

**SEU**  
**DIRECIONAL**  
**NO LITORAL NORTE**



Imagem ilustrativa

**SEUS MELHORES MOMENTOS  
TE ESPERAM AQUI.**



## SÃO MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA REALIZANDO A CONQUISTA DE MILHARES DE BRASILEIROS

Com mais de 150 mil unidades entregues e/ou incorporadas, a Direcional conta com mais de 6 mil colaboradores que se orgulham de fazer parte de tantas histórias de vida através da conquista da casa própria.

A Direcional atua com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas.

Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.

**+150 MIL**  
UNIDADES ENTREGUES  
E/OU INCORPORADAS.

**+6 MIL**  
COLABORADORES  
DIRETOS.

\*ranking INTEC 2020

UMA DAS  
**MAIORES**  
**CONSTRUTORAS**  
DO PAÍS\*.



### LAKEVIEW RESORT

BRASÍLIA - DF  
Entregue em 2012



### SUBLIME OASIS SPA RESORT

CONTAGEM - MG  
Entregue em 2016



### CONQUISTA PARQUE

FORTALEZA - CE  
Entregue em 2021



UMA GRANDE  
CONQUISTA  
PARA SUA FAMÍLIA.



A **Direcional** tem orgulho de apresentar seu primeiro lançamento na Bahia. O Conquista Litoral Norte é uma oportunidade única para sair do aluguel e entrar em uma vida nova.

Sua família vai conquistar a liberdade de morar em um bairro planejado, com muita área verde, estrutura de lazer e segurança.

Seja bem-vindo ao Conquista Litoral Norte.

**CHEGOU A GRANDE  
OPORTUNIDADE DE DAR  
MAIS QUALIDADE DE VIDA  
PARA A SUA FAMÍLIA.**

FOTO AÉREA DA REGIÃO COM MARCAÇÃO ILUSTRATIVA DO EMPREENDIMENTO

**ESTRADA DO COCO**

**CONQUISTA**  
LITORAL NORTE

Imagem Ilustrativa

O primeiro lançamento da Direcional na Bahia foi pensado em todos os detalhes para que o seu sonho de viver em um lugar com conforto e tranquilidade se realize.

Perspectiva Ilustrativa

Imagem Ilustrativa



## VOCÊ VAI MORAR ONDE SEMPRE SONHOU.

Tem praias lindas, shopping, um comércio forte, facilidade de transporte, escolas, mercados, farmácias e tudo que você e sua família precisam por perto.



