

An aerial photograph of a coastal town, likely in Chile, showing a river flowing through the center. The town is densely packed with buildings, and the ocean is visible in the background. The image is framed by a large orange graphic element on the left and bottom. Overlaid on the center of the image is a large, stylized orange logo consisting of the letters 'O' and 'X'.

O X

EMPREENDIMENTOS

A CONSTRUTORA



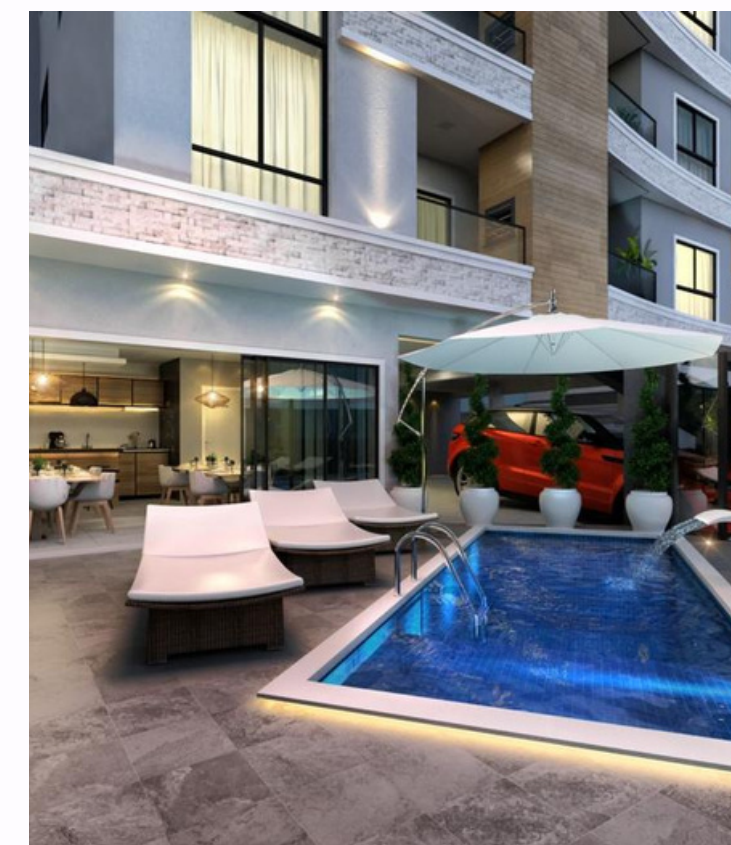
A construtora foi fundada há 5 anos, iniciando com projetos menores de alto padrão.



Há 2 anos a OX iniciou seus projetos maiores, recentemente entregamos o Vila Gaivotas, um projeto com 15 apartamentos.



O diretor da construtora, era sócio da Construtora Casa Prime, onde já entregaram juntos + de 25 projetos.





HAV
PENHA CLUBE - PRAIA



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Incorporação:

OX Empreendimentos

Terreno:

2.674m²

Área construída:

11.583m² (Residencial) | 569m² (Lojas)

Projeto:

Carla Almeida CAU/SC A-142222-7



LOCALIZAÇÃO



RODOVIA PAULO
STUART WRIGHT,
135



No eixo das melhores
praias do Litoral Norte
de Santa Catarina



ÁREA CENTRAL DA CIDADE, DIVISA
ENTRE PENHA E BALNEÁRIO PIÇARRAS

400 METROS do futuro Porto Park

300 METROS do centro de Balneário Piçarras

250 METROS da Praia Alegre

10 MINUTOS do Parque Beto Carrero World

25 MINUTOS de Balneário Camboriú



OX

EMPREENHIMENTOS



OX

EMPREENHIMENTOS

PORTO PARK



HAV





RESIDENCIAL E COMERCIAL

Torre única

17 pavimentos

72 apartamentos

12 lojas

93 vagas de garagem





Um Mall de serviços e operações voltados para gastronomia.

12 SALAS COMERCIAIS

Sendo 5 opções com pé direito duplo, com possibilidade de implantação de mezanino.





