



*1 e 2 quartos
com lazer
completo dentro de
um bairro planejado.*



DIRECIONAL



CONQUISTA SALVADOR

SALVADOR - BA
Previsão de entrega: 2025



SUBLIME OASIS SPA RESORT

CONTAGEM - MG
Entregue em 2016



CONQUISTA PARQUE

FORTALEZA - CE
Entregue em 2021



CONQUISTA LITORAL NORTE

LAURO DE FREITAS - BA
Previsão de entrega: 2024



SÃO MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA REALIZANDO A CONQUISTA DE MILHARES DE BRASILEIROS.

Com mais de 180 mil unidades entregues e/ou incorporadas, a Direcional conta com mais de 6 mil colaboradores que se orgulham de fazer parte de tantas histórias de vida através da conquista da casa própria. A Direcional atua com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas. Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.

+ 180 mil
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS

PRESENTE EM
**13 ESTADOS E NO
DISTRITO FEDERAL**

AM, AP, BA, CE, ES, GO, MG, PA, PE, RJ, RO, RS E SP.

**A MAIOR
CONSTRUTORA
DO BRASIL***

*RANKING INTEC 2023

O SEGUNDO EMPREENDIMENTO DO

Cidade Arbo

UMA VIDA DE PRIMEIRA EM MEIO À NATUREZA

Imagine viver dentro de um bairro planejado, rodeado de muito verde, lazer e segurança e ao mesmo tempo perto de tudo que sua família precisa? Dando continuidade ao sucesso do Conquista Litoral Norte, a Direcional lança seu segundo empreendimento no Cidade Arbo: o Conquista Estrada do Coco. O lugar perfeito para quem busca – e encontra – qualidade de vida.



Imagem aérea do Cidade Arbo



- BAIRRO PLANEJADO COM APROXIMADAMENTE 700.000 M²
- MAIS DE 200.000 M² DE ÁREAS VERDES PRESERVADAS
- SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO, COM ACESSO CONTROLADO E GUARITAS
- EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, UNINDO LAZER E CONVENIÊNCIA EM UM SÓ LUGAR



IMAGEM AÉREA DO PÓRTICO DE ENTRADA DO CIDADE ARBO.

Imagem ilustrativa

PERTO DE TUDO. PERTO DA VIDA QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU.

Rua D, lote 02, S/N, Bairro Boa União, Abrantes – Camaçari/BA

- 1 ➤ Colégio Vila – 5 min
- 2 ➤ Colégio Dom Bosco – 5 min
- 3 ➤ Sam's Club – 8 min
- 4 ➤ Hiperideal – 8 min
- 5 ➤ Shopping Estrada do Coco – 10 min
- 6 ➤ Outlet Premium – 10 min
- 7 ➤ Hospital Menandro de Faria – 15 min
- 8 ➤ Praias – 15 min



UMA NOVA CONQUISTA
PARA A SUA FAMÍLIA.




GUARITA

1 E 2 QUARTOS
COM LAZER COMPLETO
INTEGRADO AO VERDE.



▶ **MAIS DO QUE LAZER COMPLETO,
VIDA COMPLETA.**

 GUARITA


 PRAÇA MULTIÚSO

 QUADRA ESPORTIVA

 CHURRASQUEIRAS

 CONVIVÊNCIA

 ESPAÇO CROSSFIT

 PISCINA ADULTO E INFANTIL

 SALÃO DE FESTAS

 PLAYGROUND

 ESPAÇO DE JOGOS

 PET PLACE

 REDÁRIO

 PIQUENIQUE

 BICICLETÁRIO



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

▶ **CELEBRE CADA MOMENTO,
CADA CONQUISTA.**



SALÃO DE FESTAS - INTERNA

▶ **DÊ UM SABOR ESPECIAL
AOS ENCONTROS COM OS AMIGOS.**



CHURRASQUEIRA - INTERNA



SALÃO DE FESTAS - EXTERNO



CHURRASQUEIRA - EXTERNA

▶ **PRATIQUE BEM-ESTAR
TODOS OS DIAS.**



FITNESS EXTERNO



QUADRA ESPORTIVA



ESPAÇO CROSSFIT



➤ ONDE A INFÂNCIA
TEM MAIS CORES.



