

A serene sunset over the ocean. The sun is low on the horizon, creating a bright, golden glow that reflects on the water. The sky is a mix of soft blues and oranges, with scattered clouds. In the foreground, a person with long dark hair is swimming, their back to the camera. The water is calm, with gentle ripples. In the distance, a small island is visible on the horizon.

**A SUTILEZA DO  
HORIZONTE EM**  
*cada detalhe*



# BALNEÁRIO PIÇARRAS

*Sobre a cidade*

**B**alneário Piçarras é o local ideal para viver momentos inesquecíveis!

É a cidade com maior extensão certificada pelo Programa Bandeira Azul no Brasil, título que confirma a qualidade de vida que a cidade oferece aos moradores. Apenas cidades que cumprem rigorosamente critérios de balneabilidade, preservação ambiental, segurança, infraestrutura e acessibilidade recebem essa certificação.

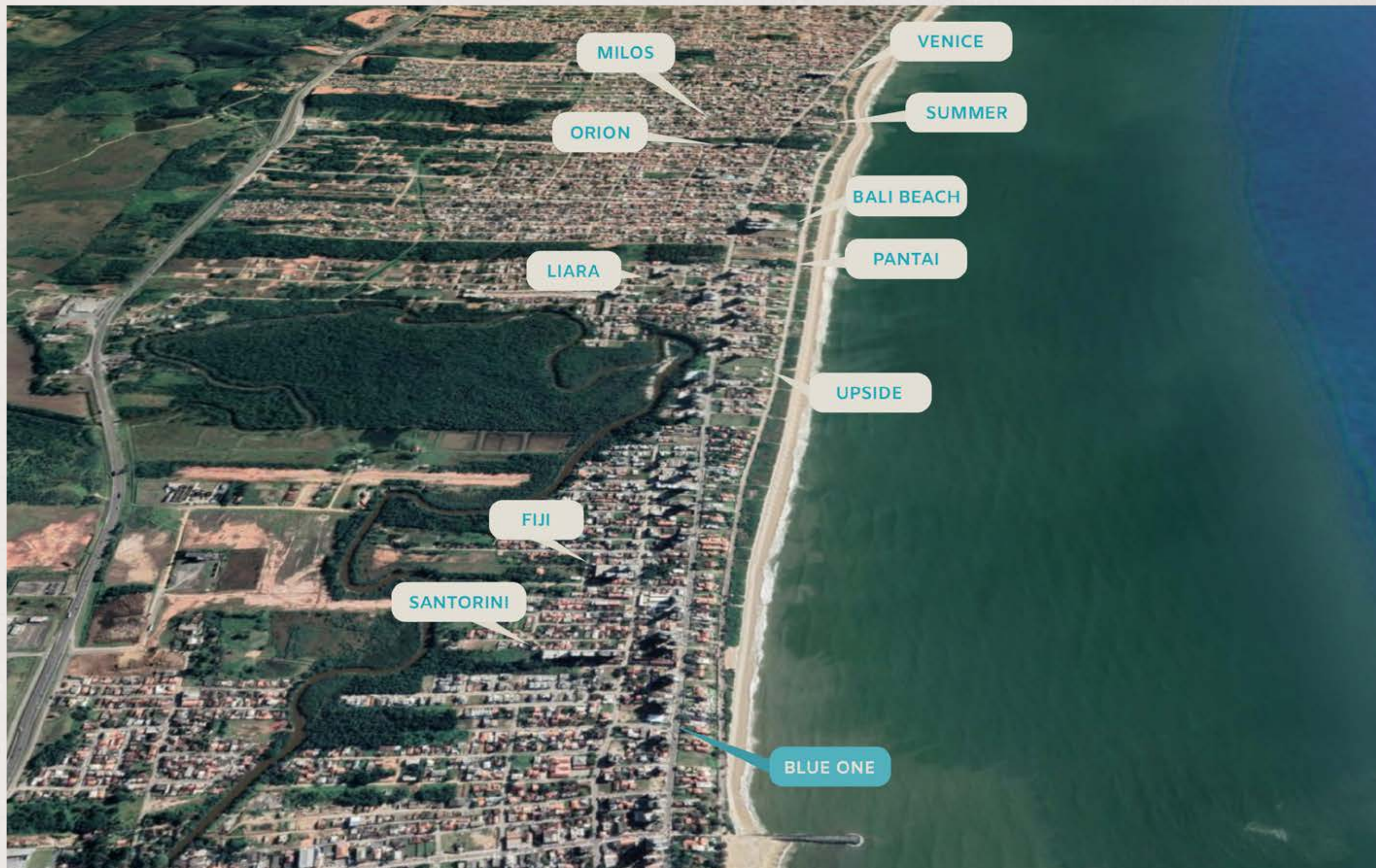
Além disso, recebeu o selo turístico internacional Safe Travels, que garante o cumprimento de normas sanitárias e de higiene contra a Covid-19, garantindo maior segurança aos turistas e moradores da região.