01 49,30m²

02 36,51m²

03 33,68m²

04 25,36m² + 6,69m²
de área descoberta

05 25,36m² +
6,69m² de área descoberta

06 25,36m² +
6,69m² de área descoberta

07 25,36m² +
6,69m² de área descoberta

08 42,48m²

09 39,39m²

10 42,93m²

11 35,75m²

12 29,86m² + 10,58m²
de área descoberta

13 Boulevard

14 Portaria

15 Hall de Entrada

16 Sanitários

UM CLUBE DENTRO DE CASA

1.000 M²
DE ÁREA DE LAZER

20 OPÇÕES
DE LAZER





1 - Piscina

2 - Prainha

3 - Piscina Kids

4 - Bar da piscina

5 - Deck da piscina

6 - Jacuzzi

7 - Salão de Festas

8 - Lounge

9 - Fire Lounge

10 - Quiosque Gourmet

11 - Sanitários

12 - Piscina aquecida

13 - Cowork

14 - Pet Place

15 - Quadra Poliesportiva

16 - Academia

17 - Brinquedoteca

18 - Salão de Jogos

19 - Mini Market

20 - Playgrond



OX

EMPREENDIMENTOS









OX

EMPREENDIMIENTOS

OX

EMPREENHIMENTOS





OX

EMPREENDIMENTOS





MINI MARKET



OX
EMPREENDIMENTOS



EMPREENDIMIENTOS

OV

EMPREENDIMENTOS







2 E 3 DORMITÓRIOS

SUÍTE E SACADA
COM CHURRASQUEIRA

73 A 93M²

OPÇÃO COM GIARDINO

3 COBERTURAS

HAV
PENHA PRAIA CLUBE



1 suíte + 2 dormitórios



Rod. Stuart Wright, 135



R. Joaquim Ludgero Vieira