PLAYGROUND



PRAÇA DE JOGOS



BICICLETÁRIO

▶ PARA DESCANSAR
E CONTEMPLAR A NATUREZA.



REDÁRIO



PET PLACE



CONVIVÊNCIA

▶ ESPAÇO DE SOBRA
PARA O SEU PET





Perspectivas Ilustrativas

PRAÇA MULTIÚSO



Perspectivas Ilustrativas

PIQUENIQUE



Perspectivas Ilustrativas

FACHADA NOTURNA

➤ **O LUGAR PERFEITO
PARA VIVER
MOMENTOS DELICIOSOS**

IMPLANTAÇÃO

▶ UM CONDOMÍNIO FECHADO PARA VIVER DE SORRISO ABERTO.



- 1 GUARITA
- 2 PRAÇA MULTIÚSO
- 3 QUADRA ESPORTIVA
- 4 CHURRASQUEIRAS
- 5 CONVIVÊNCIA
- 6 ESPAÇO CROSSFIT
- 7 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 PLAYGROUND
- 10 ESPAÇO DE JOGOS
- 11 PET PLACE
- 12 REDÁRIO
- 13 PIQUENIQUE
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 ÁREA TÉCNICA
- 16 LIXO

FICHA TÉCNICA



Área do terreno: 26.005,94 m²



Área construída: 22.665,85 m²



Endereço: Rua D, lote 02, S/N, Bairro Boa União, Abrantes – Camaçari - Bahia



Empreendimento com 500 unidades, distribuídas em 25 blocos



Área dos apartamentos: 40,40 m²



50 unidades térreo com garden (área privativa descoberta)



16 unidades P.C.D.



500 vagas, sendo 16 vagas para P.C.D.



Projeto de arquitetura:
Mundi Projetos Arquitetura e Consultoria (BA)



Projeto de paisagismo:
Angatu Arquitetura e Paisagismo



Pé-direito: 2,60 m



Método construtivo: Parede de Concreto



Segmento: Minha Casa Minha Vida

Quadro de Áreas

BLOCO 01, 02, 03, 04, 15, 16, 17 e 18	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA GARDEN (m ²)	VAGAS
101 e 104 (P.C.D.)	40,40	-	1
102 e 103 BL. (01,03,15,17)	40,40	6,60	1
102 e 103 BL. (02,04,16,18)	40,40	7,05	1
201/501	40,40	-	1
202/502	40,40	-	1
203/503	40,40	-	1
204/504	40,40	-	1

BLOCOS 05, 07, 09, 11, 13, 19, 22, 24 E 25	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA GARDEN (m ²)	VAGAS
101	40,40	-	1
102	40,40	6,60	1
103	40,40	6,60	1
104	40,40	-	1
201/501	40,40	-	1
202/502	40,40	-	1
203/503	40,40	-	1
204/504	40,40	-	1

BLOCOS 06, 08, 10, 12, 14, 20, 21 e 23	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA GARDEN (m ²)	VAGAS
101	40,40	-	1
102	40,40	7,05	1
103	40,40	7,05	1
104	40,40	-	1
201/501	40,40	-	1
202/502	40,40	-	1
203/503	40,40	-	1
204/504	40,40	-	1

Memorial Descritivo

SALA ESTAR/JANTAR/ CIRCULAÇÃO

Piso: cerâmica

Rodapé: cerâmica do piso cortada

Parede: pintura rolada

Teto: pintura rolada sobre laje

QUARTOS

Piso: laminado / cerâmica no pavimento térreo

Rodapé: rodapé do laminado / cerâmica no pavimento térreo

Parede: pintura rolada

Teto: pintura rolada sobre laje

BANHOS

Piso: cerâmica

Rodapé: cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas

Box: cerâmica do piso ao teto

Parede lavatório: revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,00 m

Demais paredes: pintura rolada

Teto: forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada

Louças: bacia com caixa acoplada; lavatório com coluna nos banhos padrão e lavatório sem coluna nos banhos P.C.D.s

