

SEU
DIRECIONAL
NO LITORAL NORTE



Imagem ilustrativa

**SEUS MELHORES MOMENTOS
TE ESPERAM AQUI.**



SÃO MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA REALIZANDO A CONQUISTA DE MILHARES DE BRASILEIROS

Com mais de 150 mil unidades entregues e/ou incorporadas, a Direcional conta com mais de 6 mil colaboradores que se orgulham de fazer parte de tantas histórias de vida através da conquista da casa própria.

A Direcional atua com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas.

Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.

+150 MIL
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS.

+6 MIL
COLABORADORES
DIRETOS.

*ranking INTEC 2020

UMA DAS
MAIORES
CONSTRUTORAS
DO PAÍS*.



LAKEVIEW RESORT

BRASÍLIA - DF
Entregue em 2012



SUBLIME OASIS SPA RESORT

CONTAGEM - MG
Entregue em 2016



CONQUISTA PARQUE

FORTALEZA - CE
Entregue em 2021



UMA GRANDE
CONQUISTA
PARA SUA FAMÍLIA.



A **Direcional** tem orgulho de apresentar seu primeiro lançamento na Bahia. O Conquista Litoral Norte é uma oportunidade única para sair do aluguel e entrar em uma vida nova.

Sua família vai conquistar a liberdade de morar em um bairro planejado, com muita área verde, estrutura de lazer e segurança.

Seja bem-vindo ao Conquista Litoral Norte.

**CHEGOU A GRANDE
OPORTUNIDADE DE DAR
MAIS QUALIDADE DE VIDA
PARA A SUA FAMÍLIA.**

FOTO AÉREA DA REGIÃO COM MARCAÇÃO ILUSTRATIVA DO EMPREENDIMENTO

ESTRADA DO COCO

CONQUISTA
LITORAL NORTE

Imagem Ilustrativa



O primeiro lançamento da Direcional na Bahia foi pensado em todos os detalhes para que o seu sonho de viver em um lugar com conforto e tranquilidade se realize.

Perspectiva Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

Imagem Ilustrativa



VOCÊ VAI MORAR ONDE SEMPRE SONHOU.

Tem praias lindas, shopping, um comércio forte, facilidade de transporte, escolas, mercados, farmácias e tudo que você e sua família precisam por perto.

PRAIA DE BURAQUINHO



VIVA MOMENTOS DE ALEGRIA E DIVERSÃO.

OUTLET PREMIUM



IGREJA DE ABRANTES





**MAIS QUALIDADE DE VIDA
EM TODOS OS SENTIDOS.**

-  **3 MIN - RESTAURANTES**
-  **4 MIN - ACADEMIA**
-  **6 MIN - ESCOLA**
-  **8 MIN - SUPERMERCADO**
-  **10 MIN - SHOPPING**
-  **15 MIN - HOSPITAL**
-  **20 MIN - PRAIA**

Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.

LINHAS DE ÔNIBUS

- 138.URB - TERMINAL AEROPORTO – PRAIA DO FORTE**
- 807.URB - MONTE GORDO – TERMINAL AEROPORTO**
- 857.URB - AREMBEPE – ITAPUÃ**
- 885.URB - VILA DE ABRANTES – TERMINAL AEROPORTO**
- 885A.URB - JAUÁ – TERMINAL AEROPORTO**



SEJA BEM-VINDO AO

Cidade Arbo

Venha viver em um bairro planejado com aproximadamente **700.000 m²**, cercado pela natureza, com mais de **200.000 m²** de áreas verdes e de preservação.

Possui toda a segurança com **CONDOMÍNIO FECHADO**, guaritas, além de uma excelente localização, com a comodidade e o conforto de unir lazer e conveniência em um só lugar.



Imagem aérea do Cidade Arbo



Imagem ilustrativa

IMAGEM AÉREA DO PÓRTICO DE ENTRADA DO CIDADE ARBO.

➤ O CIDADE ARBO APRESENTA
SEU PRIMEIRO CONDOMÍNIO.