2 suítes

**APARTAMENTO
TIPO 002**

78,68m²

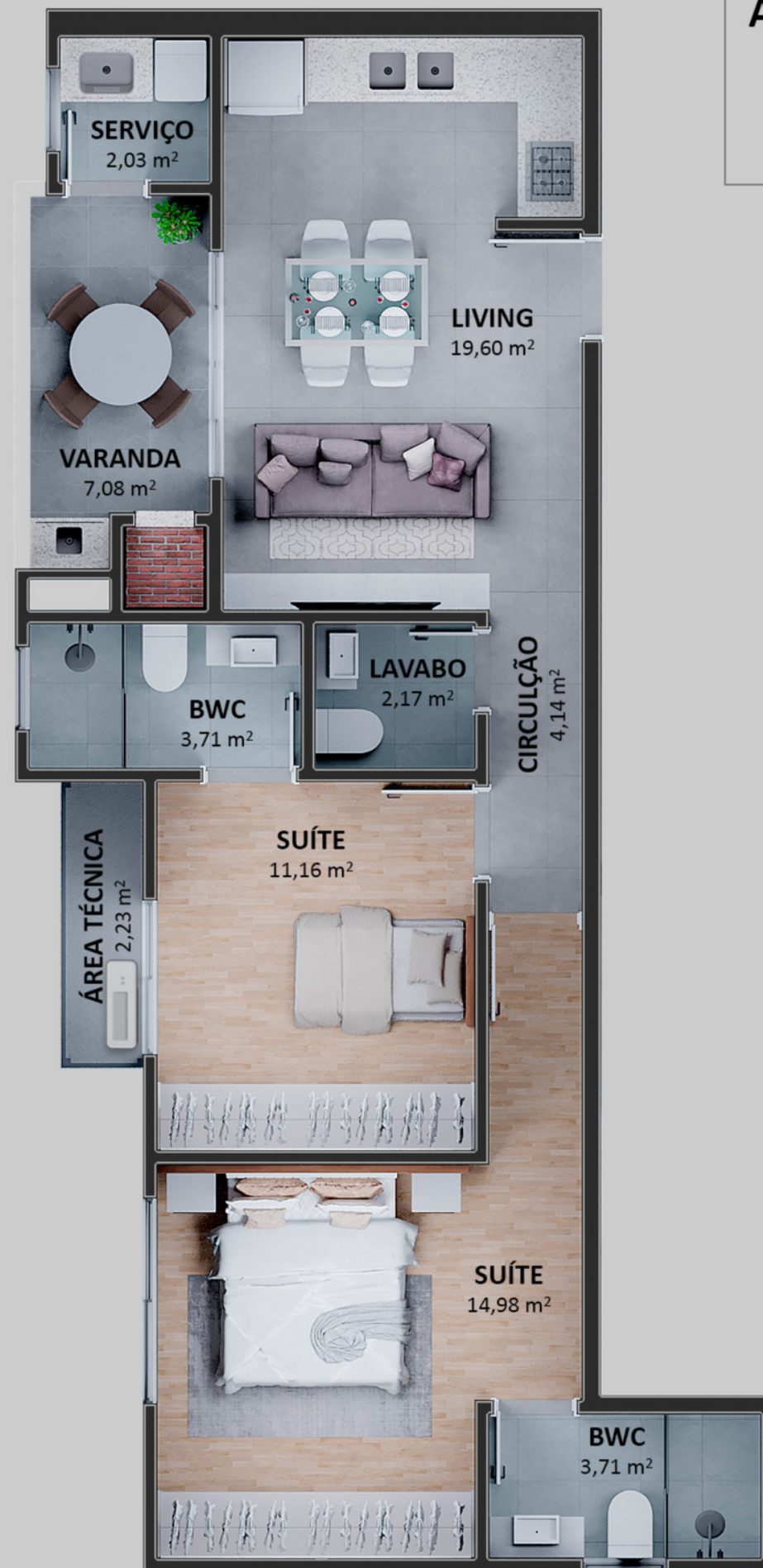


Rod. Stuart Wright, 135



R. Joaquim Ludgero Vieira

2 suítes



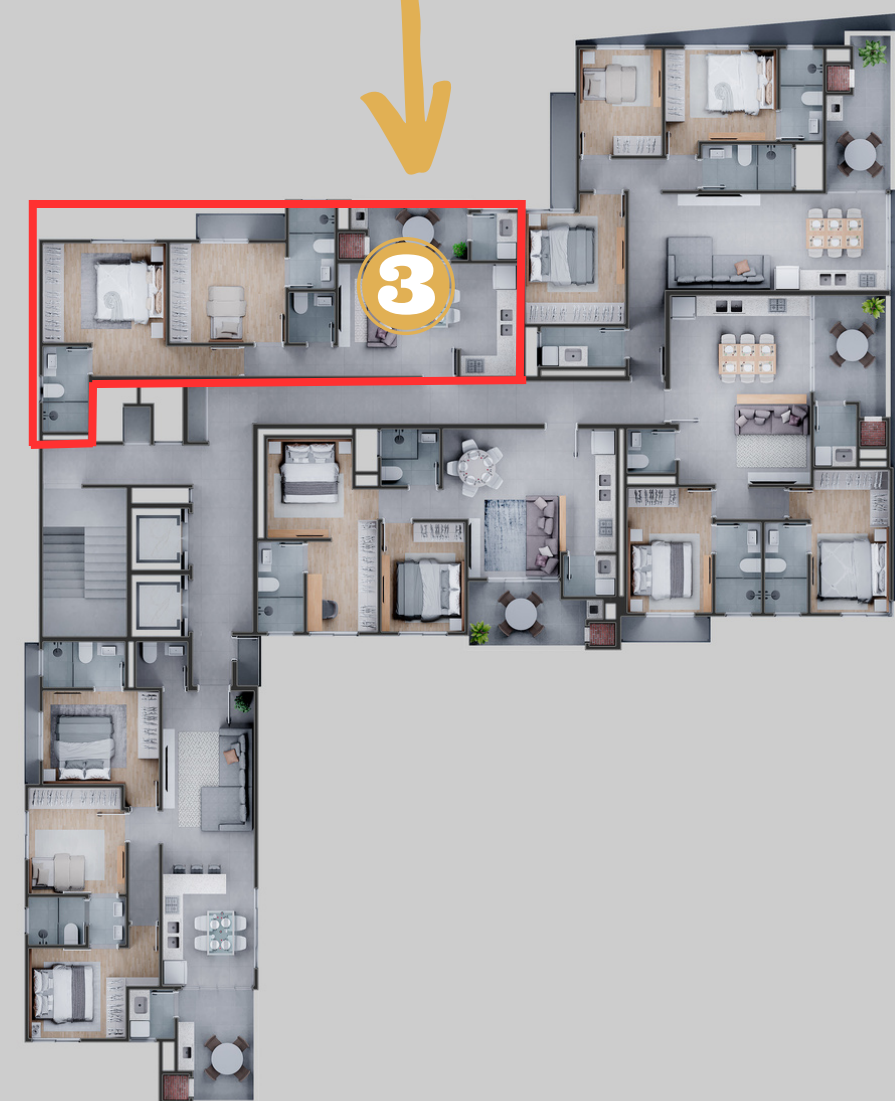
**APARTAMENTO
TIPO 003**

74,98m²



EMPREENDIMENTOS

Rod. Stuart Wright, 135



R. Joaquim Ludgero Vieira



APARTAMENTO TIPO 004

73,73m²

1 suíte + 1 dormitório



Rod. Stuart Wright, 135



R. Joaquim Ludgero Vieira

**APARTAMENTO
TIPO 005**
90,07m²

1 suíte + 2 demi suítes



Rod. Stuart Wright, 135



R. Joaquim Ludgero Vieira



COBERTURA

2 suítes + 2 demi suítes



EMPREENDIMENTOS

Rod. Stuart Wright, 135



R. Joaquim Ludgero Vieira



APARTAMENTO
COBERTURA 002
140,57 m²



Rod. Stuart Wright, 135

COBERTURA
2 suítes + 2 demi suítes



R. Joaquim Ludgero Vieira

**APARTAMENTO
COBERTURA 003**
97,53m²



Rod. Stuart Wright, 135



COBERTURA
1 suíte + 2 demi suítes



R. Joaquim Ludgero Vieira

OX

EMPREENDIMENTOS





Segue imagens capturadas por drone
no terreno do empreendimento para
se ter uma noção de como será a
vista dos apartamentos.



P E N H A P R A I A C L U B E







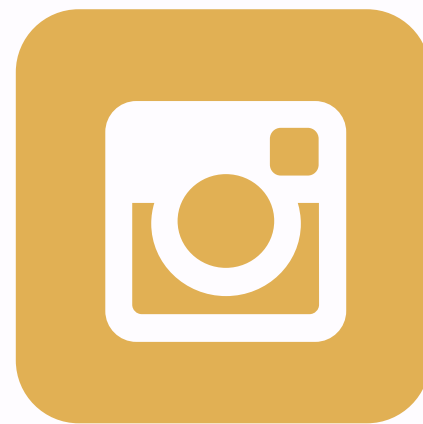








Obrigado!



@ox.empreendimentos