



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA

PARQUE DOM PEDRO II



MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES



SUMÁRIO

CIDADE SETE SÓIS PARALELA	3
Smartcidade	4
Pilares	6
CONHEÇA A MRV	14
Por que a MRV?	15
O grupo MRV&CO	18
Minha Casa, Minha Vida	19
DOM PEDRO II	20
Localização	21
Ficha técnica	23
Diferenciais do empreendimento	24
Fotos do empreendimento	25
Diferenciais do apartamento	33
Fotos do apartamento	34
Plantas	39
MUNDO DA CASA	47
MEU APÊ MRV	50
INDICAÇÃO PREMIADA	51
Por e-mail ou Facebook	52



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA

Na capital que é o berço do Brasil,
uma Smartcidade planejada para uma vida
mais smart.

Totalmente pensada para quem quer
mais do que viver, vivenciar o dia a dia.

Segurança, natureza, urbanismo, mobilidade,
comodidade, vizinhança e tecnologia:
um novo jeito de morar em Salvador.





smart CIDADE

**UMA EXPERIÊNCIA
INTELIGENTE
DE MORAR COM
QUALIDADE DE VIDA.**

Uma **evolução** no significado
do que é morar.

Uma **revolução** na relação
com o espaço e a comunidade.

Sete Sóis Paralela é a Smartcidade da MRV.

Inteligente, arrojada, acessível, conectando a experiência da MRV com a inovação, para conectar as pessoas entre si e com o lugar onde vivem.

Um projeto fundamentado em 7 pilares que representam o melhor em práticas de sustentabilidade, qualidade de vida, habitação e urbanismo, dando forma a um bairro planejado que redefine o que é morar, em uma região muito especial de Salvador: bem próximo à Av. Paralela, ao lado do Alphaville II.

Tudo para uma vida smart. Tudo para surpreender. E para trazer à realidade de milhares de brasileiros novas possibilidades de mais do que viver, vivenciar o dia a dia – todos os dias.

**SE A LUZ DO SOL É PARA TODOS,
MORAR NA SMARTCIDADE DA MRV
TAMBÉM PODE SER.**



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA



SETE PILARES

QUE REDEFINEM O QUE
É MORAR EM SALVADOR



VIVA VERDE

SMART É VIVER UM DIA A DIA INTEGRADO COM A NATUREZA.

Áreas verdes preservadas, ruas arborizadas com espécies nativas. A natureza ao redor – para praticar esportes, se divertir, para um estilo de vida mais saudável. A Smartcidade abraça o ecossistema como uma verdadeira extensão do quintal.

- Mais de 74 mil m² de área verde
- Coleta seletiva de lixo
- Ecossistema projetado para horta comunitária



SEGURANÇA

SMART É IR, VIR E ESTAR SEMPRE EM SEGURANÇA

Tranquilidade a todo momento em casa ou no espaço público, circular e conviver em praças e ruas iluminadas: qualidade de vida, com soluções inteligentes em segurança, pensadas para a realidade local. O morador desfruta a Cidade Sete Sóis Paralela 24 horas por dia.

- Permeabilidade visual em muros e gradis
- Bairro monitorado por câmeras
- Guaritas monitoradas e estrategicamente distribuídas
- Circuito interno nos empreendimentos



Desenvolvimento URBANO

SMART É PLANEJAR A EVOLUÇÃO COM EQUILÍBRIO E EFICIÊNCIA

A Smartcidade é pensada para que o morador viva cada vez melhor: o foco é no desenvolvimento urbano eficiente. Planejamento minucioso, para que a infraestrutura cresça de forma ordenada e inteligente – com respeito aos princípios de conforto visual; equilíbrio entre moradia, serviços, lazer e áreas verdes; proximidade a comércio e serviços. Tudo para preservar a qualidade de vida de quem mora e trabalha no local.



MOBILIDADE e acessibilidade

**SMART É CAMINHAR OU PEDALAR
PARA CHEGAR ONDE QUISER.**

O que resolve o dia a dia está acessível na Cidade Sete Sóis Paralela: para quem prefere caminhar, calçadas largas e com acessibilidade, vias com sinalização de faixas e pisos demarcados e nivelados; quem escolhe a bike tem um circuito de ciclovias em toda a Smartcidade e bicicletários. E todos contam com comércio e outras facilidades a uma caminhada de até 15 minutos de distância!

