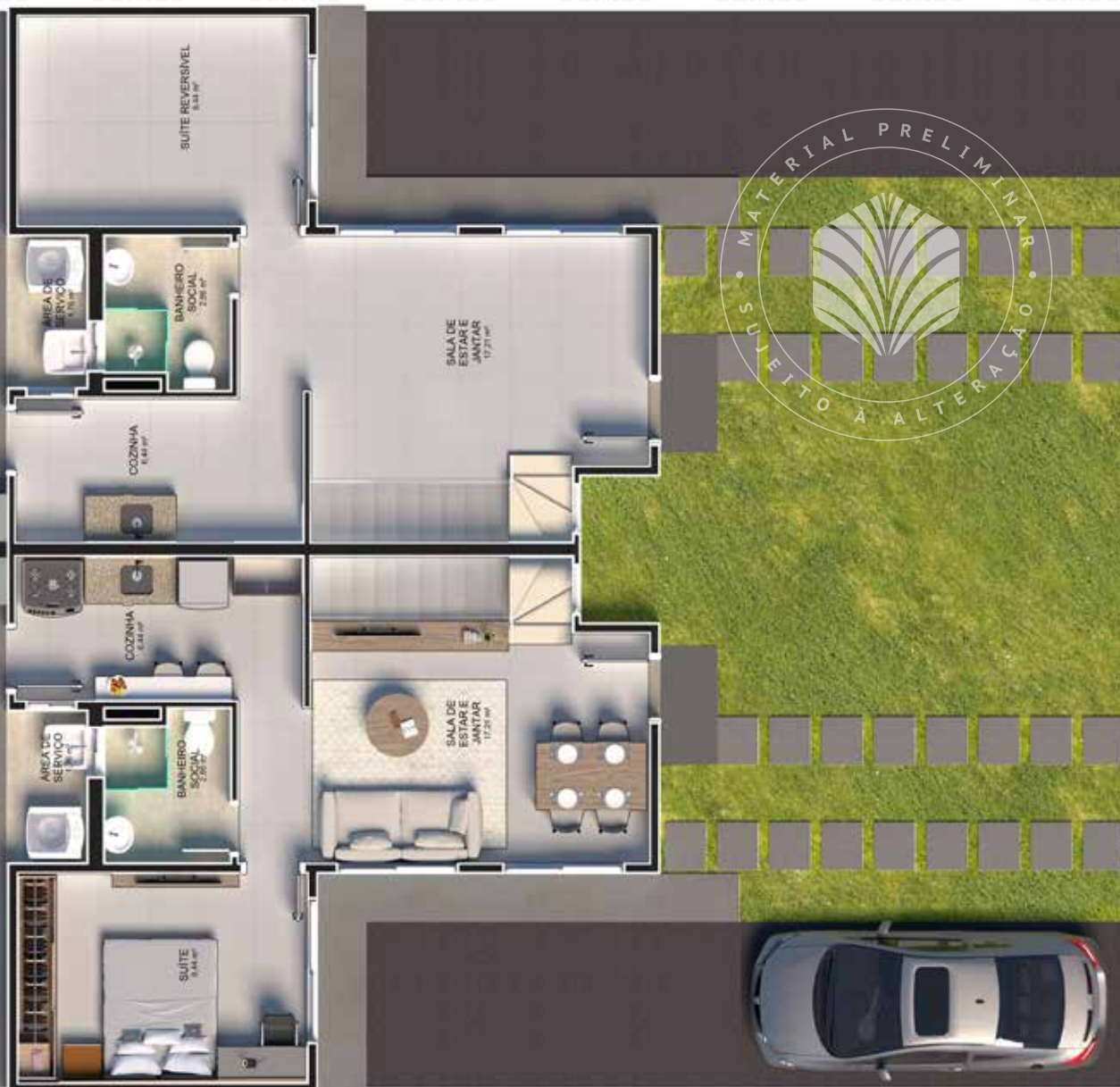
CASA TIPO A

03

DORMS
02 SUÍTES

72,98m²

CASA DUPLEX
PARA QUEM
ADORA ESPAÇO
DE SOBRA.



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõe a decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõe a decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.



CASA TIPO B

02

DORMS
01 SUÍTE

62,37m²

CASA DUPLEX
PARA QUEM
NÃO ABRE MÃO
DO CONFORTO



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõe a decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõe a decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.



CASA TIPO C

02
DORMS

48,30m²

CASA TÉRREA COM
ACESSIBILIDADE
COMPLETA



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõe a decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA • GUARITA DE SEGURANÇA

A SEGURANÇA
DE UM
CONDOMÍNIO
PRIVADO COM
GUARITA E
PORTARIA 24H.



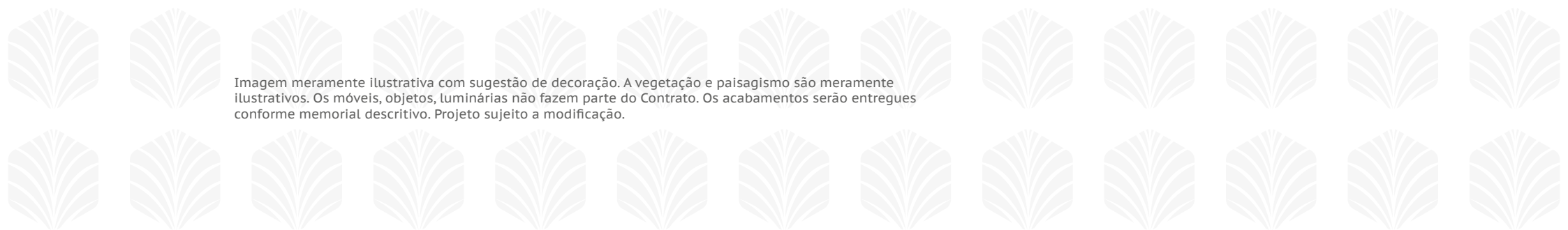
Seu sonho

NOSSA REALIZAÇÃO

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA • IMPLANTAÇÃO DA OBRA





Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA • VISÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

PARA QUEM BUSCA
O COMEÇO DE UMA
BOA E NOVA
HISTÓRIA O
NICANOR É A
MELHOR PEDIDA.
NÃO SOMENTE PELA
NOSSA TRADIÇÃO,
MAS POR SABER
QUE VÁRIOS
SORRISOS NASCEM
E PERMANECEM POR
AQUI.





aproveite

O MELHOR

DA VIDA EM

UM LAR DA

LINHA PARK.



CONSTRUÇÃO
E INCORPORAÇÃO



CONSTRUTORA
MACÊDO FORTES
Construindo o Futuro

Incorporação e Construção Macêdo Fortes: MACEDO FORTES EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 08.610.757/0001-09 - Rua Senador Cândido Ferraz, 1670, Jôquei Clube - Teresina (PI). Telefone: (86) 3222-9409/ (86) 3302-3480. O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis sob os termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação.

Projetos arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeitos a alteração sem prévio aviso. As imagens contidas neste material são artísticas virtuais e perspectivas meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, por se tratar de um bem a ser construído. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestão de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento e nem do Contrato de Compra e Venda das unidades do empreendimento. As informações constantes no Memorial Descritivo e no Contrato de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Cadastro do cliente sujeito à aprovação da construtora.