PRAIA DE BURAQUINHO

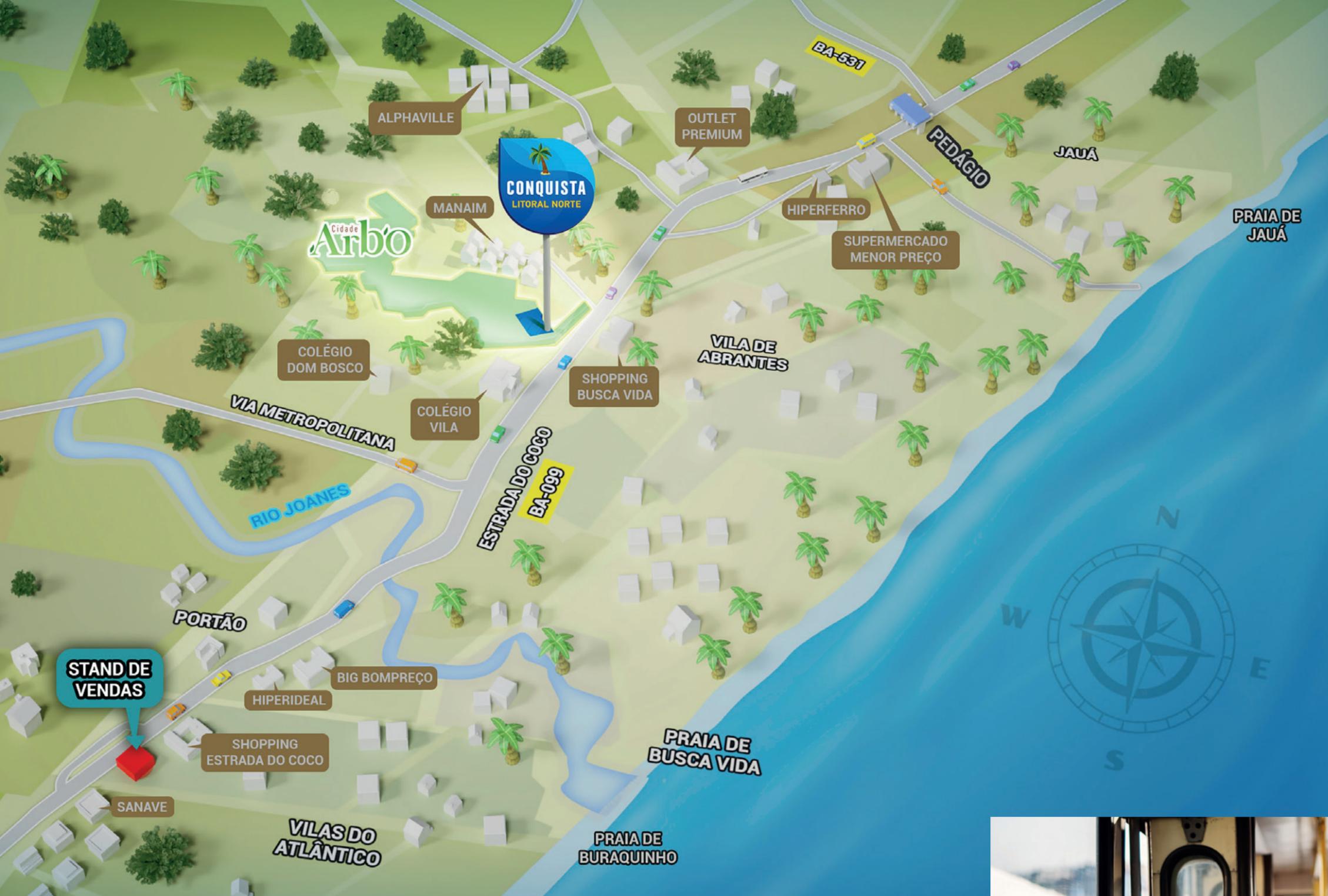
VIVA MOMENTOS DE ALEGRIA E DIVERSÃO.



OUTLET PREMIUM



IGREJA DE ABRANTES



**MAIS QUALIDADE DE VIDA  
EM TODOS OS SENTIDOS.**

-  **3 MIN - RESTAURANTES**
-  **4 MIN - ACADEMIA**
-  **6 MIN - ESCOLA**
-  **8 MIN - SUPERMERCADO**
-  **10 MIN - SHOPPING**
-  **15 MIN - HOSPITAL**
-  **20 MIN - PRAIA**

Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.

## LINHAS DE ÔNIBUS

- 138.URB - TERMINAL AEROPORTO – PRAIA DO FORTE**
- 807.URB - MONTE GORDO – TERMINAL AEROPORTO**
- 857.URB - AREMBEPE – ITAPUÃ**
- 885.URB - VILA DE ABRANTES – TERMINAL AEROPORTO**
- 885A.URB - JAUÁ – TERMINAL AEROPORTO**



SEJA BEM-VINDO AO

# Cidade Arbo

Venha viver em um bairro planejado com aproximadamente **700.000 m<sup>2</sup>**, cercado pela natureza, com mais de **200.000 m<sup>2</sup>** de áreas verdes e de preservação.

Possui toda a segurança com **CONDOMÍNIO FECHADO**, guaritas, além de uma excelente localização, com a comodidade e o conforto de unir lazer e conveniência em um só lugar.



Imagem aérea do Cidade Arbo



Imagem ilustrativa

IMAGEM AÉREA DO PÓRTICO DE ENTRADA DO CIDADE ARBO.

▶ O CIDADE ARBO APRESENTA  
SEU PRIMEIRO CONDOMÍNIO.