- Localização privilegiada: a 1 minuto da Avenida Paralela e ao lado do Alphaville
- Fácil acesso ao transporte público
- Melhorias planejadas para o entorno: novo acesso à Av. Paralela



COMODIDADES

SMART É A CONVENIÊNCIA DE TER TUDO PERTO DE CASA.

Projetada por especialistas em desenvolvimento urbano, a Cidade Sete Sóis Paralela está sempre perto do que é preciso: lazer, comércio e serviços compartilhados. E conta com diversos equipamentos e espaços de lazer e convivência:

- Praças
- Parque
- Quadras poliesportivas
- Pista de skate
- Área fitness
- Pet place
- Quadras de beach tennis



BOA VIZINHANÇA

***SMART É ESCOLHER RESGATAR
O VALOR DA COLETIVIDADE.***

Conviver é essencial. A Cidade Sete Sóis Paralela valoriza a vizinhança integrada, que compartilha espaços e momentos em comunidade. O morador é protagonista na associação que promove o convívio organizado nos espaços públicos, os diversos níveis da gestão cotidiana da Smartcidade e a eventual interface com o poder público.



TECNOLOGIA

***SMART* É USAR A TECNOLOGIA PARA COMBINAR QUALIDADE DE VIDA COM USO RACIONAL DE RECURSOS.**

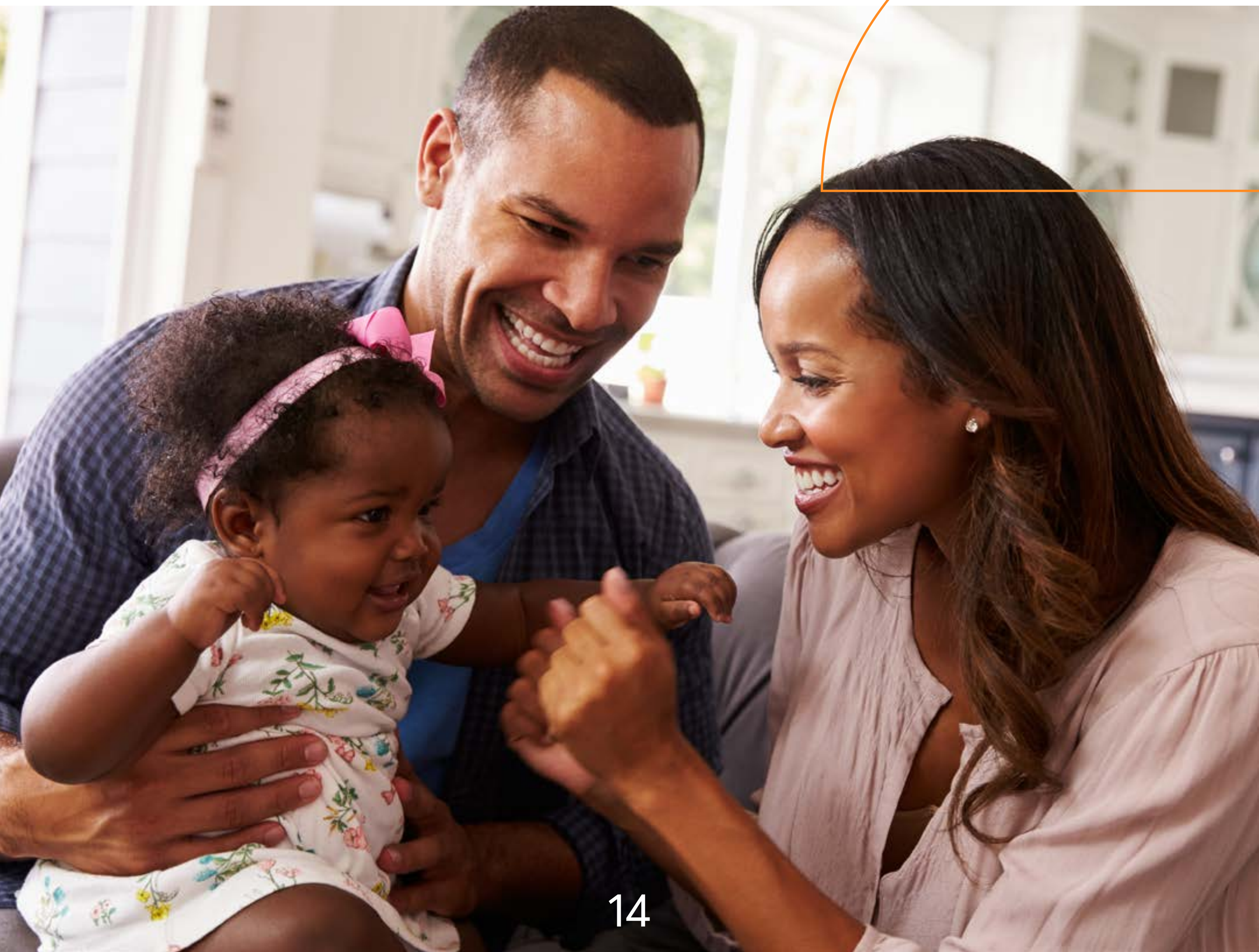
Praticidade, conexão e economia facilitando o dia a dia: na Cidade Sete Sóis Paralela, a tecnologia pensada e aplicada de forma smart melhora a vida das pessoas.