Cercado por belezas naturais, o Blue One Home Club está localizado estrategicamente, sendo seu acesso facilitado pela BR-101, e estando próximo aos aeroportos de Joinville, Curitiba e Navegantes. Além dos encantos da cidade, o empreendimento fica próximo ao Beto Carrero World, maior parque temático da América Latina.





**RÔGGA EM**  
*Balneário Picarras*







# FICHA

*Técnica*

**Tipo: Residencial / Comercial**

**Local: Balneário Piçarras - SC**

Previsão de Lançamento Fase 1: 21/10/2021

Previsão de Início de Obra: Outubro de 2022

Previsão de Entrega: Outubro de 2025

Torres: 2

Apartamentos: 153

Pavimentos: 19

Mall/Lojas: 26



# LAZER EQUIPADO

*e decorado*

- 1 Bar molhado
- 2 Piscina adulto
- 3 Deck molhado
- 4 Deck (solarium)
- 5 Piscina infantil
- 6 Splash kids
- 7 Pergolado descoberto
- 8 Salão gourmet 1
- 9 Salão gourmet 2
- 10 Salão de festas
- 11 Brinquedoteca
- 12 Salão de Jogos
- 13 Piscina coberta (aquecida)
- 14 Sauna
- 15 Academia
- 16 Playground
- 17 Quiosque integrado com a quadra
- 18 Quiosque integrado com o playground
- 19 Espaço pet
- 20 Quadra poliesportiva
- 21 Bike zone





# INFRAESTRUTURA

*completa*

- 1 Blue One Mall
- 2 Vagas Mall
- 3 Vaga carga e Descarga
- 4 Portaria
- 5 Lava-pés
- 6 Eclusa
- 7 Entrada Social - Hall
- 8 Bicicletário
- 9 Lavanderia
- 10 Vaga para carro elétrico
- 11 Hobby Box
- 12 Vestiário Funcionários
- 13 Sala Administrativa





Cada detalhe do Blue One Home Club foi projetado pensando no conforto e sofisticação que você e sua família merecem! Sua área de lazer possui mais de 2.300m<sup>2</sup>, garantindo um lugar de bem-estar e descanso para sua família em todas as estações do ano.



Fachada com vidros verdes e esquadrias bronze



Localizado na região central de Balneário Piçarras



Acabamento de alto padrão





CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS  
ARCHITECTURE

AWARD WINNER

MIXED USE  
ARCHITECTURE  
BRAZIL

Home Residence  
by Farkasvölgyi Arquitetura

2020-2021

# Projeto ARQUITETÔNICO

A história da Farkasvölgyi Arquitetura começou em 1973, quando István Farkasvölgyi, então presidente do Instituto dos Arquitetos do Brasil – seção Minas Gerais – e ancorado pelo grande sucesso do projeto para a sede da Usiminas (realizado em conjunto com os arquitetos Raphael e Álvaro Hardy), fundou o escritório em Belo Horizonte.

Atualmente a Farkasvölgyi Arquitetura é um dos escritórios mais reconhecidos e consolidados do mercado brasileiro, tendo em sua direção além de Bernardo, Carina Farkasvölgyi e Guilherme Faria.

# FARKASVÖLGYI



1.103

Projetos Concluídos



+ de 10.000.000

de M<sup>2</sup> Construídos



338

Projetos Realizados em BIM



# Projeto DE INTERIORES

**H**á 10 anos no mercado, o estúdio de arquitetura conta com um time antenado de profissionais multidisciplinares, experientes na realização de projetos, consultorias e gerenciamentos de interiores.

Com uma notável trajetória profissional destacada pela proposição de soluções exclusivas, funcionais e que melhor transmitem o estilo de cada cliente de forma autêntica e equilibrada.



**KZA**  
ARQUITETURA





Mall

26 lojas e 34 vagas  
para clientes



Acesso pelas 3 vias  
ao seu entorno



Banheiro exclusivo para  
clientes Open Mall







**O** Open Mall é uma das facilidades que o Blue One Home Club oferece aos seus moradores. Com 26 lojas, sendo 5 preparadas para alimentação, e 34 vagas de garagem para clientes, todas as lojas possuem pé direito alto, banheiros acessíveis e depósito de lixo comercial, separado dos moradores. O acesso se dá por três vias, com pórticos demarcados e identificados. Tudo pensado para oferecer conforto aos moradores, que terão acesso a diversos serviços sem sair do condomínio.