**2 QUARTOS**  
*com lazer integrado ao verde.*



▶ PISCINAS ADULTO E INFANTIL



**MUITO ESPAÇO PARA CURTIR  
E CELEBRAR A VIDA COMO  
VOCÊ SEMPRE QUIS.**



**CHURRASQUEIRA**



Perspectivas ilustrativas



**ÁREA EXTERNA DA CHURRASQUEIRA**



Imagem ilustrativa



SALÃO GOURMET

**AMBIENTES PREPARADOS PARA  
A SUA FAMÍLIA FAZER A FESTA.**



Imagem ilustrativa



ÁREA EXTERNA DO SALAO GOURMET

Perspectivas Ilustrativas



QUADRA DE ESPORTES

QUADRA  
ESPORTIVA

Perspectivas Ilustrativas



Imagem Ilustrativa

FITNESS



O MELHOR JEITO DE  
VIVER EM CONTATO COM  
O SEU BEM-ESTAR.



**LAZER E DIVERSÃO A  
QUALQUER HORA.**



Perspectivas Ilustrativas

**SUA FAMÍLIA VAI  
EXPERIMENTAR UM NOVO  
ESTILO DE VIDA.**



**PIQUENIQUE**



Perspectivas ilustrativas

**BIKE SPACE**



**BICICLETÁRIO**



Imagem Ilustrativa

**A SEGURANÇA DE VIVER EM  
UM CONDOMÍNIO FECHADO.**



# Implantação



- |   |                  |   |                |   |                  |    |                    |    |              |
|---|------------------|---|----------------|---|------------------|----|--------------------|----|--------------|
| 1 | GUARITA          | 4 | PRAÇA DE JOGOS | 7 | PLAYGROUND       | 10 | CHURRASQUEIRA      | 13 | ÁREA TÉCNICA |
| 2 | PRAÇA DE ENTRADA | 5 | SALÃO GOURMET  | 8 | PISCINA INFANTIL | 11 | FITNESS            | 14 | BICICLETÁRIO |
| 3 | PIQUENIQUE       | 6 | PETPLACE       | 9 | PISCINA ADULTO   | 12 | QUADRA DE ESPORTES |    |              |



# Apartamentos de 2 QUARTOS

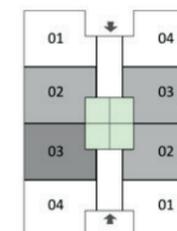
Plantas ilustrativas com sugestões de decoração



## PLANTA GARDEN

ÁREA PRIVATIVA:  
**40,40 m<sup>2</sup>**

ÁREA GARDEN:  
**6,62 m<sup>2</sup>**



- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.