- Preparação da estrutura para individualização de água e gás
- Estrutura para uso de energia renovável por meio de fazendas de energia
- Iluminação de LED nas vias públicas
- Estrutura para instalação de rede Wi-Fi em áreas comuns

CONHEÇA A MRV

CONSTRUÍMOS SONHOS QUE TRANSFORMAM O MUNDO.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 A CADA 145 BRASILEIROS MORA EM UM MRV



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, que reduzem a burocracia e agilizam o crédito para nossos clientes.



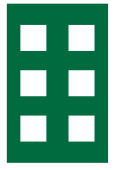
Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

CONHEÇA AS MARCAS QUE COMPÕEM O GRUPO

MRV & CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, seja para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

ABRA PORTAS COM O MINHA CASA, MINHA VIDA

- ✔ Subsídio de até R\$ 55.000,00
- ✔ Menor taxa de juros do mercado
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 420 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.







**Minha Casa
Minha Vida**

AGORA, É HORA DE CONHECER O NOVO EMPREENDIMENTO DA CIDADE SETE SÓIS PARALELA: O PARQUE DOM PEDRO II

PARQUE DOM PEDRO II



-  APÊS DE 2 QUARTOS
-  ÁREA PRIVATIVA
-  VAGA DE GARAGEM
-  LAZER INCRÍVEL

Piscinas adulto e infantil | Espaço gourmet com churrasqueira | Salão de festas | Espaço kids
Playground | Pet place | Bicicletário



PRÓXIMO A:

- Shopping Paralela
- Alphaville II
- Estação de Metrô
- Faculdade FTC
- Assaí Atacadista
- Atakarejo
- Aeroporto Internacional de Salvador
- Senai Cimatec
- Praia de Piatã

VIAS DE ACESSO:

- Av. Paralela
- Av. 29 de Março
- Av. Orlando Gomes
- Av. Aliomar Baleeiro
- Rua do Campo do Vila Verde

FICHA TÉCNICA:



Área total do terreno:

13.320,85m²

Endereço:

Rua A, S/N - Mussurunga II, Salvador-BA

Lazer:

Piscina adulto, piscina infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, pet place, bicicletário e espaço kids.

Unidades:

300

Vagas de garagem:

316 no total, sendo 10 PCD, 1 carga e descarga e 8 vagas de moto.