Metais: torneira e registro cromados

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica

Rodapé: cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas

Parede hidráulica: revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m (exceto atrás da geladeira)

Parede do tanque: 2 colunas de revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m. Se o tanque estiver sob janela, o revestimento cerâmico será até a altura do peitoril

Demais paredes: pintura rolada

Teto: caixote de gesso com pintura rolada; pintura rolada sobre laje

Bancada: aço inox com cuba integrada

Metais: torneiras cromadas

Tanque: mármore sintético, sem coluna

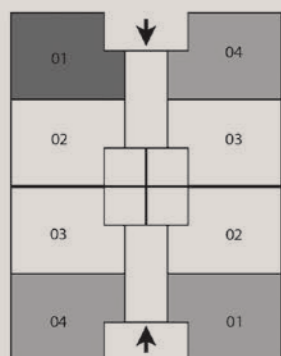
PLANTA TÉRREO SEM GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: **40,40 m²**



PLANTA TÉRREO COM GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: **40,40 m²** ÁREA GARDEN: **6,60 m²**



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Será entregue esquadria na cozinha.



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Será entregue esquadria na cozinha.



1- Esquadria na cor branca



2- Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split



3- Cozinha com profundidade de 1,80 m



4- Bacia dual flush



5- Banheiro com ventilação e iluminação natural



6- Torneira com arejador

PLANTA TÉRREO PCD

ÁREA PRIVATIVA: 40,40 m²

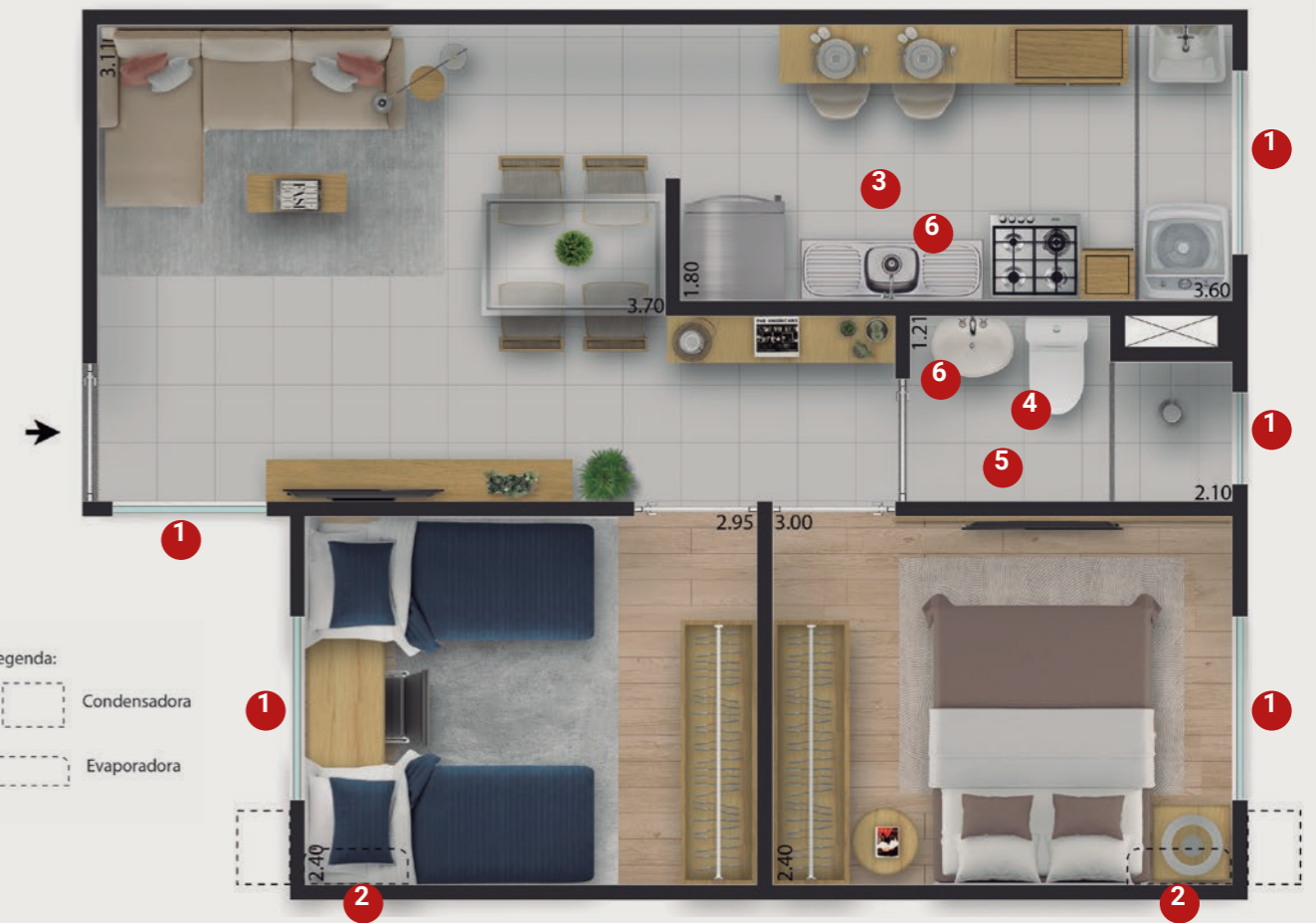


PLANTA APARTAMENTO TIPO

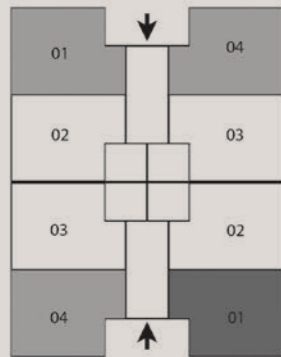
ÁREA PRIVATIVA: 40,40 m²



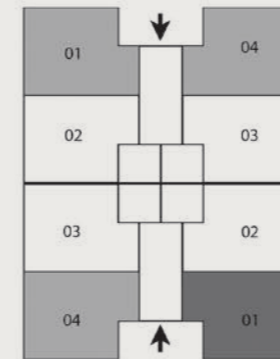
Legenda:
 Condensadora
 Evaporadora



Legenda:
 Condensadora
 Evaporadora



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Será entregue esquadria na cozinha.



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Será entregue esquadria na cozinha.



1- Esquadria na cor branca



2- Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split



3- Cozinha com profundidade de 1,80 m



4- Bacia dual flush



5- Banheiro com ventilação e iluminação natural



6- Torneira com arejador



CONSIDERAÇÕES FINAIS









- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alteração de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações de órgãos reguladores.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, e que, na entrega do empreendimento, serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.

- As vistas de fundo, apresentadas nos materiais de venda, são meramente ilustrativas representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.









DIFERENCIAIS

MAIS CONFORTO E SEGURANÇA POR M².

-  Esquadrias na cor branca
-  Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split
-  Quartos com piso laminado (cerâmica nos aptos térreos)
-  Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas
-  Controle de acesso automatizado em todos os blocos
-  Portão automático de acesso a veículos
-  500 vagas de garagem, sendo 16 vagas para P.C.D
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas

SUSTENTABILIDADE

UM RESIDENCIAL QUE SE PREOCUPA COM A CASA DE TODOS NÓS: O PLANETA.

-  Medição de água individualizada
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos
-  Coleta seletiva de lixo
-  Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
-  Iluminação em LED nas áreas comuns

Conte conosco para tudo que precisar!