2 QUARTOS
com lazer integrado ao verde.



➤ PISCINAS ADULTO E INFANTIL


CONQUISTA
LITORAL NORTE

Perspectivas Ilustrativas

**MUITO ESPAÇO PARA CURTIR
E CELEBRAR A VIDA COMO
VOCÊ SEMPRE QUIS.**

CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustrativas



ÁREA EXTERNA DA CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa



SALÃO GOURMET

**AMBIENTES PREPARADOS PARA
A SUA FAMÍLIA FAZER A FESTA.**



Imagem ilustrativa



ÁREA EXTERNA DO SALAO GOURMET

Perspectivas Ilustrativas



QUADRA DE ESPORTES

QUADRA
ESPORTIVA

Perspectivas Ilustrativas



Imagem Ilustrativa

FITNESS



O MELHOR JEITO DE
VIVER EM CONTATO COM
O SEU BEM-ESTAR.



**LAZER E DIVERSÃO A
QUALQUER HORA.**



Perspectivas Ilustrativas

**SUA FAMÍLIA VAI
EXPERIMENTAR UM NOVO
ESTILO DE VIDA.**



PIQUENIQUE



Perspectivas ilustrativas

BIKE SPACE



BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa

**A SEGURANÇA DE VIVER EM
UM CONDOMÍNIO FECHADO.**



Implantação



- | | | | | | | | | | |
|---|------------------|---|----------------|---|------------------|----|--------------------|----|--------------|
| 1 | GUARITA | 4 | PRAÇA DE JOGOS | 7 | PLAYGROUND | 10 | CHURRASQUEIRA | 13 | ÁREA TÉCNICA |
| 2 | PRAÇA DE ENTRADA | 5 | SALÃO GOURMET | 8 | PISCINA INFANTIL | 11 | FITNESS | 14 | BICICLETÁRIO |
| 3 | PIQUENIQUE | 6 | PETPLACE | 9 | PISCINA ADULTO | 12 | QUADRA DE ESPORTES | | |



Apartamentos de 2 QUARTOS

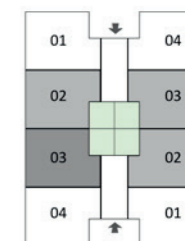
Plantas ilustrativas com sugestões de decoração



PLANTA GARDEN

ÁREA PRIVATIVA:
40,40 m²

ÁREA GARDEN:
6,62 m²



- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.

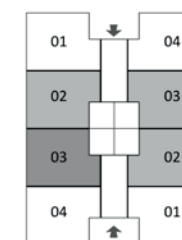


Apartamentos de 2 QUARTOS



PLANTA TIPO

ÁREA
PRIVATIVA:
40,40 m²



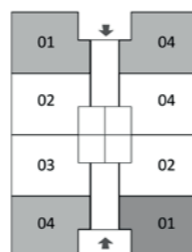
- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.
- 4 Quartos com piso laminado, exceto térreo.