Tipologia das unidades:

2 quartos: 41,40 m²*

*Opções de unidades adaptáveis para PCD

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



PREPARAÇÃO
PARA MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA



PREPARAÇÃO PARA
CIRCUITO INTERNO
DE TV



PREPARAÇÃO PARA
INSTALAÇÃO DE WI-FI
NAS ÁREAS DE LAZER



DISPOSITIVOS
ECONOMIZADORES DE
ENERGIA ELÉTRICA

GUARITA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

FACHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

PISCINAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

ESPAÇO KIDS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

ÁREA FITNESS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS



BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO

SALA



QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

ÁREA PRIVATIVA



ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

COZINHA



PLANTA

ÁREA PRIVATIVA 2 QUARTOS



PARQUE DOM PEDRO II - APTO. 102 - BLOCO 01

PLANTA

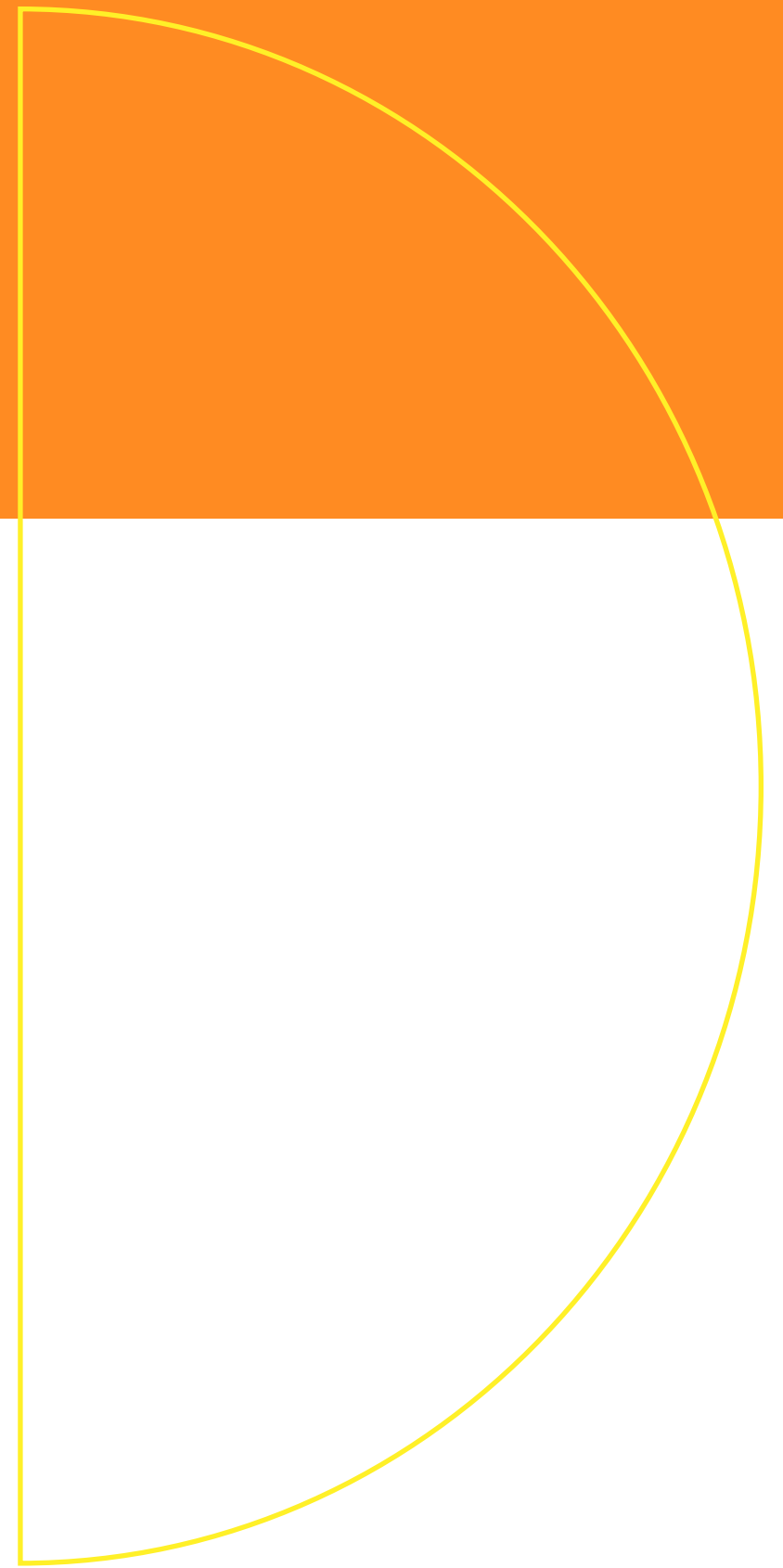
ÁREA PRIVATIVA 2 QUARTOS



PARQUE DOM PEDRO II - APTO. 102 - BLOCO 04

PLANTA

APARTAMENTO TIPO 2 QUARTOS



PARQUE DOM PEDRO II - APTO. 202 - BLOCO 01

PLANTA ISOMÉTRICA

ÁREA PRIVATIVA
2 QUARTOS



PARQUE DOM PEDRO II - APTO. 102 - BLOCO 01

PLANTA ISOMÉTRICA

ÁREA PRIVATIVA
2 QUARTOS



PARQUE DOM PEDRO II - APTO. 102 - BLOCO 04

PLANTA ISOMÉTRICA

APARTAMENTO TIPO 2 QUARTOS



PARQUE DOM PEDRO II - APTO. 202 - BLOCO 01

IMPLANTAÇÃO



PARQUE DOM PEDRO II - IMPLANTAÇÃO

- | | | | | | |
|----|------------------------------|----|---------------------------------|----|-----------------------------|
| 01 | GUARITA | 10 | FITNESS DESCOBERTO | 19 | VESTIÁRIOS APOIO |
| 02 | ESTACIONAMENTO | 11 | PISCINA ADULTO | 20 | ADMINISTRAÇÃO |