**OPEN**  
*mall*





O hall social dispõe de um amplo ambiente com pé direito duplo, equipado com toda infraestrutura e segurança que o morador precisa. Conta com sala administrativa para o condomínio, guarita com lavabo e lava-pés, para trazer ainda mais conforto aos banhistas.

O acesso dos moradores ao condomínio é exclusivo, sendo este separado do acesso de serviços.



Eclusa e guarita 24h  
para sua segurança



Integração com o lava pés  
para o seu conforto



Pé direito duplo



# Implantação Lazer



- 1 Bar molhado
- 2 Piscina adulto
- 3 Deck molhado
- 4 Deck (solarium)

- 5 Piscinai Infantil
- 6 Splash
- 7 Pergolado descoberto
- 8 Salão gourmet 2x

- 9 Salão de festas
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão de jogos
- 12 Piscina coberta (aquecida)

- 13 Sauna
- 14 Academia
- 15 Vestiários
- 16 Playground

- 17 Quiosque 2x
- 18 Espaço pet
- 19 Lavandeira
- 20 Quadra poliesportiva



# Implantação Lazer



1 Portaria (eclusa)

2 Hall social

3 Entrada banhista

4 Bike zone

5 Acesso mall

6 Vaga carga/descarga

7 Vagas lojas (visitantes)

8 Mall (26 lojas)

9 Sanitários mall

10 Jardim

11 Acesso de veículos moradores





Piscina adulto

Comprimento de 26m  
Semi olímpica



Espelho d'água com  
espreguiçadeiras



Borda infinita e Integrada com  
o bar molhado



Vestiários e duchas exclusivas  
para atendimento à piscina





15M  
DE ALTURA

Bar molhado

Integrado com a piscina



Entregue equipado e decorado



Vista para o mar







Wellness

Piscina coberta e aquecida



Vestiário exclusivo  
com ducha



Sauna à vapor







**O** Blue One Home Club oferece um espaço infantil, projetado pensando no lazer das crianças e conforto dos pais. A área é distante da piscina adulto, contando com um splash, piscina infantil e uma área de convívio. Segurança e diversão garantida!

## PISCINA INFANTIL *com Splash*







Splash

Vista Mar e integrado  
com a piscina infantil



Área de convivência com mesas  
e espreguiçadeiras no entorno



Local mais reservado para  
famílias com crianças



NOVI  
DADE





Quiosque com churrasqueira

Integrado com o  
playground



Espaço com churrasqueira  
e forno de pizza



Quiosque amplo  
com bancada







## Playground

Integrado com o quiosque



Brinquedos multiuso e bancos de apoio



Piso emborrachado







Quiosque com churrasqueira

Integrado com a quadra poliesportiva



Espaço com churrasqueira




Quiosque amplo com bancada









Quadra poliesportiva

Quadra com diversas opções de jogos 

Banco de apoio: Assista os jogos 

Integrada com quiosque 





## Sala de jogos

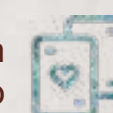
Integrado com o espaço Gourmet 2 com visibilidade para o playground



Entregue com pipoqueira e adega



Diversas opções de lazer, com living, mesa de bilhar e carteadado







Salão Gourmet 1

Integrado com o  
Salão de festas



Terraço com churrasqueira  
Vista para piscina




Sala de estar  
com recepção









Salão Gourmet 2

Integrado com o  
Salão de jogos 

Visibilidade para o  
playground 

Terraço com  
churrasqueira 





Salão de festas

Integrado com o  
Salão gourmet 1



Terraço com  
churrasqueira



Cozinha reservada  
Traga seu chefe de cozinha





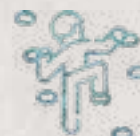


## Brinquedoteca

Amplio e próximo ao Salão de festas,  
espaço gourmet, sala de jogos e piscinas



Muita diversão:  
Parede de escalada



Use a criatividade:  
Parede feita para riscar







Fitness

Academia ampla com integração a área externa, possibilitando atividades ao ar livre