Apartamentos de 2 QUARTOS

PLANTA TÉRREO

ÁREA
PRIVATIVA:
40,40 m²



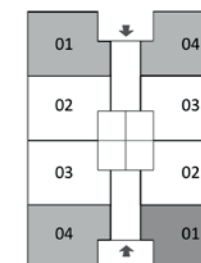
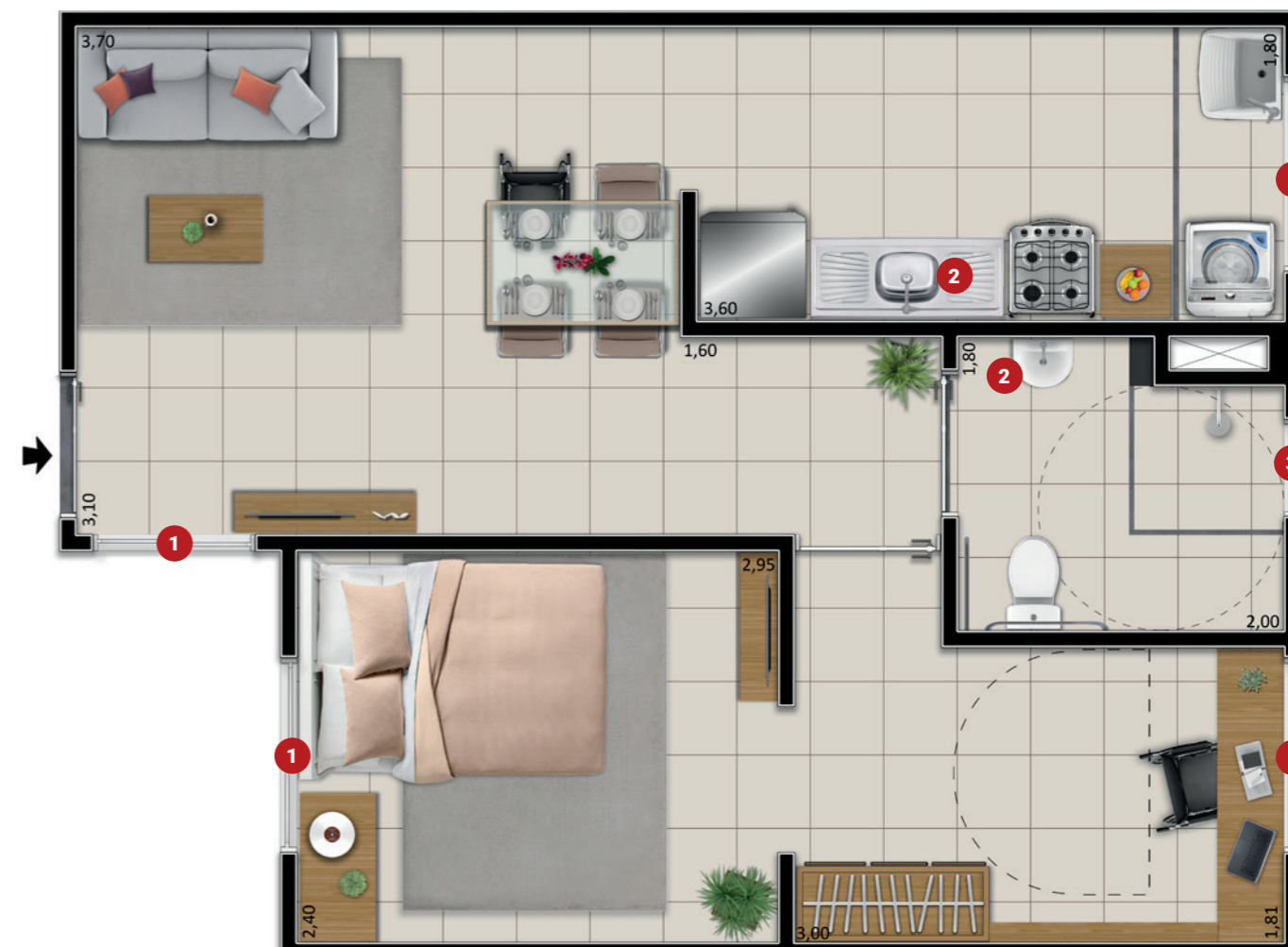
- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.



Apartamentos de PCD

PLANTA PCD

ÁREA
PRIVATIVA:
40,40 m²



- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1, 3, 5, 17, 19, 21, 23, 25, 27 e 29

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA (m ²) | ÁREA GARDEN (m ²) | VAGAS |
|--|----------------------------------|-------------------------------|-------|
| 102, 103 | 40,40 | 6,62 | 1 |
| 101, 104 / 201 a 501 / 202 a 502 / 203 a 503 e 204 a 504 | 40,40 | - | 1 |

BLOCO 2, 4, 6, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 e 30

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA (m ²) | ÁREA GARDEN (m ²) | VAGAS |
|--|----------------------------------|-------------------------------|-------|
| 102, 103 | 40,40 | 7,05 | 1 |
| 101, 104 / 201 a 501 / 202 a 502 / 203 a 503 e 204 a 504 | 40,40 | - | 1 |