| 03 | BICICLETÁRIO | 12 | PISCINA INFANTIL | 21 | DEPÓSITO DE LIXO |
| 04 | ESPAÇO KIDS | 13 | CASA DE BOMBAS | ↔ | ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 05 | SALÃO DE FESTAS | 14 | CASTELO | ↑ | ACESSO DE PEDESTRES |
| 06 | COPA DO SALÃO DE FESTAS | 15 | VAGAS DE MOTO | ↑ | ACESSO AO LIXO |
| 07 | GOURMET | 16 | CASA DE MÁQUINAS | ← | ACESSO AO BLOCO |
| 08 | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER | 17 | REFEITÓRIO | ● | ÁREAS PRIVATIVAS |
| 09 | PLAYGROUND | 18 | DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ● | ÁREA TÉCNICA |

IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS E DEMAIS ACABAMENTOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES DEVIDO AO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E A COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS. CASTELO D'ÁGUA – manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO – Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. WI-FI - Infraestrutura para Wi-Fi. Aparelhos e instalação não inclusos. VAGA PCD – Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

IMPLANTAÇÃO 3D



IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS E DEMAIS ACABAMENTOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES DEVIDO AO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E A COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS. CASTELO D'ÁGUA – manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO – Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. WI-FI - Infraestrutura para Wi-Fi. Aparelhos e instalação não inclusos. VAGA PCD – Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

PERSONALIZE O SEU LAR COM UM MUNDO DE POSSIBILIDADES.