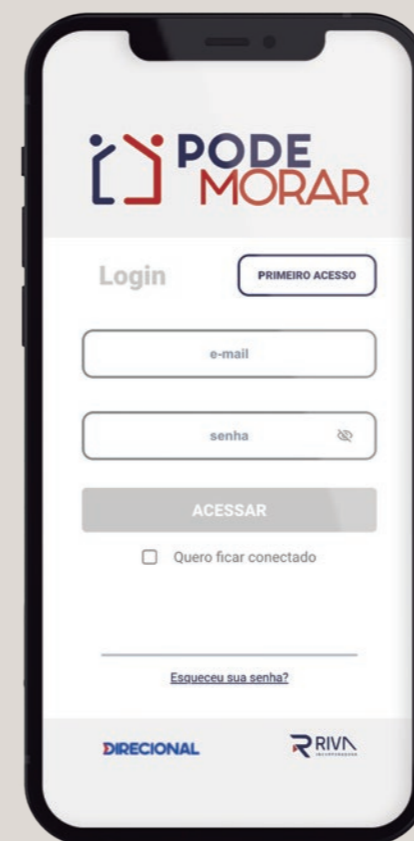
Cliente Direcional, você pode sempre nos contatar para tudo que precisar. Mais do que nosso cliente, você é um grande amigo; e queremos estar contigo em todos os momentos.

31 4002-2600

Segunda a sexta, das 9h às 17h, exceto feriados.



Eu sou o Facinho, mascote da Direcional! Tenho todas as informações de que você precisa! É só chamar, que a gente vai ajudar você.



PODE MORAR

O Pode Morar foi construído pensando na melhor experiência para você. Para que você possa aproveitar todo o processo de compra, preparação para o grande dia da entrega das chaves, além de conseguir segunda via de boletos.

Baixe o nosso aplicativo em:



Blog Direcional

Acesse o QR CODE e tenha mais informações. Ou se preferir visite a página: direcional.com.br/blog



No Blog Direcional, você encontra conteúdos superinteressantes e informativos, com matérias sobre **finanças** (para organizar o seu dia a dia), **decoração** (do minimalismo ao urbano, passando pelo contemporâneo e até o paisagismo), **estilo de vida** (tudo para aproveitar o melhor da sua região) e **programa habitacional** (como funciona, quais são os subsídios e possibilidades).

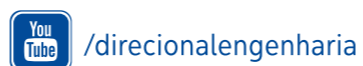
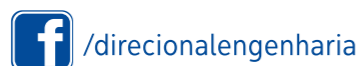


VISITE NOSSO STAND:

ESTRADA DO COCO- 6072 – LOJA 01 – PITANGUEIRAS - LAURO DE FREITAS (AO LADO DA SANAVE)
ENDEREÇO OBRA: RUA D, LOTE 2 , S/N BAIRRO BOA UNIÃO, ABRANTES - CAMAÇARI/BA

DIRECIONAL

Onde moram as grandes conquistas.



www.direcional.com.br

Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-02, em 26/06/2023, na matrícula nº 53.011 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA. Responsável técnico: Rodrigo Cavalcanti Lins Costa - CREA/BA nº: 3000066528BA. Projeto de arquitetura: Antônio Silva Fonseca Neto / Mundi Arquitetura e Construção LTDA - CAU/BA nº: A10992-A / PJ2646-8. Projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Camaçari/BA sob o nº 087/2022 e anotação 01, sujeito a alterações. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Todas as unidades serão entregues com piso em cerâmica. Apenas os quartos do segundo ao quinto andar serão entregues com piso laminado. *Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. Os benefícios do Programa Minha Casa Minha Vida estão de acordo com a medida provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. Caberá ao comprador pagar as despesas com a outorga da Escritura da unidade e outras despesas necessárias, tais como ITBI, custas e emolumentos. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Para verificar disponibilidade de unidades, consulte informações no stand de vendas.