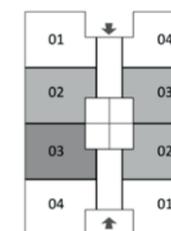


# Apartamentos de 2 QUARTOS



## PLANTA TIPO

ÁREA  
PRIVATIVA:  
**40,40 m<sup>2</sup>**



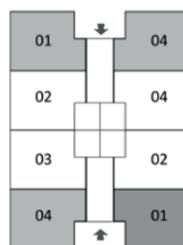
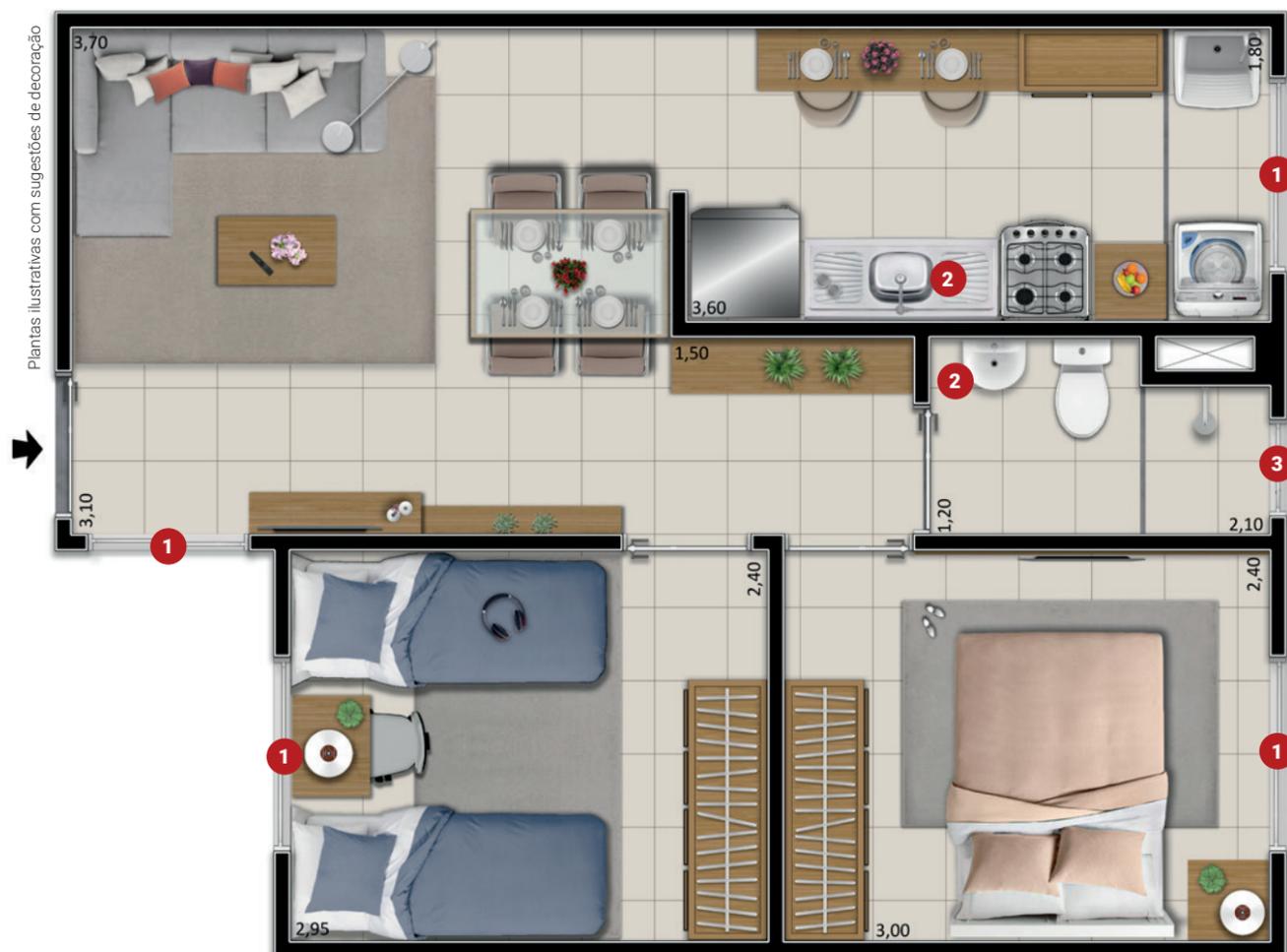
- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.
- 4 Quartos com piso laminado, exceto térreo.