A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

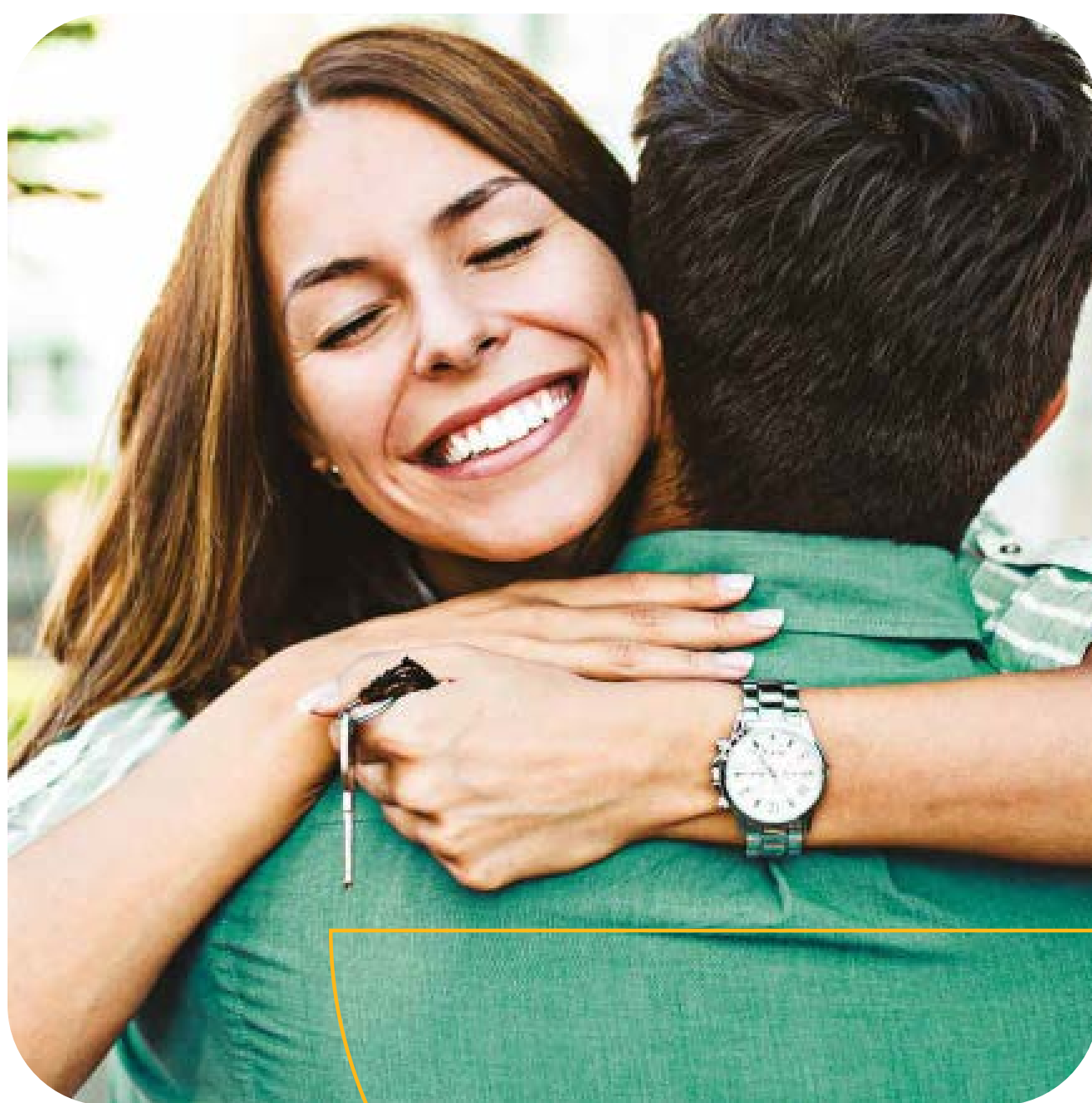
- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**



**MUNDO
DA CASA**

VOCÊ NÃO É IGUAL AO SEU VIZINHO. POR QUE SEU MRV DEVERIA SER?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.



- ✔ **Tudo pronto na entrega do seu novo lar.**
- ✔ **Melhor custo-benefício.**
- ✔ **Acabamentos de qualidade.**
- ✔ **Parcelas somadas às prestações do seu MRV.**
- ✔ **Garantia MRV em todos itens.**

LINHA EXCLUSIVITÁ

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.



Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivtabh@mrv-exclusivita.com.br

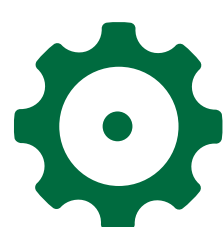
Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br

PLATAFORMA MEU APÊ MRV



Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

**TOPA GANHAR UM DESCONTÃO
NA SUA PARCELA?
INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.**



Com o programa **Indicação Premiada**,
é assim: indicou um amigo, ele comprou
um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

PASSO A PASSO

Indicação por e-mail:



O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.

Indicação Facebook:



O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**