BLOCO 7, 9, 11, 13 e 15

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA (m ²) | ÁREA GARDEN (m ²) | VAGAS |
|--|----------------------------------|-------------------------------|-------|
| 102, 103 | 40,40 | 6,62 | 1 |
| 101, 104 (PCD) / 201 a 501 / 202 a 502 / 203 a 503 e 204 a 504 | 40,40 | - | 1 |

BLOCO 8, 10, 12 e 14

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA (m ²) | ÁREA GARDEN (m ²) | VAGAS |
|--|----------------------------------|-------------------------------|-------|
| 102, 103 | 40,40 | 7,05 | 1 |
| 101, 104 (PCD) / 201 a 501 / 202 a 502 / 203 a 503 e 204 a 504 | 40,40 | - | 1 |

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO:

Empreendimento localizado na região de Camaçari/BA.

ÁREA DO TERRENO: 30.222,06 m².

ÁREA CONSTRUÍDA: 27.167,28 m².

NÚMERO DE BLOCOS: 30 blocos.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: térreo + 04 = 5 pavimentos.

TOTAL DE UNIDADES: 600, sendo 18 adaptáveis a PCD. 60 apartamentos no térreo com área privativa descoberta (garden privativo).

TIPOLOGIA: apartamento de 2 dormitórios com, aproximadamente, 41 m² de área privativa.

PROJETO DE ARQUITETURA: Marcilio Marques (BA).

PROJETO DE PAISAGISMO: Sérgio Santana (SP)



Imagem Ilustrativa

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA / CIRCULAÇÃO

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica do piso cortada.

Parede: pintura rolada.

Teto: pintura rolada sobre laje.

DORMITÓRIOS

Piso: laminado / cerâmica no pavimento térreo.

Rodapé: rodapé do laminado / cerâmica no pavimento térreo.

Parede: pintura rolada.

Teto: pintura rolada sobre laje.

BANHEIROS

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas.

Box: cerâmica do piso ao teto.

Parede lavatório: revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,00 m.

Demais paredes: pintura rolada.

Teto: forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada.

Louças: bacia com caixa acoplada; lavatório com coluna nos banhos padrão e lavatório sem coluna nos banhos PCD's.

Metais: torneira e registro cromados.

COZINHA

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas.

Parede hidráulica: revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m (exceto atrás da geladeira).

Parede do tanque: 2 colunas de revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m. Se o tanque estiver sob janela, o revestimento cerâmico será até a altura do peitoril.

Demais paredes: pintura rolada.

Teto: caixote de gesso com pintura rolada; pintura rolada sobre laje.

Bancada: aço inox com cuba integrada.

Metais: torneiras cromadas.









Tanque: mármore sintético, sem coluna.

DIFERENÇIAS

COM A DIRECIONAL,
VOCÊ TEM MAIS
CONFORTO E SEGURANÇA.








Imagem ilustrativa


-  Esquadrias na cor branca.
-  Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.
-  Controle de acesso automatizado em todos os blocos.
-  Portão automático de acesso a veículos.
-  Piscinas adulto e infantil.
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas.
-  Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades.
-  Quartos com piso laminado (nos apartamentos do térreo, será cerâmica).

SUSTENTABILIDADE

PRESERVAMOS
O MEIO AMBIENTE
E O SEU BOLSO.



-  Previsão de medição de água individualizada.
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos.
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos.
-  Local para coleta seletiva de lixo.
-  Iluminação de led nas áreas comuns.



CENTRAL DE VENDAS:
ESTRADA DO COCO, 6.072 – LOJA 01
PITANGUEIRAS - LAURO DE FREITAS.



www.direcional.com.br

Memorial de Incorporação registrado em 03/11/2021, sob o R.2 da matrícula nº 53.010, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA. Responsável Técnico: Guilherme de Rezende Castanheira – CREA- nº29907BA. Projeto de Arquitetura: MARCILIO BARRETO MARQUES ALMEIDA - CAU- 000A160342. Projeto de construção aprovado pela SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente sob o número de processo 01056.22.09.324.2021, alvará de construção nº 048/2021, sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. *Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. O benefício MCMV está de acordo com a Lei Federal Nº 11.977/09. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas. Material prévio, sujeito a alteração.



Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.