Equipamentos multiuso



Espelho para desenvolver melhor seus exercícios








Bike Zone

Fácil acesso externo 

Amplo bicicletário próximo a saída 

Bike Rôgga compartilhada 



**CONHEÇA  
NOSSAS**  
*Plantas*



Living





Sacada

Churrasqueira a carvão



Opções com sacada vista mar



Guarda corpo de vidro verde







Suíte

Suíte com janela  
estendida



Opções de plantas  
com espaço closet



Janela com persiana  
integrada motorizada





# PLANTAS PROJETADAS PARA O SEU

*Conforto*



**1** Ampla sacada gourmet com infraestrutura, ponto de água (cuba) e churrasqueira à carvão

**2** Piso do apartamento com porcelanato retificado (60X60)

**3** Portas brancas

**4** Rodapé com 15cm de altura na cor branca

**5** Janela estendida na suíte com persiana integrada motorizada

**6** Janela dos dormitórios com persiana integrada motorizada

**7** Conforto acústico entre apartamentos

**8** Infraestrutura para aquecimento a gás

**9** Terraço técnico com brise: Espaço para condensadoras

**10** Lajes com conforto acústico

**11** Opções de SPA nos jardins: Infraestrutura seca para elétrica, ponto de água (Consulte disponibilidade)

**12** Flexibilidade de modificação nas plantas

**13** Hobby box



# Plantas



Planta 2Q+1S

Torre 01 e 02

Final 01

Variações: 1Q+1S (Sala ampliada) // 2S (Sala ampliada) // 1S + 2DS

Área total  
**108,11 m<sup>2</sup>**



1 Cozinha integrada com a sacada

2 Sacada ampla com vista mar

3 Churrasqueira a carvão e infraestrutura para pia de apoio

4 Porta janela de acesso a sacada com três folhas possibilitando maior abertura entre sala de jantar e sacada, dando visibilidade da sala de jantar para o mar

5 Suíte com janela estendida e persiana integrada motorizada



# Plantas



Planta 2Q+1S

Torre 01 e 02

Final 02

Variações: 1Q+1S  
(Sala ampliada) // 2S  
(Sala ampliada) // 1S+2DS

Área total  
**107,61 m<sup>2</sup>**



1 Cozinha integrada com a sacada

2 Sacada ampla com vista mar

3 Churrasqueira a carvão e infraestrutura para pia de apoio

4 Porta janela de acesso a sacada com três folhas possibilitando maior abertura entre sala de jantar e sacada, dando visibilidade da sala de jantar para o mar

5 Suíte com janela estendida e persiana integrada motorizada



# Plantas



Planta 1Q+1S

1 Cozinha integrada com a sacada

2 Sacada ampla com vista mar

3 Churrasqueira a carvão e infraestrutura para pia de apoio

4 Porta janela de acesso a sacada com três folhas possibilitando maior abertura entre sala de jantar e sacada.

5 Suíte com janela estendida e persiana integrada motorizada com possibilidade de dormitório virar suíte

Torre 01 e 02

Final 03

Variações: 1S (Sala ampliada) // 2S

Área total  
**83,60 m<sup>2</sup>**





# Plantas



Planta 2Q+1S

Torre 01 e 02

Final 04

Variações: 1Q+1S (Sala ampliada) // 2S (Sala ampliada)

Área total  
**98,30 m<sup>2</sup>**



1 Cozinha integrada com a sacada

2 Sacada ampla com vista mar

3 Churrasqueira a carvão e infraestrutura para pia de apoio

4 Porta janela de acesso a sacada com três folhas possibilitando maior abertura entre sala de jantar e sacada.

5 Suíte com janela estendida e persiana integrada motorizada com possibilidade de dormitório virar suíte



# Plantas

Planta 1S + 1Q



Torre 01 e 2

Final 05

(1Q+1S) Opções: 1S // 2S

Área total  
**78,13 m<sup>2</sup>**



1 Cozinha integrada com a sacada

2 Sacada ampla com vista mar

3 Churrasqueira a carvão e infraestrutura para pia de apoio

4 Porta janela de acesso a sacada com três folhas possibilitando maior abertura entre sala de jantar e sacada.

5 Suíte com janela estendida e persiana integrada motorizada com possibilidade de dormitório virar suíte



# Giardinós



Torre 01

Final 05

505 | Apartamento Giardino  
(Todas as possibilidades de  
layout tipo disponíveis)

Apartamento: 78,13 m<sup>2</sup>  
Giardino: 20,69 m<sup>2</sup>

Área total  
**98,82 m<sup>2</sup>**



1 Cozinha integrada  
com a sacada

2 Sacada ampla  
com vista mar

3 Churrasqueira a carvão e  
infraestrutura para pia de apoio

4 Porta janela de acesso a sacada com três folhas  
possibilitando maior abertura entre sala de jantar e  
sacada.

5 Suíte com janela estendida e  
persiana integrada motorizada com  
possibilidade de dormitório virar suíte



# RÔGGGA