# Apartamentos de 2 QUARTOS

## PLANTA TÉRREO

ÁREA  
PRIVATIVA:  
**40,40 m<sup>2</sup>**



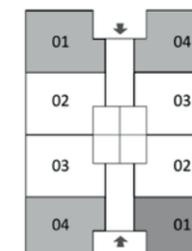
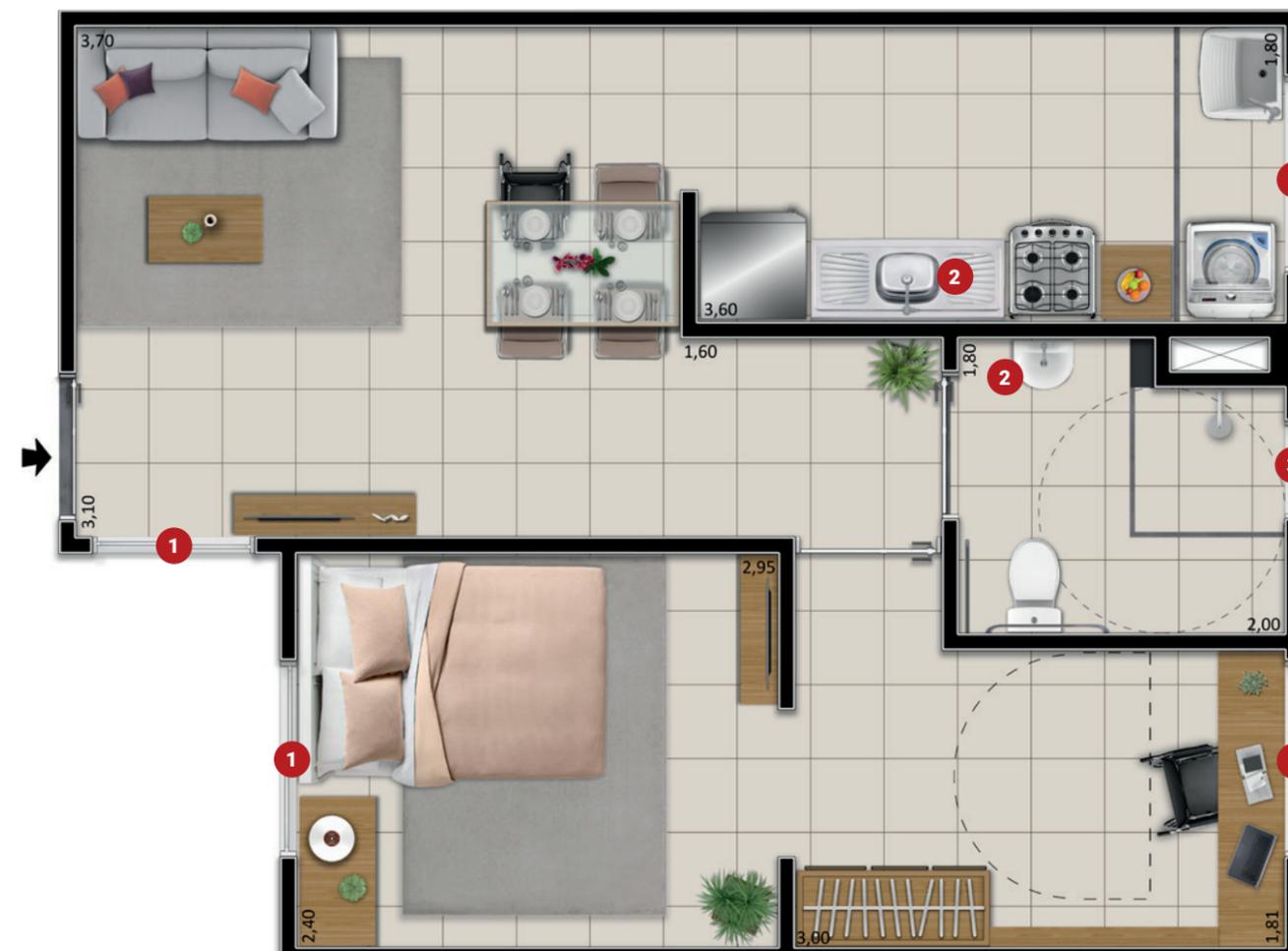
- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.



# Apartamentos de PCD

## PLANTA PCD

ÁREA  
PRIVATIVA:  
**40,40 m<sup>2</sup>**



- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.

## QUADRO DE ÁREAS

### BLOCO 1, 3, 5, 17, 19, 21, 23, 25, 27 e 29

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)	VAGAS
102, 103	40,40	6,62	1
101, 104 / 201 a 501 / 202 a 502 / 203 a 503 e 204 a 504	40,40	-	1

### BLOCO 2, 4, 6, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 e 30

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)	VAGAS
102, 103	40,40	7,05	1
101, 104 / 201 a 501 / 202 a 502 / 203 a 503 e 204 a 504	40,40	-	1

### BLOCO 7, 9, 11, 13 e 15

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)	VAGAS
102, 103	40,40	6,62	1
101, 104 (PCD) / 201 a 501 / 202 a 502 / 203 a 503 e 204 a 504	40,40	-	1

### BLOCO 8, 10, 12 e 14

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)	VAGAS
102, 103	40,40	7,05	1
101, 104 (PCD) / 201 a 501 / 202 a 502 / 203 a 503 e 204 a 504	40,40	-	1

## FICHA TÉCNICA

### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO:

Empreendimento localizado na região de Camaçari/BA.

**ÁREA DO TERRENO:** 30.222,06 m².

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 27.167,28 m².

**NÚMERO DE BLOCOS:** 30 blocos.

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** térreo + 04 = 5 pavimentos.

**TOTAL DE UNIDADES:** 600, sendo 18 adaptáveis a PCD. 60 apartamentos no térreo com área privativa descoberta (garden privativo).

**TIPOLOGIA:** apartamento de 2 dormitórios com, aproximadamente, 41 m² de área privativa.

**PROJETO DE ARQUITETURA:** Marcilio Marques (BA).

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Sérgio Santana (SP)



Imagem Ilustrativa

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SALA / CIRCULAÇÃO

**Piso:** cerâmica.

**Rodapé:** cerâmica do piso cortada.

**Parede:** pintura rolada.

**Teto:** pintura rolada sobre laje.

### DORMITÓRIOS

**Piso:** laminado / cerâmica no pavimento térreo.

**Rodapé:** rodapé do laminado / cerâmica no pavimento térreo.

**Parede:** pintura rolada.

**Teto:** pintura rolada sobre laje.

### BANHEIROS

**Piso:** cerâmica.

**Rodapé:** cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas.

**Box:** cerâmica do piso ao teto.

**Parede lavatório:** revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,00 m.

**Demais paredes:** pintura rolada.

**Teto:** forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada.

**Louças:** bacia com caixa acoplada; lavatório com coluna nos banhos padrão e lavatório sem coluna nos banhos PCD's.

**Metais:** torneira e registro cromados.

### COZINHA

**Piso:** cerâmica.

**Rodapé:** cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas.

**Parede hidráulica:** revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m (exceto atrás da geladeira).

**Parede do tanque:** 2 colunas de revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m. Se o tanque estiver sob janela, o revestimento cerâmico será até a altura do peitoril.

**Demais paredes:** pintura rolada.

**Teto:** caixote de gesso com pintura rolada; pintura rolada sobre laje.

**Bancada:** aço inox com cuba integrada.

**Metais:** torneiras cromadas.

**Tanque:** mármore sintético, sem coluna.

## DIFERENÇIAS

COM A DIRECIONAL,  
VOCÊ TEM MAIS  
CONFORTO E SEGURANÇA.



Imagem ilustrativa

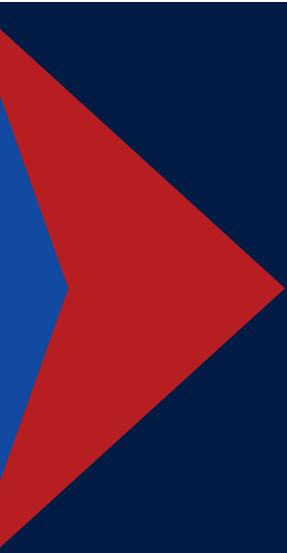
-  Esquadrias na cor branca.
-  Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.
-  Controle de acesso automatizado em todos os blocos.
-  Portão automático de acesso a veículos.
-  Piscinas adulto e infantil.
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas.
-  Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades.
-  Quartos com piso laminado (nos apartamentos do térreo, será cerâmica).

## SUSTENTABILIDADE

PRESERVAMOS  
O MEIO AMBIENTE  
E O SEU BOLSO.



-  Previsão de medição de água individualizada.
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos.
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos.
-  Local para coleta seletiva de lixo.
-  Iluminação de led nas áreas comuns.



**CENTRAL DE VENDAS:**  
**ESTRADA DO COCO, 6.072 – LOJA 01**  
**PITANGUEIRAS - LAURO DE FREITAS.**



**[www.direcional.com.br](http://www.direcional.com.br)**

Memorial de Incorporação registrado em 03/11/2021, sob o R.2 da matrícula nº 53.010, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA. Responsável Técnico: Guilherme de Rezende Castanheira – CREA- nº29907BA. Projeto de Arquitetura: MARCILIO BARRETO MARQUES ALMEIDA - CAU- 000A160342. Projeto de construção aprovado pela SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente sob o número de processo 01056.22.09.324.2021, alvará de construção nº 048/2021, sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. \*Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. O benefício MCMV está de acordo com a Lei Federal Nº 11.977/09. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas. Material prévio, sujeito a alteração.